

635 000 €

# Réf. BraineAlleudSchépers5  
Rue Schépers 5 - 1420 Braine-l'alleud



363 m<sup>2</sup>



2



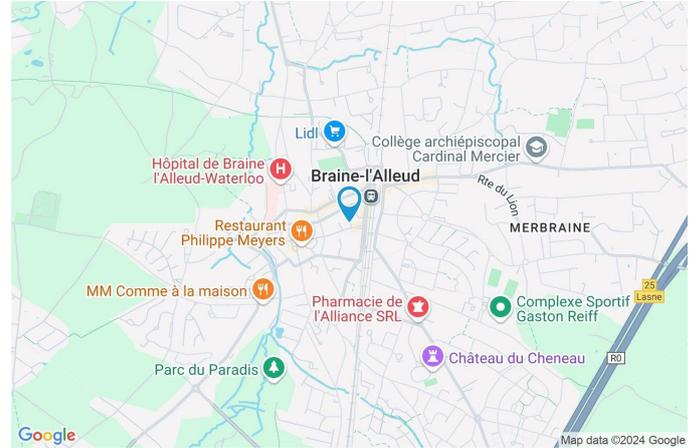
2

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

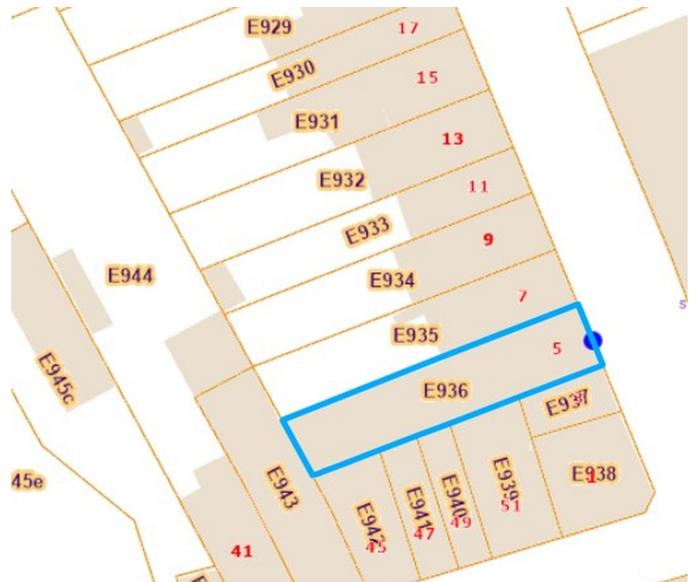
Rue	Rue Schépers
N°	5
CP	1420
Ville	Braine-l'alleud
Pays	Belgique
Latitude	50.683468
Longitude	4.373934



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	5.00 m
▶ Surface bâtie au sol	180.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	30 m
▶ Surface de la parcelle	180.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	323 m <sup>2</sup>
Surface totale	363 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	20
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Piscine          Pompe à chaleur

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	143 m <sup>2</sup>
Garage, wc 1, chaufferie, escalier, escalier, hall 1, hall 2, salle d'eau, local technique	
1er étage	137 m <sup>2</sup>
Salon, salle à manger, cuisine, chambre 1, salle de douche, dressing, bureau, wc 2, escalier, débarras 1, hall 3, hall	
2ème étage	55 m <sup>2</sup>
Chambre 2, salle de bains, wc 3, escalier, débarras 2	
Sous-sol	28 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 48.78 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.85 m

Largeur : 5.65 m

<b>Nombre de voitures</b>	2	<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Porte</b>		<b>Hauteur sous-plafond</b>	3.1 m
Type à ouverture électrique sectionnelle		<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
Matière aluminium		<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2

Rez-de-chaussée

Wc 1

 superficie : 0.98 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.17 m

Largeur : 0.83 m

**WC**

Classique

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

Rez-de-chaussée

Chaufferie



 superficie : 7.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.52 m

Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	3.1 m	Oui	1

Rez-de-chaussée

Hall 1

 superficie : 12.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.53 m

Largeur : 2.32 m

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m  
**Prise(s) électrique(s)** 4  
**Éclairage** Spots encastrés

