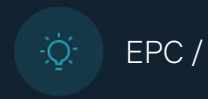




TE KOOP - *de Smet de Naeyer*

Boulevard de Smet de Naeyer 154 1090 - Jette

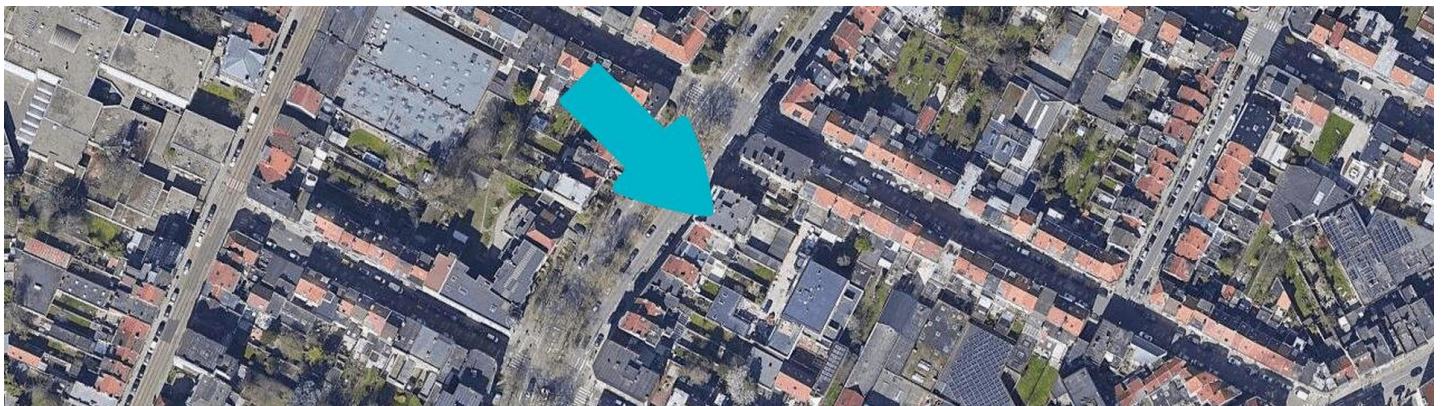
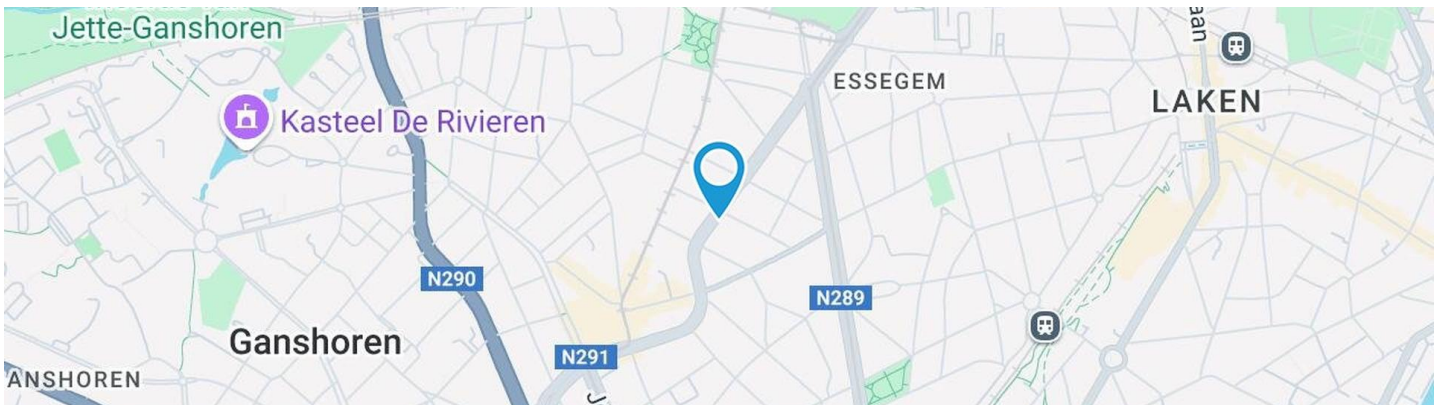
335 000 €



