



TE KOOP - Bassem 74

Jacques Bassem 74 1160 - Auderghem

699 000 €



155 m²



3 slaapkamers



EPC /

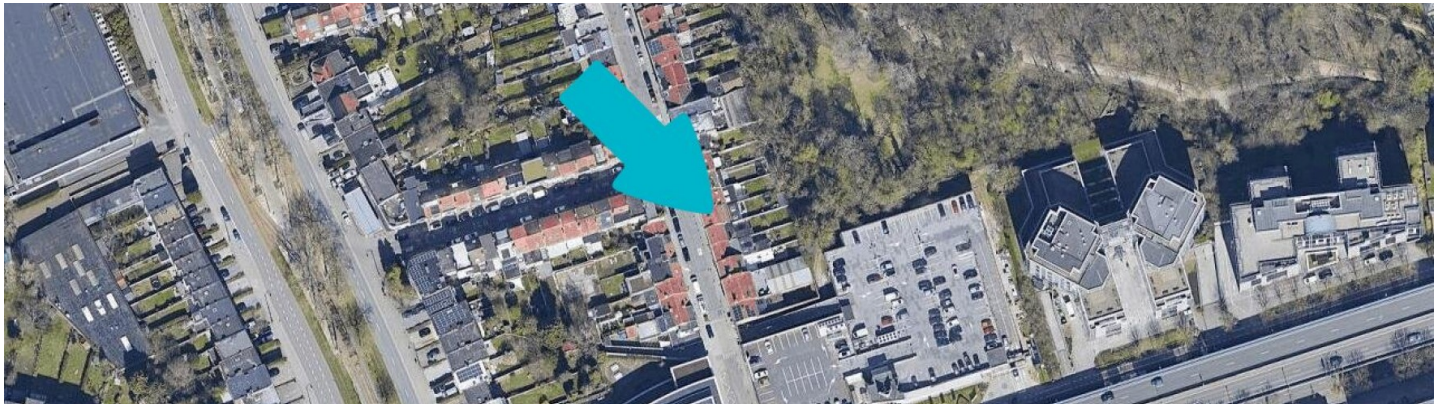


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

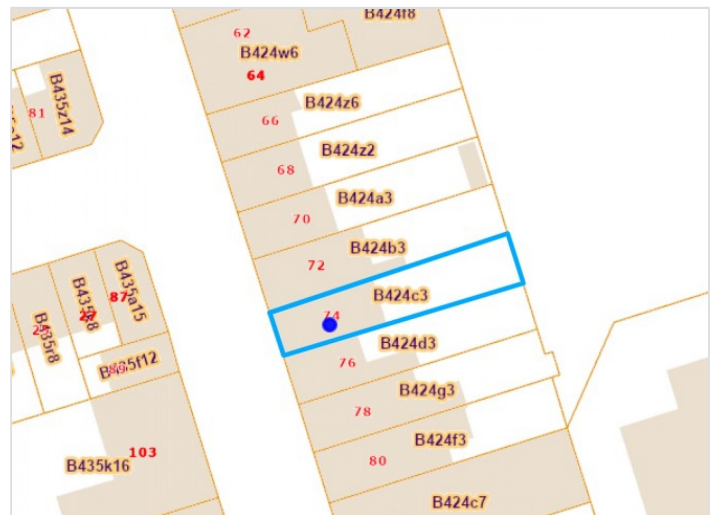


Adresgegevens

Jacques Bassem 74
1160 Auderghem

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	6.00 m
Diepte verkaveling	30 m
Oppervlakte perceel	165.00 m²
Breedte perceel	6.00 m
Oriëntatie	West



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Aantal gevels	2 gevels
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	12
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
	Maison



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten omheiningen

Stopcontacten 1

Verlichting

Ingericht grasveld

Oost

Geen

Terras (terrein achterzijde)

15 m²

Terras (terrein achterzijde)

Vloer blauwsteen

Oriëntatie oost



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **65 m²**

Inkomhal, zitkamer, keuken, bureau, toilet 1

1ste verdieping **47 m²**

**Nachthal, slaapkamer 1, slaapkamer 2, badkamer,
toilet 2**

2de verdieping **44 m²**

Slaapkamer 3, wasplaats



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

**Benedenverdieping - Inkomhal - 5.67 m²**Lengte : **3.94 m** - Breedte : **1.82 m**

Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Op het plafond
Trap	1
Stopcontacten	1

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

**Benedenverdieping - Zitkamer - 24.03 m²**Lengte : **5.64 m** - Breedte : **4.31 m**

Vloer	Parketvloer
Plafondhoogte	2.7 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	6

**Team**

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 19.60 m²

 Lengte : **5.64 m** - Breedte : **3.49 m**

Plafondhoogte	2.7 m
Stopcontacten	9
Type	Uitgerust
Toegang	
	Terras
	Tuin
Gootsteen	
	Dubbel
	Met afdruiplaat
Kookplaat	
	Type inductie
	Merk Siemens
Dampkap	

