



## DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/11/2024

PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

ATIMMO  
RUE VANDERKINDERE, 502  
1180 BRUXELLES  
TÉL. 02/3315510  
info@atimmo.be  
Num. IPI : 500508

POLAIN F  
Avenue Victor Rousseau 124/4 - 2D  
1190 Bruxelles

**20023 - ACP MONCLAIR (0842 142 815)**  
AVENUE VICTOR ROUSSEAU 124  
1190 BRUXELLES

### Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
<b>Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)</b>				
<b>0001 - Quotités (100000)</b>	<b>7681.00 / 100000.00</b>	<b>6 280,13</b>	<b>145,79</b>	<b>336,57</b>
61010 - Contrôle ascenseurs	7681.00 / 100000.00	432,58	0,00	33,23
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	7681.00 / 100000.00	469,58	0,00	36,06
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7681.00 / 100000.00	1 818,66	0,00	139,68
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	7681.00 / 100000.00	157,30	0,00	12,08
61070 - Entretien et petite réparations immeuble	7681.00 / 100000.00	-5,00	0,00	-0,38
6111 - Rénovation	7681.00 / 100000.00	747,79	57,45	0,00
61210 - Electricité parties communes	7681.00 / 100000.00	339,00	0,00	26,04
61300 - Honoraires syndics	7681.00 / 100000.00	1 169,76	0,00	89,86
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	7681.00 / 100000.00	629,20	48,32	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	7681.00 / 100000.00	197,74	15,19	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7681.00 / 100000.00	323,52	24,83	0,00
<b>0002 - Quotités (98775)</b>	<b>7681.00 / 98775.00</b>	<b>1 356,00</b>	<b>0,00</b>	<b>105,42</b>
61200 - Redevance fixe et consommation	7681.00 / 98775.00	1 356,00	0,00	105,42
<b>Total Lot 02D</b>		<b>7 636,13</b>	<b>145,79</b>	<b>441,99</b>
<b>Totaux généraux</b>		<b>7 636,13</b>	<b>145,79</b>	<b>441,99</b>

### Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	7 636,13	145,79	441,99
Charges privatives	59,37	0,00	0,00
<b>Totaux généraux</b>	<b>7 695,50</b>	<b>145,79</b>	<b>441,99</b>

**Part totale 587,78**