Fabrice
We Invest

+32 487 22 96 01

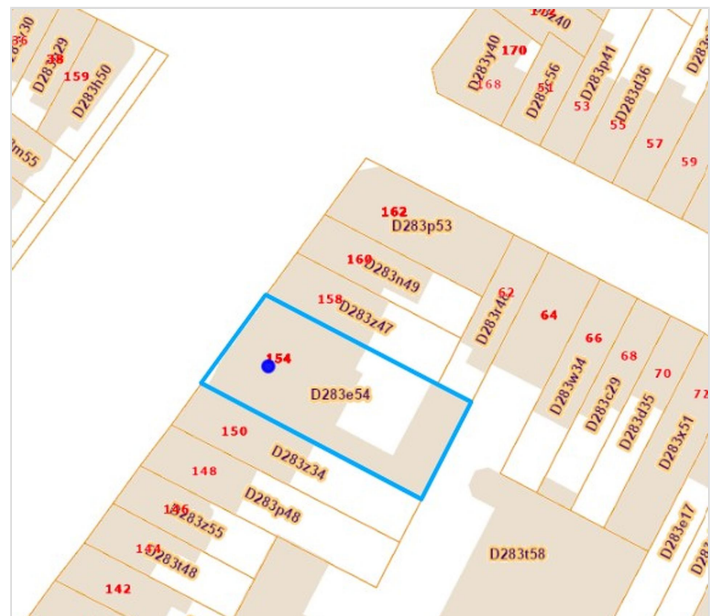
fabrice.meurice@weinvest.be



Adresgegevens

Boulevard de Smet de Naeyer 154
1090 Jette

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Totale oppervlakte	110 m²
Aantal gevels	2 gevels
Verdieping	5
Aantal kamers	10
Aantal slaapkamers	3
Aantal douchekamers	1
	Appartement



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



Buitenkant



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **15 m²**

Garage

5de verdieping **95 m²**

**Living, keuken, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
slaapkamer 3, douche, toilet, hal, vestiaire**



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be


5de verdieping - Living - 31.33 m²

 Lengte : **7.55 m** - Breedte : **4.40 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep velux	Stopcontacten	6
Vloer	Tegels	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Plafondhoogte	2.55 m	Telefoonaansluiting	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond	Netwerkaansluiting	Ja
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter		


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


5de verdieping - Keuken - 11.03 m²

 Lengte : **4.96 m** - Breedte : **2.22 m**

Plafondhoogte	2.55 m
Stopcontacten	8
Toegang	Balkon
Gootsteen	Dubbel Met afdruiplaat
Kookplaat	Type gas
Dampkap	Type muurdampkap Afvoer naar buiten
Koelkast	Type ingebouwd combi Merk Siemens

Afwasmachine	Type volledig ingebouwd Merk BEKO
Oven	Type multifunctioneel Merk Neff
Deur	Type opendraaiend Materiaal pvc beglaasd
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


5de verdieping - Slaapkamer 1 - 16.09 m²

 Lengte : **5.40 m** - Breedte : **2.98 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Opbergkast	Draaideur
Stopcontacten	3


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

**5de verdieping - Slaapkamer 2 - 9.01 m²**Lengte : **3.79 m** - Breedte : **2.37 m**

Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.60 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2

**Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


5de verdieping - Slaapkamer 3 - 9.81 m²

 Lengte : **4.32 m** - Breedte : **2.27 m**

Toegang	Terras	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Venster	PVC raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep vensterdeur	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Parketvloer zwevend	Stopcontacten	2
Plafondhoogte	2.60 m		


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


5de verdieping - Douche - 4.41 m²

 Lengte : **2.54 m** - Breedte : **1.94 m**

Douche	Tegel + deur	Plafondhoogte	2.30 m
Wastafel	Enkelvoudig	Verlichting	Ingebouwde spots
Muur	Volledig betegeld	Stopcontacten	2
Vloer	Tegels	Handdoekdroger	Ja


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be

Benedenverdieping - Garage - 14.57 m²Lengte : **5.82 m** - Breedte : **2.51 m**

Aantal wagens	1
Deur	
	Type handmatige opening
	Materiaal pvc
Vloer	Kassei
Plafondhoogte	3.22 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