Dampkap	
	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Siemens
Koelkast	
	Type Amerikaans met vriesvak
	Merk Electrolux
Afwasmachine	
	Type volledig ingebouwd
	Merk AEG
Oven	
	Type hetelucht
	Merk Miele


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Bureau - 14.22 m²

 Lengte : **3.95 m** - Breedte : **3.65 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.7 m
Verlichting	Ingebouwde spots

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 13.78 m²

 Lengte : **4.00 m** - Breedte : **3.58 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.75 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	3


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 14.31 m²

 Lengte : **4.38 m** - Breedte : **3.31 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.75 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	4


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


1ste verdieping - Badkamer - 8.20 m²

 Lengte : **3.63 m** - Breedte : **2.26 m**

Plafondhoogte	2.5 m
Stopcontacten	2
Douche	
	Cabine
	Tegel + deur
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig

Handdoekdroger	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Verlichting	Ingebouwde spots
	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


2de verdieping - Slaapkamer 3 - 36.49 m²

 Lengte : **7.77 m** - Breedte : **5.68 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	3.3 m

Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Ingebouwde spots
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	5
Trap	1


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet 1 - 1.48 m²Lengte : **2.05 m** - Breedte : **0.72 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Plafondhoogte	2.2 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja

1ste verdieping - Nachthal - 8.12 m²Lengte : **3.56 m** - Breedte : **2.94 m**

Trap	1
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2.7 m
Verlichting	Aan de wand

1ste verdieping - Toilet 2 - 2.09 m²Lengte : **1.98 m** - Breedte : **1.05 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.55 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

2de verdieping - Wasplaats - 7.01 m²Lengte : **3.37 m** - Breedte : **2.08 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tapis plain
Plafondhoogte	2.5 m
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	1

**Team**

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Inkomhal	3.94 m	1.82 m	5.67 m ²
Zitkamer	5.64 m	4.31 m	24.03 m ²
Keuken	5.64 m	3.49 m	19.60 m ²
Bureau	3.95 m	3.65 m	14.22 m ²
Toilet 1	2.05 m	0.72 m	1.48 m ²

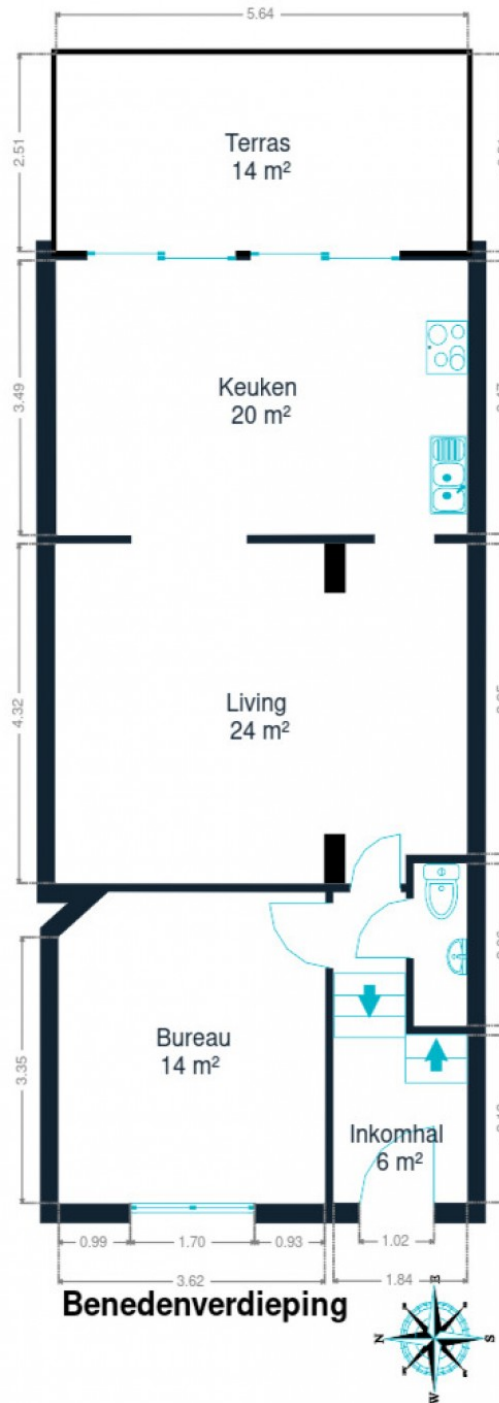
1ste verdieping

Nachthal	3.56 m	2.94 m	8.12 m ²
Slaapkamer 1	4.00 m	3.58 m	13.78 m ²
Slaapkamer 2	4.38 m	3.31 m	14.31 m ²
Badkamer	3.63 m	2.26 m	8.20 m ²
Toilet 2	1.98 m	1.05 m	2.09 m ²

