



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 140 000 €

Réf. 6496775

Rue des Déportés 347 - 59154 Crespin



220 m²



3



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Agréable maison de village



DESCRIPTION



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Charmante maison rénovée avec garage, passage latéral et jardin.

Dès votre entrée vous serez accueillis dans un salon cosy et chaleureux, un séjour lumineux avec une cuisine open space.

Composition :

Cave

Rez de chaussée : une salle de bains, une grande buanderie.

Etage : 3 chambres spacieuses + possibilité d'aménager une 4^{ème} grenier

Terrasse et jardin pour profiter des beaux jours

Renseignements et visites : François 0465 84 69 30



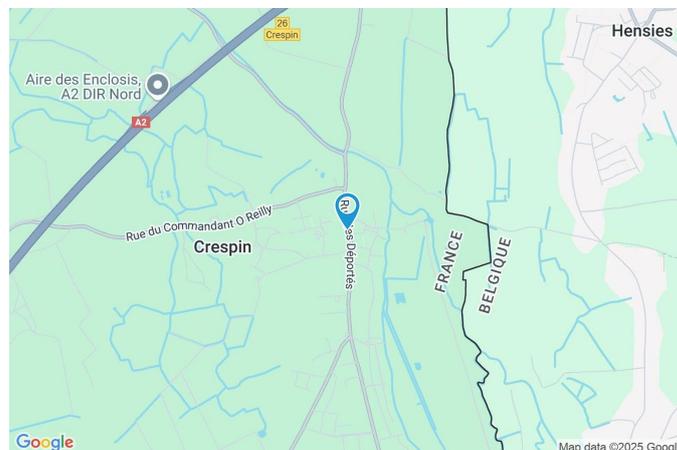
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Déportés
N°	347
CP	59154
Ville	Crespin
Pays	France
Latitude	50.421867
Longitude	3.660842



PEB

PEB No. : 2559E0214449M
E totale :
Espec : 213



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Est
Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 830 €



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface totale	220 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Aménagé pelouse
Terrasse (terrain arrière)	13 m ²
Sol carrelage	
Orientation ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m ²
Salon, cuisine, salle de bains, garage, wc, buanderie, escalier 1, escalier 3, hall	
1er étage	72 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, grenier 1, escalier 2	
2ème étage	55 m ²
Grenier 2, grenier 3	
Sous-sol	11 m ²
Cave	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.16 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 2.94 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
battants volets type roulant
manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Prise télédistribution

Oui



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 25.76 m²

Longueur : 6.04 m

Largeur : 4.26 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m
Prise(s) électrique(s) 5
Type Équipée
Four micro ondes Oui
Évier
Simple
One half
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Gaz
Autre

Hotte Hotte murale
Frigo Externe
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
roulant électrique matière pvc
Sol Vinyle
Éclairage Au plafond
Placard Oui



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 5.47 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 2.65 m

Hauteur sous-plafond 2,55 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Type Douche et bain
Douche Oui

Baignoire 1
Lavabo Simple
Éclairage Au plafond
Sol Vinyle



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 14.75 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.02 m

Nombre de voitures	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants volets type roulant manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	2,45 m
Éclairage	Au plafond



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.05 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 0.78 m

WC

Classique

Type de plafond

Lambris

Éclairage

Au plafond



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 16.15 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 4.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants volets type
électrique roulant matière pvc

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

6



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 3.60 m²

Longueur : 2.67 m

Largeur : 1.35 m

Éclairage

Au plafond

Accès

Terrasse

Sol

Vinyle



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 2.34 m²

Longueur : 1.84 m

Largeur : 1.27 m

Hauteur sous-plafond 1,8 m

Éclairage Mural

Placard Oui



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

1er étage

Chambre 1



 superficie : 7.89 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.51 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets type roulant manuel matière pvc type battants
Hauteur sous-plafond	1,82 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	1



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

1er étage

Chambre 2



 superficie : 17.27 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.50 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants volets type roulant manuel matière pvc
Hauteur sous-plafond	1,82 m
Éclairage	Mural
Prise(s) électrique(s)	3



