

ENGAGEMENT DE LOCATION COMMERCIALE

Les soussignées :, SPRL - SA
N° ent. BE, dont le siège social est établi :
..... à, ici représentée par :
..... domicilié :
NN : Représentant la société en tant que : gérant - administrateur délégué suivant
statuts parus au moniteur le : (Copie jointe)

Déclarent par la présente, après avoir pris un rendez-vous avec YAKIMMO, faire l'engagement ferme et irrévocable de louer le bien suivant :

Un local commercial de +- 280m² livré brut (casco) sis dans le complexe du 105 avenue Marouset à 7090 Braine le Comte

- pour une durée de: 9 ans (renouvelable 3 fois) bail entrant dans le champ d'application de la loi sur les baux commerciaux.

L'activité suivante y sera exercée :

Le bien a été attentivement visité et est bien connu par les soussignés.

Le loyer mensuel est fixé à : 3.100,-€.

Le précompte immobilier afférant au bien est à charge du locataire et sera payé par provision mensuelle de : calculée en % surface du précompte immobilier complet

Les consommations privées (chauffage et électricité) seront à charge du preneur.

La date d'entrée des lieux souhaitée est le :

Les soussignés s'engage à verser le premier mois de loyer soit 3.100,- € en garantie de leur engagement. Ils constitueront une garantie locative équivalente à trois mois de loyer sur un compte bloqué au preneur en faveur du bailleur.

La cote part pour l'état lieux qui se fera par : l'agence se monte à 242,-€ et est payable à la signature du bail.

Pièces jointes :

CI du gérant – statuts – plan – bilans – deux derniers extraits de rôles – garant/aval -

Cet engagement est valable jusqu'au

Fait de bonne fois à, le

Le locataire
Lu et approuvé

Le propriétaire
bon pour acceptation