



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/11/2024

PÉRIODE : du 01/04/2023 au 30/06/2023 (T2)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

POLAIN F
Avenue Victor Rousseau 124/4 - 2D
1190 Bruxelles

20023 - ACP MONCLAIR (0842 142 815)
AVENUE VICTOR ROUSSEAU 124
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités (100000)	7681.00 / 100000.00	5 005,82	86,30	298,17
61012 - Travaux et réparations ascenseur	7681.00 / 100000.00	726,00	55,75	0,00
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7681.00 / 100000.00	1 791,81	0,00	137,64
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	7681.00 / 100000.00	157,30	0,00	12,08
61070 - Entretien et petite réparations immeuble	7681.00 / 100000.00	432,48	0,00	33,22
61210 - Electricité parties communes	7681.00 / 100000.00	437,00	0,00	33,56
61300 - Honoraires syndics	7681.00 / 100000.00	1 063,29	0,00	81,67
6160 - Frais d'administration syndic	7681.00 / 100000.00	111,40	8,56	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7681.00 / 100000.00	286,54	21,99	0,00
0002 - Quotités (98775)	7681.00 / 98775.00	7 507,03	0,00	583,77
6103 - Sanitaires et chauffage	7681.00 / 98775.00	811,70	0,00	63,12
61232 - Livraisons mazout	7681.00 / 98775.00	6 695,33	0,00	520,65
Total Lot 02D		12 512,85	86,30	881,94
Totaux généraux		12 512,85	86,30	881,94

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 512,85	86,30	881,94
Totaux généraux	12 512,85	86,30	881,94
Part totale			968,24