



TE KOOP - *Saint-Job 174*

Chaussée Saint-Job 174 1180 - Uccle

2 400 €



132 m²



4 slaapkamers



EPC /



Antoine
 We Invest

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée Saint-Job 174
1180 Uccle

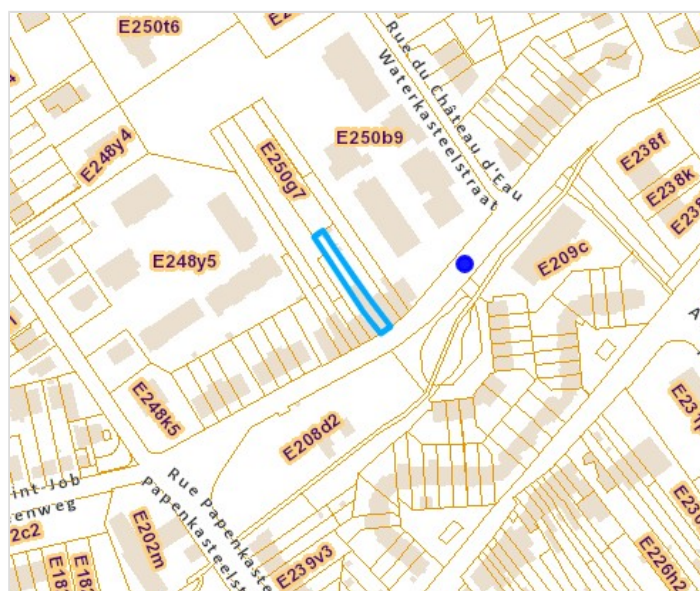
Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **5.00 m**

Oppervlakte perceel **250.00 m²**

Oriëntatie **Zuid-Oost**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	132 m²
Totale oppervlakte	140 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	16
Aantal slaapkamers	4
Aantal douchekamers	4
	Maison



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten hagen omheiningen hekken

Ingericht grasveld

Oriëntatie Noord-West

Helling

Terras (terrein achterzijde)

17 m²

Vloer tegels

Terras (terrein achterzijde)

Verlichting waterafvoer Stopcontacten 1

Oriëntatie Noord-West



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping **52 m²**

Inkomhal, zitkamer, eetkamer, keuken, toilet 1

1ste verdieping **34 m²**

Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, douche 1, toilet 2

2de verdieping **28 m²**

Slaapkamer 3, slaapkamer 4, douche 2, douche 3, trap

Kelder **17 m²**

Wasplaats



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Zitkamer - 18.80 m²

 Lengte : **4.65 m** - Breedte : **4.03 m**

Toegang	Terras	Plafondhoogte	3,2 m
Open op	Eetkamer	Verlichting	Ingebouwde spots
Deur	Materiaal pvc beglaasd	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels	Stopcontacten	6


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Eetkamer - 15.87 m²

 Lengte : **4.06 m** - Breedte : **3.91 m**

Plafondhoogte	3,2 m
Stopcontacten	4
Open op	
	Keuken
	Living
Vloer	Tegels

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Trap	
	Materialen hout
	Type recht


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Keuken - 11.99 m²

Lengte : **3.93 m** - Breedte : **3.05 m**

Plafondhoogte	3,0 m
Stopcontacten	7
Type	Uitgerust
Open op	Eetkamer
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type inductie
	Merk Zanussi
Dampkap	Type ingebouwde dampkap

Dampkap	Afvoer naar buiten
Koelkast	Type Amerikaans
	Merk Samsung
Afwasmachine	Type ingebouwd
	Merk Electrolux
Oven	Type hetelucht
	Merk Whirlpool
Venster	Raamprofiel type draai-kiep materiaal pvc



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Nachthal - 7.03 m²

 Lengte : **4.07 m** - Breedte : **1.92 m**

Trap	Materialen hout
	Type recht
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,9 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 16.73 m²

 Lengte : **4.45 m** - Breedte : **4.07 m**

Met douchehoek	Gootsteen enkelvoudig materiaal keramisch
	Douche tegel + deur
Venster	Raamprofiel type draai-kiep materiaal pvc
	Beglazing driedubbele
	Rolluiken type elektrisch materiaal pvc

Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3,0 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	Ja


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 7.68 m²

 Lengte : **3.12 m** - Breedte : **2.45 m**

Venster	Raamprofiel type draai-kiep materiaal pvc	Plafondhoogte	2,9 m
	Beglazing driedubbele	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Rolluiken type elektrisch materiaal pvc	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	3
		Netwerkaansluiting	Ja


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Douche 1 - 1.74 m²

Lengte : **2.17 m** - Breedte : **0.80 m**

Douche	Tegel + deur	Plafondhoogte	2,5 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels		



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 3 - 11.66 m²

 Lengte : **4.23 m** - Breedte : **3.48 m**

Venster	Raamprofiel type draai-kiep materiaal pvc
	Beglazing driedubbele
	Rolluiken type elektrisch materiaal pvc
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	3,0 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	Ja


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 4 - 10.87 m²

Lengte : **3.37 m** - Breedte : **3.34 m**

Venster	Raamprofiel type draai-kiep materiaal pvc
	Beglazing driedubbele
	Rolluiken type elektrisch materiaal pvc
Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2,2 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Opbergkast	Draaideur
Stopcontacten	3
Netwerkaansluiting	Ja



Antoine

+32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Douche 2 - 2.78 m²

 Lengte : **1.83 m** - Breedte : **1.65 m**

Douche	Tegel + deur	Plafondhoogte	2,7 m
Wc	Hangtoilet	Verlichting	Ingebouwde spots
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Stopcontacten	1
Vloer	Tegels		


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Douche 3 - 2.63 m²

 Lengte : **2.96 m** - Breedte : **0.88 m**

Wc	Hangtoilet	Plafondhoogte	2,7 m
Wastafel	Enkelvoudig	Plafonds	Hellend plafond
Muur	Volledig betegeld	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1


Antoine

 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be

Benedenverdieping - Inkomhal - 4.57 m²Lengte : **3.99 m** - Breedte : **1.18 m**

Deur

Materiaal pvc**Rolluiken type handmatig materiaal pvc**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

3,0 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Opbergkast

Draaideur**Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.05 m²**Lengte : **1.32 m** - Breedte : **0.79 m**

Wc

Hangtoilet

Wastafel

Enkelvoudig

Venster

PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,3 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**1ste verdieping - Toilet 2 - 1.03 m²**Lengte : **1.39 m** - Breedte : **0.74 m**

Wc

Hangtoilet

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,6 m

Verlichting

Ingebouwde spots**2de verdieping - Trap - 0.00 m²**Lengte : **/ m** - Breedte : **/ m****Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

Kelder - Wasplaats - 17.19 m²Lengte : **5.25 m** - Breedte : **4.15 m**

Gootsteen	Enkelvoudig
Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,7 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	4

**Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Inkomhal	3.99 m	1.18 m	4.57 m ²
Zitkamer	4.65 m	4.03 m	18.80 m ²
Eetkamer	4.06 m	3.91 m	15.87 m ²
Keuken	3.93 m	3.05 m	11.99 m ²
Toilet 1	1.32 m	0.79 m	1.05 m ²

1ste verdieping

Nachthal	4.07 m	1.92 m	7.03 m ²
Slaapkamer 1	4.45 m	4.07 m	16.73 m ²
Slaapkamer 2	3.12 m	2.45 m	7.68 m ²
Douche 1	2.17 m	0.80 m	1.74 m ²
Toilet 2	1.39 m	0.74 m	1.03 m ²

