



BE HOME
— PARTNERS —



375 000 €

Réf. GRAND ROUTE 148
Grand Route 148 - 1428 Lillois-witterzée



151 m²



3

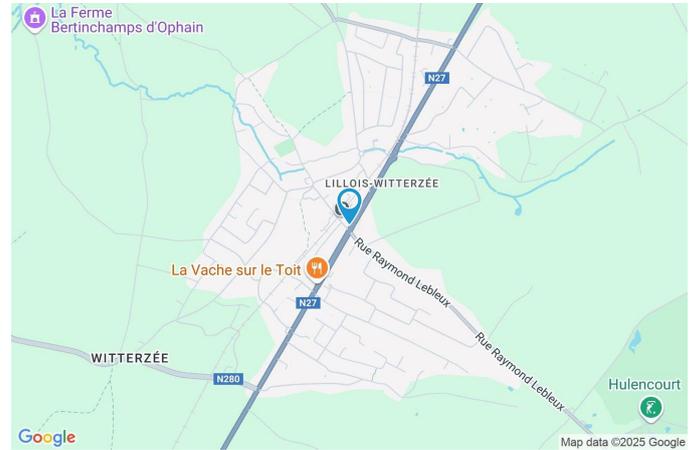


2

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

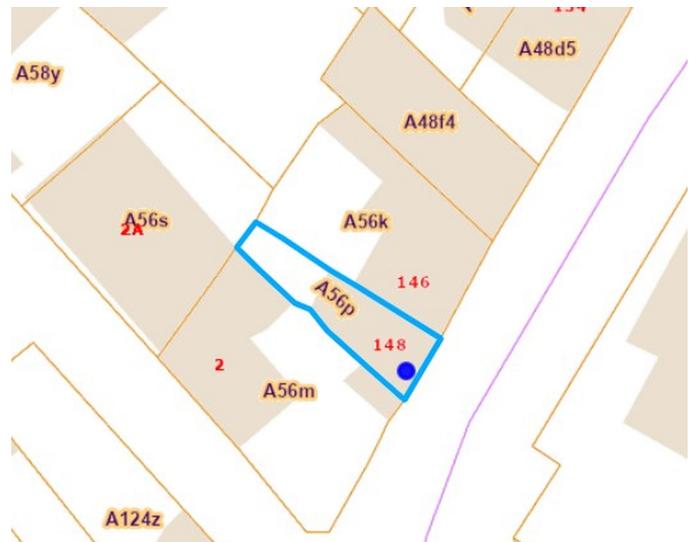
Rue	Grand Route
N°	148
CP	1428
Ville	Lillois-witterzée
Pays	Belgique
Latitude	50.643997
Longitude	4.365495



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Largeur de la façade	7.50 m
➤ Surface bâtie au sol	69.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	22 m
➤ Surface de la parcelle	107.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	7.50 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	134 m ²
Surface totale	151 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	2
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé	
Terrasse (terrain arrière)	9 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, escalier 1	
1er étage	34 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains 1, wc 2	
2ème étage	35 m ²
Chambre 3, salle de bains 2, wc 3, escalier 2	
Sous-sol	27 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.73 m²

Longueur : 2.52 m

Largeur : 2.26 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 39.35 m²

Longueur : 9.23 m

Largeur : 5.78 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui
Sol	Parquet	Prise réseau	Oui
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Escalier	
Éclairage	Spots encastrés	Matériaux bois	
Chauffage	Radiateur(s)	Type droit	
Prise(s) électrique(s)	10		

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 10.70 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.43 m

Hauteur sous-plafond 2,30 m
Prise(s) électrique(s) 6
Type Équipée
Accès Terrasse
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox

Hotte
 Type hotte murale
 De la marque Beko
Four Type multifonction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
 porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Placard Oui

