



TE KOOP - 6286096

Chaussée de Louvain 231 1210 - Saint-josse-ten-noode

220 000 €



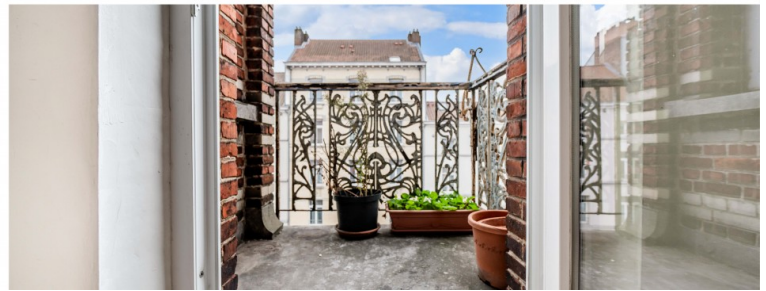
58 m²



2 slaapkamers



EPC /

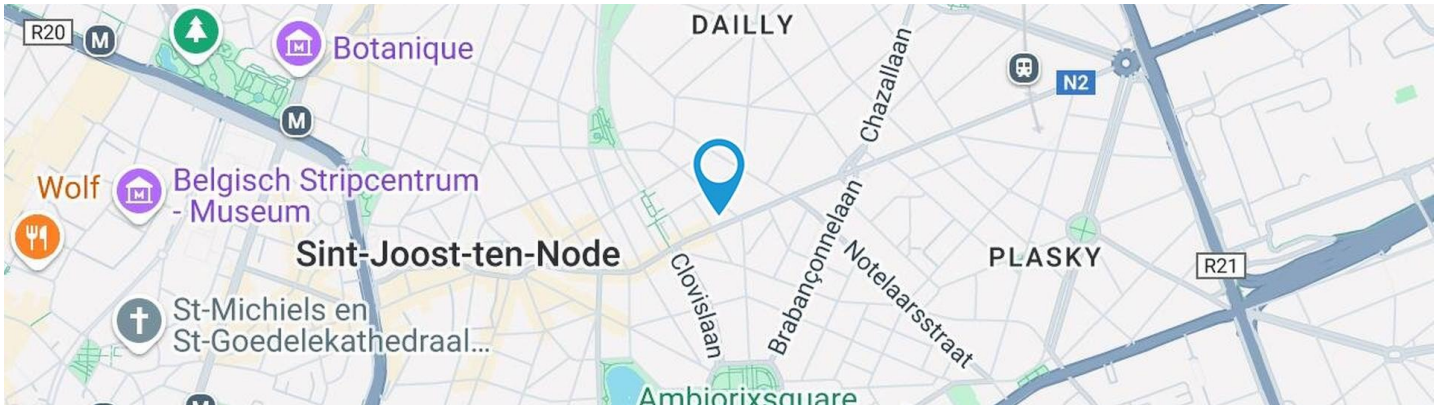


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée de Louvain 231
1210 Saint-josse-ten-noode

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	58 m²
Totale oppervlakte	62 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	3
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	2
Aantal douchekamers	1

Appartement



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Balkon (terrein voorzijde)

2 m²

**Oriëntatie
Zuid-Oost**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

3de verdieping **58 m²**

**Living, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
douche**

Kelder **4 m²**

Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

**3de verdieping - Living - 17.17 m²**Lengte : **4.73 m** - Breedte : **3.74 m**

Vloer	Quick-Step	Stopcontacten	4
Plafondhoogte	3,0 m	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond	Telefoonaansluiting	Ja
Bijkomende verwarming	Radiatoren	Netwerkaansluiting	Ja
Parlofoon	Ja		

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

**3de verdieping - Keuken - 8.10 m²**Lengte : **3.29 m** - Breedte : **2.53 m**

Plafondhoogte	3,0 m
Stopcontacten	7
Type	Semi-uitgerust
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox

Kookplaat	Type vitrokeramisch
Dampkap	Type onderbouwde dampkap
	Afvoer naar buiten
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Vinyl
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

**Team****+32 2 318 78 32**
bruxelles.est@weinvest.be

**3de verdieping - Slaapkamer 1 - 9.88 m²**Lengte : **5.08 m** - Breedte : **1.99 m**

Toegang	Balkon	Plafondhoogte	3,0 m
Deur		Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Materiaal pvc beglaasd	Bijkomende verwarming	Radiatoren
	Beglazing enkel en dubbel raam	Stopcontacten	4
Vloer	Quick-Step		

**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Slaapkamer 2 - 18.74 m²

 Lengte : **5.80 m** - Breedte : **3.59 m**

Toegang	Balkon	Vloer	Quick-Step
Deur		Plafondhoogte	3,0 m
	Materiaal pvc beglaasd	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Beglazing enkel en dubbel raam	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Stopcontacten	6