2de verdieping

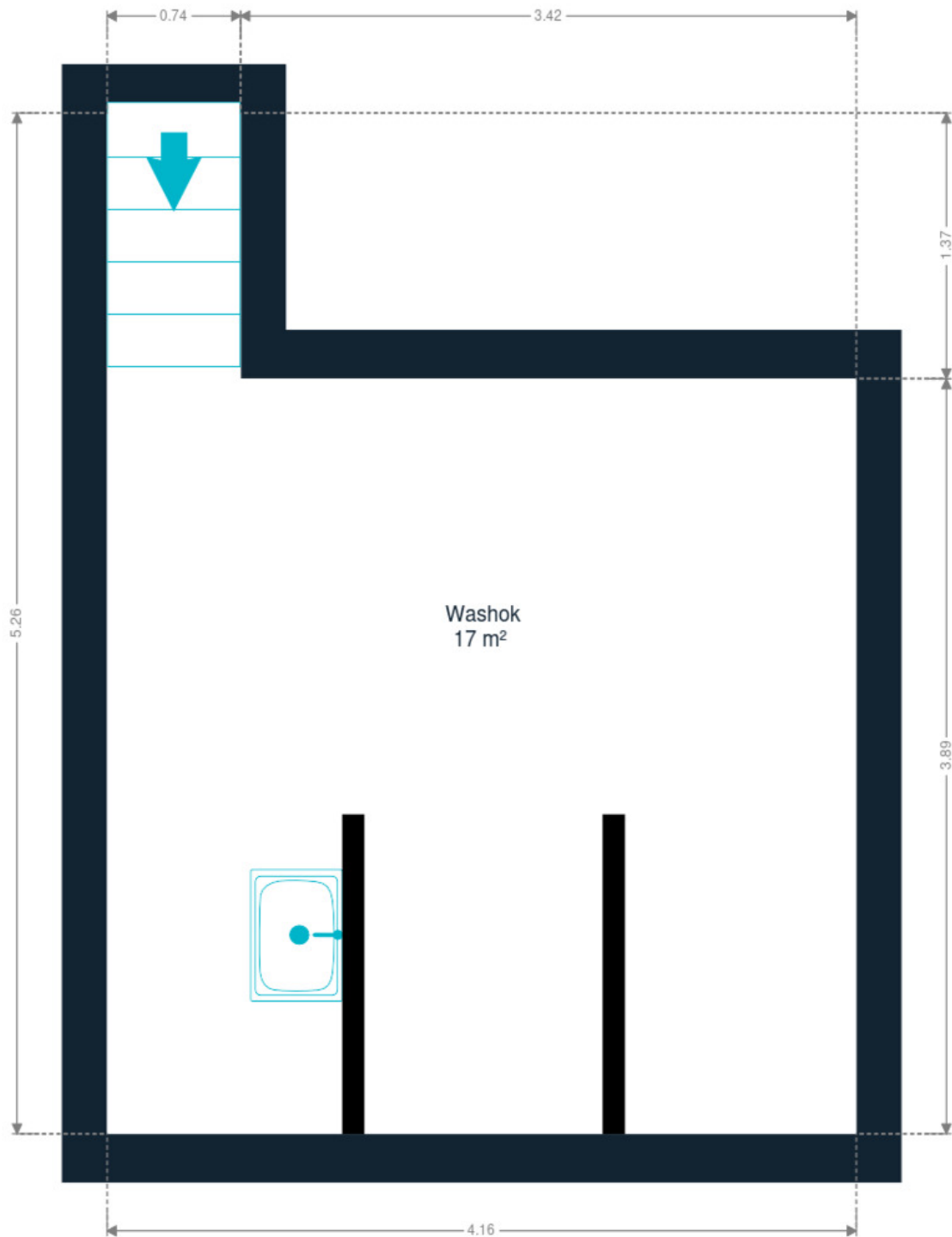
Slaapkamer 3	4.23 m	3.48 m	11.66 m ²
Slaapkamer 4	3.37 m	3.34 m	10.87 m ²
Douche 2	1.83 m	1.65 m	2.78 m ²
Douche 3	2.96 m	0.88 m	2.63 m ²
Trap	/	/	/

Kelder

Wasplaats	5.25 m	4.15 m	17.19 m ²
-----------	--------	--------	----------------------