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

1er étage

Chambre 3



 superficie : 12.52 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.00 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type roulant manuel
matière pvc type battants

Placard

Oui

Prise(s) électrique(s)

6

Hauteur sous-plafond

1,94 m

Éclairage

Mural



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

1er étage

Grenier 1



 superficie : 19.83 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 4.16 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Escalier

Bois

Sol

Vinyle

Droit

Hauteur sous-plafond

2,85 m

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

1er étage

Escalier 2



 superficie : 12.42 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 2.92 m

Éclairage

Mural

Sol

Vinyle

Escalier

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants volets type roulant
manuel matière pvc

Bois

1/4 tournant



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

2ème étage

Grenier 2



 superficie : 29.36 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 5.14 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond



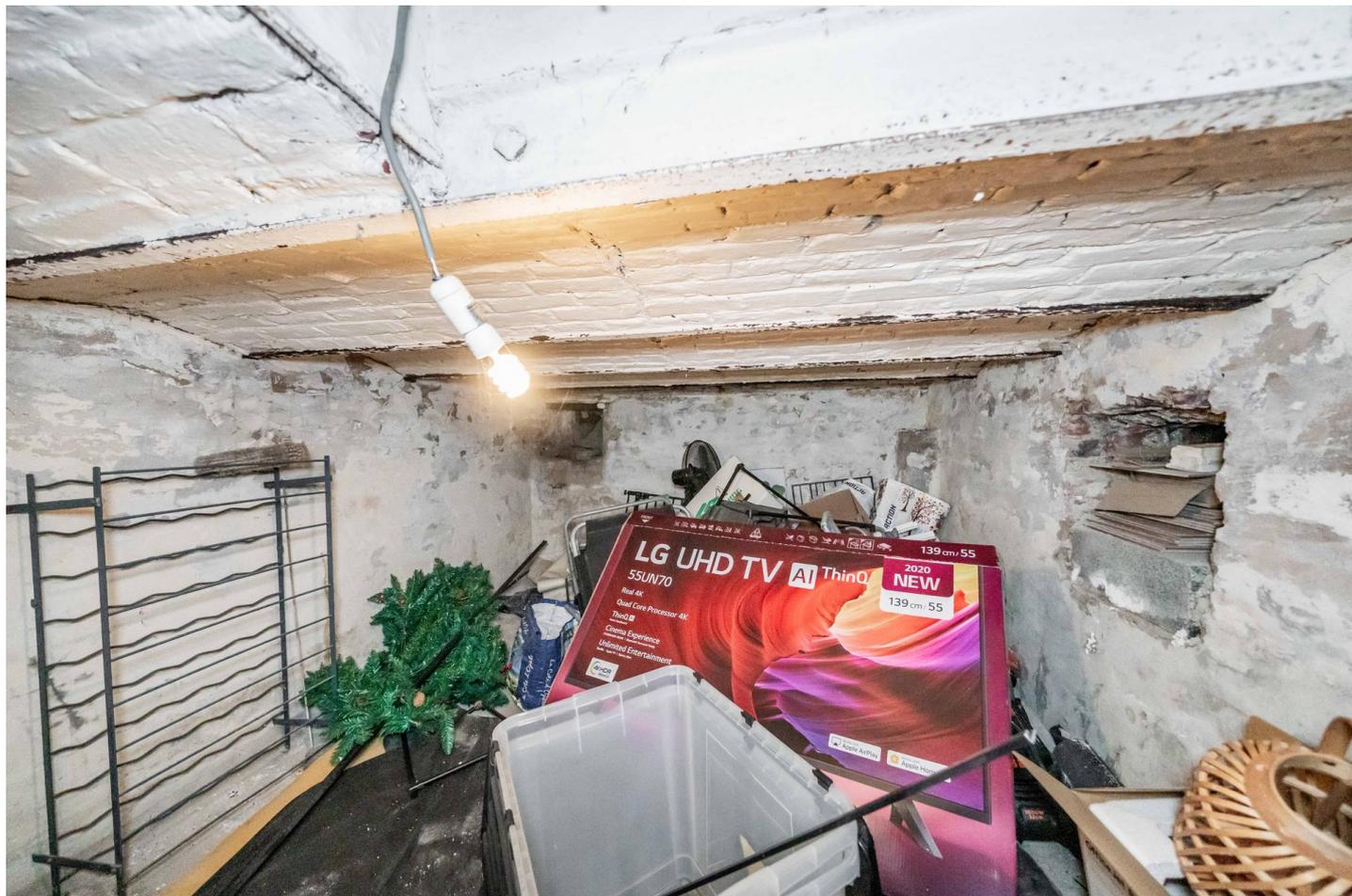
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Sous-sol