**Chauffage** Radiateur(s)  
**Sol** Carrelage

Rez-de-chaussée

Hall 2



 superficie : 9.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m	Chauffage	Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s)	4	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux au plafond mural	Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle d'eau

 superficie : 55.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.32 m

Largeur : 5.20 m

**Piscine**

Pompe à chaleur

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Fenêtre**

Type de fenêtre bloc de verre

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

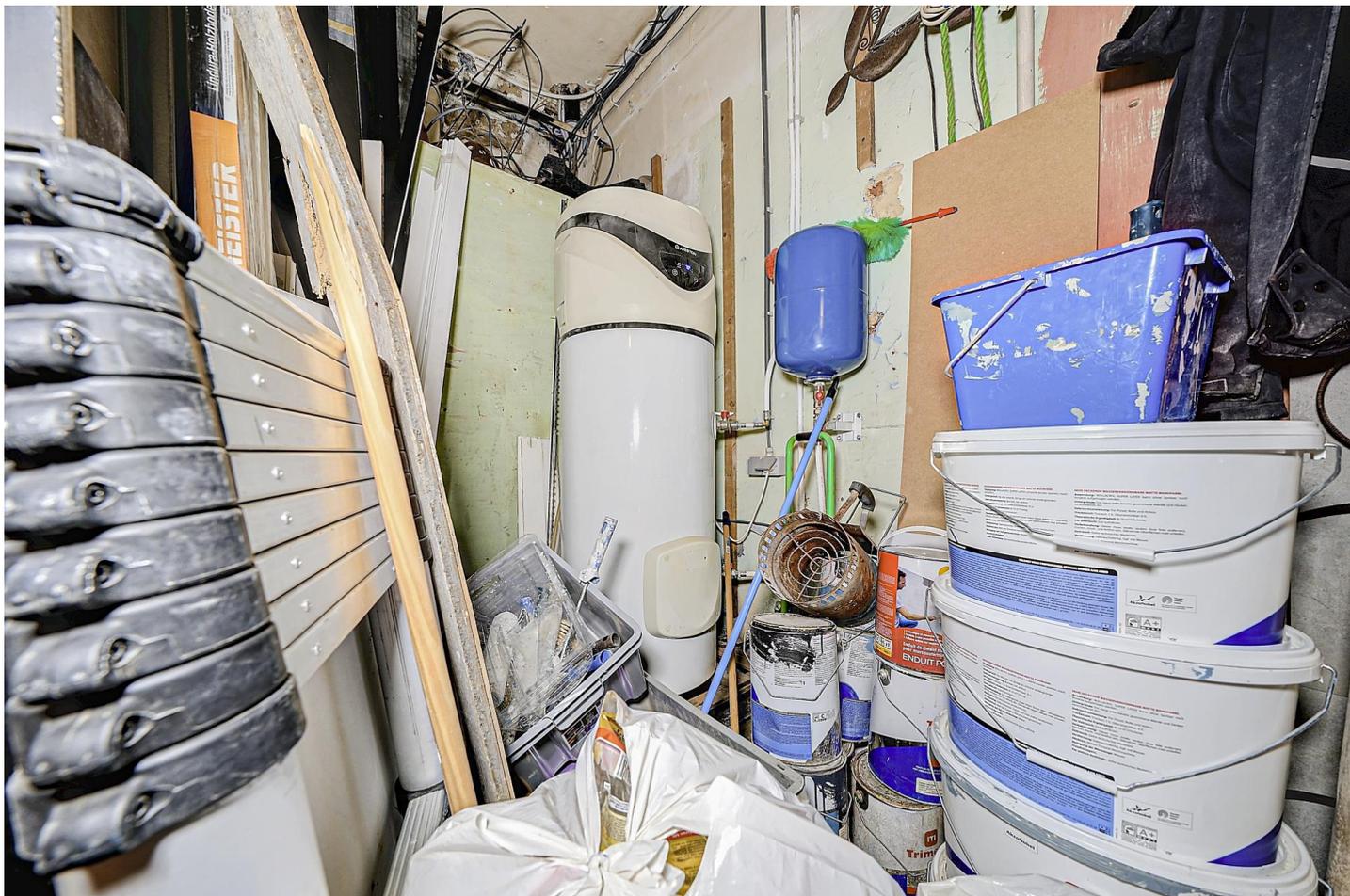
**Éclairage**

Spots encastrés

Au plafond

Rez-de-chaussée

Local technique

 superficie : 4.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.77 m

Largeur : 1.49 m

Sol	Béton
Éclairage	Point lumineux mural
Hauteur sous-plafond	3.1 m
Prise(s) électrique(s)	2

1er étage

Salon

 superficie : 33.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.05 m

Largeur : 5.47 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type fenêtre de toit**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

5

**Hauteur sous-plafond**

4.75 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Spots encastrés

Point lumineux au plafond mural

1er étage

Salle à manger



 superficie : 28.95 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.57 m

Largeur : 5.19 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	4.25 m	<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural au plafond
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	3	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants fenêtre de toit	<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
<b>Sol</b>	Parquet		

1er étage

Cuisine



 superficie : 25.12 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.63 m

Largeur : 5.43 m

**Hauteur sous-plafond** 3.2 m  
**Prise(s) électrique(s)** 7  
**Type** Super équipée  
**Accès** Terrasse  
**Évier** Simple  
**Plaque de cuisson**  
 Type induction  
 De la marque BOSCH  
**Hotte**  
 Type hotte intégrée  
 Évacuation à recyclage  
 De la marque BOSCH  
**Frigo**  
 Type américain  
 De la marque Samsung  
**Lave-vaisselle**  
 Type full-intégré  
 De la marque BOSCH

**Four**  
 Type pyrolyse  
 De la marque BOSCH  
**Porte**  
 Type battante  
 Matière pvc  
 Vitrage double

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants  
 porte-fenêtre  
 Parquet

**Sol**  
**Éclairage**  
 Point lumineux au plafond  
 Spots encastrés

**Chauffage** Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.54 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Avec dressing**

Oui

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.00 m

**Douche**

Carrelage + porte  
 Cabine

**Lavabo**

Simple

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
 type oscillo-battants

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Éclairage**

Spots encastrés  
 Point lumineux mural

**Chauffage**

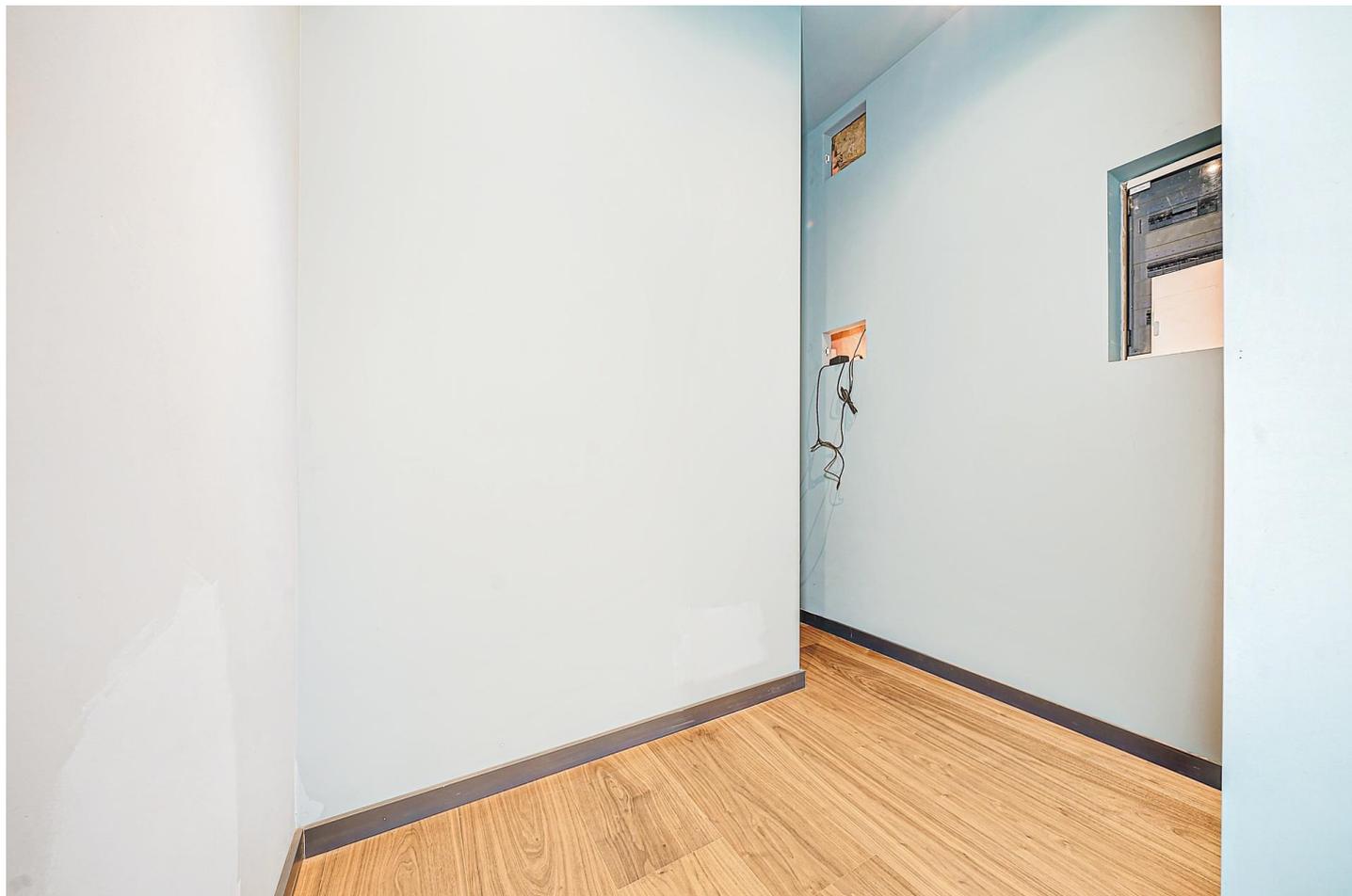
Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Dressing