Antoine

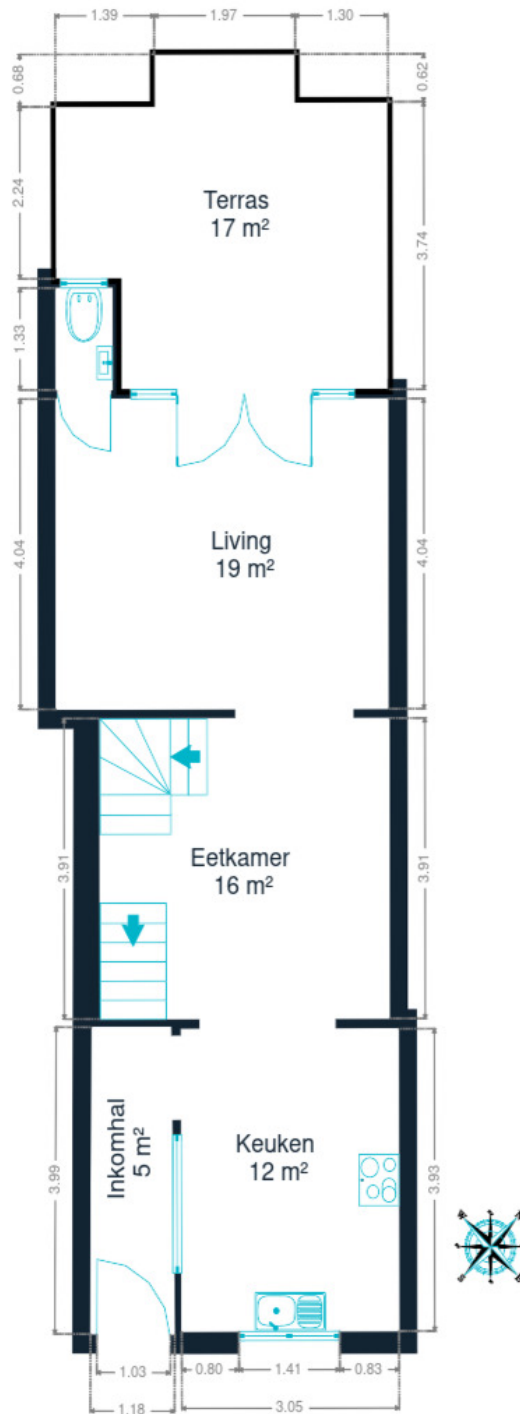
 +32 485 85 64 30
 antoine.d@weinvest.be



Kelder



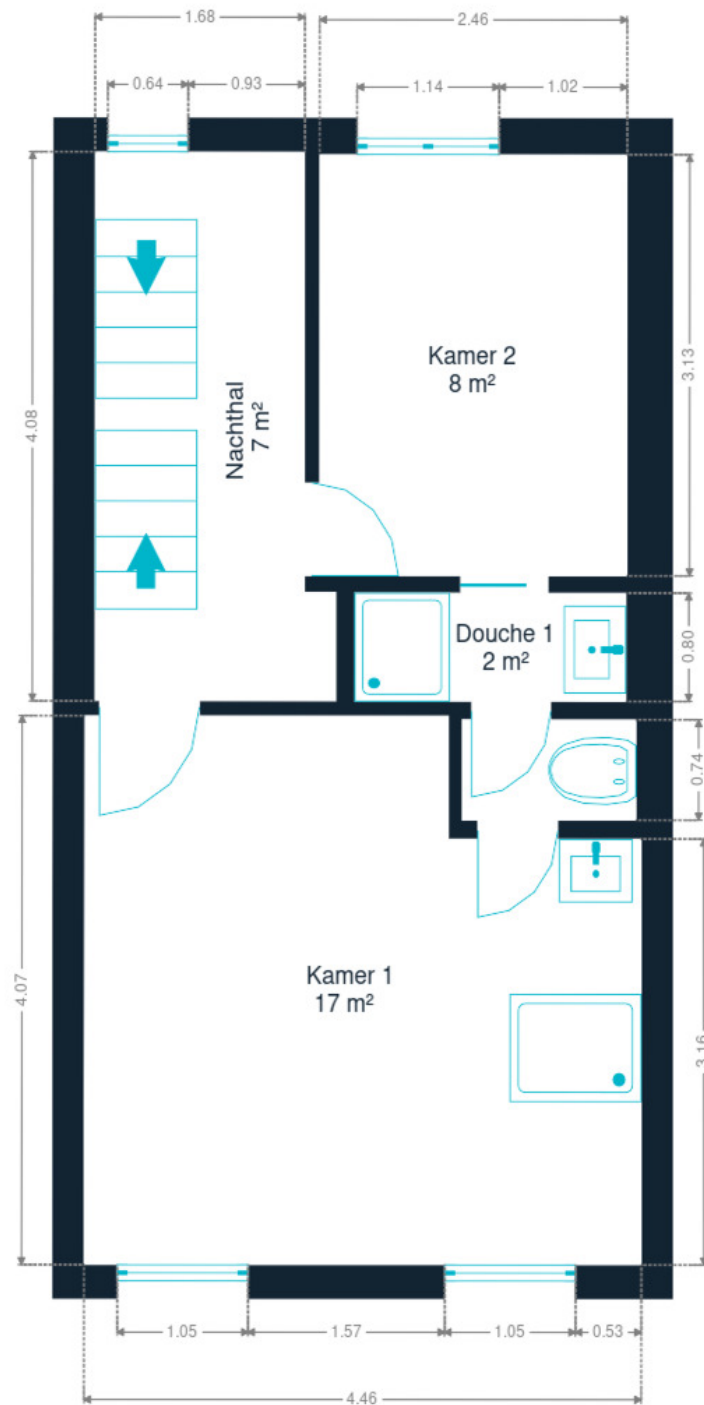
Antoine
+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Benedenverdieping



