



IMMOCUBE SRL

Rue de Huy, 273/1
4300 Waremme

0477/13.50.82
info@immocube.be
www.immocube.be

Gestionnaire : **SCHREIBER Romy**
Ligne directe : 0473/31.24.98
Mail direct : romy@immocube.be

EVALUATION GRATUITE



Informations générales

| | |
|-----------|---|
| Bien : | Rez-de-chaussée commercial |
| Adresse : | Place de la République Française, 35/11 4000 LIÈGE |

Information financières et cadastrales

| | |
|----------------------|---------|
| Prix: | 400 € |
| Précompte immobilier | 2.020 € |

Informations générales

Conformité de l'électricité : Conforme.
Chauffage : /
PEB : /

Superficie habitable : 20 m²
Disponible : Immédiate

Descriptif

Idéalement au cœur de la Galerie Opéra de Liège, rez-de-chaussée commercial meublé de 20 m². Il se compose d'une grande pièce ouverte avec une devanture pour accueillir les clients. Les équipements : Un plan de travail, une table réfrigérée deux portes, une cuisinière électrique 4 taques, un cuiseur à pâtes, une hotte à charbon, une saladette, un frigo + un frigo/congélateur, une plonge en inox avec boiler électrique de 50l pour l'eau chaude. Volet manuel pour fermer le commerce (largeur : 3,35 m - Hauteur : 2,63 m).

Loyer : 400€/mois + charges : 277,20€/mois comprenant le gardiennage, les assurances, la conciergerie, l'eau et le nettoyage des communs. Electricité individuelle. Précompte immobilier : 2700€ compris dans la location. 3 mois de caution. Libre immédiatement, cette opportunité est à visiter sans plus tarder ! N'hésitez pas à nous contacter au 0477/13.50.82.

