



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 26/11/2024

PÉRIODE : du 01/07/2023 au 30/09/2023 (T3)

ATIMMO
RUE VANDERKINDERE, 502
1180 BRUXELLES
TÉL. 02/3315510
info@atimmo.be
Num. IPI : 500508

POLAIN F
Avenue Victor Rousseau 124/4 - 2D
1190 Bruxelles

20023 - ACP MONCLAIR (0842 142 815)
AVENUE VICTOR ROUSSEAU 124
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 02D APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités (100000)	7681.00 / 100000.00	7 469,60	61,01	512,74
6100 - Protection anti-incendie	7681.00 / 100000.00	956,18	0,00	73,45
61010 - Contrôle ascenseurs	7681.00 / 100000.00	1 243,76	0,00	95,52
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	7681.00 / 100000.00	321,18	0,00	24,67
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	7681.00 / 100000.00	1 791,81	0,00	137,64
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	7681.00 / 100000.00	314,60	0,00	24,16
61070 - Entretien et petite réparations immeuble	7681.00 / 100000.00	356,16	0,00	27,37
61210 - Electricité parties communes	7681.00 / 100000.00	628,00	0,00	48,26
61300 - Honoraires syndics	7681.00 / 100000.00	1 063,29	0,00	81,67
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	7681.00 / 100000.00	629,20	48,32	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	7681.00 / 100000.00	111,40	8,56	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	7681.00 / 100000.00	54,02	4,13	0,00
0002 - Quotités (98775)	7681.00 / 98775.00	5 917,44	0,00	460,14
6103 - Sanitaires et chauffage	7681.00 / 98775.00	2 022,37	0,00	157,24
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	7681.00 / 98775.00	1 650,10	0,00	128,32
61200 - Redevance fixe et consommation	7681.00 / 98775.00	2 244,97	0,00	174,58
Total Lot 02D		13 387,04	61,01	972,88
Totaux généraux		13 387,04	61,01	972,88

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	13 387,04	61,01	972,88
Charges privatives	54,23	0,00	0,00
Totaux généraux	13 441,27	61,01	972,88

Part totale	1 033,89
--------------------	-----------------