



218 500 €

Réf. ChaudfontaineThermes128B
Avenue des Thermes 128 - B 4050 Chaudfontaine



158 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Avenue des Thermes

N° 128

Boite B

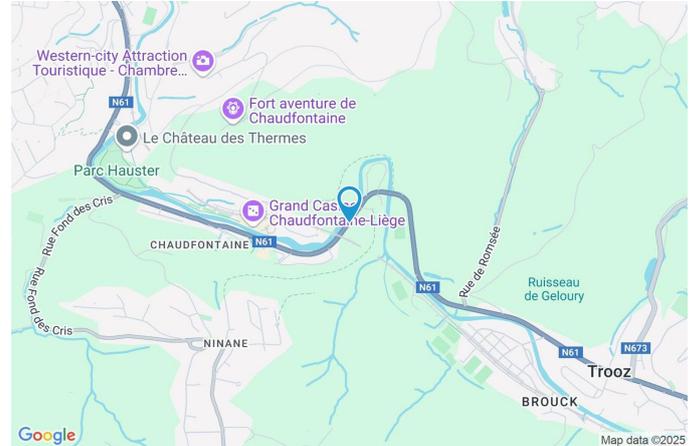
CP 4050

Ville Chaudfontaine

Pays Belgique

Latitude 50.586647

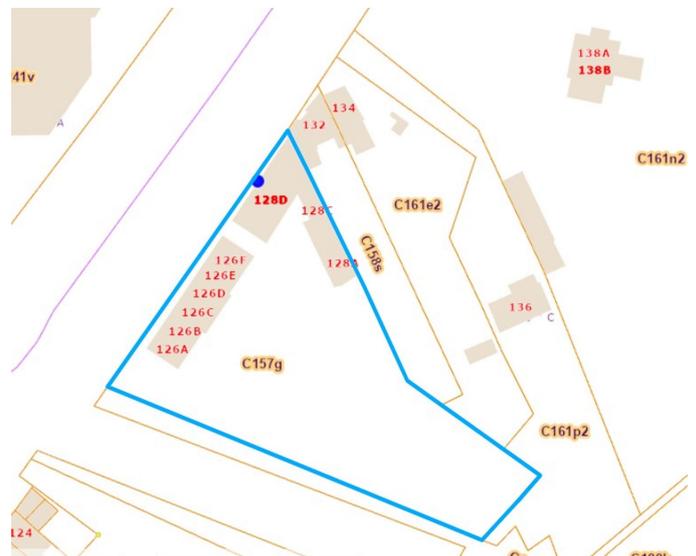
Longitude 5.650157



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 106 m ² |
| Surface totale | 158 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 8 |
| Nombre de chambre(s) | 2 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Appartement |
| Environnement | Zone d'habitation |



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)
Éclairage prise(s) électrique(s) 4
Sol klinkers
Orientation sud-ouest

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 57 m ² |
| Séjour, cuisine | |
| 1er étage | 49 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, hall | |
| 2ème étage | 52 m ² |
| Grenier | |

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 28.53 m²

Longueur : 6.17 m

Largeur : 5.28 m

| | | | |
|--------------------|---|-------------------------------|--------|
| Accès | Terrasse | Hauteur sous-plafond | 2,50 m |
| Porte | | Éclairage | |
| Type coulissante | | Spots encastrés | |
| Matière pvc vitrée | | Point lumineux au plafond | |
| Vitrage double | | Chauffage | 1 |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type sans ouverture | Prise(s) électrique(s) | 12 |
| Sol | Carrelage | Prise télédistribution | Oui |

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 28.50 m²

Longueur : 7.07 m

Largeur : 4.03 m

Hauteur sous-plafond

2,65 m

Prise(s) électrique(s)

15

Four micro ondes

De la marque AEG

Accès

Terrasse

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque AEG

Hotte

Type en îlot

Évacuation extérieure

De la marque Novy

Frigo

Type américain

De la marque Beko

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

De la marque AEG

Décharge machine à laver

Oui

Îlot central

Oui

Porte

Type battante

Matière pvc vitrée

Vitrage double

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants

Carrelage

Sol

Éclairage

Spots encastrés

Point lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 5.64 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 1.93 m

