



135 000 €

Spacieuse maison 4 chambres avec cour

Réf. 3674

Rue de Gaillarmont 14 4032 - Chênée

 165 m²

 4

 1

PEB **F** PEB No. : 20211006024107



DESCRIPTION

Idéalement située à proximité des écoles, arrêts de bus et commerces, spacieuse maison 4 chambres avec petite cour, convient parfaitement pour grande famille.

Le rez de chaussée est composé comme suit: **hall d'entrée, salon, salle à manger, pièce cuisine, arrière cuisine, salle de bains et accès à la petite cour.**

Le 1er étage se compose des pièces suivantes: **hall de nuit, 2 chambres (13 et 21 m²).**

Au 2ème étage vous trouverez un **hall de nuit, 2 chambres (14 et 13 m²)** et un **dressing.**

Les châssis sont mixtes avec volets manuels (**bois et pvc simple et double vitrage**).

La maison est équipée d'un **chauffage central au gaz.**

Au sous-sol: **1 cave, chaufferie.**

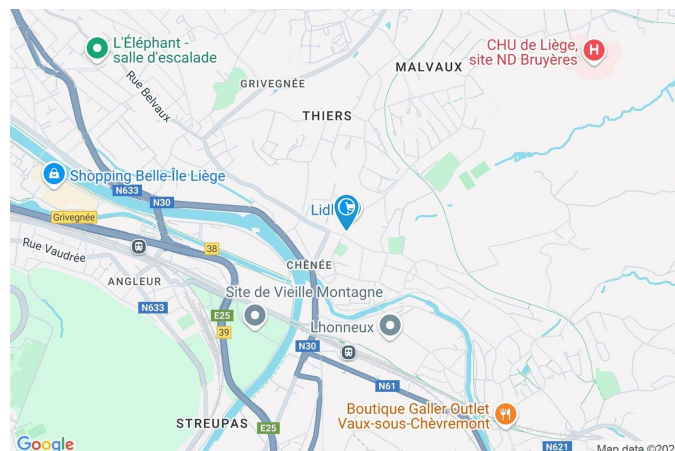
Travaux à prévoir: châssis et radiateurs à l'étage, électricité, placement d'une cuisine.

PEB: F - n° 20211006024107.

Adresse du bien :
Rue de Gaillarmont 14 4032 - Chênée

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|--------------------|
| Rue | Rue de Gaillarmont |
| N° | 14 |
| CP | 4032 |
| Ville | Chênée |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.613853 |
| Longitude | 5.616802 |



PEB



PEB No. : 20211006024107

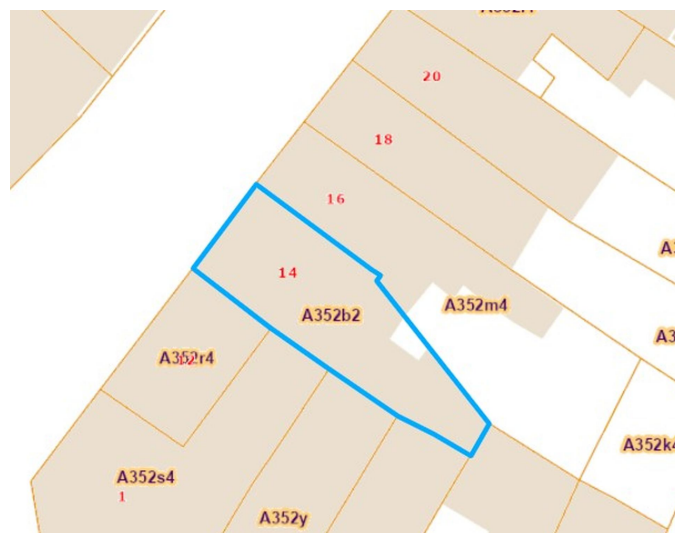
E totale : 70960

Espec : 429



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|---|-----------------------|
|  Orientation façade avant | Nord-ouest |
|  Déclivité | En pente |
| ▶ Largeur de la façade | 6 m |
| ▶ Surface bâtie au sol | 100.00 m ² |
| ▶ Profondeur de la parcelle | 20 m |
| ▶ Surface de la parcelle | 100.00 m ² |
| ▶ Largeur de la parcelle | 6.00 m |



Informations provenant du site du cadastre

Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 143 m ² |
| Surface totale | 165 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 13 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| | Maison |

* la superficie habitable comprend toutes les pièces de la maison hors caves, garages et greniers non aménagés.



