

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| LELOUP Philippe Avenue des Combattants 131 1470 BOUSVAL philippe.leloup@lapeb.be | Référence(s) : 18523P076 | Installateur (Nom, Prénom, TVA) : PE 207 |
|---|---------------------------------|---|

Rapport relatif à : **INSTALLATION DOMESTIQUE A BASSE ET TRES BASSE TENSION**
Effectué à : **Villers-la-Ville** Le : **05/12/2024**

Identification de l'installation

| | | | |
|-----------|-----------------------|---------|---------------|
| Client : | | | |
| Adresse : | Boulevard Neuf 90 | | |
| | 1495 Villers-la-Ville | Tél n°: | 0471/92 99 44 |

Type d'installation : Anciennes inst. élect. dom. (8.2.1.)

Type de visite

Vente (8.4.2.)

Données de l'installation

| | | | |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|
| Type de l'installation | Unité d'habitation : Maison Description : Maison | | |
| Panneaux photovoltaïques : | Nombre(s) : 0 | Puissance nominale : 0 | |
| Onduleurs : | Nombre(s) : 0 | Type : | |
| | N° série(s) : | | Puissance AC max : 0 |
| Batterie domestique : | Organisme Agréé : | | Date : |
| | Rapport de contrôle : N° | | |
| | Possibilité fonctionnement en ilotage : | | |
| | Fonctionnement dispositifs de protection à courant différentiel-résiduel : | | |
| Déclenchement du système automatique de sectionnement en moins de 5 secondes (sans fonctionnement en ilotage) : | | | |
| Distributeur d'électricité : ORES Assets | | Code EAN : Non communiqué | |
| Compteur : Marque & Type : EAG T2C14G11 | | N° série : 41346378-91 | |
| Tension : 3 X 400 V + N | AC <input checked="" type="checkbox"/> | DC <input type="checkbox"/> | Intensité max (A) : 40 |
| Type d'électrode : Autre | Résistance de dispersion Ra : ? ohm | | |

Description de l'installation (Surintensité)

| | | | |
|---|---|--|--------------------------------------|
| Description de l'installation (3.1.2.1.a) | Schéma unifilaire <input checked="" type="checkbox"/> | Plan de position <input checked="" type="checkbox"/> | Conformément : Nok |
| Implantation des tableaux, accès au matériel : Ok | | | |
| Piscine (7.2) : Piscine Présente / Absente | Sauna (7.3) : Sauna Présent / Absent | | |
| Type de câble d'alimentation : Type : VOB | Section L : 6 | mm² + N : / | mm² + PE : 16 mm² |
| Protection générale : Marque & type : VCF | | | |
| Surintensité : 40 | A Courant court-circuit : / | A Pouvoir de coupure : / | kA |
| Sectionneur général : Type : VCF | Nombre de pôles : 4 | Ithe Courant thermique nominal : 40 A | |
| Détail installation voir tableaux description de l'installation | | N° de tableaux : 4 | N° de circuits terminaux : 17 |

Protection contre le contact indirect (4.2.4.3.)

| | | | | |
|--|---------|----------|--|---|
| Dispositif de protection courant différentiel résiduel | | | = 300 mA Présent <input type="checkbox"/> (4.2.4.3.b) | Espaces humides = 30 mA Présent <input type="checkbox"/> (4.2.4.3.c) |
| In (A) | Icc (A) | d In (A) | Circuits protégés | |
| / | / | / | / | |
| Continuité connexions PE : | | | Nok | Bouton test : N/A |
| Injection courant défaut : | | | N/A | Protection contre le contact indirect : Insuffisante |

Protection contre le contact direct (4.2.2.3.)

