



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/11/2024

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

POLAIN F
Avenue Victor Rousseau 124/4 - 2D
1190 Bruxelles

20023 - ACP MONCLAIR (0842 142 815)
AVENUE VICTOR ROUSSEAU 124
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (100000)	7681.00 / 100000.00	8 129,35	177,08	447,33
6100 - Protection anti-incendie	7681.00 / 100000.00	971,93	0,00	74,64
61010 - Contrôle ascenseurs	7681.00 / 100000.00	489,65	0,00	37,62
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7681.00 / 100000.00	1 818,66	0,00	139,68
61051 - Nettoyage bâtiment autres	7681.00 / 100000.00	580,80	0,00	44,61
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	7681.00 / 100000.00	114,95	0,00	8,84
6111 - Rénovation	7681.00 / 100000.00	757,64	58,19	0,00
61210 - Electricité parties communes	7681.00 / 100000.00	678,00	0,00	52,08
61300 - Honoraires syndics	7681.00 / 100000.00	1 169,76	0,00	89,86
61301 - Honoraires avocats	7681.00 / 100000.00	1 361,25	104,56	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	7681.00 / 100000.00	112,40	8,64	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7681.00 / 100000.00	74,31	5,69	0,00
0002 - Quotités (98775)	7681.00 / 98775.00	3 592,06	0,00	279,34
6103 - Sanitaires et chauffage	7681.00 / 98775.00	718,63	0,00	55,89
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	7681.00 / 98775.00	1 734,87	0,00	134,90
61200 - Redevance fixe et consommation	7681.00 / 98775.00	1 138,56	0,00	88,55
Total Lot 02D		11 721,41	177,08	726,67
Totaux généraux		11 721,41	177,08	726,67

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 721,41	177,08	726,67
Totaux généraux	11 721,41	177,08	726,67

Part totale	903,75
--------------------	---------------