5de verdieping - Toilet - 1.06 m²Lengte : **1.20 m** - Breedte : **0.88 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2.17 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

5de verdieping - Hal - 12.11 m²Lengte : **5.51 m** - Breedte : **3.81 m**

Plafondhoogte	2.28 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout
	Anti-inbraak
Opbergkast	Draaideur
Vloer	Granito vloer
Videfoon	1

**Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

5de verdieping - Vestiaire - 0.24 m²Lengte : **1.30 m** - Breedte : **0.19 m**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2.10 m*Fabrice*

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

Garage	5.82 m	2.51 m	14.57 m ²
--------	--------	--------	----------------------

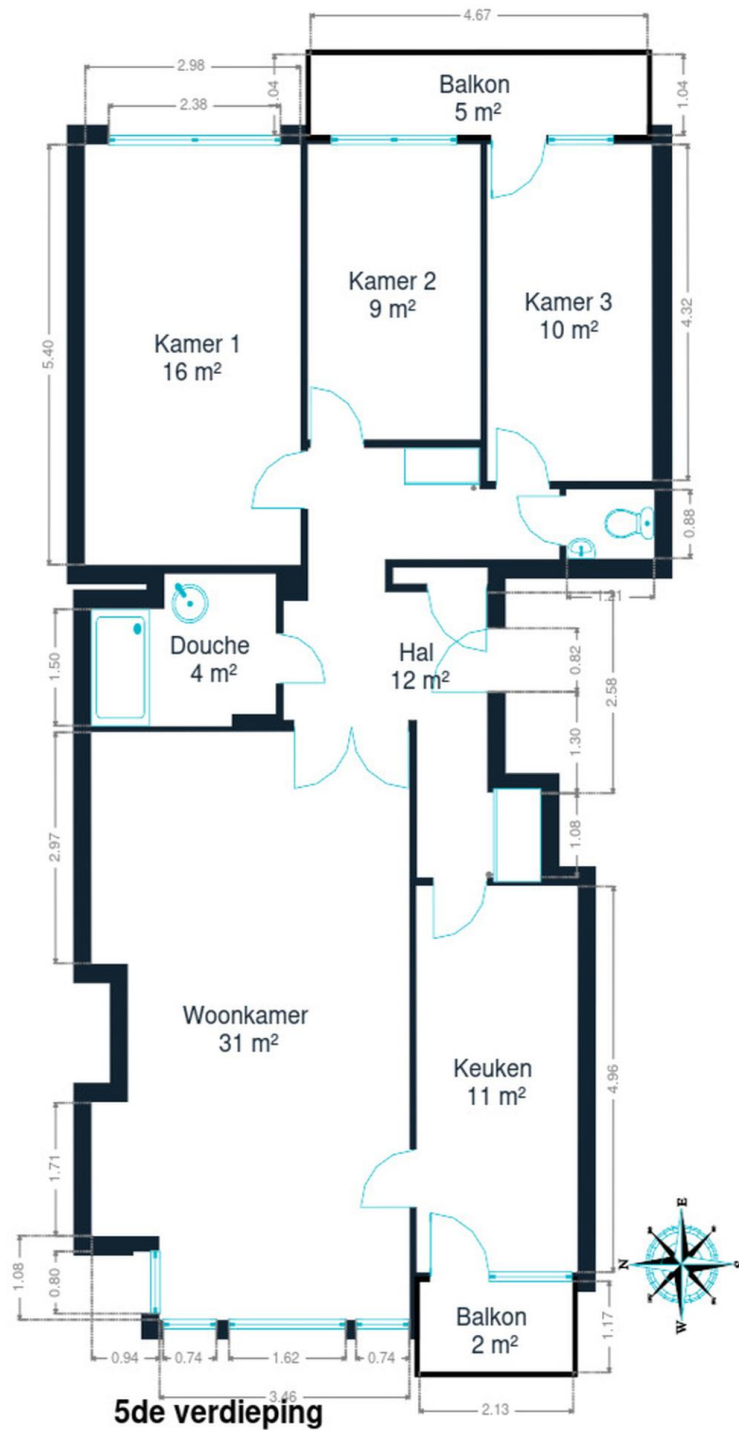
5de verdieping

Living	7.55 m	4.40 m	31.33 m ²
Keuken	4.96 m	2.22 m	11.03 m ²
Slaapkamer 1	5.40 m	2.98 m	16.09 m ²
Slaapkamer 2	3.79 m	2.37 m	9.01 m ²
Slaapkamer 3	4.32 m	2.27 m	9.81 m ²
Douche	2.54 m	1.94 m	4.41 m ²