 superficie : 3.21 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.24 m

Largeur : 1.87 m

**Hauteur sous-plafond**

2.7 m

**Sol**

Parquet

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

1er étage

Bureau

 superficie : 8.90 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.47 m

Largeur : 3.15 m

**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type sans ouverture**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

**Éclairage**

Prise(s) électrique(s)

Point lumineux au plafond

2

1er étage

Wc 2

 superficie : 1.43 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.20 m

Largeur : 1.19 m

<b>WC</b>	Classique
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.9 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés

1er étage

Débarras 1

 superficie : 1.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.47 m

Largeur : 0.71 m

Sol	Parquet
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

1er étage

Hall 3



 superficie : 9.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.25 m

Largeur : 1.85 m

Hauteur sous-plafond	3 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Prise(s) électrique(s)	1	Escalier	1
Éclairage	Point lumineux mural	Sol	Parquet
Chauffage	Radiateur(s)		

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 28.68 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.22 m

Largeur : 5.30 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type fenêtre de toit

**Sol**

Parquet

**Hauteur sous-plafond**

5 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Point lumineux mural

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

9

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 15.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.49 m

<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m	<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type fenêtre de toit
<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2	<b>Éclairage</b>	Spots encastrés Point lumineux au plafond mural
<b>Type</b>	Douche et bain	<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)
<b>Douche</b>		<b>Sol</b>	Parquet
Carrelage + porte		<b>Type de plafond</b>	Plafond mansardé
Cabine			
<b>Baignoire</b>	Bain à bulles		
<b>Lavabo</b>	Simple		

2ème étage

Wc 3

 superficie : 1.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.68 m

Largeur : 0.86 m

<b>WC</b>	Suspendu
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Éclairage</b>	Spots encastrés