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


3de verdieping - Douche - 4.02 m²

 Lengte : **2.50 m** - Breedte : **1.60 m**

Douche	Inloofdouche	Plafondhoogte	2,7 m
Wc	Hangtoilet	Verlichting	Ingebouwde spots
Wastafel	Enkelvoudig	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Muur	Volledig betegeld	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep	Stopcontacten	3
Vloer	Tegels	Afvoer voor afwasmachine	Ja


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Kelder - Kelder - 3.72 m²Lengte : **3.43 m** - Breedte : **1.08 m**

Toegang

Gemeenschappelijke inkomhal

Deur

Materiaal hout beglaasd**Beglazing enkel**

Vloer

Beton

Plafondhoogte

2,4 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**Team**+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

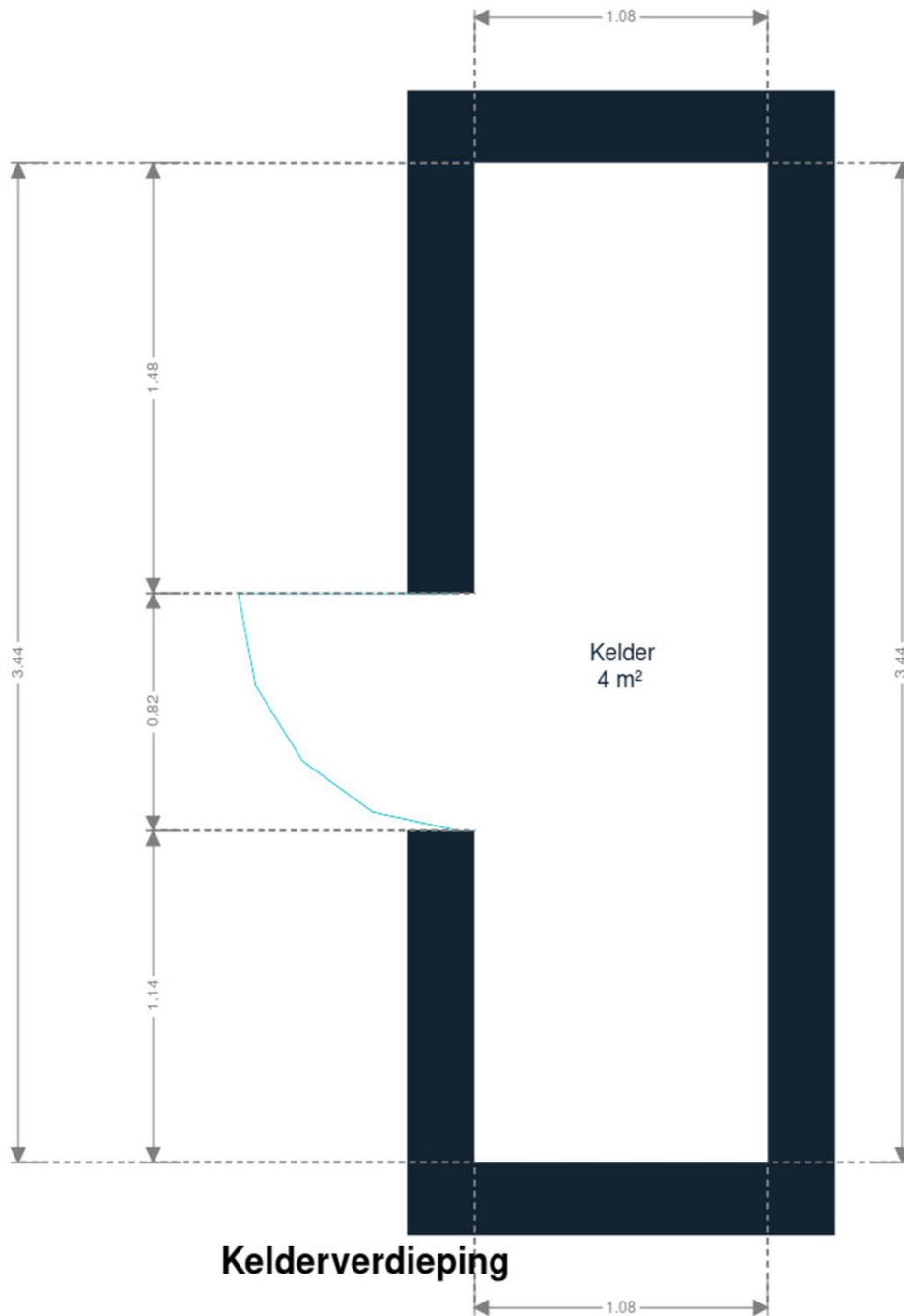
3de verdieping

Living	4.73 m	3.74 m	17.17 m²
Keuken	3.29 m	2.53 m	8.10 m²
Slaapkamer 1	5.08 m	1.99 m	9.88 m²
Slaapkamer 2	5.80 m	3.59 m	18.74 m²
Douche	2.50 m	1.60 m	4.02 m²

Kelder

Kelder	3.43 m	1.08 m	3.72 m²
--------	---------------	---------------	---------------------------

