



139 000 €

Réf. TarcienneRueSaintFiacre5
Rue Saint-Fiacre 5 - 5651 Tarcienne



189 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	175 m ²
Surface totale	189 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, séjour, cuisine, wc	
1er étage	58 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	42 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	15 m ²
Cave, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 4.64 m²

Longueur : 2.89 m

Largeur : 1.74 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Matière pvc vitrée		Éclairage	Point lumineux au plafond
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	3
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 23.45 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 4.79 m

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Matière pvc vitrée

Vitrage double

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

7

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 15.23 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 2.98 m

Hauteur sous-plafond	3,3 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	5	Éclairage	Point lumineux au plafond mural
Prise télédistribution	Oui	Chauffage	
Ouvert sur	Salon		Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants		Poêle à bois

Rez-de-chaussée

Séjour

 superficie : 20.14 m²

Longueur : 5.35 m

Largeur : 4.28 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise téléphone	Oui
Hauteur sous-plafond	4,8 m	Prise réseau	Oui
Type de plafond	Plafond mansardé	Escalier	
Éclairage	Point lumineux mural	Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)	Type en colimaçon	
Prise(s) électrique(s)	7		

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 9.14 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond 3,2 m**Prise(s) électrique(s)** 5**Type** Semi-équipée**Évier**

Double

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque Smeg

Hotte

Type hotte télescopique hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Smeg

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque BOSCH

Four

Type à air pulsé

De la marque Smeg

FenêtreChâssis bois double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

ÉclairagePoint lumineux au plafond
mural**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.85 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.02 m

WC

Classique

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2,5 m

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 9.69 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 3.00 m

EscalierMatériaux bois
Type 1/4 tournant**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,7 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1

 superficie : 24.57 m²

Longueur : 5.16 m

Largeur : 4.99 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 2

 superficie : 17.35 m²

Longueur : 6.15 m

Largeur : 4.53 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2,7 m	Escalier	
Type de plafond	Plafond mansardé	Matériaux bois	
Éclairage	Point lumineux mural	Type en colimaçon	

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.58 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond	2,7 m	Murs	Totalement carrelés
Prise(s) électrique(s)	1	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Point lumineux mural au plafond
Baignoire	Ovale	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Classique	Sol	Quick-Step
Lavabo	Double		

2ème étage

Chambre 3

 superficie : 42.10 m²

Longueur : 8.22 m

Largeur : 5.11 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

3,2 m

Type droit

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave

 superficie : 13.62 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.62 m

Sol	Pavés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1,9 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Voussettes		