2ème étage

Débarras 2

 superficie : 5.21 m<sup>2</sup>

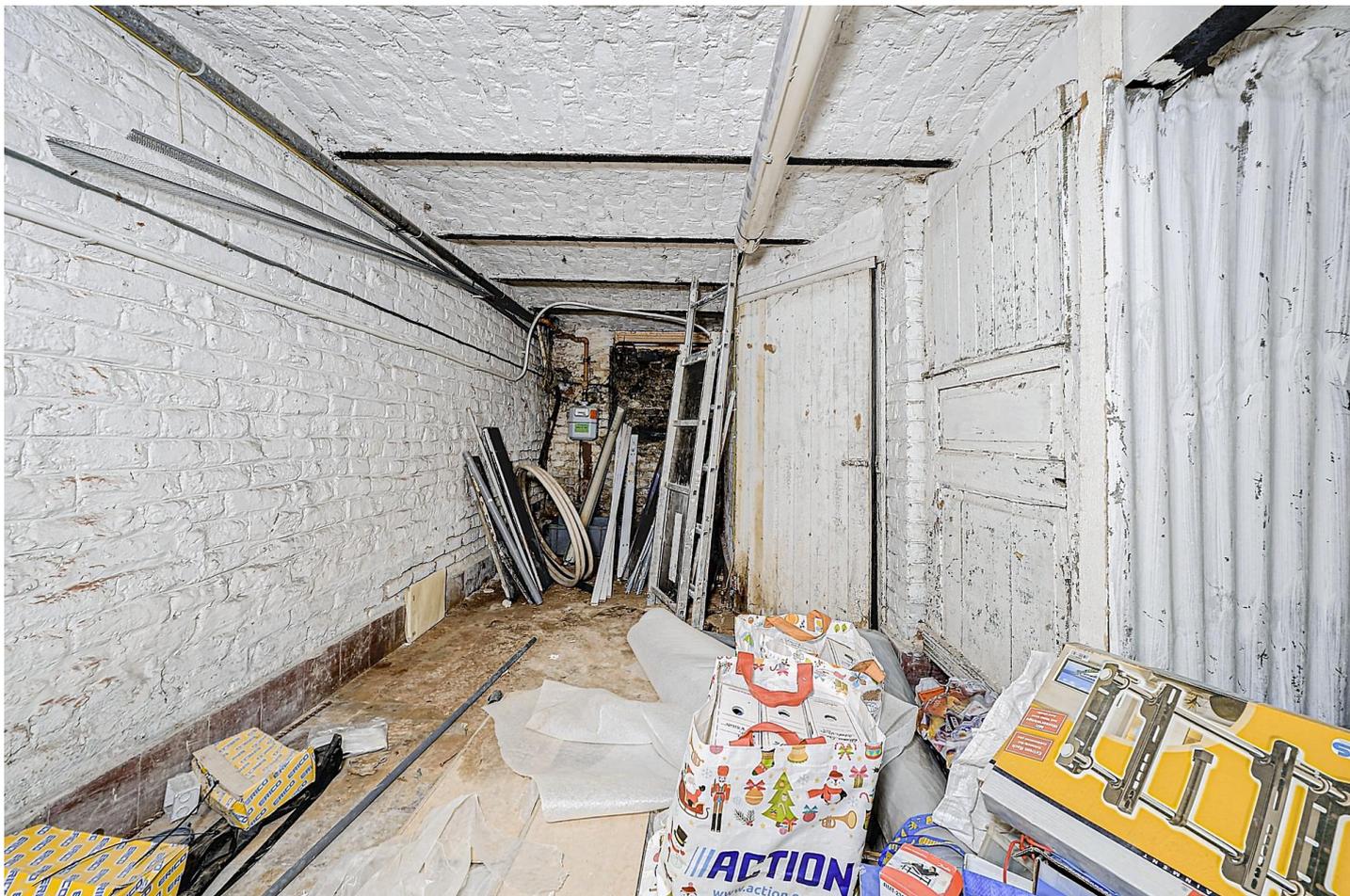
Longueur : 4.27 m

Largeur : 1.21 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
<b>Sol</b>	Parquet
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.5 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux mural

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 14.23 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.93 m

Largeur : 2.88 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 13.28 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.85 m

<b>Sol</b>	Carrelage
<b>Hauteur sous-plafond</b>	1.9 m
<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Escalier</b>	1

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.55 m

Largeur : 0.88 m

### REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.65 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.22 m