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Escalier | 1 |
| Sol | Quick-Step |
| Hauteur sous-plafond | 2,90 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

1er étage

Chambre 1

 superficie : 11.34 m²

Longueur : 4.21 m

Largeur : 3.58 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2

 superficie : 18.09 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 4.22 m

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains

 superficie : 5.62 m²

Longueur : 3.17 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2,90 m
Prise(s) électrique(s) 1
Baignoire Ovale
WC Suspendu
Lavabo Simple

Murs Carrelés au 3/4
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants battants
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

1er étage

Dressing

 superficie : 6.40 m²

Longueur : 2.91 m

Largeur : 2.19 m

Hauteur sous-plafond

2,90 m

Prise(s) électrique(s)

1

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

2ème étage

Grenier

 superficie : 51.93 m²

Longueur : 12.15 m

Largeur : 4.28 m

| | | | |
|----------------------|---------------------|------------------------|---------------------------|
| Type de grenier | Seulement rangement | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Plancher | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Hauteur sous-plafond | 1,80 m | Escalier | 1 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

Autres

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 1.87 m²

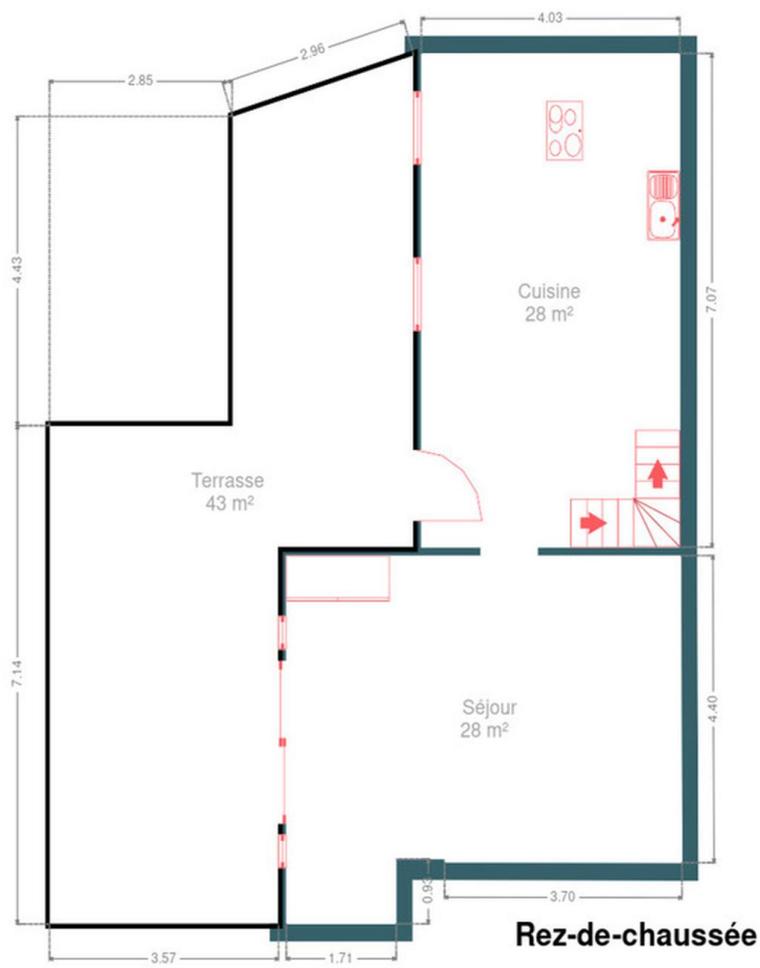
Longueur : 1.91 m

Largeur : 0.98 m

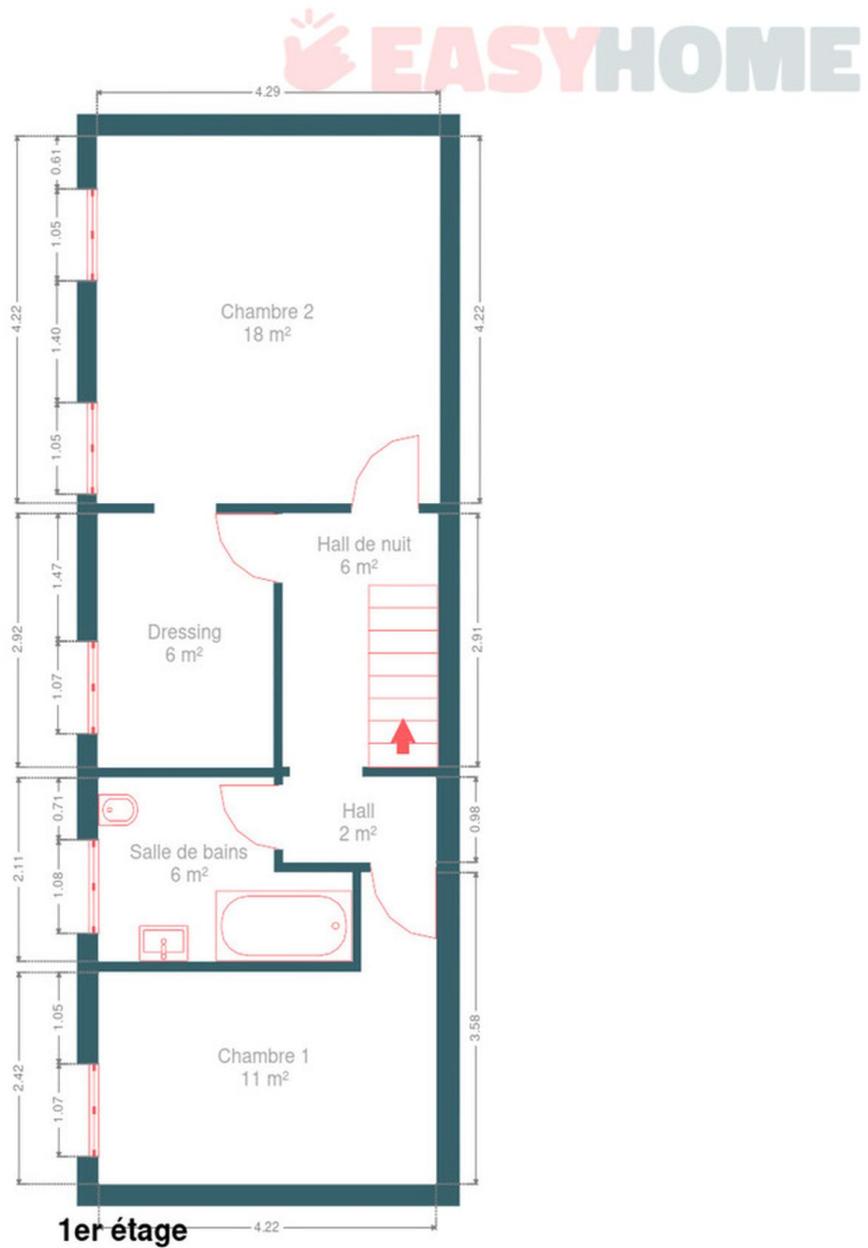
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Séjour | 6.17 m | 5.28 m | 28.53 m ² |
| Cuisine | 7.07 m | 4.03 m | 28.50 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 2.91 m | 1.93 m | 5.64 m ² |
| Chambre 1 | 4.21 m | 3.58 m | 11.34 m ² |
| Chambre 2 | 4.28 m | 4.22 m | 18.09 m ² |
| Salle de bains | 3.17 m | 2.11 m | 5.62 m ² |
| Dressing | 2.91 m | 2.19 m | 6.40 m ² |
| Hall | 1.91 m | 0.98 m | 1.87 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Grenier | 12.15 m | 4.28 m | 51.93 m ² |
| Total | | | 157.92 m² |