*Team*+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

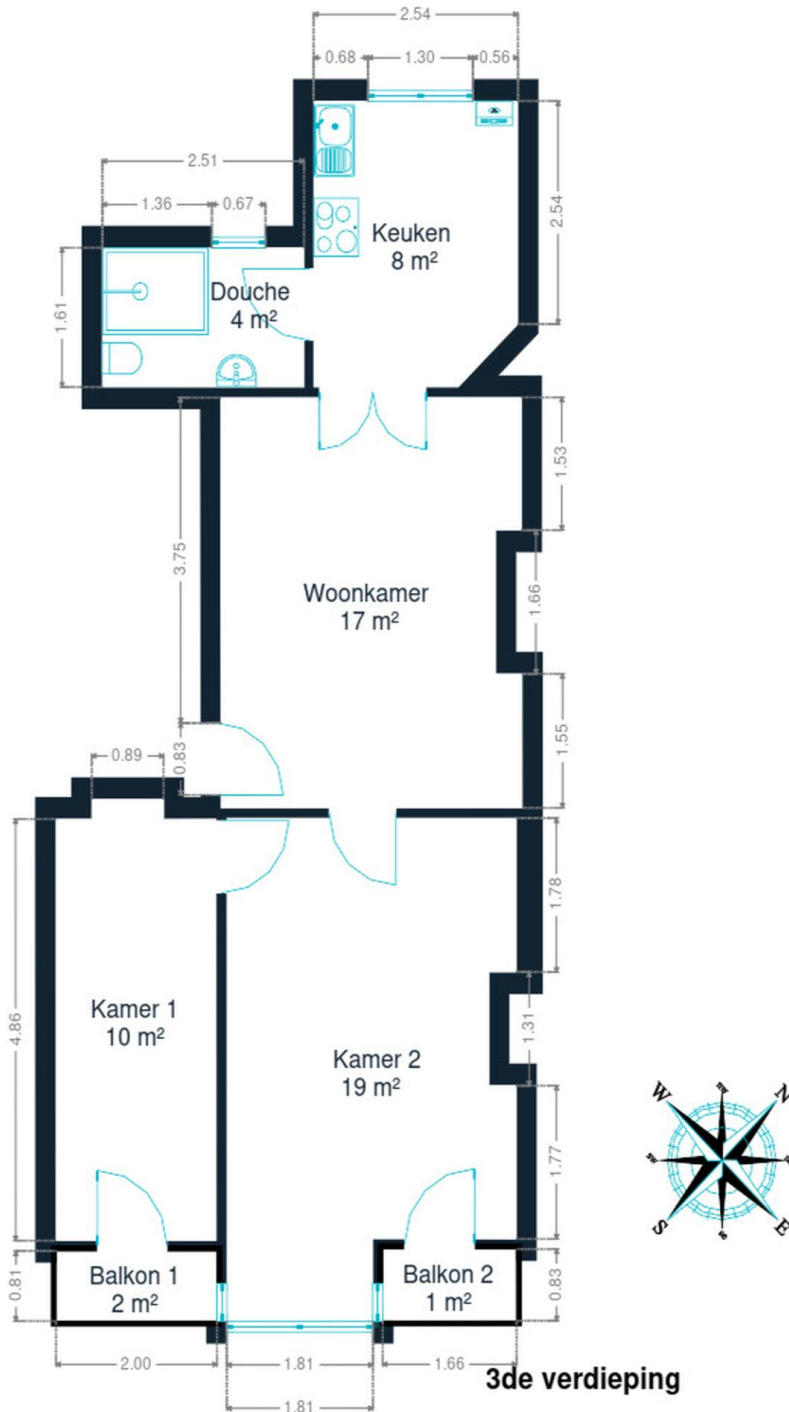


Kelder



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



3de verdieping

3de verdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weininvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Rode baksteen

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur wit**Materiaal pvc****Beglazing enkel en dubbel raam**

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Branddetector

Ja

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief**Individueel**

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Radiatoren****Type condensatie met ventiel****Bulex**

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel**Team**

+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	150 m
Toegang spoor	2600 m
Oprit autosnelweg	1600 m

Scholen

École Primaire Adolphe Max	140 m
Institut Saint-Louis 2	334 m
École primaire des E burons	358 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Onderdak	B&B Le Seize	305 m
Onderdak	Urban Suites Brussels EU	320 m
Bushalte	Bremer	508 m
Onderdak	Martin's Brussels EU	620 m
Onderdak	B&B Home & the City	627 m
Onderdak	New Hotel Charlemagne	667 m
Onderdak	First Euroflat Hotel - Site officiel	677 m
Bushalte	Marie-Louise	677 m
Onderdak	Hotel NH Brussels EU Berlaymont	691 m
Onderdak	Chelton Hotel	793 m
Metrostation	Schuman	885 m
Onderdak	Welcome to my place B&B	993 m
Onderdak	Hôtel Prestige	1040 m



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)