



359 000 €

Réf. 2025-179

Chemin du vieux hêtre 3 - 4950 Robertville



271 m²



5



1

Coordonnées du bien

Rue Chemin du vieux hêtre

N° 3

CP 4950

Ville Robertville

Pays Belgique

Latitude 50.466812

Longitude 6.120371



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Nord-ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 12.00 m

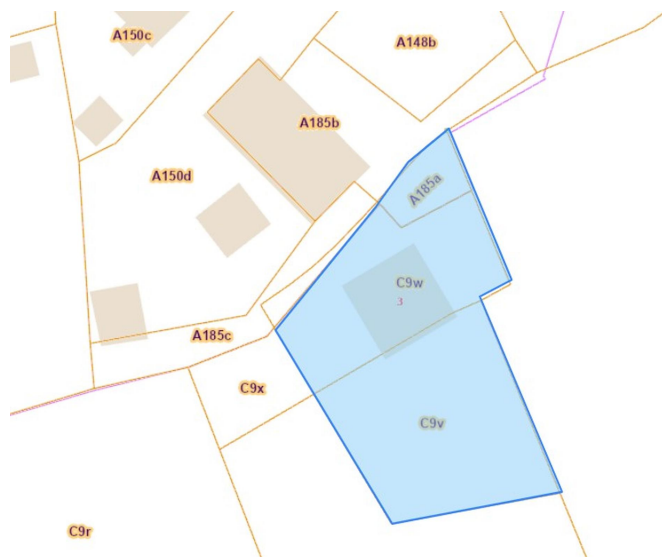
▶ Surface bâtie au sol 152.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 45 m

▶ Surface de la parcelle 1202.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 35.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	200 m ²
Surface totale	271 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Campagne



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	Fermé haies	
Sud-est	Aménagé pelouse	
Plat	Nord-est	
Jardin (terrain droit)	Plat	
Fermé clôtures	Parking	Place(s) 4
Aménagé pelouse		Place(s) 4
Sud-ouest	Parking (terrain avant)	Place(s) 3
Plat	Allée (terrain avant)	Sol goudronnée

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	89 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, bureau, wc, escalier	
1er étage	90 m ²
Hall de nuit, chambre 2, chambre 3, chambre 4, chambre 5, salle de bains, dressing	
Sous-sol	92 m ²
Garage, cave, hall de cave, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 12.55 m²

Longueur : 5.50 m

Largeur : 4.57 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 4

Porte

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois
Type droit

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 29.08 m²

Longueur : 6.08 m

Largeur : 5.33 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à bois

Prise(s) électrique(s) 5

Prise télédistribution Oui

Prise téléphone Oui

Prise réseau Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 15.05 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.82 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type

Équipée

Évier

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Siemens

Hotte

Type hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Glem

Frigo

Type externe

De la marque Liebherr

Four

Type à air pulsé

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 19.02 m²

Longueur : 4.99 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 10.30 m²

Longueur : 3.87 m

Largeur : 2.66 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Wc



☒ superficie : 1.85 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 1.35 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.03 m²

Longueur : 5.89 m

Largeur : 2.04 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.97 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.14 m

Avec évier

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.53 m

Avec évier

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 4



 superficie : 20.53 m²

Longueur : 5.32 m

Largeur : 3.85 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 5



 superficie : 15.21 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.82 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Salle de bains



 superficie : 10.07 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Type de plafond	Plafond mansardé
Murs	Carrelés au 3/4	Placard	Portes battantes

1er étage

Dressing



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 3.52 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Vinyle

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Garage



 superficie : 37.22 m²

Longueur : 9.55 m

Largeur : 3.89 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 4

Nombre de voitures 2

Porte

Type sectionnelle à ouverture électrique

Matière pvc

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis type bloc de verre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,3 m

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.27 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.97 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Buanderie



 superficie : 20.95 m²

Longueur : 5.38 m

Largeur : 3.88 m

Accès	Jardin	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Évier		Sol	Carrelage
Double		Hauteur sous-plafond	2,3 m
Avec égouttoir		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière inox		Prise(s) électrique(s)	2
Porte			
Matière pvc vitrée			
Vitrage double			

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 15.19 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.88 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2,3 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 0.78 m

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 9.27 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.97 m