Rez-de-chaussée

Wc 1



 superficie : 1.16 m²

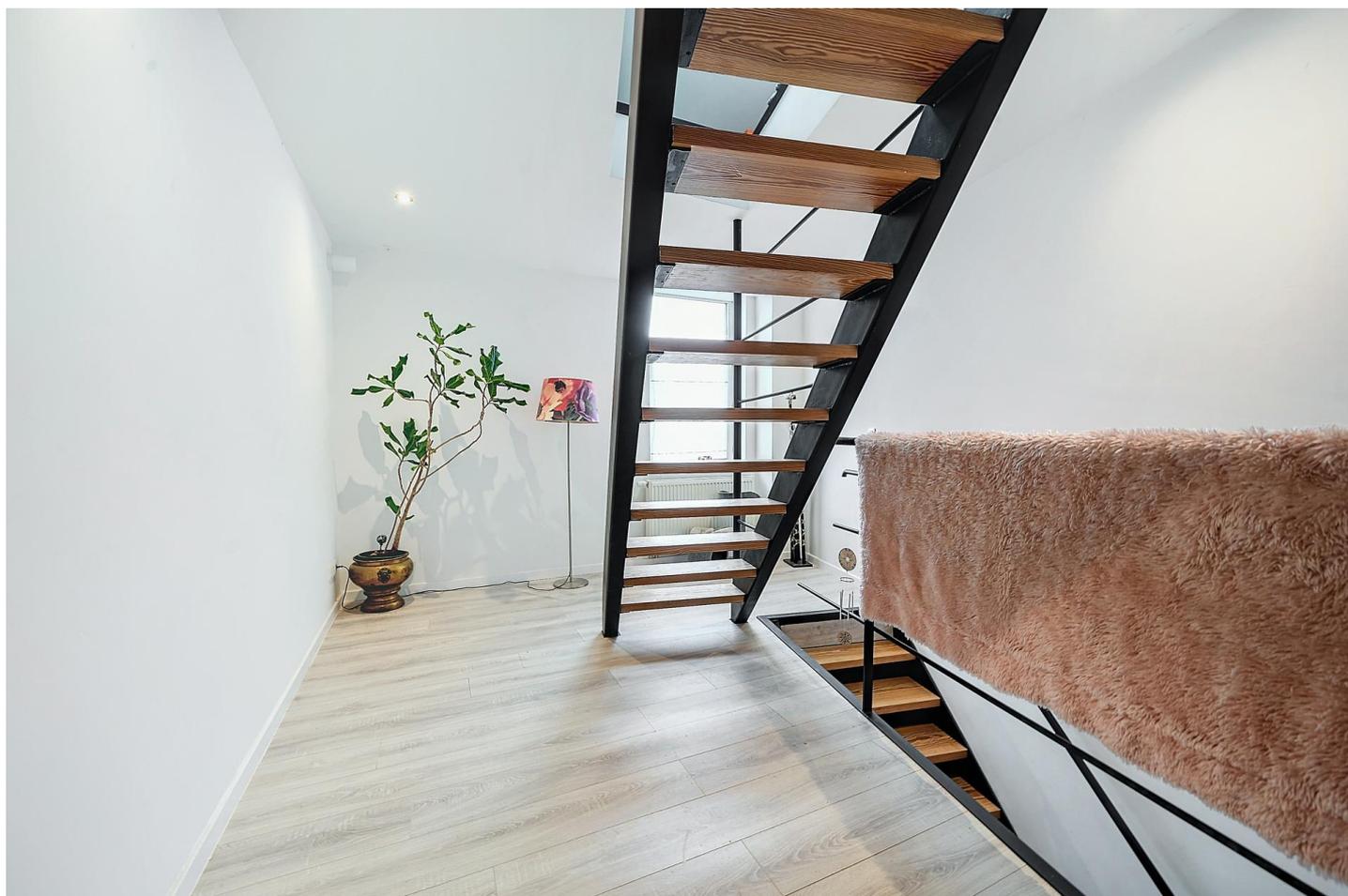
Longueur : 1.42 m

Largeur : 0.82 m

WC	Classique
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Éclairage	Au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 0.88 m²

Longueur : 1.04 m

Largeur : 0.84 m

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type battants sans ouverture

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise réseau

Oui

1er étage

Chambre 1



✘ superficie : 13.04 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.84 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.02 m²

Longueur : 4.61 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,40 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Salle de bains 1


 ✘ superficie : 6.44 m²

Longueur : 3.69 m

Largeur : 2.15 m

Hauteur sous-plafond	2:40 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	3	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Type	Douche dans le bain	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Parquet
Lavabo	Double		