Largeur : 1.48 m

### 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.09 m

Largeur : 1.05 m

### 1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.48 m

Largeur : 1.13 m

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.35 m<sup>2</sup>

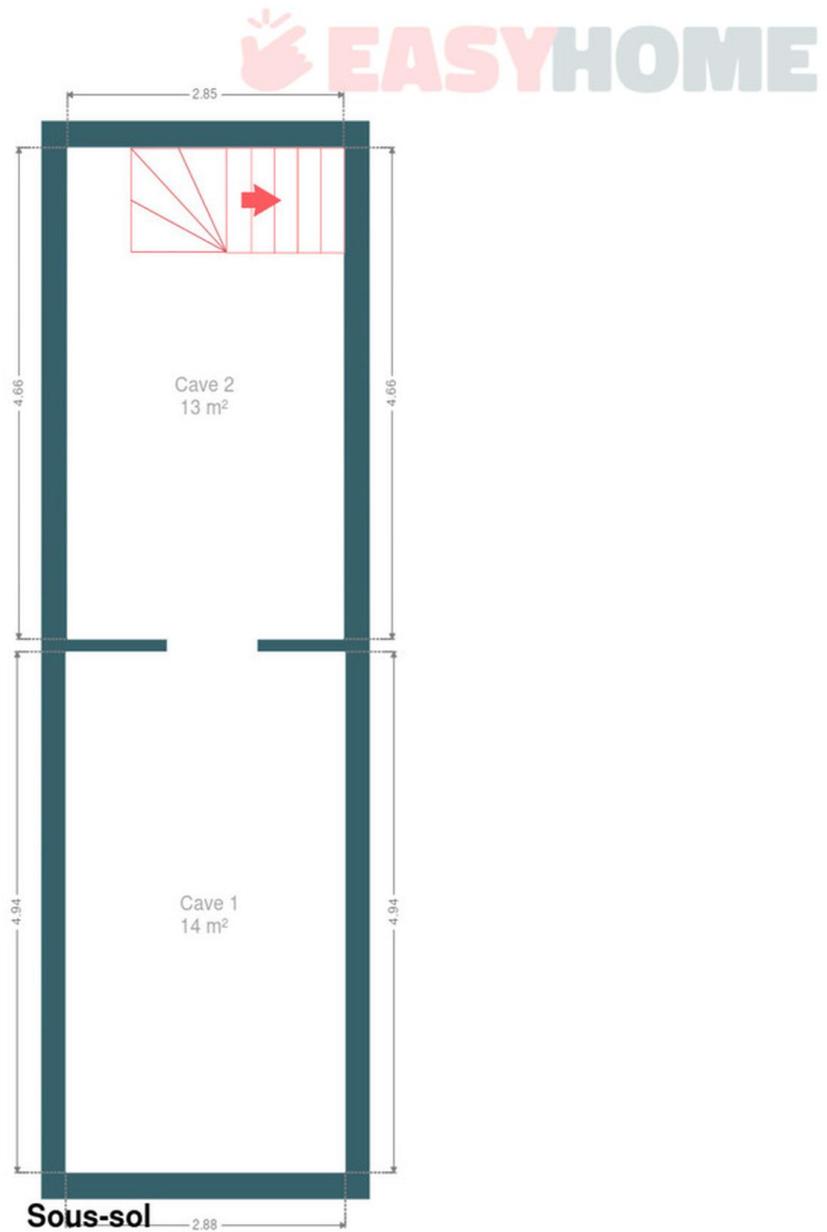
Longueur : 5.15 m

Largeur : 0.84 m

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	9.85 m	5.65 m	48.78 m <sup>2</sup>
Wc 1	1.17 m	0.83 m	0.98 m <sup>2</sup>
Chaufferie	2.83 m	2.52 m	7.14 m <sup>2</sup>
Escalier	1.55 m	0.88 m	1.36 m <sup>2</sup>
Escalier	2.22 m	1.48 m	2.65 m <sup>2</sup>
Hall 1	5.53 m	2.32 m	12.80 m <sup>2</sup>
Hall 2	3.85 m	2.86 m	9.14 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	12.32 m	5.20 m	55.59 m <sup>2</sup>
Local technique	2.77 m	1.49 m	4.14 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	6.05 m	5.47 m	33.15 m <sup>2</sup>
Salle à manger	5.57 m	5.19 m	28.95 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.63 m	5.43 m	25.12 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.52 m	3.54 m	16.02 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.96 m	2.00 m	5.94 m <sup>2</sup>
Dressing	2.24 m	1.87 m	3.21 m <sup>2</sup>
Bureau	3.47 m	3.15 m	8.90 m <sup>2</sup>
Wc 2	1.20 m	1.19 m	1.43 m <sup>2</sup>
Escalier	2.09 m	1.05 m	2.19 m <sup>2</sup>
Débarras 1	1.47 m	0.71 m	1.04 m <sup>2</sup>
Hall	1.48 m	1.13 m	1.67 m <sup>2</sup>
Hall 3	7.25 m	1.85 m	9.53 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	6.22 m	5.30 m	28.68 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.33 m	3.49 m	15.14 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.68 m	0.86 m	1.44 m <sup>2</sup>
Escalier	5.15 m	0.84 m	4.35 m <sup>2</sup>
Débarras 2	4.27 m	1.21 m	5.21 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.93 m	2.88 m	14.23 m <sup>2</sup>
Cave 2	4.65 m	2.85 m	13.28 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>362.06 m<sup>2</sup></b>