Descriptif extérieur

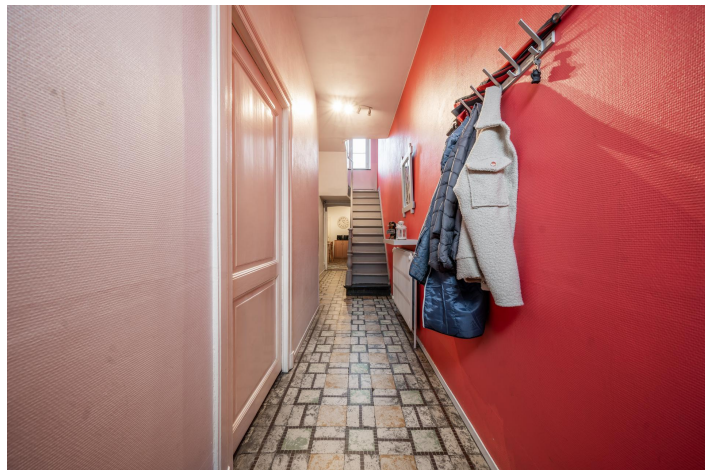
| | |
|-----------------------|------------------|
| Cour (terrain gauche) | 7 m ² |
| Sol carrelage | |
| Orientation nord-est | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------------|
| Rez-de-chaussée | 64 m² |
| Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, escalier, arrière cuisine | |
| 1er étage | 39 m² |
| Hall de nuit 1, chambre 1, chambre 2 | |
| 2ème étage | 39 m² |
| Hall de nuit 2, chambre 3, chambre 4, dressing | |
| Sous-sol | 19 m² |
| Cave, chaufferie | |

Hall d'entrée

Rez-de-chaussée



 superficie : 10.01 m²

Longueur : 7.87 m

Largeur : 1.57 m

Porte Pvc
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type sans ouverture
Hauteur sous-plafond 3,0 m
Éclairage Au plafond

Escalier
Bois
Avec palier

Salon

Rez-de-chaussée



 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.89 m

Ouvert sur

Salle à manger

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3,0 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Prise réseau

Oui

Salle à manger

Rez-de-chaussée



 superficie : 12.70 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.48 m

Hauteur sous-plafond 3,0 m
Prise(s) électrique(s) 1
Ouvert sur Salon
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 11.45 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.86 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Prise(s) électrique(s) 3

Type Non-équipée

Accès Cour

Frigo
Type avec congélateur externe
De la marque Liebherr

Porte
Matière bois vitrée
Vitrage simple

Fenêtre
Châssis PVC double vitrage
volets type manuel matière
pvc type oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage Point lumineux au plafond

Chauffage Radiateur(s)

Placard Portes battantes

Salle de bains

Rez-de-chaussée



 superficie : 8.33 m²

Longueur : 3.23 m

Largeur : 3.11 m

Hauteur sous-plafond 2,7 m
Prise(s) électrique(s) 3
Extracteur d'air Oui
Type Douche dans le bain
Baignoire
 Ovale
 Avec paroi de douche
WC Classique

Lavabo Simple
Décharge machine à laver Oui
Murs Totalement carrelés
Éclairage
 Point lumineux mural
 Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Arrière cuisine

Rez-de-chaussée



 superficie : 5.48 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.00 m

Type Semi-équipée

Évier
Simple
Avec égouttoir
Matière inox

Éclairage Point lumineux au plafond

Plaque de cuisson
Type gaz
De la marque Siemens

Four
Type à air pulsé
De la marque Siemens

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 2,7 m

Prise(s) électrique(s) 2

Chambre 1

1er étage



 superficie : 12.74 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2



Chambre 2

1er étage



superficie : 20.58 m²

Longueur : 5.14 m

Largeur : 3.99 m

Fenêtre

Châssis type oscillo-battants matière bois

Vitrage simple

Volets type manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2,8 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3



Chambre 3

2ème étage



 superficie : 12.77 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 3.41 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé



Chambre 4

2ème étage



 superficie : 13.64 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.41 m

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------------------|---------------------------|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Vinyle | Chauffage | Radiateur(s) |
| Hauteur sous-plafond | 2,5 m | Prise(s) électrique(s) | 1 |
| Type de plafond | Plafond mansardé | | |