| | |
|---------------------------------------|--|
| Tableaux | Fermé <input checked="" type="checkbox"/> Métallique(c1) <input type="checkbox"/> Plastique (c12) <input checked="" type="checkbox"/> Ouvert <input type="checkbox"/> |
| | Paroi arrière non hygroscopique <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lignes | Fils <input checked="" type="checkbox"/> Câble <input checked="" type="checkbox"/> En tube <input checked="" type="checkbox"/> Apparent <input checked="" type="checkbox"/> Encastré <input checked="" type="checkbox"/> Enterrés <input type="checkbox"/> |
| | Extérieur <input checked="" type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> |
| Appareils | Éclairage <input checked="" type="checkbox"/> Prise de courant <input checked="" type="checkbox"/> Avec terre <input checked="" type="checkbox"/> Sans terre <input checked="" type="checkbox"/> |
| | Matériel (poste) fixe <input checked="" type="checkbox"/> Matériel mobile <input type="checkbox"/> |
| Contact impossible par : | Isolation (4.2.2.1b) <input checked="" type="checkbox"/> Enveloppes (4.2.2.1.c) <input type="checkbox"/> |
| Protection contre le contact direct : | Insuffisante État du matériel fixe et mobile : Nok |

Niveau d'isolement livre 1 sous-section 6.4.5.1 Mesures d'isolement et Section 6.5.6.

| |
|---|
| Appareil : Norma UNILAP 100 <input type="checkbox"/> Kyoritsu 3243 <input type="checkbox"/> Metrel 61557 <input type="checkbox"/> Mxtra <input type="checkbox"/> Autre <input type="checkbox"/> |
| Connexions démontées : / |
| Résistance d'isolement : Ri / Mohm (tension de test 500V Ri min 500 kohm) Ri : Nok |
| Mesures non exécutées aux circuits : Sur tout Mesures trop faible du type de circuit : / |

Infractions

| |
|--|
| 3.1.2.2. : Veuillez prévoir les schémas unifilaires de l'installation (3 exemplaires). |
| 3.1.2.3. : Veuillez prévoir les schémas de position de l'installation. |
| 8.4.2.2. : Par l'absence des plans électrique, la liste des infractions reste incomplète. |
| 2.5. : Une prise de terre doit être réalisée conforme aux prescriptions. |
| 4.2.2 : Le risque de contact direct est possible vu l'absence des plaques de recouvrement. |
| 5.3.5.2. : Il y a des prises qui ne sont pas connectées avec la terre de l'installation. La continuité de la mise à la terre du conducteur de protection n'est pas assuré. |
| 5.3.5.3. : Un différentiel-résiduel général d'une intensité nominale de 40 A min et de sensibilité de 300 mA doit être installé en amont de l'installation. |
| 4.2.4.3. : Un différentiel-résiduel à haute ou très haute sensibilité doit être placé en amont pour la salle de bains, machine à laver, lave-vaisselle, séchoir ou des appareils similaires. |
| 3.1.3.3. - 9.4.1. : La tension nominale doit être clairement indiquées de façon durable sur le tableau + les panneaux d'avertissement ne sont pas présents. |
| 5.3.5.5. : L'intensité nominale du dispositif de protection est à adapter en fonction de la puissance nominale de la canalisation et/ou le récepteur installé en aval. |
| 5.3.5.2 : Les circuits mixtes (éclairage et prises) doivent être exécutés avec une section minimale de 2,5 mm². |
| 5.3.5.5. : Des fusibles et des disjoncteurs à broches doivent avoir les mêmes puissances nominales pour chaque circuit. |
| 1.4.- 9.1. : Seulements les mêmes sections de câbles peuvent être mises dans un disjoncteur/différentiel. |
| 3.1.3.3. : Le repérage des circuits/départs sont à mettre et/ou à compléter. |
| 4.4.1.5. : Le fusible/disjoncteur n'est pas en rapport avec la section du conducteur. |
| 5.3.5. : La porte et/ou l'écran de protection du tableau est absent. Il y a une possibilité de contact avec des pièces nues sous tension. |
| 2.4.2. : Les conductrices non-utilisés sont accessibles. |
| 5.2.2. : Les canalisations ne sont pas fixées au moyen d'attaches adaptées. |
| 4.2.3.3. : Les conducteurs de type VOB ne sont pas placés sous tubes ou goulottes adéquats. |
| 5.3.5.2. : Interrupteur, prise de courant ou boîte de dérivation ne sont pas fixes. |
| 8.2.: Les dispositions dérogatoires selon article 278 de l'ancien RGIE pour les installations électriques domestiques dont la réalisation est entamée avant le 1 octobre 1981, ce qui concerne les socles de prise sans sécurité enfant, ne sont plus d'application selon chapitre 8.2 du livre 1 de l'AR du 08/09/2019. |

7.2.3.2. : Le matériel a un le degré de protection insuffisant.