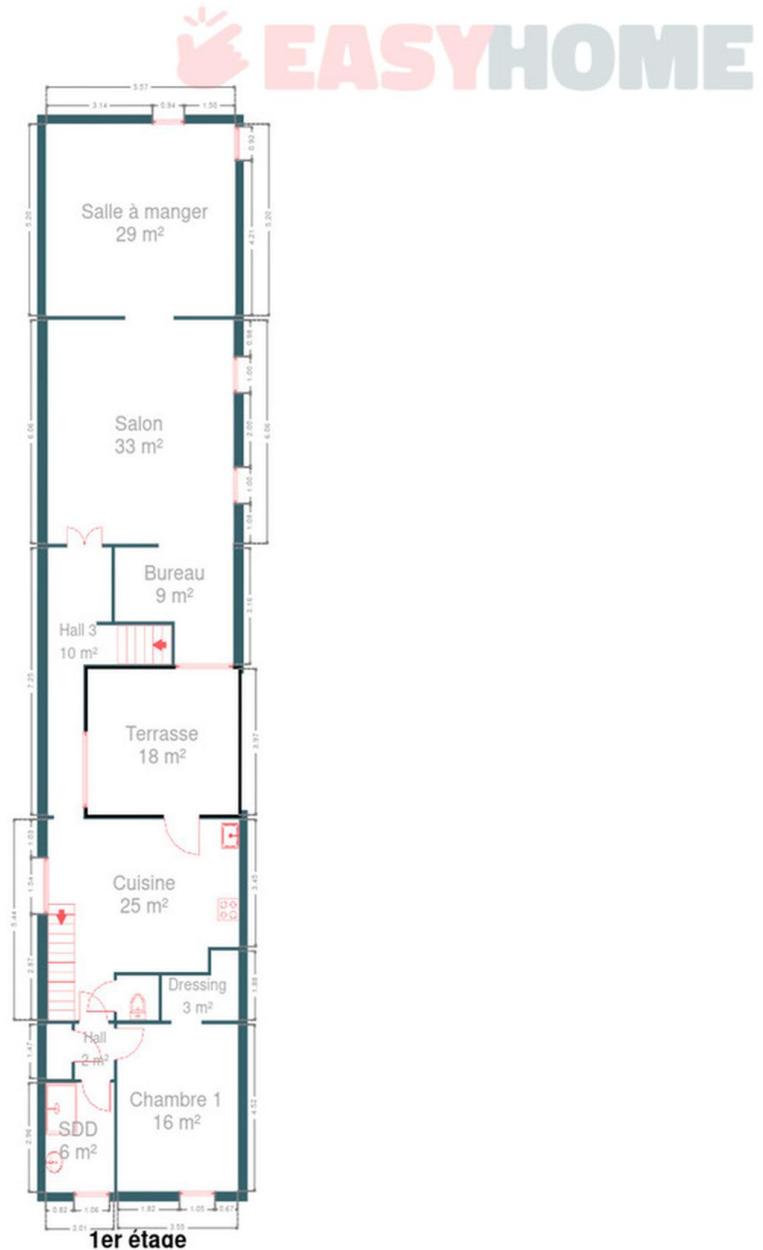
Plan - Sous-sol



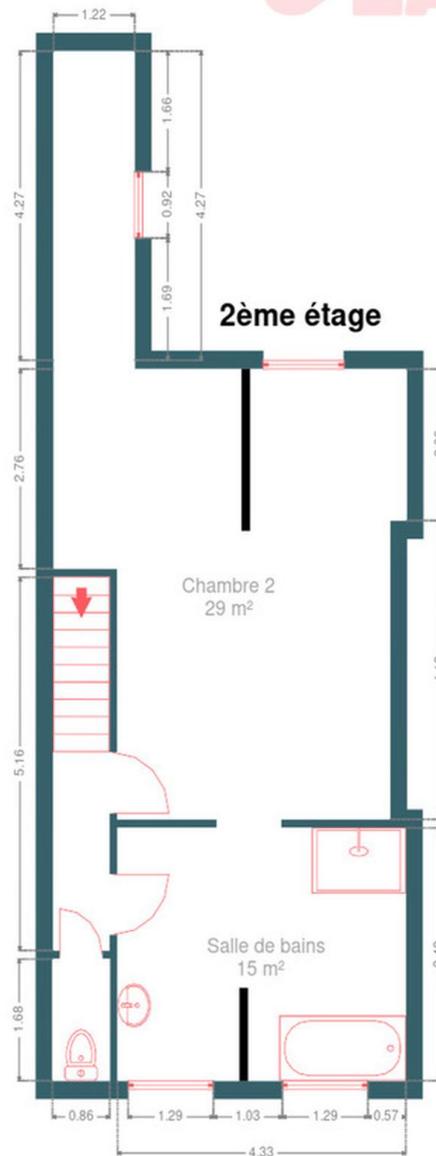
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage

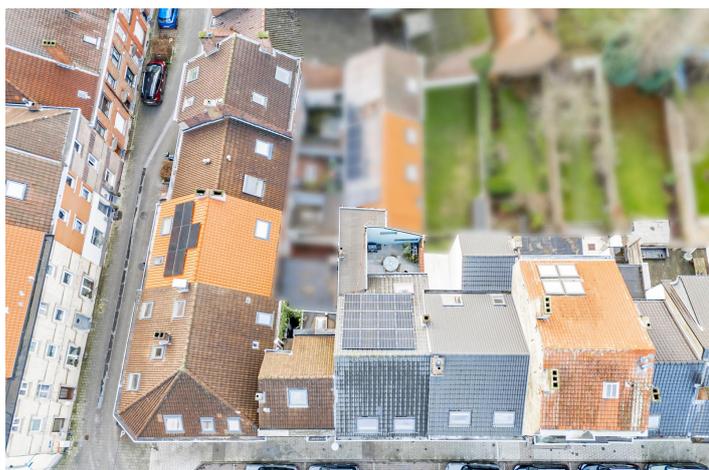


Plan - 2ème étage



## Extérieur

---



## Technique

**Année de rénovation** 2020

### Zingueries

État bon

Matériaux zinc

**État** Bon

**Couverture** Tuiles

### Matériaux façade

Brique

Peinte

**Etat** Bon

### Châssis

Année 2020

Matière pvc

Vitrage double

**Compteur gaz** Individuel

**Ventilation** Naturelle

**Chauffe-eau** Nombre 1

### Panneaux solaires

Nombre de panneaux 34

Type de panneaux photovoltaïque

**Compteur électrique** Mono-horaire

### Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Vaillant

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

**Compt. d'eau** Individuel

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	150 m
Accès autoroutier	2400 m

### ÉCOLES

Ecole primaire	225 m
École Sainte Famille	388 m
Internat de l'Athénée Royal de Braine l'Alleud	431 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Gare	203 m
Braine-l'Alleud	
Station de bus	250 m
BRAINE-L'ALLEUD Ancienne Station	
Hôpital	454 m
Hôpital de Braine l'Alleud-Waterloo	
Hébergement	1033 m
Les Glycines Mauves	
Hébergement	1422 m
Grange de Pierrot	
Hébergement	1600 m
Prince d'Orange Bed & Breakfast	
Salle de cinéma	1721 m
Kinopolis Imagibraine	
Hébergement	1820 m
Villa Tiffany	

## Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Rubis Baudoux
- ✉ rubis@easyhome-immo.be
- ☎ +32 486 03 53 38
- Rubis  
Baudoux