Toilet	1.20 m	0.88 m	1.06 m ²
Hal	5.51 m	3.81 m	12.11 m ²
Vestiaire	1.30 m	0.19 m	0.24 m ²

*Fabrice*

+32 487 22 96 01

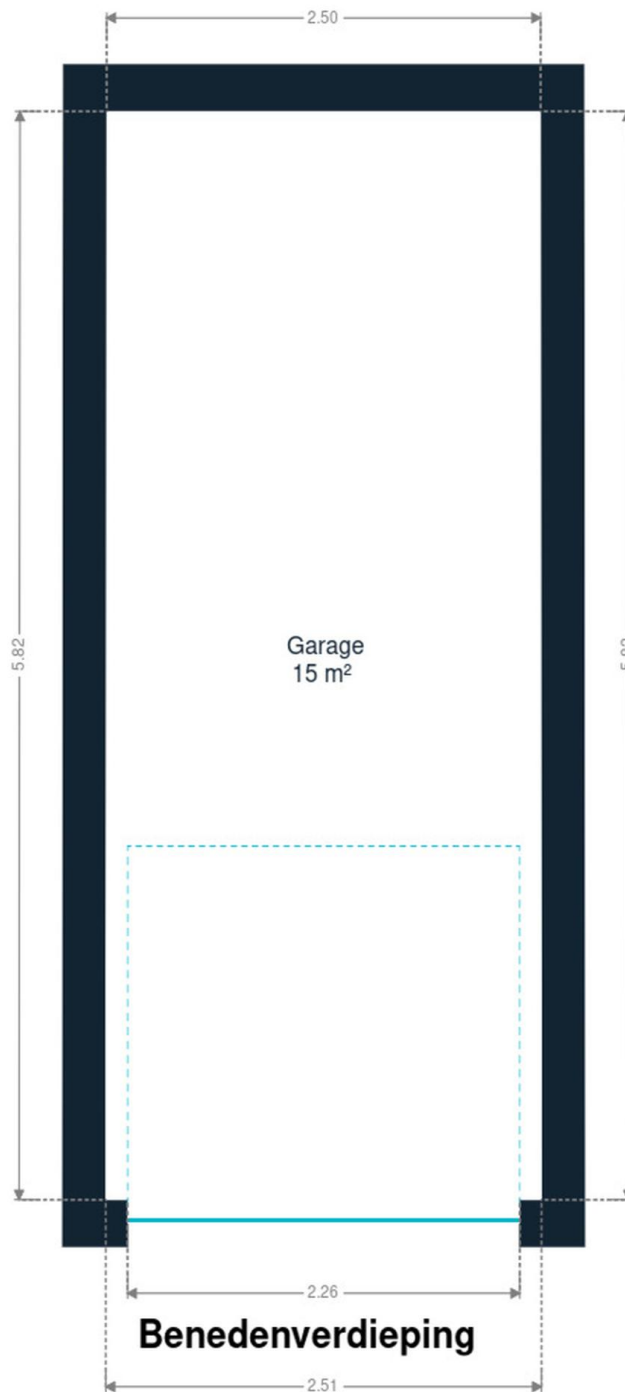
fabrice.meurice@weinvest.be



5de verdieping



Fabrice
+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



Benedenverdieping



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

eigenschappen

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Beglazing enkel en dubbel raam**Materiaal pvc****Kleur wit**

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Videofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief**Individueel**

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Radiatoren met calorimeter**

Water meter

Individueel

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Telefoon

Ja

Internet

Kabel**Fabrice**

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	270 m
Toegang spoor	650 m
Oprit autosnelweg	3900 m



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)