Autres

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.16 m²

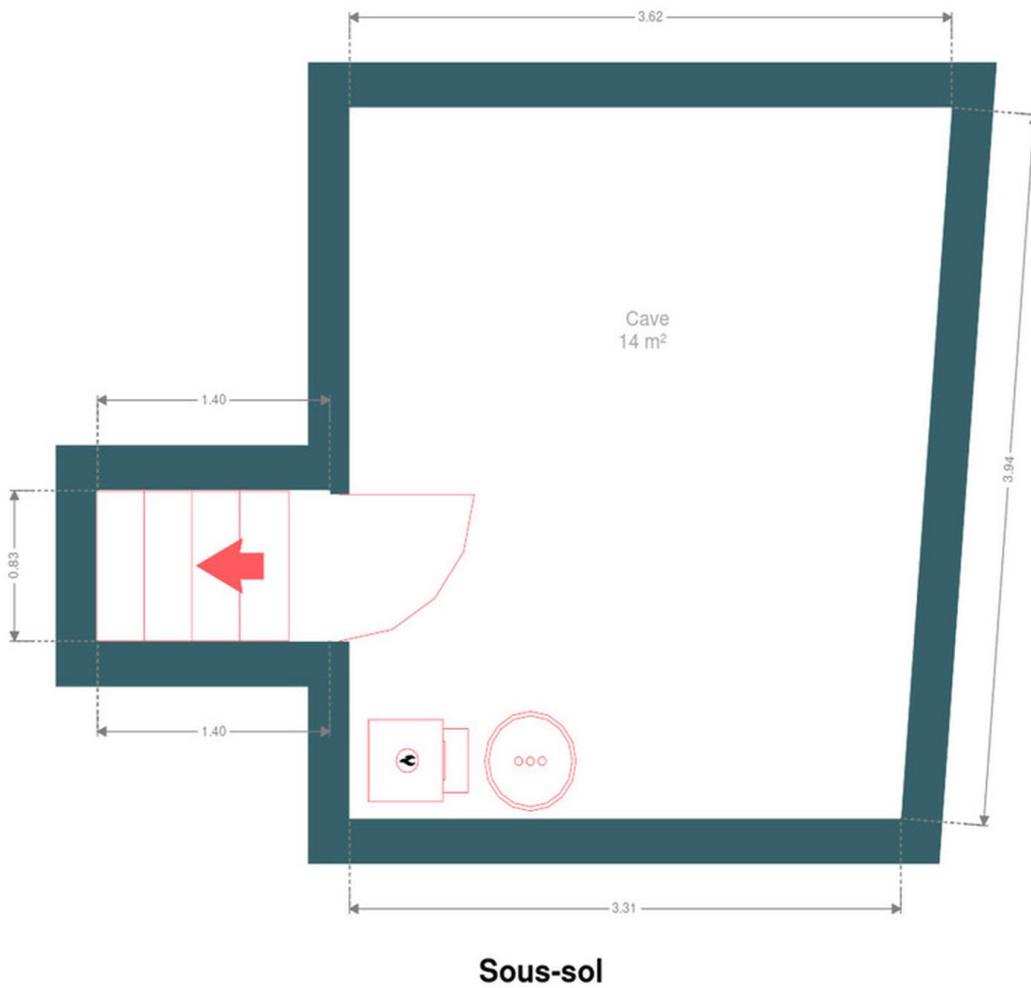
Longueur : 1.39 m

Largeur : 0.83 m

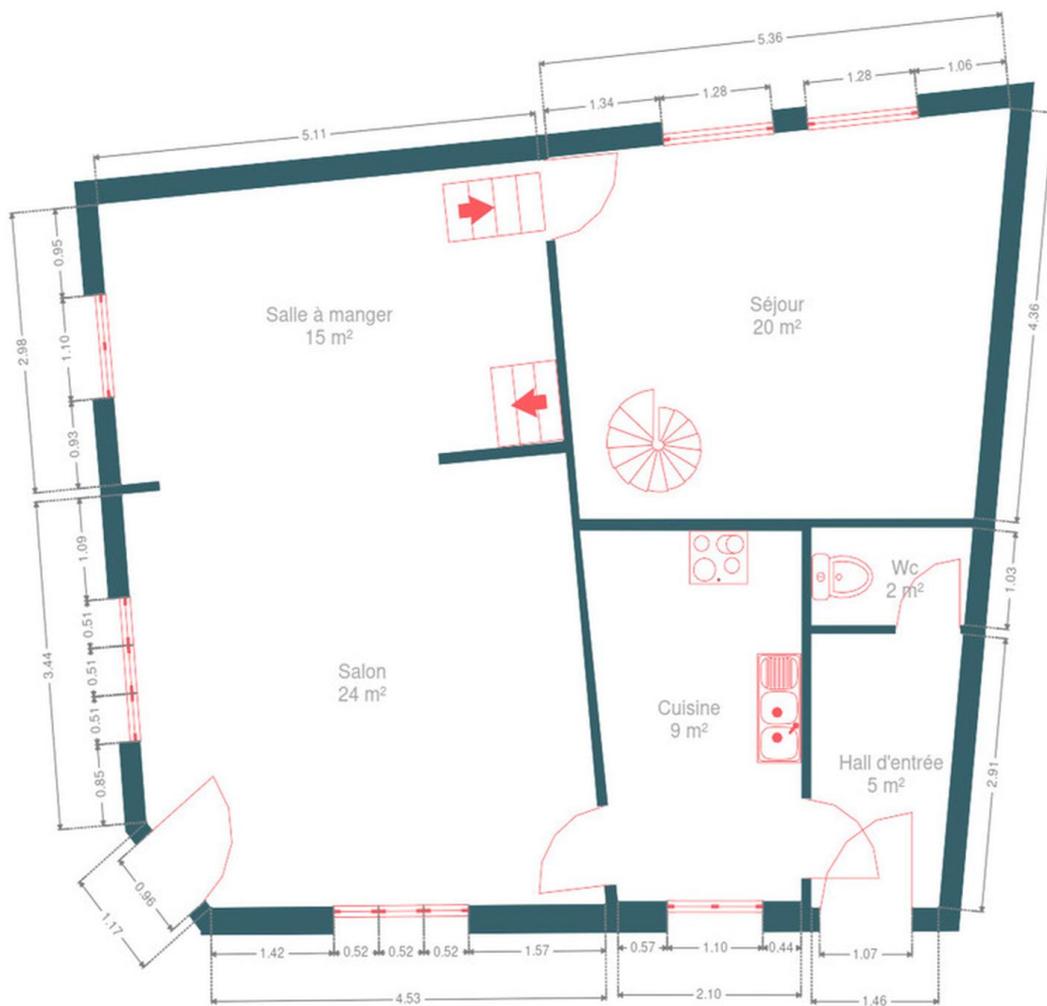
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.89 m	1.74 m	4.64 m ²
Salon	5.20 m	4.79 m	23.45 m ²
Salle à manger	5.11 m	2.98 m	15.23 m ²
Séjour	5.35 m	4.28 m	20.14 m ²
Cuisine	3.92 m	2.55 m	9.14 m ²
Wc	1.85 m	1.02 m	1.85 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.22 m	3.00 m	9.69 m ²
Chambre 1	5.16 m	4.99 m	24.57 m ²
Chambre 2	6.15 m	4.53 m	17.35 m ²
Salle de bains	3.28 m	2.04 m	6.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	8.22 m	5.11 m	42.10 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.92 m	3.62 m	13.62 m ²
Escalier	1.39 m	0.83 m	1.16 m ²
Total			189.52 m²