5.4.2.1. : Un dispositif de coupure (barrette de sectionnement) doit être prévu dans le conducteur de terre afin de pouvoir effectuer la mesure de la résistance de dispersion de la prise de terre. Il doit être placé dans un endroit aisément accessible.

5.3.5.2. : L'utilisation de fiches n'est autorisée que lors du raccordement des câbles à l'installation fixe.

Remarques et/ou notes

Néant

Conclusions

L'installation n'est pas conforme, au livre 1 de l'AR du 08/09/2019.

Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas visés.

Le dispositif de protection à courant différentiel résiduel n'est pas plombé.

L'installation électrique (ne) satisfait (pas) aux exigences du livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019. L'acheteur doit effectuer une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la mise en ordre de l'installation, dans un délai de 18 mois à compter du jour de l'acte de vente. L'acheteur est libre de choisir l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

C'est une obligation de conserver le rapport (mise en service ou visite de contrôle) dans le dossier électrique. Précédent rapport n'est présent.

C'est une obligation d'inclure chaque modification dans le dossier.

C'est une obligation d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

Seules les parties visibles et accessibles font partie de la visite.

Ce rapport contient 5 pages de rapport + 3 page(s) d'annexe(s).

DELCORPS Jean-Louis



Description de l'installation

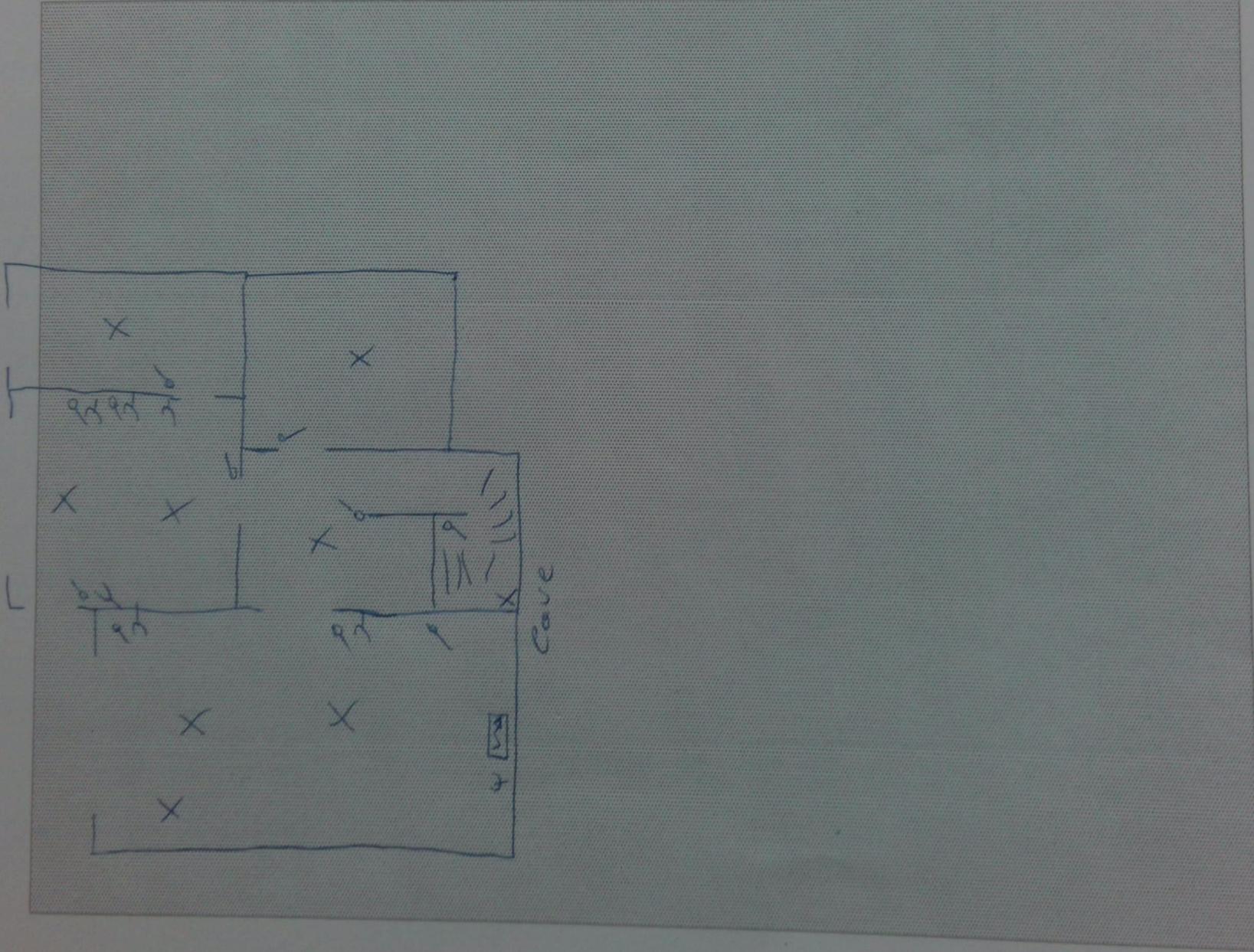
| Identification et dispositif de protection | | | | | | | | Canalisation | | Description |
