



**99 000 €**

# Réf. GrivegnéeJulesCralle352B001  
Jules Cralle 352B - 001 4030 Grivegnée



86 m<sup>2</sup>



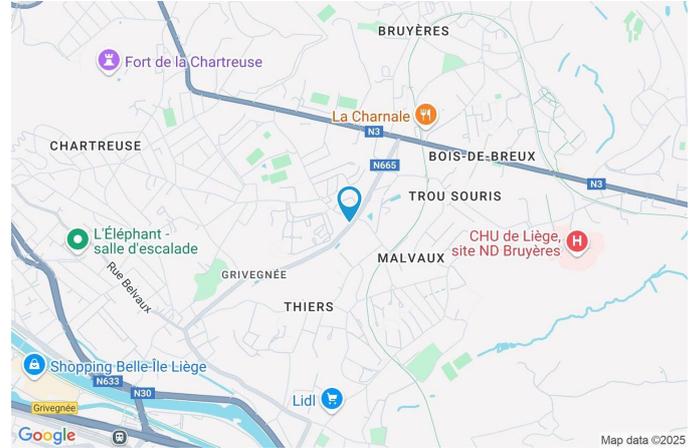
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

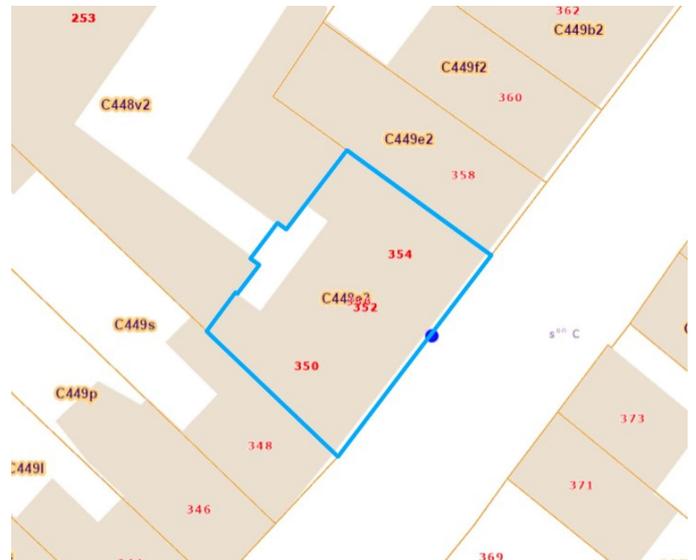
Rue	Jules Cralle
N°	352B
Boite	001
CP	4030
Ville	Grivegnée
Pays	Belgique
Latitude	50.624187
Longitude	5.618484



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	0.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	0 m
▶ Surface de la parcelle	0.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	0.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	86 m <sup>2</sup>
Surface totale	86 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	5
Nombre de salle de douches	2
	Immeuble de rapport



## Aménagement intérieur

### Rez-de-chaussée

Living, cuisine, salle de douche, living, cuisine, salle de douche, hall d'entrée

86 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Living

 superficie : 36.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.83 m

Largeur : 5.68 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,0 m
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Porte</b>	Matière bois	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants volets type manuel matière pvc	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Prise télédistribution</b>	Oui

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Cuisine



<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,0 m
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	6
<b>Type</b>	Non-équipée
<b>Ouvert sur</b>	Living
<b>Évier</b>	
Simple	
Avec égouttoir	
Matière inox	

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Studio 1 - Salle de douche

 superficie : 3.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.07 m

Largeur : 1.64 m

**Douche**  
**WC**  
**Lavabo**  
**Murs**

Carrelage + rideau  
Classique  
Simple  
Carrelés à mi-hauteur

**Sol**  
**Hauteur sous-plafond**  
**Éclairage**  
**Extracteur d'air**

Carrelage  
3,9 m  
Point lumineux mural  
Oui

Rez-de-chaussée

Studio 2 - Living

 superficie : 24.56 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.94 m

Largeur : 4.23 m

<b>Accès</b>	Hall d'entrée commun	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3,2 m
<b>Avec coin cuisine</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Au plafond
<b>Porte</b>	Bois	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	4
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage volets type manuel matière pvc type oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Studio 2 - Cuisine



**Hauteur sous-plafond** 3,2 m  
**Prise(s) électrique(s)** 1  
**Type** Non-équipée  
**Ouvert sur** Living  
**Évier**  
One half  
Avec égouttoir  
Matière inox

**Sol** Carrelage  
**Éclairage** Point lumineux au plafond  
**Chauffage** Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Studio 2 - Salle de douche

 superficie : 4.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.94 m

**Douche**

Carrelage + rideau

**Sol**

Carrelage

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Commun - Hall d'entrée

 superficie : 4.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.69 m

**Porte**Matière aluminium vitrée  
Vitrage double**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type  
sans ouverture**Sol**Hauteur sous-plafond  
Éclairage**Carrelage**3,0 m  
Point lumineux au plafond

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

## Commun

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.06 m	1.69 m	4.70 m <sup>2</sup>

## Studio 1

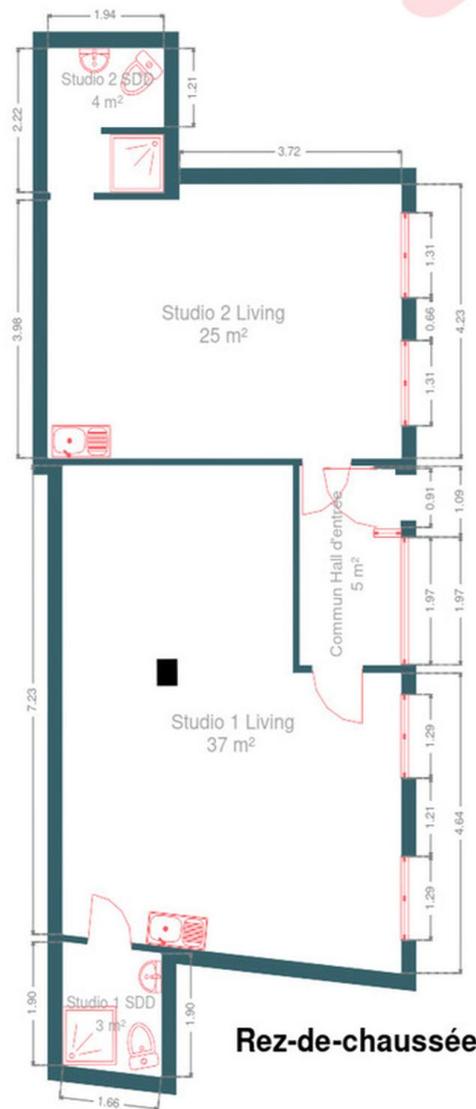
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	7.83 m	5.68 m	36.97 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.07 m	1.64 m	3.13 m <sup>2</sup>

## Studio 2

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Living	5.94 m	4.23 m	24.56 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.22 m	1.94 m	4.19 m <sup>2</sup>

<b>Total</b>			<b>73.55 m<sup>2</sup></b>
--------------	--	--	----------------------------

Plan - Rez-de-chaussée



## Technique

**Matériaux façade**

Brique rouge

**Etat**

Bon

**Châssis**

Vitrage double

Volets type manuel

Couleur blanc

Matière pvc

**Compteur électrique**

Bi-horaire

Individuel

**Chauffage**

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

**Compt. d'eau**

Individuel

**TV**

Prise tv

**Téléphone**

Oui

**Internet**

Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	2900 m
Accès autoroutier	2900 m