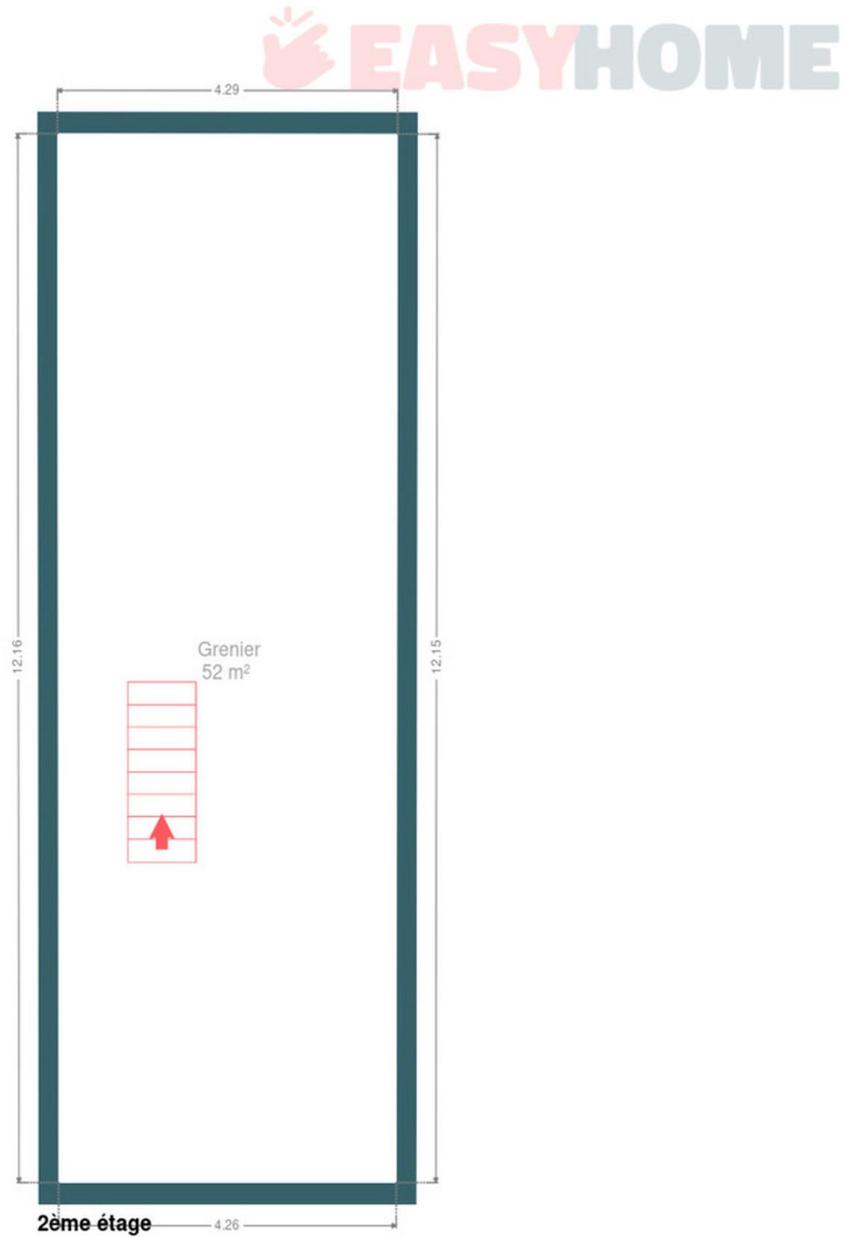
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

| | |
|----------------------------|----------------------|
| Zingueries | Matériaux zinc |
| État | Bon |
| Couverture | Tuiles terre cuite |
| Matériaux façade | Brique |
| Etat | Bon |
| Châssis | |
| Matière pvc | |
| Couleur blanc | |
| Vitrage double | |
| Compteur gaz | Oui |
| Chauffe-eau | Nombre de litres 180 |
| Détecteur incendie | Oui |
| Compteur électrique | |
| Bi-horaire | |
| Individuel | |
| Chauffage | |
| Type collectif | |
| Nature gaz pellet | |
| Radiateur(s) poêle | |
| Compt. d'eau | Commun décompteur |



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 50 m |
| Accès ferroviaire | 900 m |
| Accès autoroutier | 6600 m |