1er étage

Wc 2



✗ superficie : 0.94 m²

Longueur : 1.07 m

Largeur : 0.88 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,40 m
Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 16.34 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 3.76 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Placard	Portes coulissantes
Hauteur sous-plafond	2,40 m	Prise(s) électrique(s)	6
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	Oui

2ème étage

Salle de bains 2


 ✕ superficie : 8.93 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond 2,40 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche dans le bain

Baignoire 1

Lavabo Simple

Sèche-serviettes Oui

Fenêtre
Éclairage
Sol
Type de plafond
Placard

 Châssis bois double vitrage type
 fenêtre de toit

Spots encastrés

Quick-Step

Plafond mansardé

Portes coulissantes

2ème étage

Wc 3



 superficie : 1.38 m²

Longueur : 1.74 m

Largeur : 0.83 m

WC	Classique	Éclairage	Spots encastrés
Sol	Parquet	Extracteur d'air	Oui
Hauteur sous-plafond	2,40 m		

Sous-sol

Cave 1



✘ superficie : 12.34 m²

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.10 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,80 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2



✘ superficie : 3.03 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.42 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,80 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Hall de cave



✘ superficie : 2.46 m²

Longueur : 1.73 m

Largeur : 1.42 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,80 m

Éclairage Point lumineux au plafond

Sous-sol

Escalier 1



❌ superficie : 9.03 m²

Longueur : 4.18 m

Largeur : 2.15 m

Éclairage

Point lumineux mural

Sol

Béton

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.00 m² Longueur : / m Largeur : / m

Escalier

Béton
Droit

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 8.82 m² Longueur : 4.84 m Largeur : 2.66 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Escalier

