

**IMMOBILIERE**  
**VANESSE**

04/240.15.20

#

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)

**A VENDRE**



**125 000 €**

Splendide terrain plat de 625 m<sup>2</sup>

# Réf. 1402

Drève du Chateau 4620 Fléron -





## DESCRIPTION

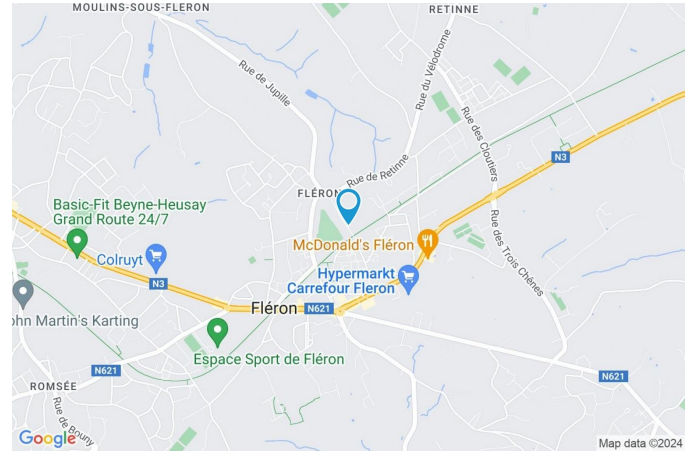
Terrain plat de 625 m<sup>2</sup> idéalement situé dans le fond d'un lotissement de 19 lots (maisons unifamiliales), ce terrain est idéal pour une **maison 4 façades** et dispose d'un accès direct au Ravel.

Avec environ 17,8 m sur 34 m. Prescriptions urbanistiques sur demande

A voir absolument !

## Coordonnées du bien

Rue	Drève du Château
CP	4620
Ville	Fléron
Pays	Belgique
Latitude	50.618862
Longitude	5.688583



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↘ Déclivité	Plat
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	625 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	17,8 m

## Informations financières

Revenu cadastral	6 €
------------------	-----



Informations provenant du site du cadastre



# Ref. 5723196

Adresse du bien :  
Drève du Château 4620 Fléron -

## Description globale du bien

<b>Etat général</b>	A construire Terrain à bâtir
<b>Environnement</b>	Zone d'habitation

\* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





# Ref. 5723196

Adresse du bien :  
Drève du Château 4620 Fléron -

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

---

Total /

---



Extérieur





# Ref. 5723196

Adresse du bien :  
Drève du Château 4620 Fléron -

Technique

---



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	9400 m
Accès autoroutier	6100 m

### ÉCOLES

Centre scolaire Sainte Julienne DOA	595 m
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administration	765 m
Communaute Francaise	1127 m