ÉCOLES

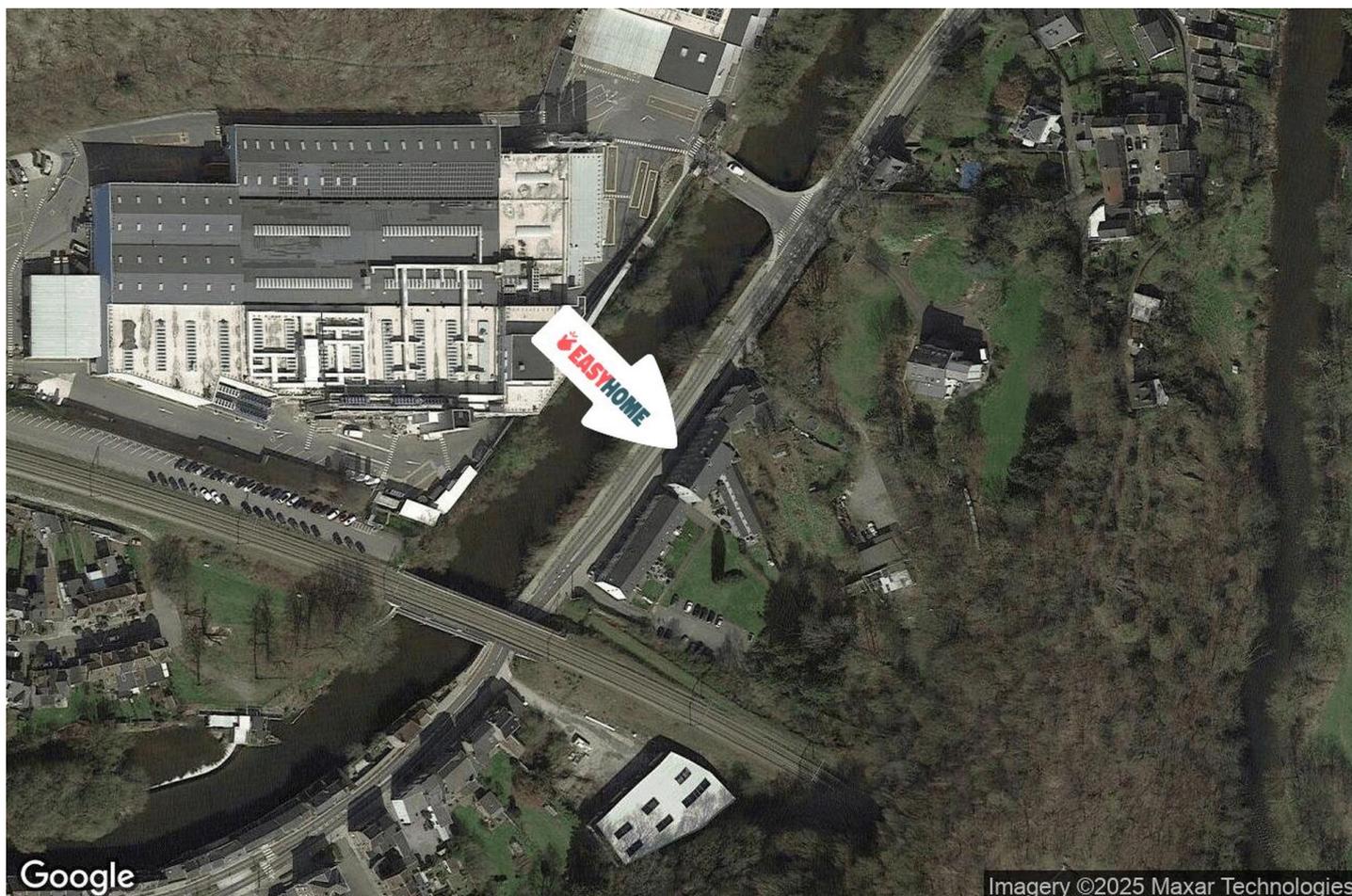
| | |
|------------------------|--------|
| Ecole Communale Du Val | 2287 m |
|------------------------|--------|



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|--|--------|
| Magasin | 209 m |
| TypoFixo • Lettrage publicitaire (par Sébastien... | |
| Hébergement | 273 m |
| Il Castellino | |
| Hébergement | 415 m |
| Urban Lodge | |
| Station de transit | 454 m |
| Chaudfontaine | 508 m |
| Visit Chaudfontaine - Source O Rama | |
| Santé | 981 m |
| Regina Pacis | |
| Magasin | 1041 m |
| Le Tournevent | |
| Santé | 1102 m |
| Croix-Rouge de Belgique | |

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN