



139 000 €

Spacieuse maison 4 chambres avec cour

Réf. 3674

Rue de Gaillarmont 14 4032 - Chênée



165 m²



4



1



PEB No. : 20211006024107



DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des écoles, arrêts de bus et commerces, spacieuse maison 4 chambres avec petite cour, convient parfaitement pour grande famille.
Le rez de chaussée est composé comme suit: **hall d'entrée, salon, salle à manger, pièce cuisine, arrière cuisine, salle de bains et accès à la petite cour.**

Le 1er étage se compose des pièces suivantes: **hall de nuit, 2 chambres (13 et 21 m²).**

Au 2ème étage vous trouverez un **hall de nuit, 2 chambres (14 et 13 m²)** et un **dressing.**

Les châssis sont mixtes avec volets manuels (**bois et pvc simple et double vitrage**).

La maison est équipée d'un **chauffage central au gaz.**

Au sous-sol: **1 cave, chaufferie.**

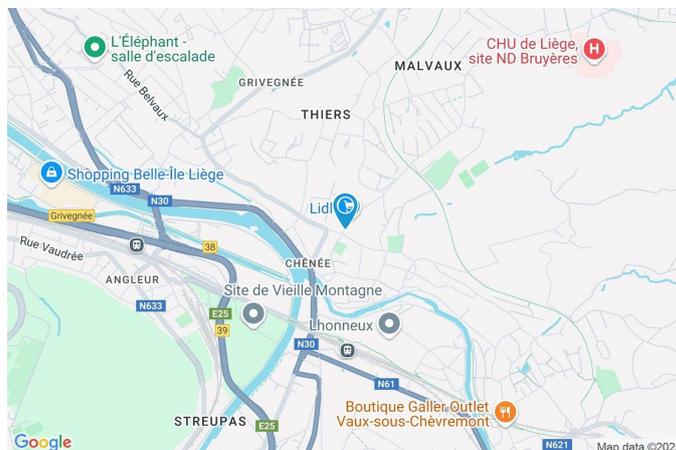
Travaux à prévoir: châssis et radiateurs à l'étage, électricité, placement d'une cuisine.

PEB: F - n° 20211006024107.

Adresse du bien :
Rue de Gaillarmont 14 4032 - Chênée

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Gaillarmont
N°	14
CP	4032
Ville	Chênée
Pays	Belgique
Latitude	50.613853
Longitude	5.616802



PEB

PEB No. : 20211006024107

E totale : 70960

Espec : 429



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Nord-ouest
 Déclivité	En pente
▶ Largeur de la façade	6 m
▶ Surface bâtie au sol	100.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	20 m
▶ Surface de la parcelle	100.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	143 m ²
Surface totale	165 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
	Maison

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

Cour (terrain gauche)	7 m ²
Sol carrelage	
Orientation nord-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier, arrière cuisine	
1er étage	39 m²
Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2	
2ème étage	39 m²
Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, dressing	
Sous-sol	19 m²
Cave, chaufferie	

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.01 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 1.57 m

Porte Pvc
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Hauteur sous-plafond 3,0 m
Éclairage Au plafond

Escalier
 Bois
 Avec palier

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.89 m

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Salle à manger

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.70 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m
Prise(s) électrique(s) 1
Ouvert sur Salon
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Prise(s) électrique(s) 3

Type Non-équipée

Accès Cour

Frigo
Type avec congélateur externe
De la marque Liebherr

Porte
Matière bois vitrée
Vitrage simple

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Placard Portes battantes

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 8.33 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.11 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Type Douche dans le bain
Baignoire
 Ovale
 Avec paroi de douche
WC Classique

Lavabo Simple
Décharge machine à laver Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage
 Point lumineux mural
 Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Arrière cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.00 m

Type Semi-équipée
Évier
 Simple
 Avec égouttoir
 Matière inox
Éclairage Point lumineux au plafond
Plaque de cuisson
 Type gaz
 De la marque Siemens

Four
 Type à air pulsé
 De la marque Siemens
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 type oscillo-battants
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 2

Chambre 1

1er étage



superficie : 12.74 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



Chambre 2

1er étage



superficie : 20.58 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3



Chambre 3

2ème étage



 superficie : 12.77 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 2,5 m
Type de plafond Plafond mansardé

Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)
Prise(s) électrique(s) 1



Chambre 4

2ème étage



 superficie : 13.64 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,5 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		

Dressing

2ème étage



 superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond 3,6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Sol

Type de plafond

Éclairage

Parquet

Plafond mansardé

Point lumineux au plafond



Cave

Sous-sol



superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 1.29 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2,1 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Point lumineux mural

Chaufferie

Sous-sol



 superficie : 15.43 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.90 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2,1 m
Type de plafond Voussettes

Éclairage Point lumineux mural au plafond
Prise(s) électrique(s) 1



Ref. 6552212

Adresse du bien :
Rue de Gaillarmont 14 4032 - Chênée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.48 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.63 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.60 m

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.73 m

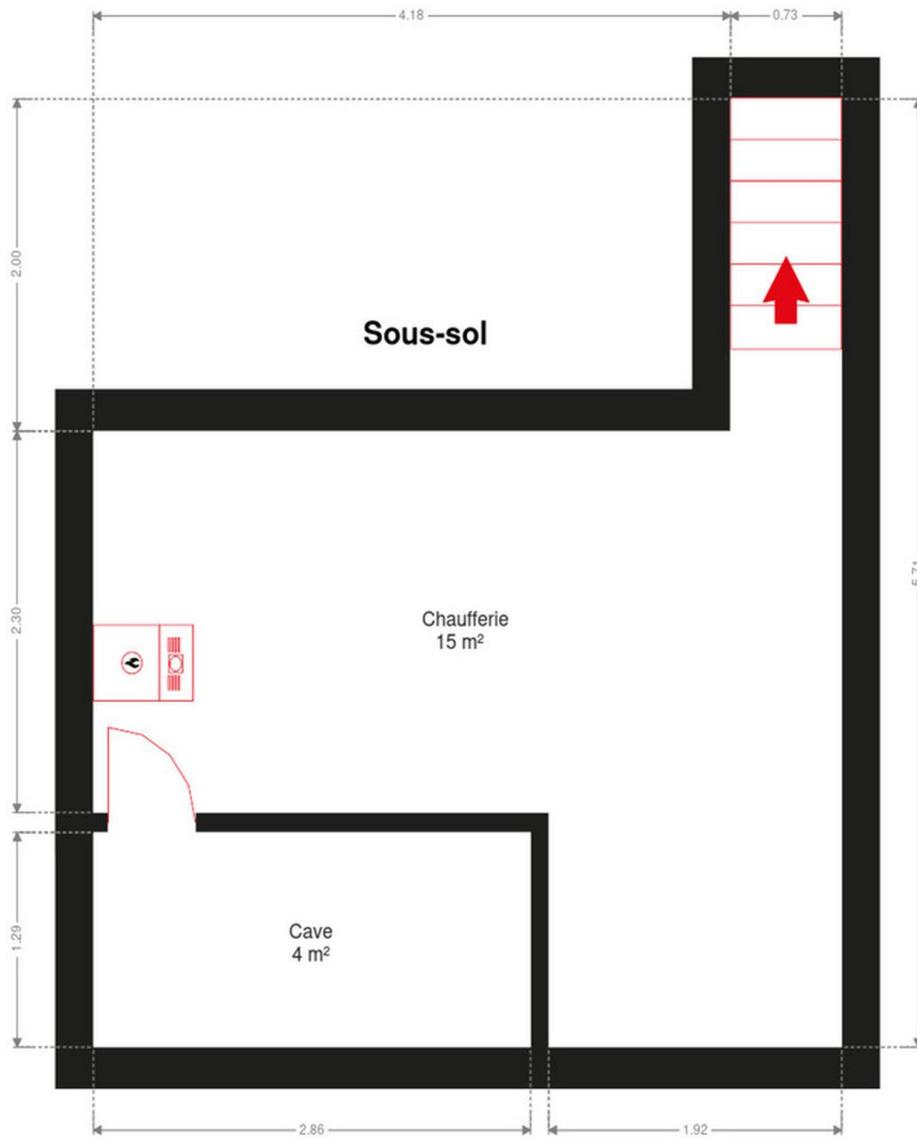
Largeur : 1.60 m



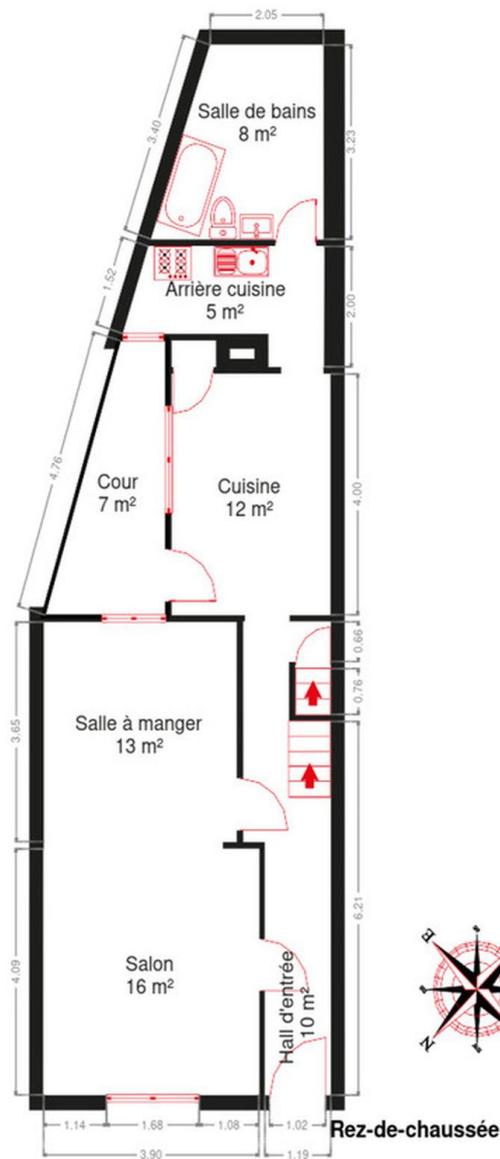
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.87 m	1.57 m	10.01 m ²
Salon	4.09 m	3.89 m	15.94 m ²
Salle à manger	3.64 m	3.48 m	12.70 m ²
Cuisine	4.00 m	2.86 m	11.45 m ²
Salle de bains	3.23 m	3.11 m	8.33 m ²
Escalier	0.76 m	0.63 m	0.48 m ²
Arrière cuisine	3.63 m	2.00 m	5.48 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 1	3.73 m	1.60 m	5.99 m ²
Chambre 1	3.72 m	3.41 m	12.74 m ²
Chambre 2	5.14 m	3.99 m	20.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit 2	3.73 m	1.60 m	5.99 m ²
Chambre 3	3.73 m	3.41 m	12.77 m ²
Chambre 4	3.99 m	3.41 m	13.64 m ²
Dressing	4.00 m	1.60 m	6.43 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	2.86 m	1.29 m	3.70 m ²
Chaufferie	5.70 m	4.90 m	15.43 m ²
Total			161.66 m²