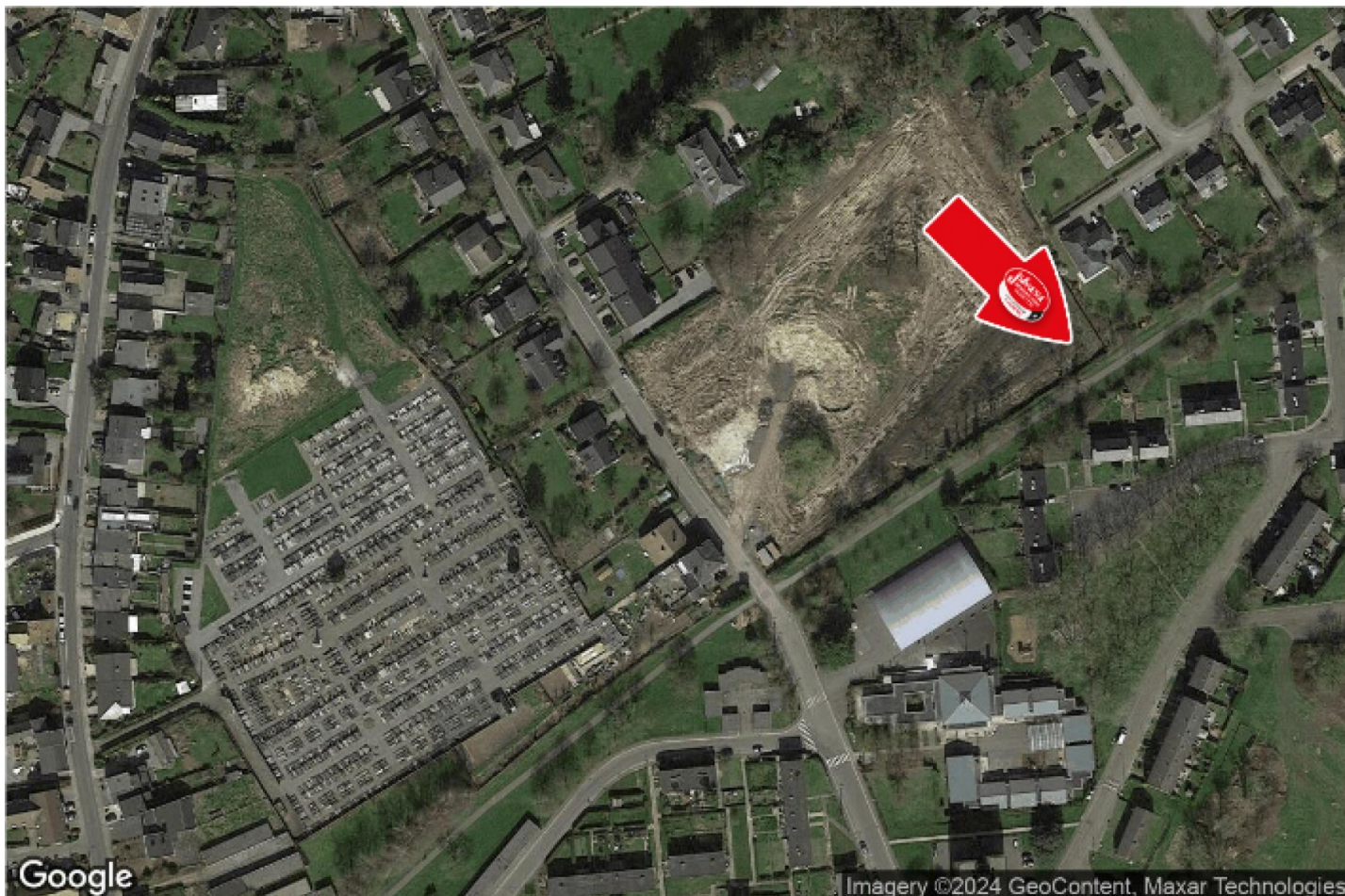


### POINTS D'INTÉRÊTS

<b>Magasin</b>	444 m
La Fromagée	
<b>Réparation de voiture</b>	448 m
Midas	
<b>Réparation de voiture</b>	469 m
Auto5 Fléron	
<b>Restaurant</b>	514 m
Lunch Garden Fléron	
<b>Station de bus</b>	560 m
FLERON Terminus (stationnement)	
<b>Point d'intérêt</b>	606 m
Piscine Communale de Fléron	
<b>Banque</b>	687 m
ING Fléron - Agent Independant	
<b>Magasin</b>	734 m
POTTIER Traiteur - Boucherie - Charcuterie	



## Plan situation



📍 Vanesse Immobilière  
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,  
4683 Vivegnis  
✉ info@vanesse.be  
☎ +32 4 240 15 20  
☎ +32 4 240 15 25  
🌐 <http://www.vanesse.be>  
IPI 508.137

👤 FREARD CABERG  
✉ cristelleleila@vanesse.be  
☎ +32 494 48 40 85  
FREARD CABERG



FEDERIA



Loi anti-blanchiment et RGPD :  
responsable : Déborah VANESSE



# IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be  
**A VENDRE**



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE  
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE  
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS  
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25  
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363  
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:  
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:  
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de  
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.  
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.  
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,  
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne  
dans les démarches administratives et juridiques.

## VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

[www.vanesse.be](http://www.vanesse.be)