### ÉCOLES

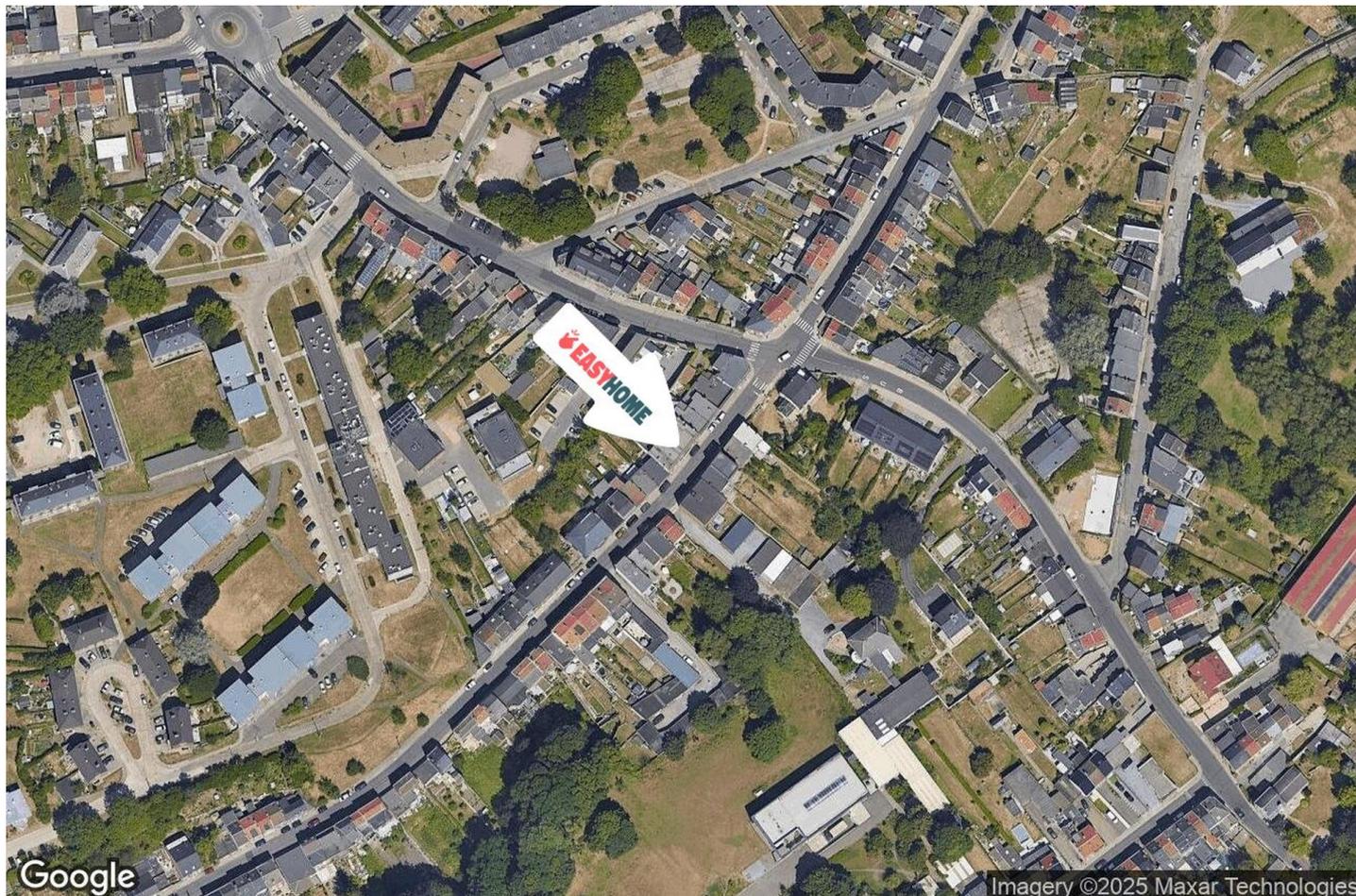
Ecole - Freinet	368 m
Ecole fondamentale communale Victor Heuskin	582 m
Ecole primaire libre Saint-Joseph de Belleflamme	787 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	447 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Bijouterie	610 m
Nao	
Comptable	1383 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Station d'essence	1693 m
Texaco	
Station de transit	1800 m
Gare d' Angleur	
Gare	1838 m
Chenee	
Magasin de vêtements	1895 m
Paprika	
Magasin de vélos	1983 m
Cash Converters Liège	

## Plan situation



🏠 EasyHome  
📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne  
✉ info@easyhome-immo.be  
☎ +32 84 77 00 43  
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>  
📄 N° IPI : 509.677

👤 Xhordan FUSHEZA  
✉ xhordan@easyhome-immo.be  
☎ +32 456726532  
Xhordan  
FUSHEZA