2de verdieping

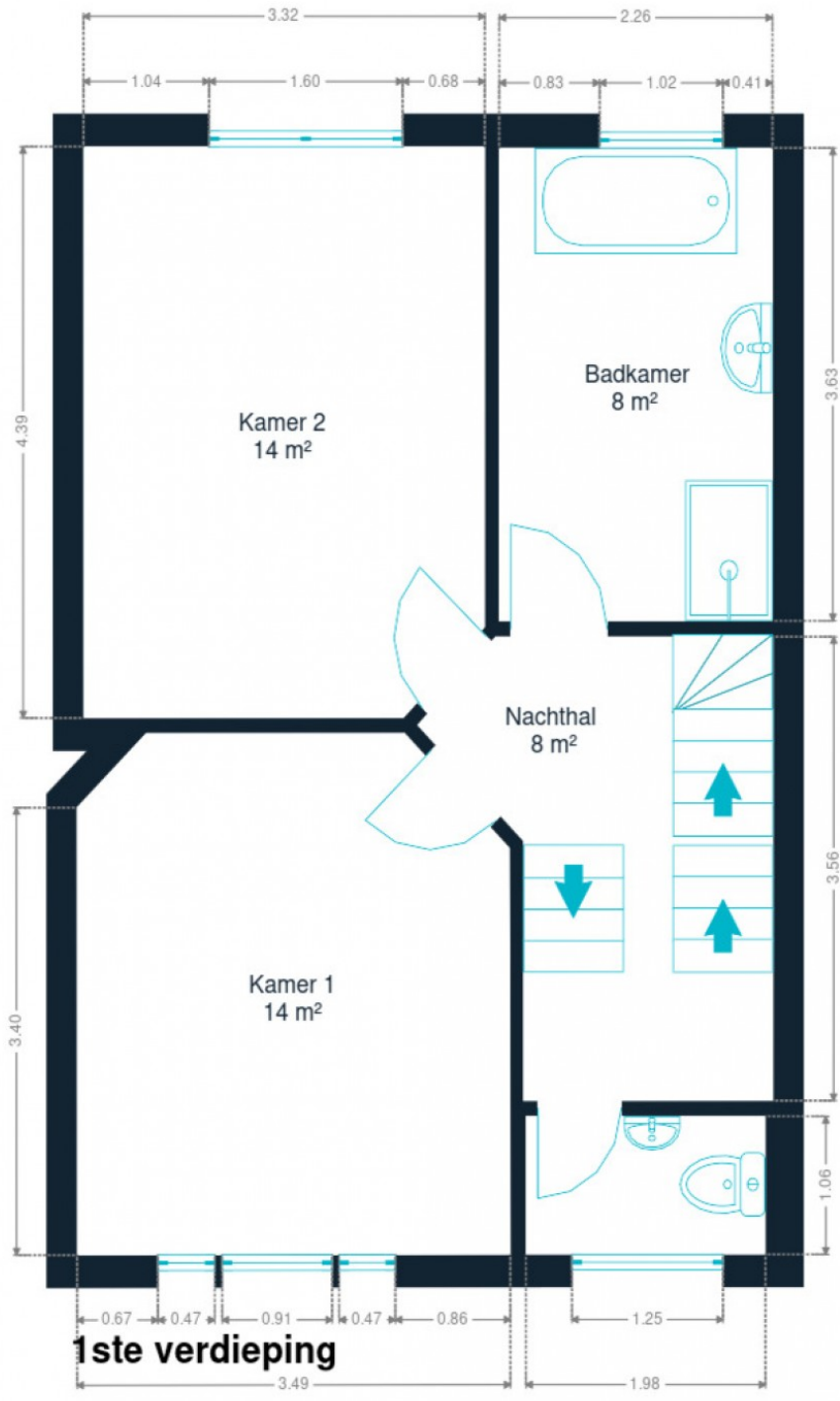
Slaapkamer 3	7.77 m	5.68 m	36.49 m ²
Wasplaats	3.37 m	2.08 m	7.01 m ²