Cave



 superficie : 11.17 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 3.71 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1,50 m
Éclairage Au plafond

Escalier
Béton
1/4 tournant



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.50 m² Longueur : 1.56 m Largeur : 0.96 m

Escalier

Béton
1/4 tournant

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 3

 superficie : 0.80 m² Longueur : 0.95 m Largeur : 0.85 m

Escalier

Bois
Droit

2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 25.69 m² Longueur : 6.14 m Largeur : 4.19 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Au plafond

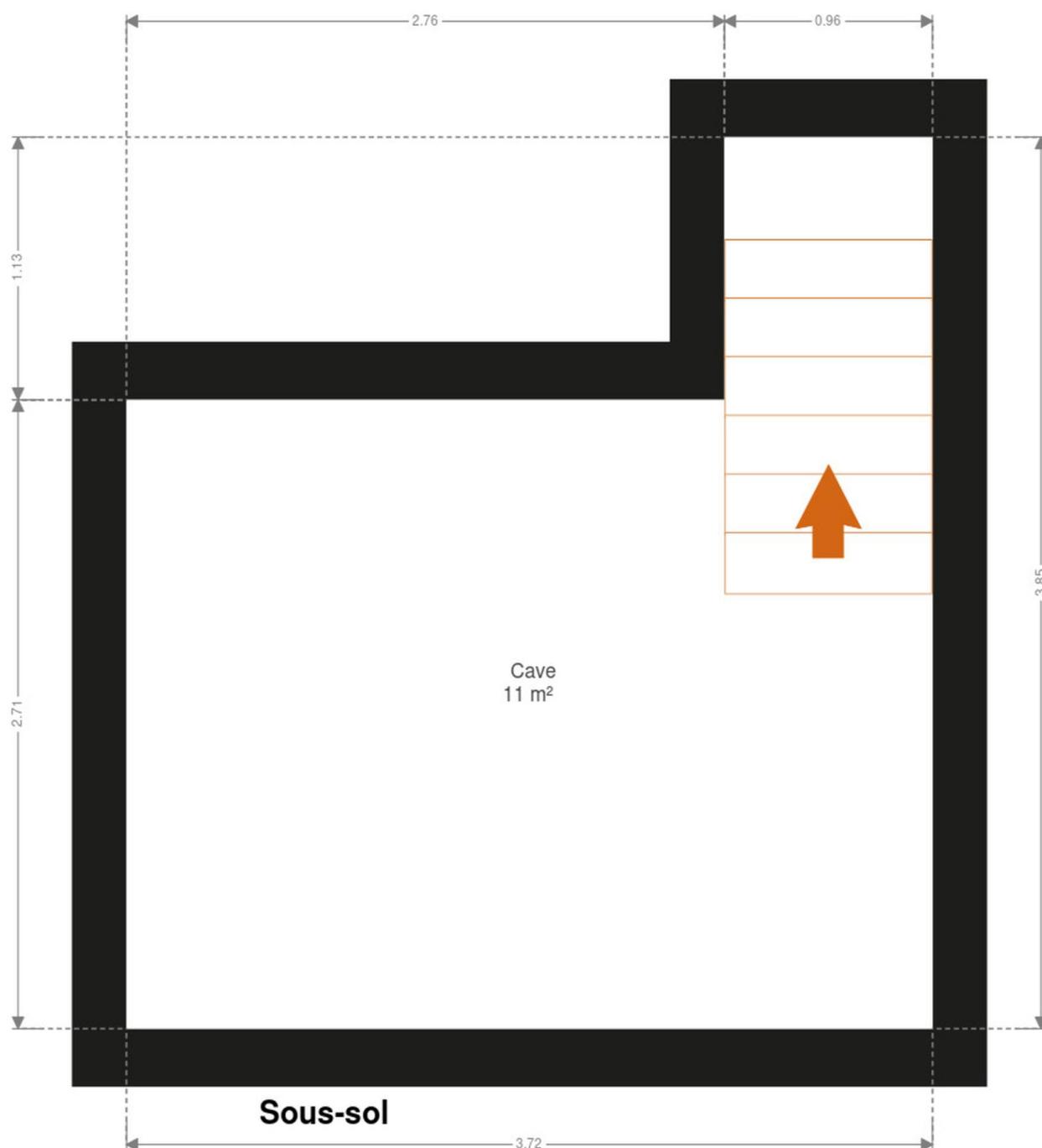


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.75 m	2.94 m	13.16 m ²
Cuisine	6.04 m	4.26 m	25.76 m ²
Salle de bains	2.67 m	2.65 m	5.47 m ²
Garage	5.11 m	3.02 m	14.75 m ²
Wc	1.33 m	0.78 m	1.05 m ²
Buanderie	4.63 m	4.10 m	16.15 m ²
Escalier 1	1.56 m	0.96 m	1.50 m ²
Escalier 3	0.95 m	0.85 m	0.80 m ²
Hall	2.67 m	1.35 m	3.60 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.84 m	1.27 m	2.34 m ²
Chambre 1	3.28 m	2.51 m	7.89 m ²
Chambre 2	5.14 m	3.50 m	17.27 m ²
Chambre 3	4.16 m	3.00 m	12.52 m ²
Grenier 1	4.80 m	4.16 m	19.83 m ²
Escalier 2	4.26 m	2.92 m	12.42 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	6.15 m	5.14 m	29.36 m ²
Grenier 3	6.14 m	4.19 m	25.69 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.84 m	3.71 m	11.17 m ²
Total			220.73 m²

