



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/11/2024

PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/03/2023 (T1)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

POLAIN F
Avenue Victor Rousseau 124/4 - 2D
1190 Bruxelles

20023 - ACP MONCLAIR (0842 142 815)
AVENUE VICTOR ROUSSEAU 124
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités (100000)	7681.00 / 100000.00	5 128,88	13,81	380.14
61010 - Contrôle ascenseurs	7681.00 / 100000.00	676,17	0,00	51,95
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7681.00 / 100000.00	1 791,81	0,00	137,64
61070 - Entretien et petite réparations immeuble	7681.00 / 100000.00	110,19	0,00	8,47
6111 - Rénovation	7681.00 / 100000.00	0,00	0,00	0,00
61210 - Electricité parties communes	7681.00 / 100000.00	1 307,38	0,00	100,41
61300 - Honoraires syndics	7681.00 / 100000.00	1 063,29	0,00	81,67
6160 - Frais d'administration syndic	7681.00 / 100000.00	143,50	11,02	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7681.00 / 100000.00	36,54	2,79	0,00
0002 - Quotités (98775)	7681.00 / 98775.00	6 641,86	0,01	516.45
6103 - Sanitaires et chauffage	7681.00 / 98775.00	1 559,52	0,01	121,24
61232 - Livraisons mazout	7681.00 / 98775.00	5 082,34	0,00	395,21
Total Lot 02D		11 770,74	13,82	896,59
Totaux généraux		11 770,74	13,82	896,59

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 770,74	13,82	896,59
Charges privatives	275,00	0,00	0,00
Totaux généraux	12 045,74	13,82	896,59

Part totale	910,41
--------------------	---------------