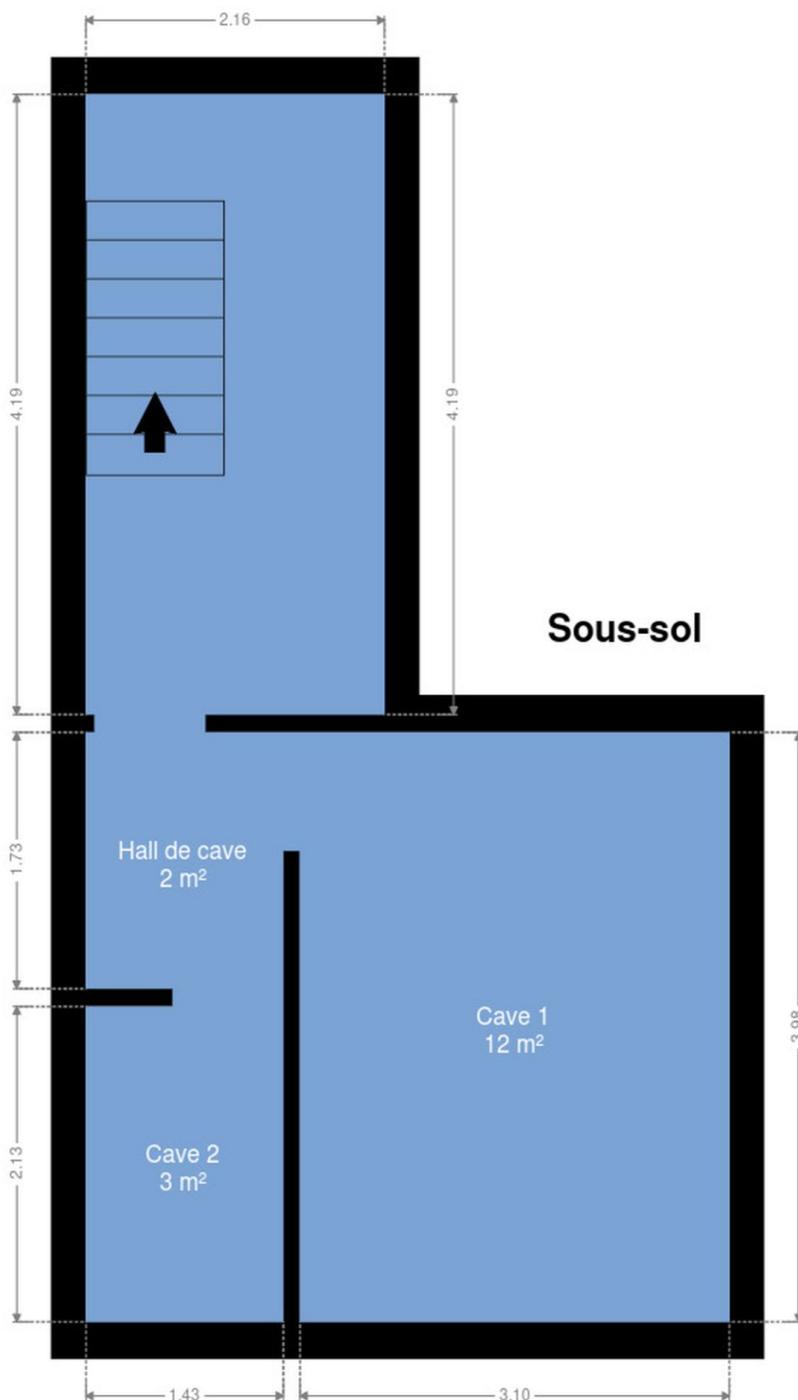
Bois
Droit

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

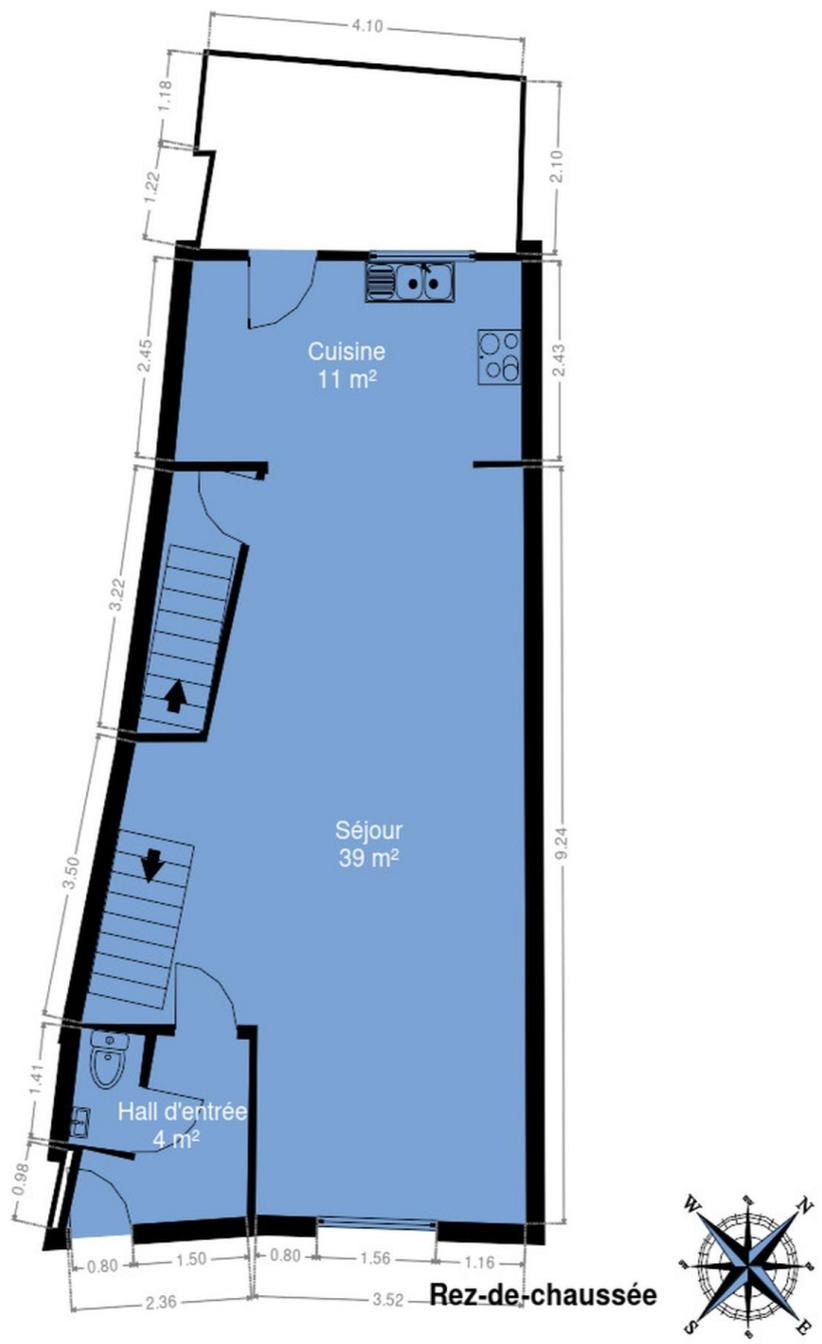
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.52 m	2.26 m	3.73 m ²
Séjour	9.23 m	5.78 m	39.35 m ²
Cuisine	4.51 m	2.43 m	10.70 m ²
Wc 1	1.42 m	0.82 m	1.16 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	1.04 m	0.84 m	0.88 m ²
Chambre 1	4.59 m	2.84 m	13.04 m ²
Chambre 2	4.61 m	2.83 m	13.02 m ²
Salle de bains 1	3.69 m	2.15 m	6.44 m ²
Wc 2	1.07 m	0.88 m	0.94 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.18 m	3.76 m	16.34 m ²
Salle de bains 2	3.40 m	2.62 m	8.93 m ²
Wc 3	1.74 m	0.83 m	1.38 m ²
Escalier 2	4.84 m	2.66 m	8.82 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.98 m	3.10 m	12.34 m ²
Cave 2	2.13 m	1.42 m	3.03 m ²
Hall de cave	1.73 m	1.42 m	2.46 m ²
Escalier 1	4.18 m	2.15 m	9.03 m ²
Total			151.59 m²



Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée

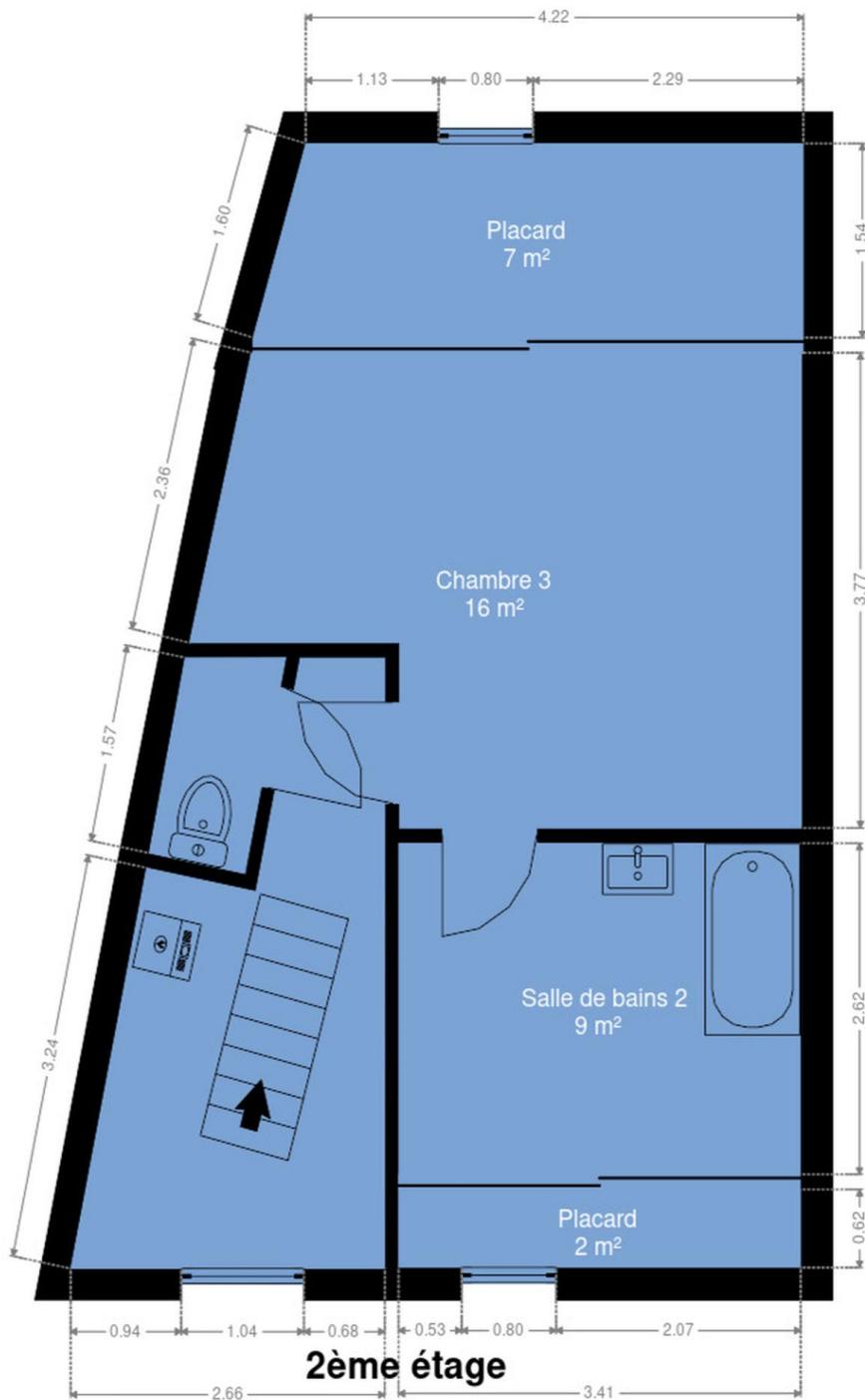




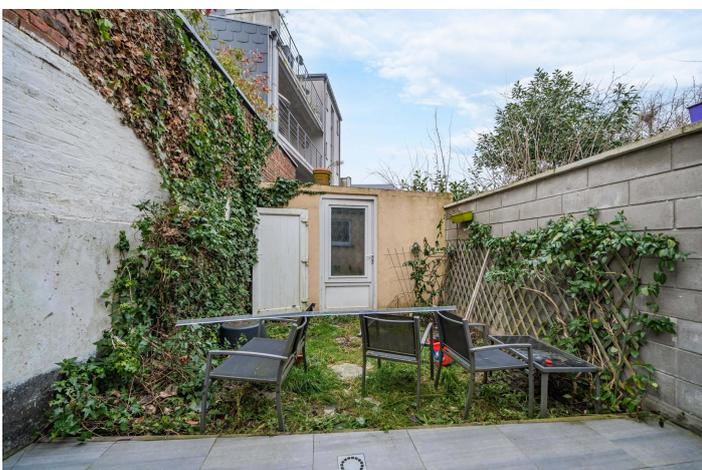
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Matière pvc bois

Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

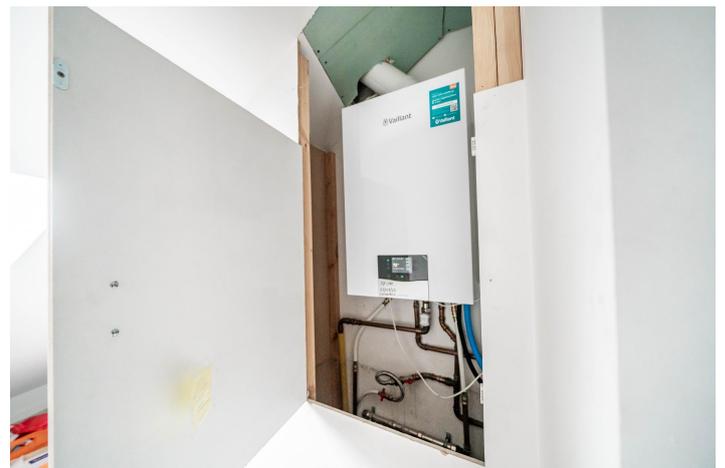
Radiateur(s)

