



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/11/2024

PÉRIODE : du 01/10/2023 au 31/12/2023 (T4)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

POLAIN F
Avenue Victor Rousseau 124/4 - 2D
1190 Bruxelles

20023 - ACP MONCLAIR (0842 142 815)
AVENUE VICTOR ROUSSEAU 124
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (100000)	7681.00 / 100000.00	9 023,55	361,96	331.10
61010 - Contrôle ascenseurs	7681.00 / 100000.00	668,83	0,00	51,37
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7681.00 / 100000.00	1 943,04	0,00	149,26
61070 - Entretien et petite réparations immeuble	7681.00 / 100000.00	321,18	0,00	24,67
6111 - Rénovation	7681.00 / 100000.00	1 455,57	111,79	0,00
61210 - Electricité parties communes	7681.00 / 100000.00	314,00	0,00	24,13
61300 - Honoraires syndics	7681.00 / 100000.00	1 063,29	0,00	81,67
6140 - Assurance incendie	7681.00 / 100000.00	3 011,57	231,31	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	7681.00 / 100000.00	175,49	13,47	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7681.00 / 100000.00	70,58	5,39	0,00
0002 - Quotités (98775)	7681.00 / 98775.00	7 139,44	0,00	555.18
6103 - Sanitaires et chauffage	7681.00 / 98775.00	390,61	0,00	30,37
61200 - Redevance fixe et consommation	7681.00 / 98775.00	1 346,42	0,00	104,71
61232 - Livraisons mazout	7681.00 / 98775.00	5 402,41	0,00	420,10
Total Lot 02D		16 162,99	361,96	886,28
Totaux généraux		16 162,99	361,96	886,28

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D (APPARTEMENT)			
31/12/2023 - SOLDE DECOMPTE EAU ET CHAUFFAGE EXERCICE 2022-2023	-	0,00	-279,62
Total Lot 02D	-	0,00	-279,62
Totaux généraux	-467,42	0,00	-279,62

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	16 162,99	361,96	886,28
Charges privatives	-467,42	0,00	-279,62
Totaux généraux	15 695,57	361,96	606,66
		Part totale	968,62