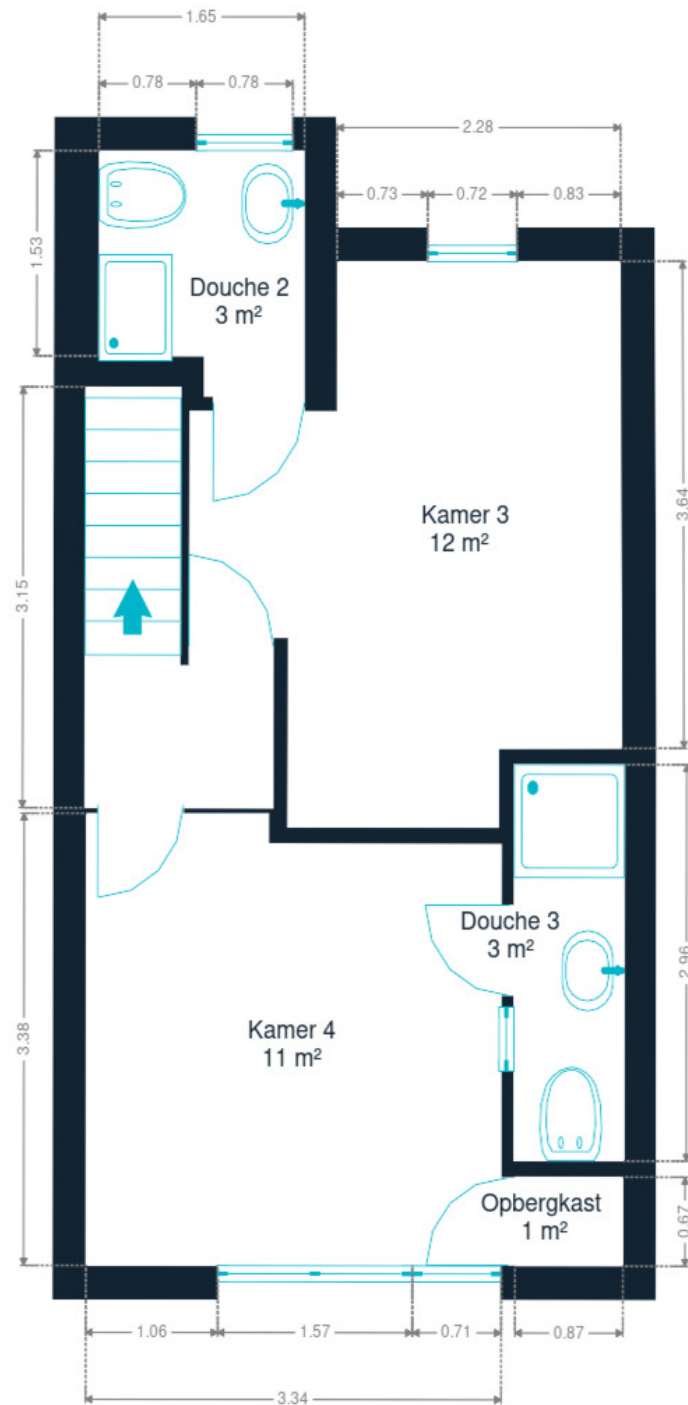
Antoine
+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