|--|----------|--------|--------|----------|---------------|-------|--------|--------------|---------------|-----------------------|
| Nombre | N°repère | N°pôle | I(A) | Marque | Type | PCC | Classe | Type | Section (mm²) | |
| 1 | / | 2 | 16/ 10 | Gardy | 13116 / 13110 | 10000 | | VOB | 2,5 | Disjoncteur général |
| 1 | / | 2 | 10 | Vynckier | 12-U | 3000 | | VOB | 1,5 | Éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 10 | Gardy | 13110 | 10000 | | VOB | 1,5 | Éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 16 | ABB | S91 | 3000 | | VOB | 2,5 | Prises / éclairages ? |
| 2 | / | 2 | 20 | Vynckier | 22-U | 3000 | | VOB | 4 | Prises / éclairages ? |
| 2 | / | 2 | 16 | Gardy | 13116 | 10000 | | VOB | 2,5 | Prises / éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 6 | Gardy | 13106 | 6000 | | VOB | 1,5 | Éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 16 | Vynckier | 17-U | 3000 | | VOB | 2,5 | Prises / éclairages |
| 1 | / | 2 | 10 / 6 | Gardy | 13110 / 13106 | 6000 | | VOB | 1,5 | Éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 16 | ABB | S91 | 3000 | | VOB | 2,5 | Prises / éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 16 | ABB | S91 | 3000 | | VOB | 1,5 / 2,5 | Prises / éclairages ? |
| 1 | / | 3 | 16 | Gardy | 13116 | 10000 | | VOB | 2,5 / 4 | Prises / éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 6 | Gardy | Fusibles | | | VOB | 2,5 | Prises / éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 10 | Gardy | 13110 | 10000 | | VOB | 2,5 | Prises / Éclairages ? |
| 1 | / | 2 | 10 | Gardy | 13110 | 10000 | | VOB | 1,5 | Éclairages ? |