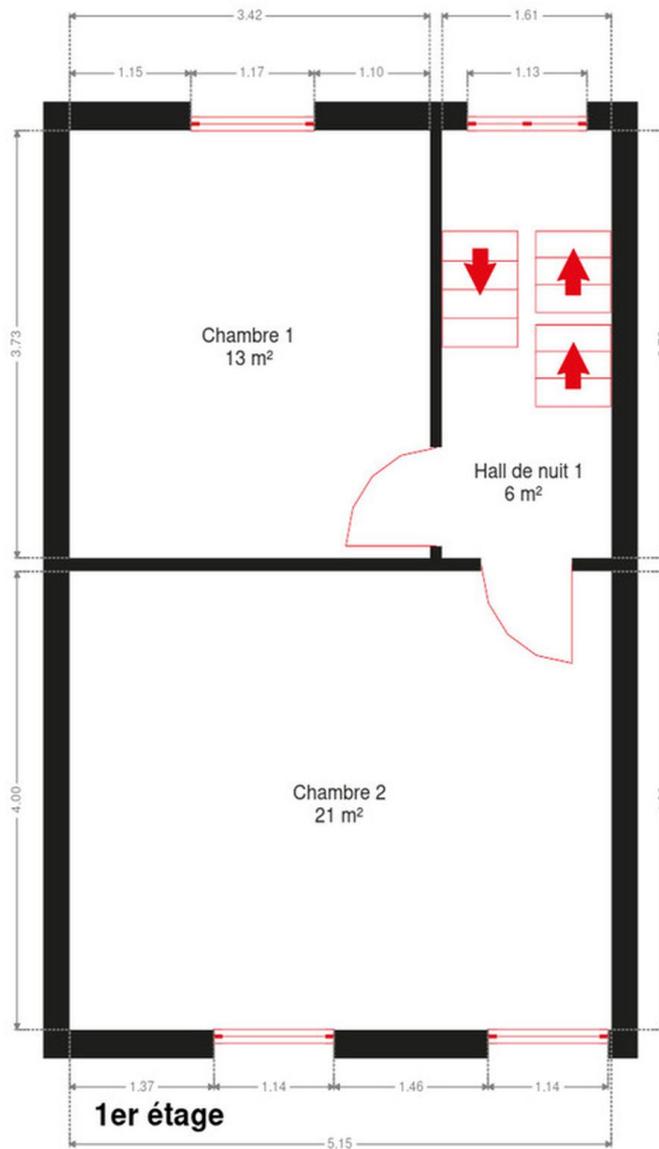
Plan - Sous-sol



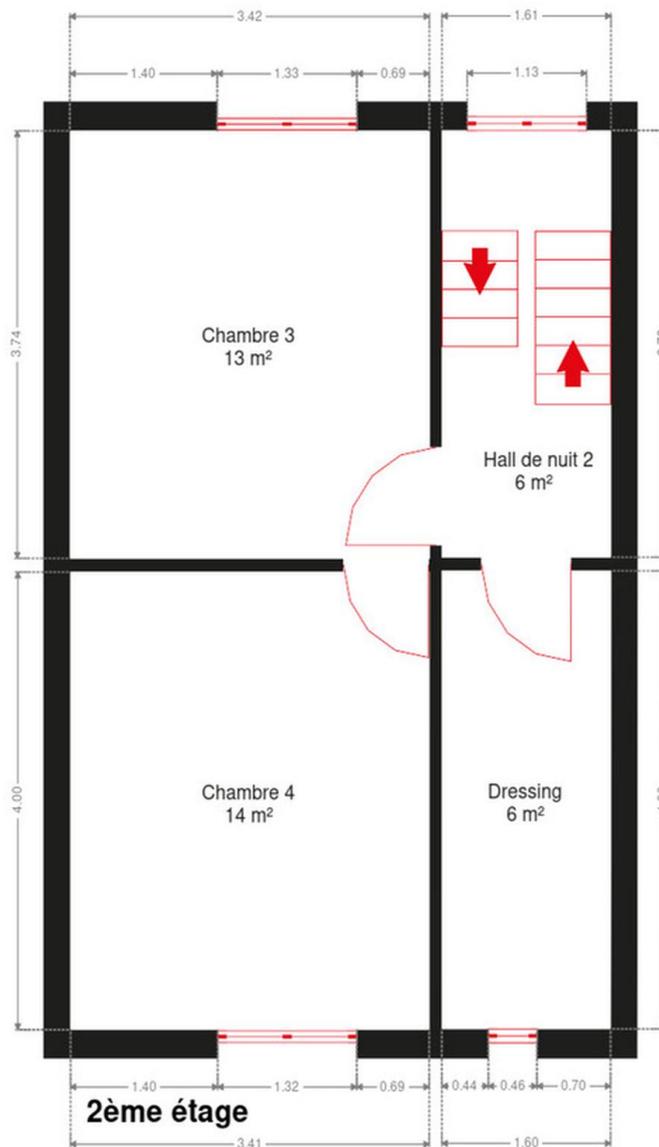
Plan - Rez-de-chaussée



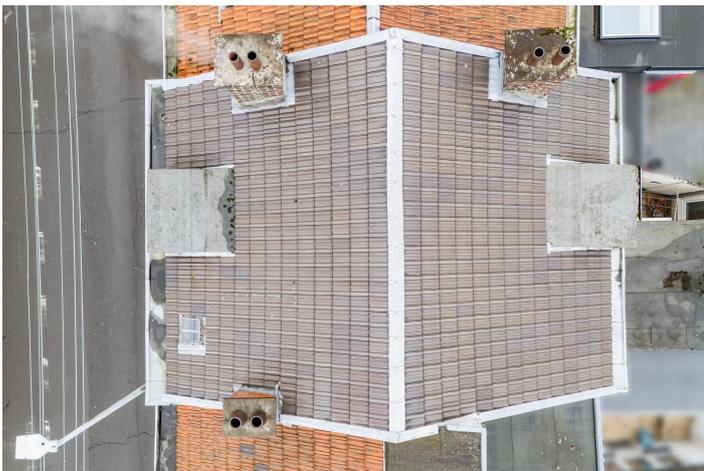
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Simple et double

Type manuel

Compteur gaz

Nombre 1

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

Ferrolli

Type à condensation

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	2000 m

ÉCOLES

Institut Sainte-Thérèse d'Avila	187 m
Athénée Royal de Chênée	251 m
Ecole fondamentale communale Chênée Centre	253 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	627 m
PC-Call	
Gare	685 m
Chenee	
Comptable	1003 m
Auxiliaire des classes moyennes	
Concessionnaire	1011 m
Škoda Groupe Autosphere Chênée	
Station de transit	1200 m
Gare d' Angleur	
Réparation de voiture	1505 m
Collignon & Fils - Autos - Démolition	
Magasin de vêtements	1544 m
Paprika	
Supermarché	1692 m
Carrefour market Angleur (Belle-Ile)	

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
☎ +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD
✉ cristellefreard@vanesse.be
☎ +32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE



IMMOBILIERE
VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE

FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agrée IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

**VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN
QUI VOUS CORRESPOND ?**

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be