1ste verdieping



Antoine
+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



2de verdieping



Antoine
+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Jaar van renovatie

2022

DAK

Zinkwerken

Materialen pvc

Bedekking

Tegels

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing driedubbele**Kleur blauw****Materiaal pvc***Antoine*

+32 485 85 64 30

antoine.d@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller	Ja
Boiler	Aantal 1
	Merk vaillant
Branddetector	Ja
Videofoon	Ja
Stroommeter	Enkelvoudig uurtarief
Verwarming	Type centraal
	Natuurlijk gas
	Modus radiatoren
	Ketel type condensatie met ventiel
	Merk Bosch
Water meter	Individueel
TV	Teledistributie
Telefoon	Ja
Internet	Kabel

**Antoine**+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	50 m
Toegang spoor	700 m
Oprit autosnelweg	2500 m

Scholen

Ecole Plein Air	359 m
Lycée Jean-Monnet de Bruxelles	385 m
Ecole Communale de Calevoet	694 m



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

Aandachtspunten

Plaats van belang	Schneider Electric	533 m
Bus station	Uccle Calevoet	573 m
Onderdak	B&B Uccle	738 m
Universiteit	Frojmovics Abraham	738 m
Fitness	Reebok CrossFit Brussels	846 m
Bus station	Bourdon	886 m
Plaats van belang	Résidence Les Eaux Vives	955 m
Plaats van belang	Croix-Rouge de Belgique	968 m
Plaats van belang	Smarttoys Uccle	1235 m
Plaats van belang	La Roseraie	1256 m
Begraafplaats	Cimetière de Saint-Gilles	1291 m
Lokaal overheidskantoor	Uccle	1343 m
Bus station	Moensberg Gare	1444 m



Antoine

+32 485 85 64 30
antoine.d@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

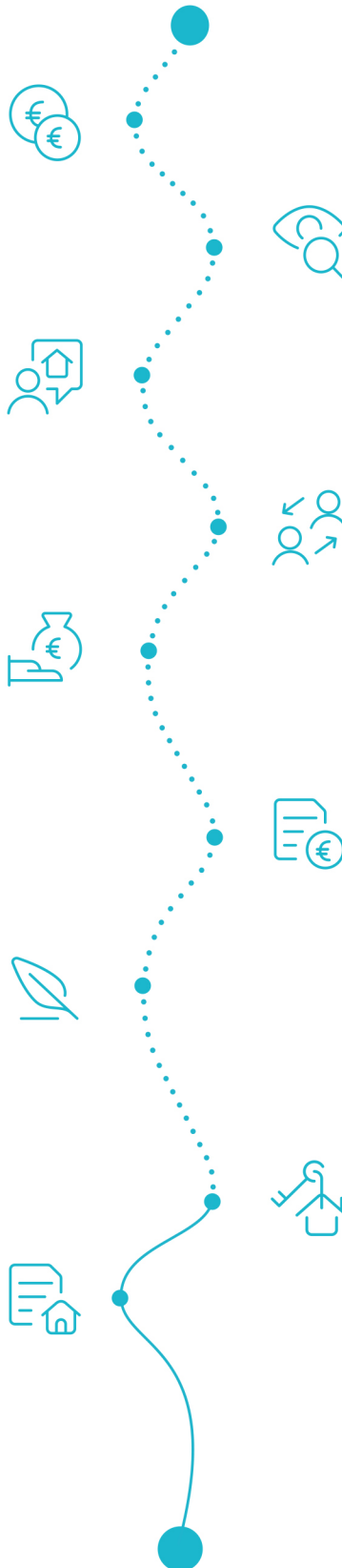
Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.



Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)