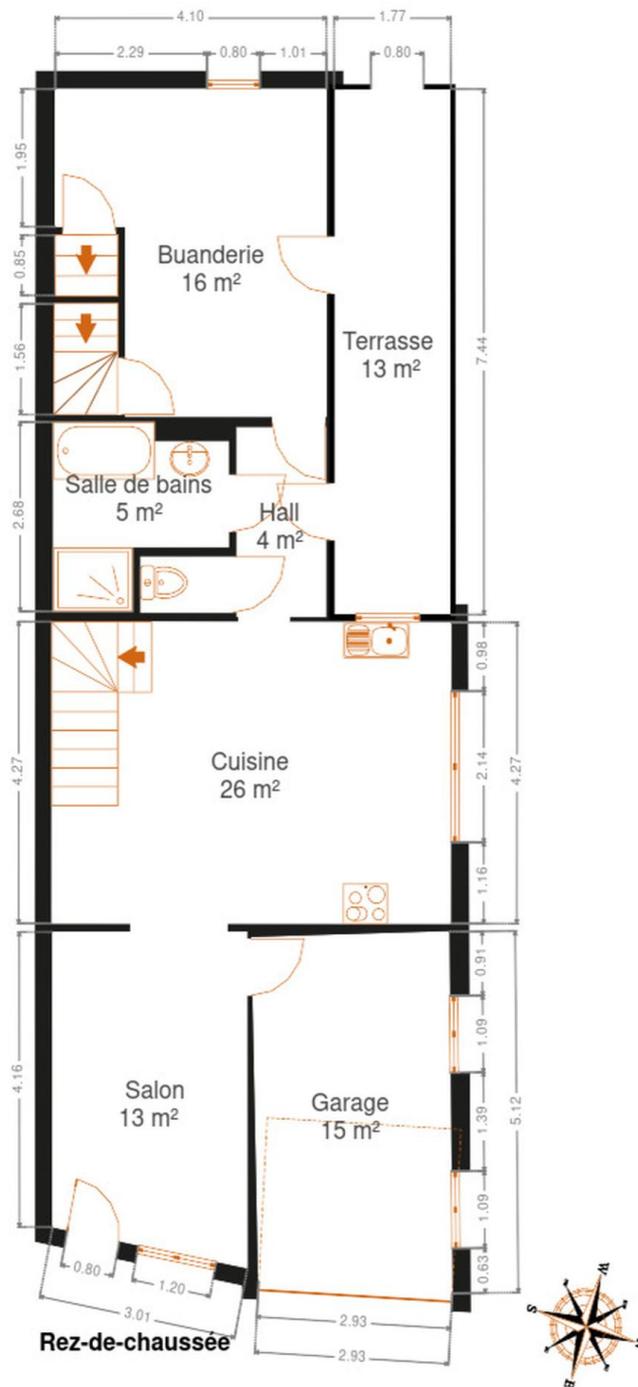


Plan - Sous-sol



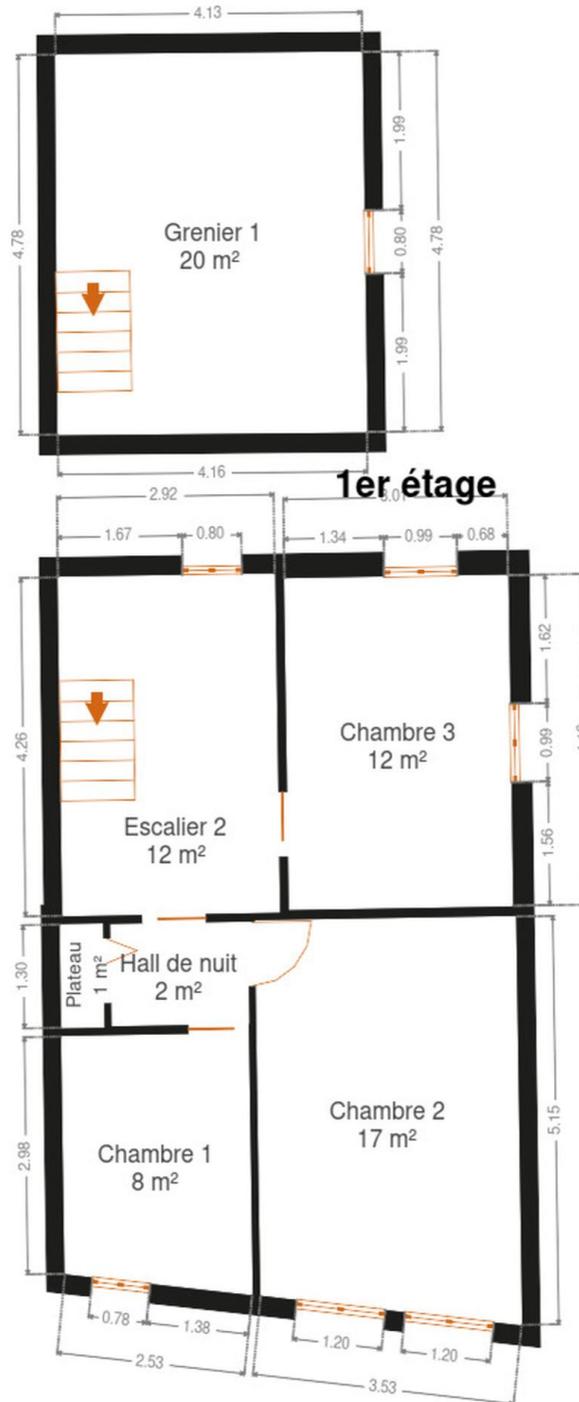


Plan - Rez-de-chaussée



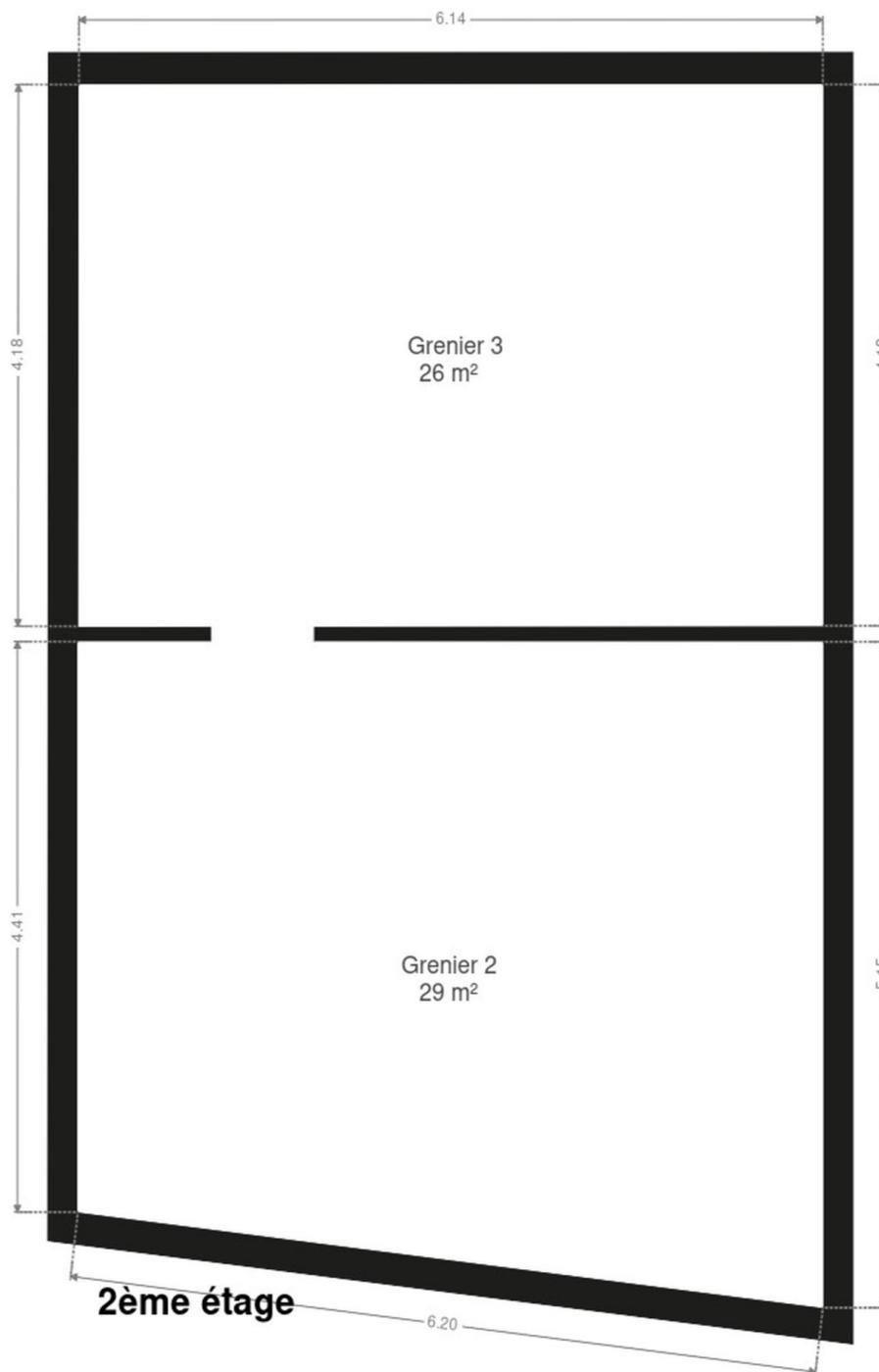


Plan - 1er étage





Plan - 2ème étage





FRIDENBERGS

**REAL ESTATE
GROUP**

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Extérieur





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Double

Type électrique

Pvc

Chauffage

Central

Gaz

Radiateur(s)

De dietrich

Téléphone Oui





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	2300 m
Accès autoroutier	1400 m

ÉCOLES

Ecole Primaire Bellevue	611 m
Athénée Royal de Quiévrain	2342 m





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6496775

Adresse du bien :
Rue des Déportés 347 59154 - Crespin

Plan situation



📍 Agence Fridenbergs Dour
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
☎ +32 065 65 34 73

👤 François
✉ francois@fridenbergs.be
☎ +32 465 84 69 30
Alban
Fridenbergs