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping



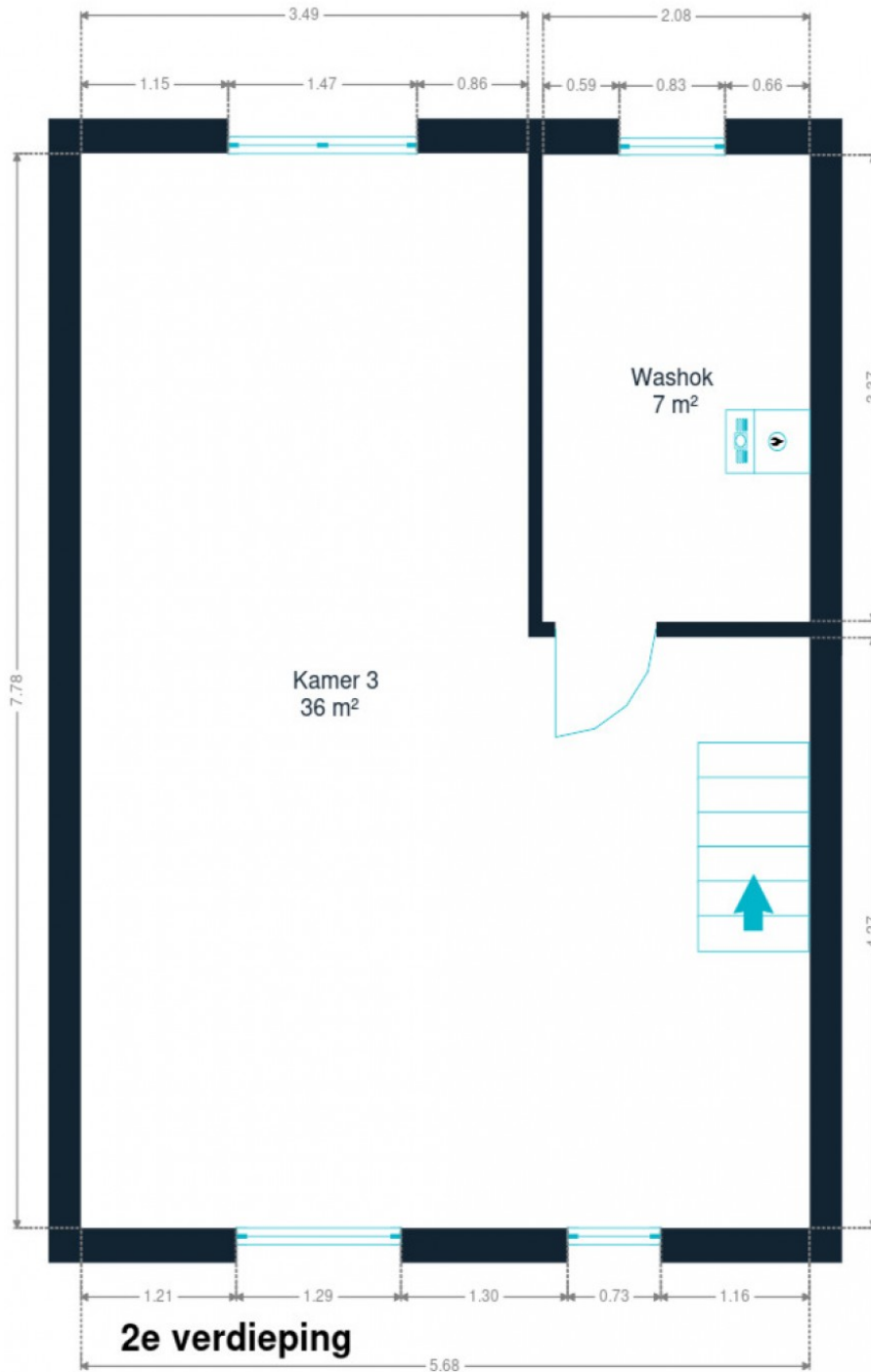


1ste verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



2de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

1931

DAK

Zinkwerken

Materialen pvc**Staat goede staat**

Staat

Goede staat

Bedekking

Kleidakpannen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal pvc***Team*

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be

INSTALLATIE

Gasteller	Ja
Ventilatie	Natuurlijk
Stroommeter	Tweevoudig uurtarief
Verwarming	Type centraal
	Natuurlijk gas
	Radiatoren
	Type met ventiel condensatie
	Bosch
	Aantal 1
Water meter	Individueel
	Aantal 1
TV	Teledistributie
Telefoon	Ja
Internet	Kabel

**Team**

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Toegang spoor	2200 m
Oprit autosnelweg	100 m

Scholen

Auderghem	483 m
Centre Scolaire du Pré des Agneaux	483 m
Institut Dominique Pire	495 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Metrostation	Herrmann-Debroux	150 m
	Hypermarkt Carrefour Oudergem	328 m
Metrostation	Demey	566 m
Onderdak	36	856 m
Onderdak	B&B Salve	867 m
Onderdak	Auberge Des 3 Fontaines	1121 m
Metrostation	Métro Beaulieu	1338 m
	Château de la Solitude	1371 m
Onderdak	L'Auberge du Souverain	1424 m
Onderdak	Guest House 3 Tilleuls	1542 m
Ambassade	Ambassade de Namibie	1667 m
Elektronica winkel	Kréfel Auderghem	1959 m
Onderdak	Le Verger	2165 m
Kledingwinkel	Boutchic	2622 m
Winkel	HEMA	2826 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)