Plan - Sous-sol

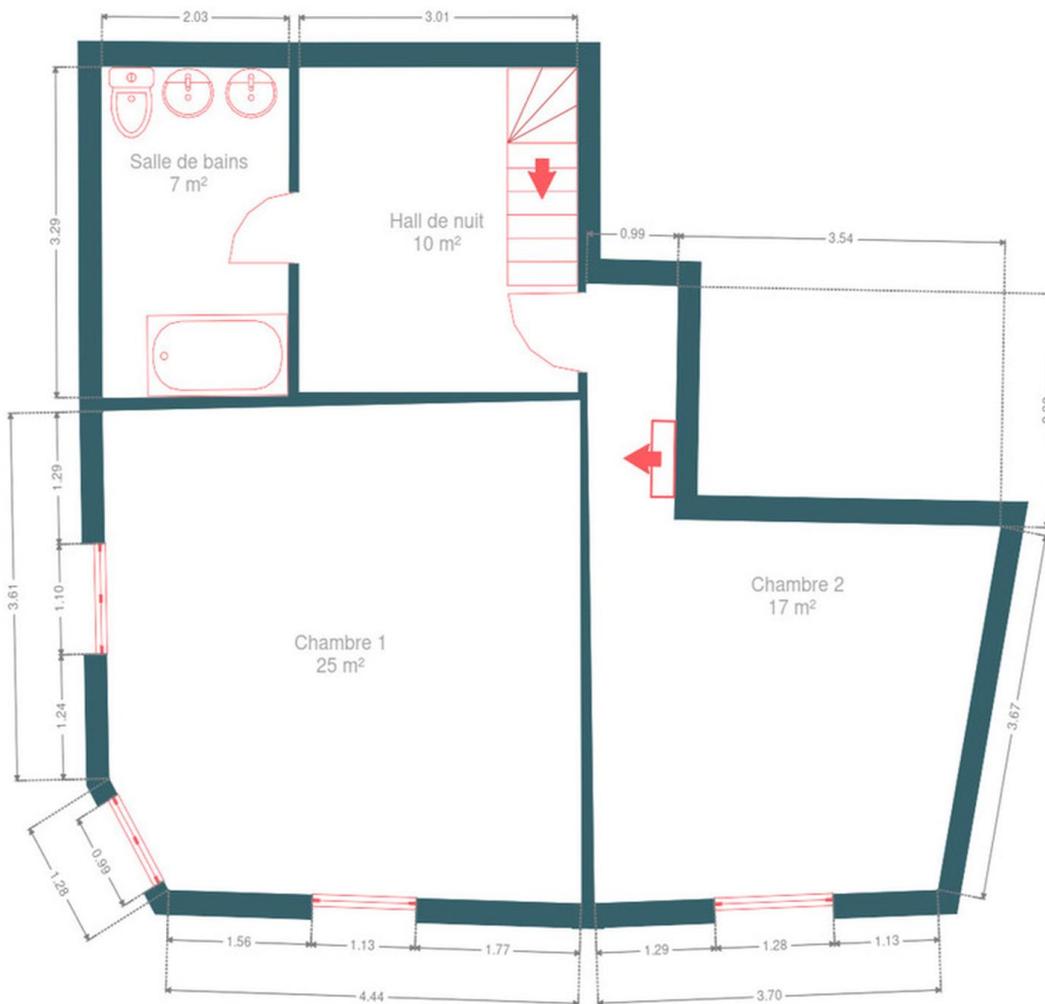


Plan - Rez-de-chaussée



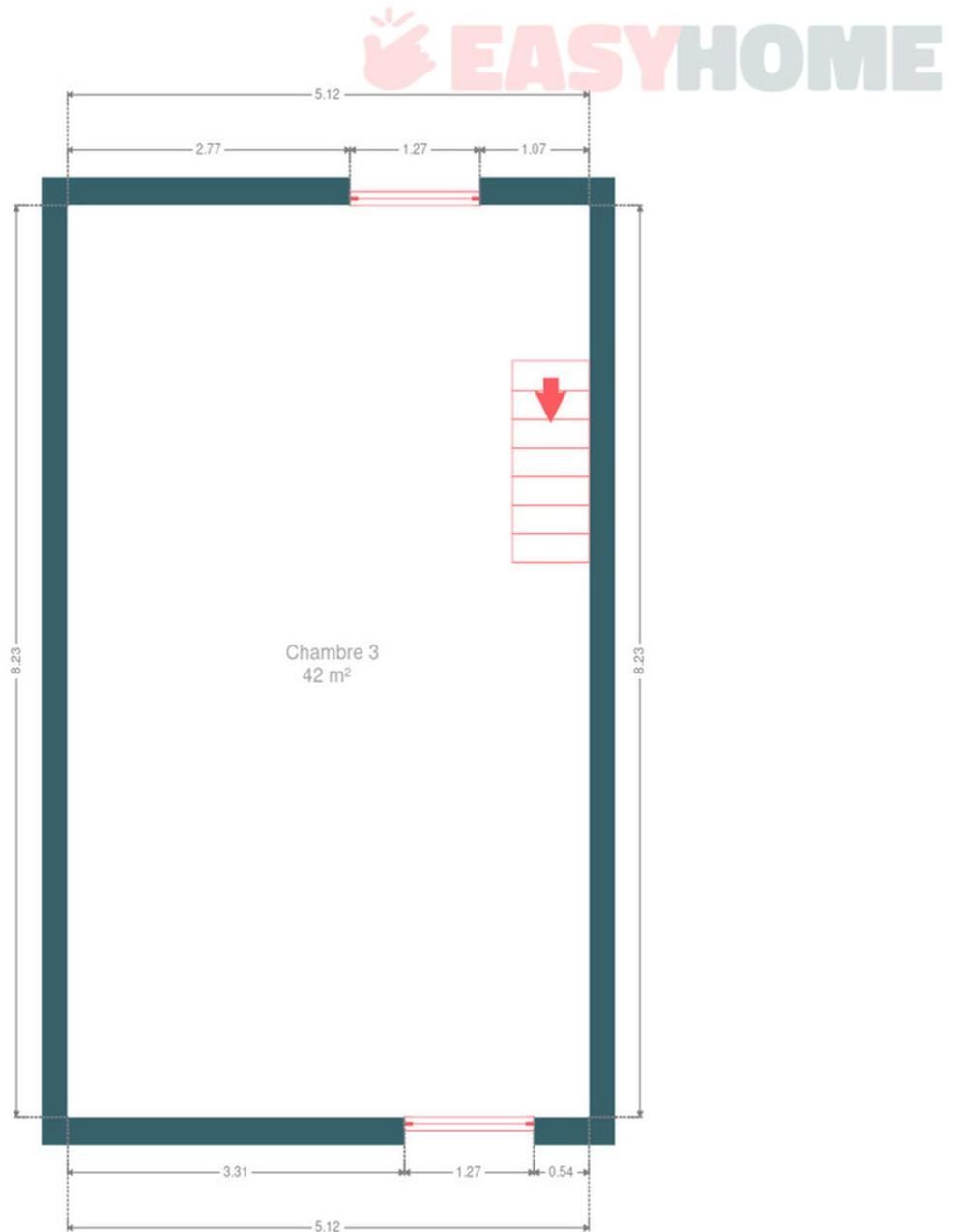
Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



1er étage

Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Maconnerie

État

Bon

Châssis

Couleur imitation bois

Vitrage double

Matière bois pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Marque acv

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central foyers

Nature bois mazout

Radiateur(s) poêle

Type à condensation

Iney

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300 m
Accès ferroviaire	8000 m
Accès autoroutier	11000 m

ÉCOLES

École maternelle et primaire Autonome	2894 m
---------------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	217 m
Devergnies / Robert	
Entreprise de déménagement	485 m
Transports Dogot	
Point d'intérêt	500 m
Europartisans sprl	
Point d'intérêt	554 m
Dardenne / Alex	
Point d'intérêt	568 m
Design Printing	
Magasin d'alcool	658 m
Charvins	
Point d'intérêt	686 m
Grilli Renovation	
Entrepreneur général	717 m
Aquatherm-jpb	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 🏠 N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉ jolan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY