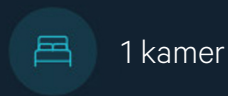




TE KOOP - *AJ Seghers*

Avenue a.j seghers 201 1200 - Woluwe-saint-lambert

299 000 €

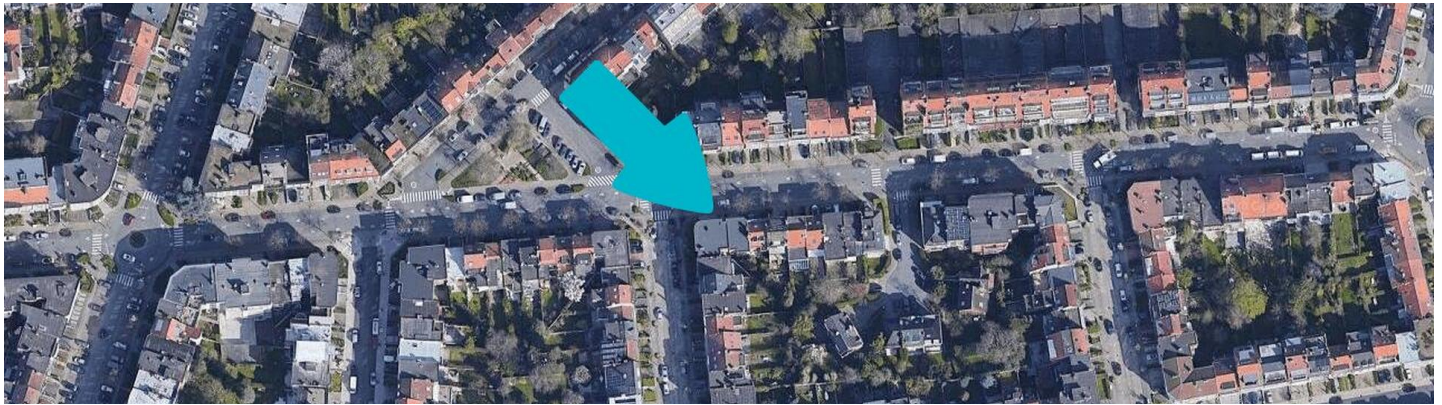
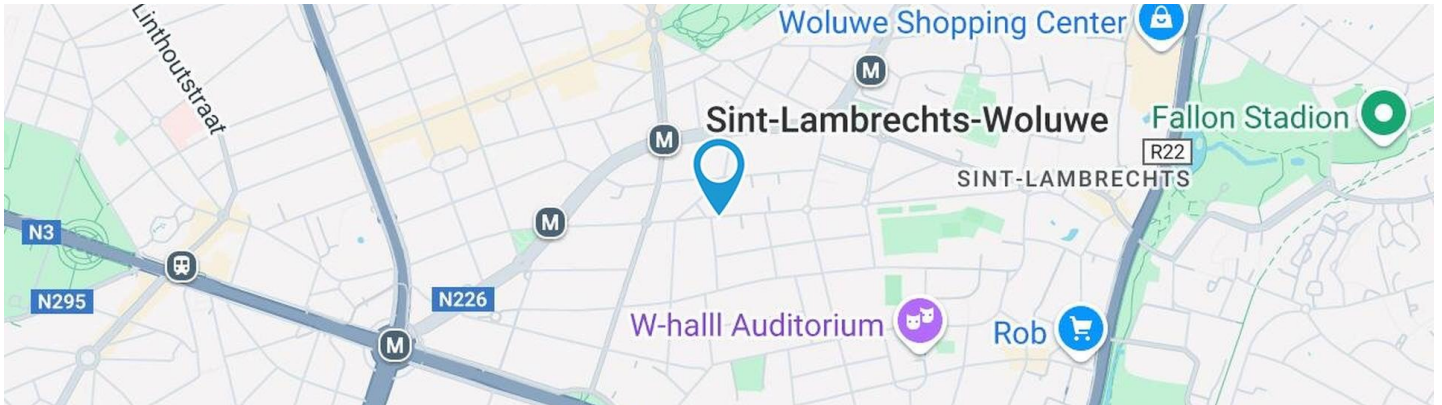


Bruxelles Ouest



+32 2 315 00 14

bruxelles.ouest@weinvest.be



Adresgegevens

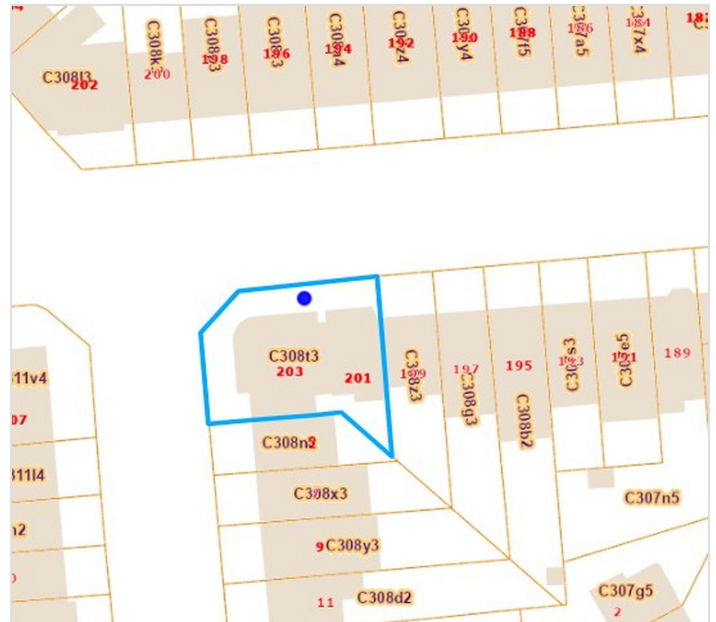
Avenue a.j seghers 201
1200 Woluwe-saint-lambert

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel **6.00 m**

Oriëntatie **Noord**

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	58 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	Rez
Aantal verdiepingen	2
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	1
Aantal douchekamers	1
	Appartement





Buitenkant

Tuin (terrein achterzijde)

Gesloten hekken

Zuid

Parking

Plaats(en) 1

Terras (terrein achterzijde)

12 m²

Vloer kasseien

Oriëntatie zuid



BINNENKANT

Benedenverdieping **58 m²**

**Inkomhal, living, keuken, slaapkamer, douche,
toilet, hal**

Kelder **17 m²**

Garage, kelder




Benedenverdieping - Inkomhal - 7.46 m²

 Lengte : **3.85 m** - Breedte : **1.94 m**

Deur		Verlichting	Op het plafond
	Opendraaiend	Parlofoon	Ja
	Hout	Stopcontacten	1
	Anti-inbraak	Netwerkaansluiting	Ja
Vloer	Vinyl	Telefoonaansluiting	Ja
Plafondhoogte	2,80 m		

**Benedenverdieping - Living - 24.36 m²**Lengte : **6.36 m** - Breedte : **4.29 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,80 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	8
Aansluiting kabeltelevisie	Ja


Benedenverdieping - Keuken - 6.83 m²

 Lengte : **2.66 m** - Breedte : **2.56 m**

Plafondhoogte	2,80 m
Stopcontacten	15
Gootsteen	Anderhalf
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox
Kookplaat	Type vitrokeramisch
	Merk Zanussi
Dampkap	Type muurdampkap
	Afvoer naar buiten
	Merk Zanussi

Koelkast	Type combi extern
	Merk Liebherr
Afwasmaschine	Type klassiek
	Merk BOSH
Boiler	Aantal liters 10
	Merk bulex
Deur	Type opendraaiend
	Materiaal pvc beglaasd
	Beglazing enkel en dubbel raam


Benedenverdieping - Slaapkamer - 13.65 m²

 Lengte : **3.71 m** - Breedte : **3.67 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep draaiend rolluiken type handmatig materiaal pvc
Vloer	Quick-Step
Plafondhoogte	2,80 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2


Benedenverdieping - Douche - 3.64 m²

 Lengte : **2.40 m** - Breedte : **1.52 m**

Douche	Tegel + deur	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Wastafel	Enkelvoudig	Luchtafvoerinstallatie	Ja
Vloer	Tegels	Stopcontacten	1
Plafondhoogte	2,80 m	Handdoekdroger	Ja
Verlichting	Lichtpunt aan de wand	Afvoer voor afwasmachine	Ja

Benedenverdieping - Toilet - 1.21 m²Lengte : **1.12 m** - Breedte : **1.08 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,80 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Luchtafvoerinstallatie	Ja

Benedenverdieping - Hal - 0.91 m²Lengte : **1.09 m** - Breedte : **0.84 m****Kelder - Garage - 11.42 m²**Lengte : **4.41 m** - Breedte : **2.59 m**

Toegang	Parking plaats(en) 1
Aantal wagens	1
Deur	Type handmatige opening sectionaal
	Materiaal aluminium
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,30 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Stopcontacten	2

Kelder - Kelder - 5.70 m²Lengte : **2.87 m** - Breedte : **2.53 m**

Vloer	Kassei
Plafondhoogte	2,30 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

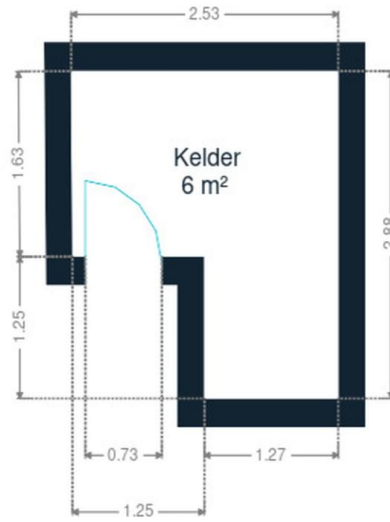
Inkomhal	3.85 m	1.94 m	7.46 m ²
Living	6.36 m	4.29 m	24.36 m ²
Keuken	2.66 m	2.56 m	6.83 m ²
Slaapkamer	3.71 m	3.67 m	13.65 m ²
Douche	2.40 m	1.52 m	3.64 m ²
Toilet	1.12 m	1.08 m	1.21 m ²
Hal	1.09 m	0.84 m	0.91 m ²

Kelder

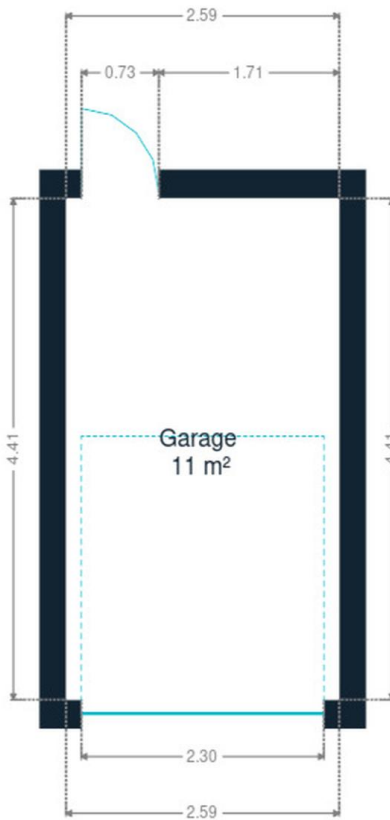
Garage	4.41 m	2.59 m	11.42 m ²
Kelder	2.87 m	2.53 m	5.70 m ²



Benedenverdieping



Kelderverdieping



Kelder

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen
Keramisch
Goede staat

Staat

RAAM

Raamprofiel

Rolluiken type handmatig
Materiaal pvc
Kleur wit
Beglazing enkel en dubbel raam

INSTALLATIE

Gasteller

Ja

Boiler

Aantal liters 100
Merk atlantic

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Water meter

Aantal 1



Vervoer

Bushalte	250 m
Toegang spoor	4700 m
Oprit autosnelweg	3700 m

Scholen

Agnes School (Secondaires)	420 m
----------------------------	-------

Aandachtspunten

Metrostation	Gribaumont	262 m
Universiteit	De Villenfagne de Sorinnes Baron Th	302 m
Metrostation	Joséphine-Charlotte	454 m
Luchthaven	Eagle Transfer Bruselas	518 m
Universiteit	Brussels International Ballet School	572 m
Spa en wellness	Aspria Brussels Royal La Rasante	810 m
Onderdak	Eurostars Montgomery	951 m
Onderdak	Hotel Ramada Brussels Woluwe by Wyndham	1640 m
Onderdak	Best Western Plus Park Hotel Bruxelles	1656 m
Onderdak	Hotel Evergreen	1811 m
Bar	Gresham Belson Hotel Brussels	2133 m
Onderdak	B&B A côté du Cinquanteaire	2172 m
Onderdak	Hotel Plasky	2196 m
Onderdak	Chelton Hotel	2263 m
Onderdak	Holiday Inn Bruxelles Schuman	2560 m

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)