Pouvoir de coupure : 3000 1500 autre

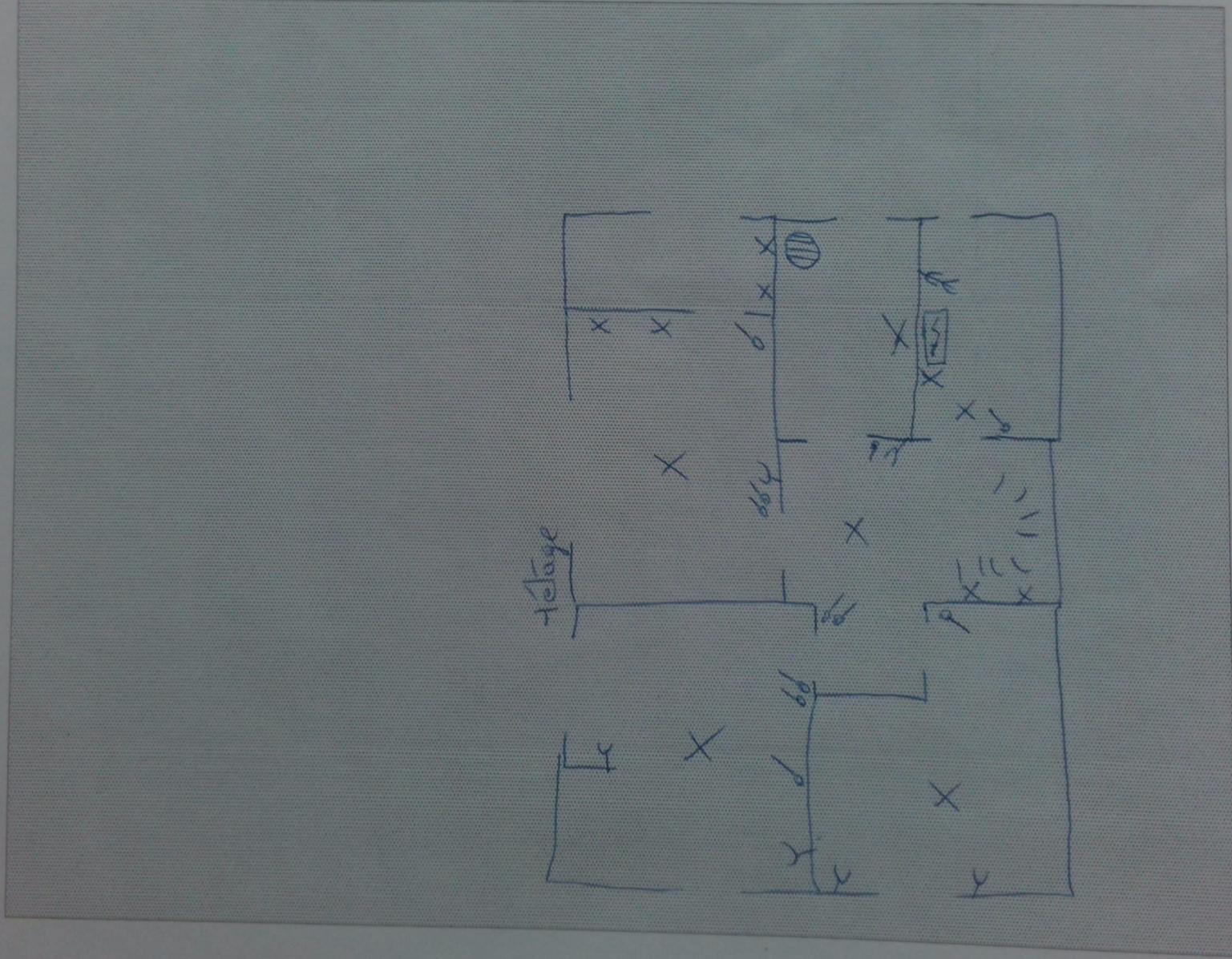
Nombre de tableaux : 4 Nombre de circuits terminaux : 17 Nombre de circuits dédié : 0

In des protections en accord avec le Ø des conduites,appareils et matériel : **Nok** Section des conducteurs de protection suffisante : **Nok**

Maison



Maison



Maison
 Boulevard Neuf 30 1495 Villeas - La - Ville