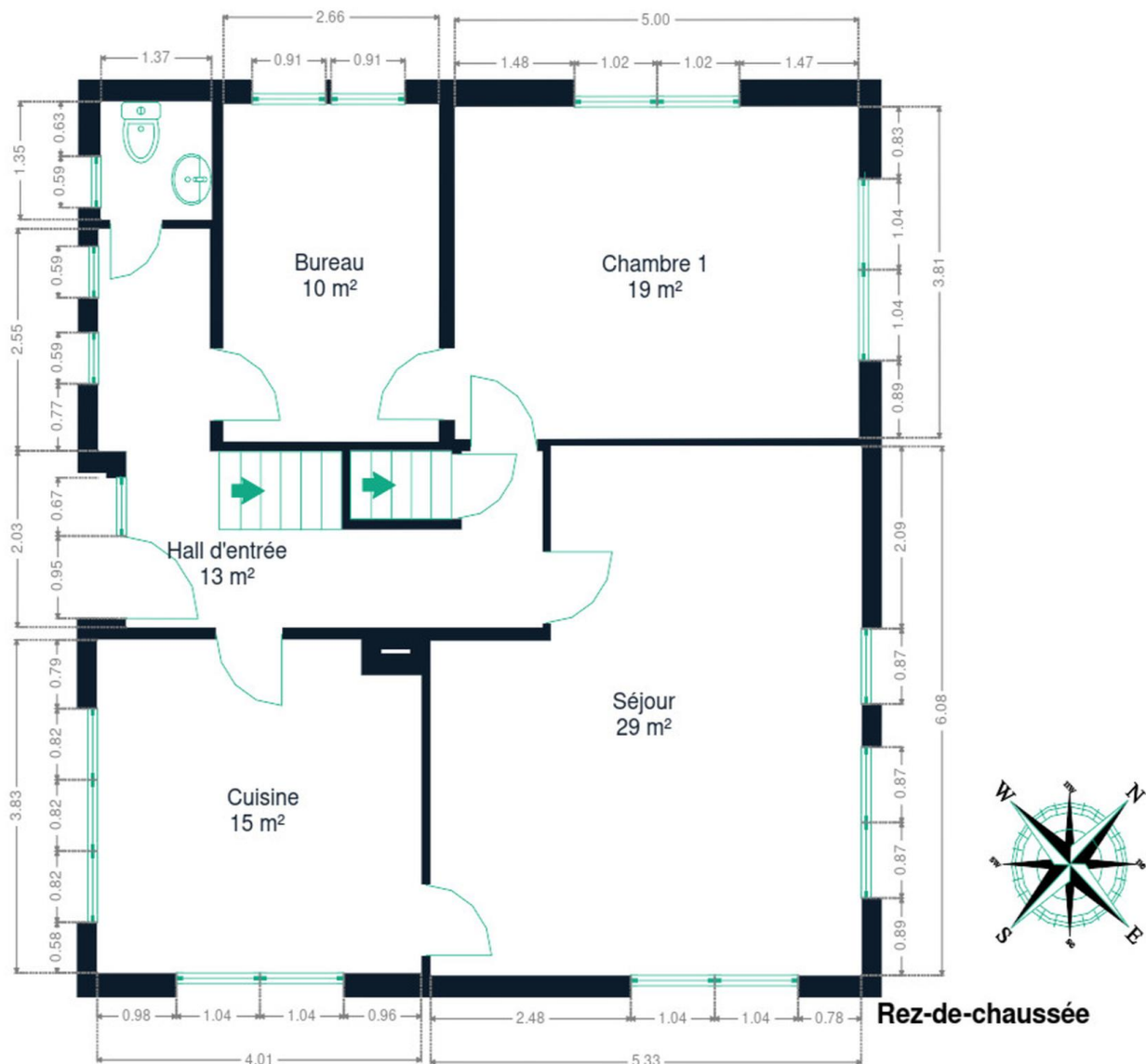
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	5.50 m	4.57 m	12.55 m ²
Séjour	6.08 m	5.33 m	29.08 m ²
Cuisine	4.01 m	3.82 m	15.05 m ²
Chambre 1	4.99 m	3.81 m	19.02 m ²
Bureau	3.87 m	2.66 m	10.30 m ²
Wc	1.36 m	1.35 m	1.85 m ²
Escalier	1.23 m	0.78 m	0.97 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.89 m	2.04 m	12.03 m ²
Chambre 2	3.80 m	3.14 m	11.97 m ²
Chambre 3	3.79 m	3.53 m	13.42 m ²
Chambre 4	5.32 m	3.85 m	20.53 m ²
Chambre 5	4.06 m	3.82 m	15.21 m ²
Salle de bains	3.79 m	2.65 m	10.07 m ²
Dressing	3.52 m	2.02 m	7.13 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.55 m	3.89 m	37.22 m ²
Cave	4.70 m	1.97 m	9.27 m ²
Hall de cave	4.70 m	1.97 m	9.27 m ²
Buanderie	5.38 m	3.88 m	20.95 m ²
Chaufferie	4.00 m	3.88 m	15.19 m ²
Total			271.08 m²

Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique

Maconnerie

Pierre de taille

Etat

Bon

Châssis

Année 2024

Matière pvc

Couleur imitation bois

Vitrage double

Chauffe-eau

Nombre de litres 110

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers central

Nature bois mazout

Radiateur(s) poêle

Rapido

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2000 + 2000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350 m
Accès ferroviaire	23000 m
Accès autoroutier	14000 m

ÉCOLES

Ecole de Ovifat	904 m
Ecole Robertville	1271 m
Ecole de Sourbrodt	1683 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'alcool	431 m
Le Millésime	
Entrepreneur général	792 m
Construction Pierre Zanzen	
Pharmacie	801 m
Mélon - Wislez	
Médecin	920 m
Crutzen / Paul	
Entrepreneur général	1208 m
Freches	
Hébergement	1244 m
La Romance du Lac	
Entrepreneur général	1338 m
GS Construction sa	
Hébergement	1395 m
Appart Hotel Dry Les Courtis	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
📄 N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe