

IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be

A VENDRE



125 000 €

Splendide terrain plat de 625 m²

Réf. 1402

Drève du Château 4620 Fléron -





DESCRIPTION

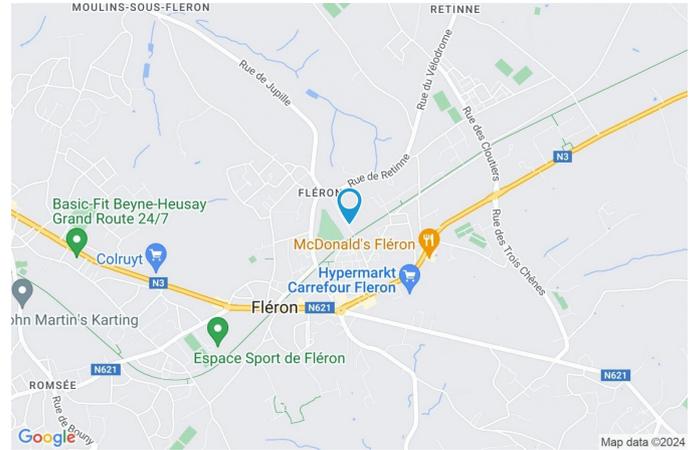
Terrain plat de 625 m² idéalement situé dans le fond d'un lotissement de 19 lots (maisons unifamiliales), ce terrain est idéal pour une **maison 4 façades** et dispose d'un accès direct au Ravel.

Avec environ 17,8 m sur 34 m. Prescriptions urbanistiques sur demande

A voir absolument !

Coordonnées du bien

Rue	Drève du Château
CP	4620
Ville	Fléron
Pays	Belgique
Latitude	50.618862
Longitude	5.688583



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↙ Déclivité	Plat
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	625 m ²
▶ Largeur de la parcelle	17,8 m

Informations financières

Revenu cadastral	6 €
------------------	-----



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	A construire Terrain à bâtir
Environnement	Zone d'habitation

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménageables.





Ref. 5723196

Adresse du bien :
Drève du Château 4620 Fléron -

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Total /



Extérieur





Ref. 5723196

Adresse du bien :
Drève du Château 4620 Fléron -

Technique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	400 m
Accès ferroviaire	9400 m
Accès autoroutier	6100 m

ÉCOLES

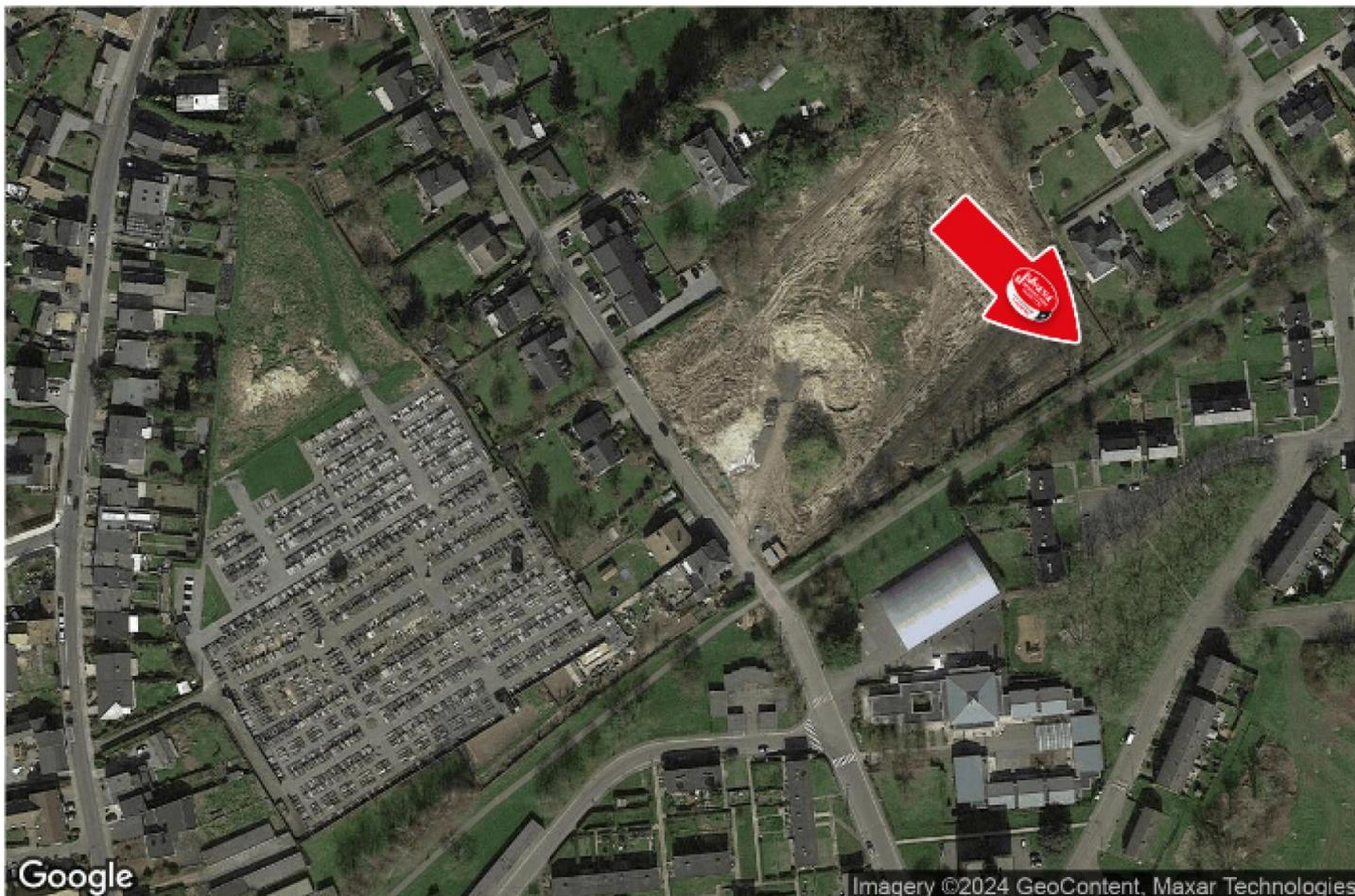
Centre scolaire Sainte Julienne DOA	595 m
CSSJ Centre Scolaire Sainte-Julienne Administration	765 m
Communaute Francaise	1127 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin	444 m
La Fromagée	
Réparation de voiture	448 m
Midas	
Réparation de voiture	469 m
Auto5 Fléron	
Restaurant	514 m
Lunch Garden Fléron	
Station de bus	560 m
FLERON Terminus (stationnement)	
Point d'intérêt	606 m
Piscine Communale de Fléron	
Banque	687 m
ING Fléron - Agent Independant	
Magasin	734 m
POTTIER Traiteur - Boucherie - Charcuterie	

Plan situation



📍 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 FREARD CABERG
✉ cristelleleila@vanesse.be
☎ +32 494 48 40 85
FREARD CABERG



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be