Type à ventouse à condensation

Vaillant

Année 2025

TV Prise tv



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	2500 m

ÉCOLES

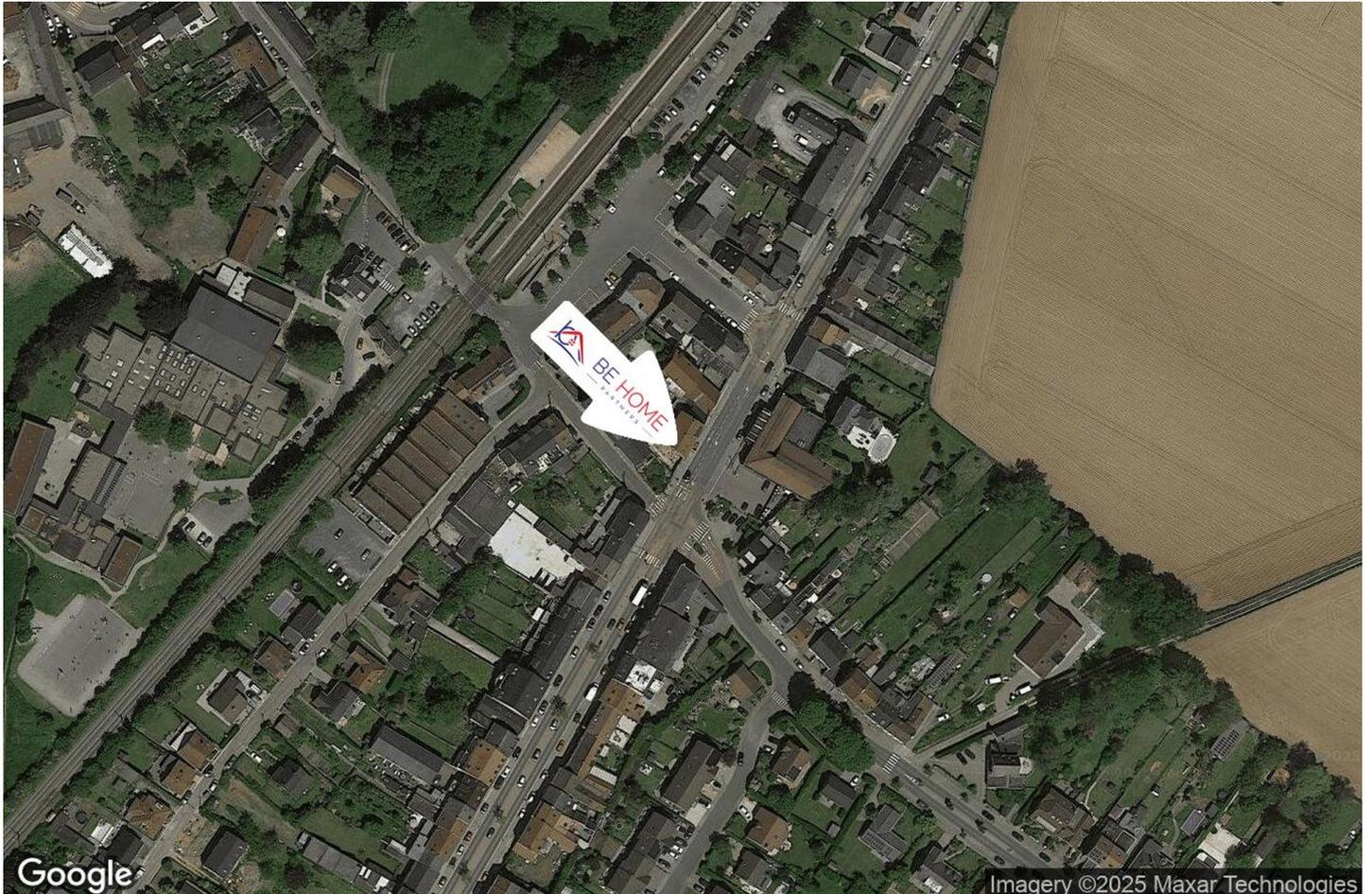
Ecole communale Pré Vert de Lillois	131 m
-------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Repas à emporter	31 m
Delitraiteur Lillois	
Station de transit Lillois	116 m
Soin des cheveux	324 m
Quoi Fur !... Et À Mesure à Lillois	
Nourriture	374 m
Traiteur Vincent sprl	
Peintre	619 m
Bati Nove	
Couvreur	625 m
Toitures Marchand	
Magasin de vêtements	769 m
Maison Pierre Vanherck - Cannes de luxe, Cannes de...	
Hébergement	1084 m
B&B Les Bergers	

Plan situation



- 📍 Be Home Partners
 - 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - 🌐 www.behomepartners.be
 - 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
 - ✉ info@behomepartners.be
 - ☎ +32 67 84 12 84
 - Be Home Partners