Dressing

2ème étage



superficie : 6.43 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 1.60 m

Hauteur sous-plafond 3,6 m

Prise(s) électrique(s) 1

Fenêtre

Châssis type fenêtre de toit matière métallique

Vitrage simple

Sol

Type de plafond

Éclairage

Parquet

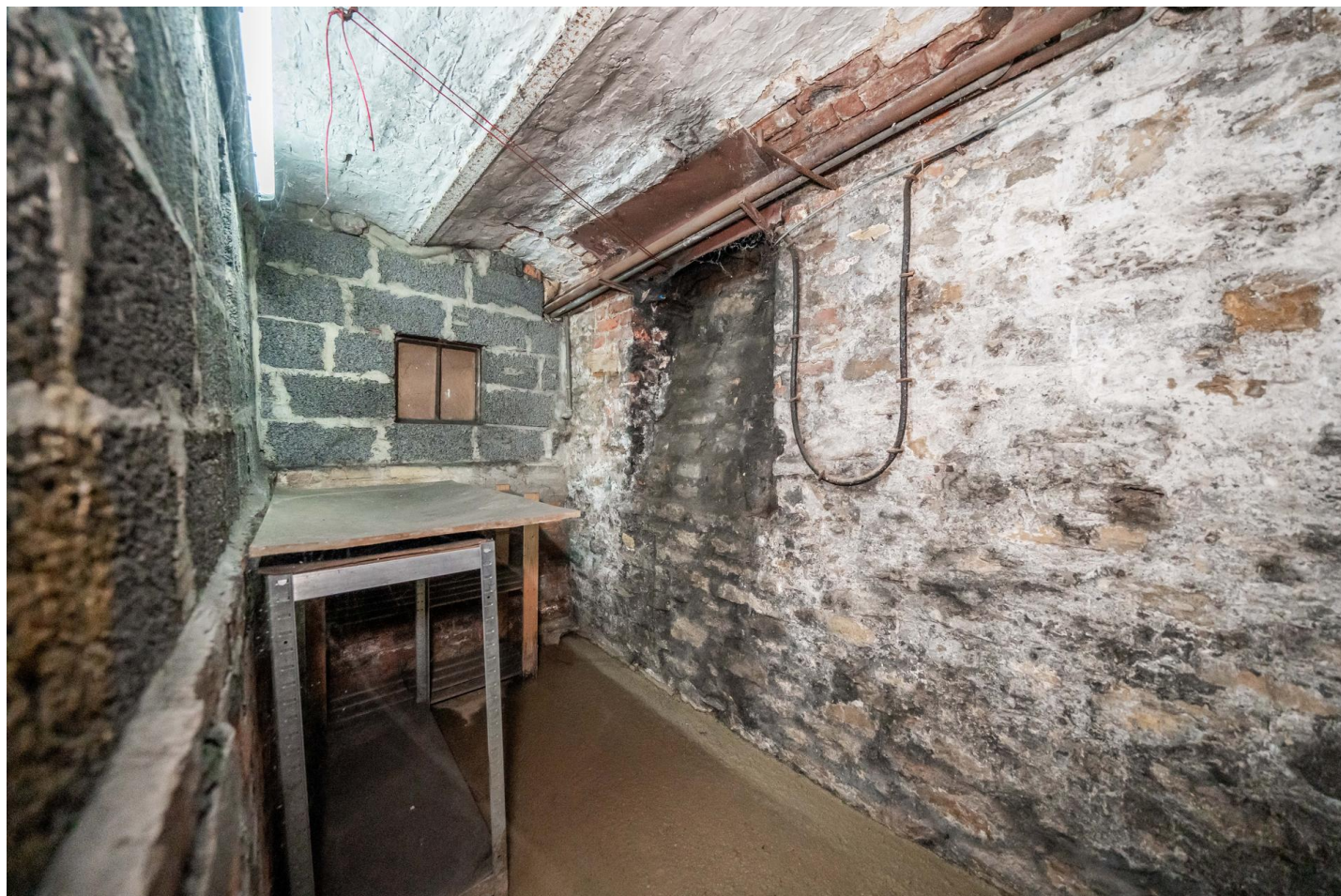
Plafond mansardé

Point lumineux au plafond



Cave

Sous-sol



☒ superficie : 3.70 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 1.29 m

| | |
|----------------------|----------------------|
| Sol | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 2,1 m |
| Type de plafond | Voussettes |
| Éclairage | Point lumineux mural |

Chaufferie

Sous-sol



 superficie : 15.43 m²

Longueur : 5.70 m

Largeur : 4.90 m

Sol : Béton
Hauteur sous-plafond : 2,1 m
Type de plafond : Voussettes

Éclairage : Point lumineux mural au plafond
Prise(s) électrique(s) : 1



Ref. 6502564

Adresse du bien :
Rue de Gaillarmont 14 4032 - Chênée

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.48 m²

Longueur : 0.76 m

Largeur : 0.63 m

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT 1

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.73 m

Largeur : 1.60 m

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT 2

 superficie : 5.99 m²

Longueur : 3.73 m

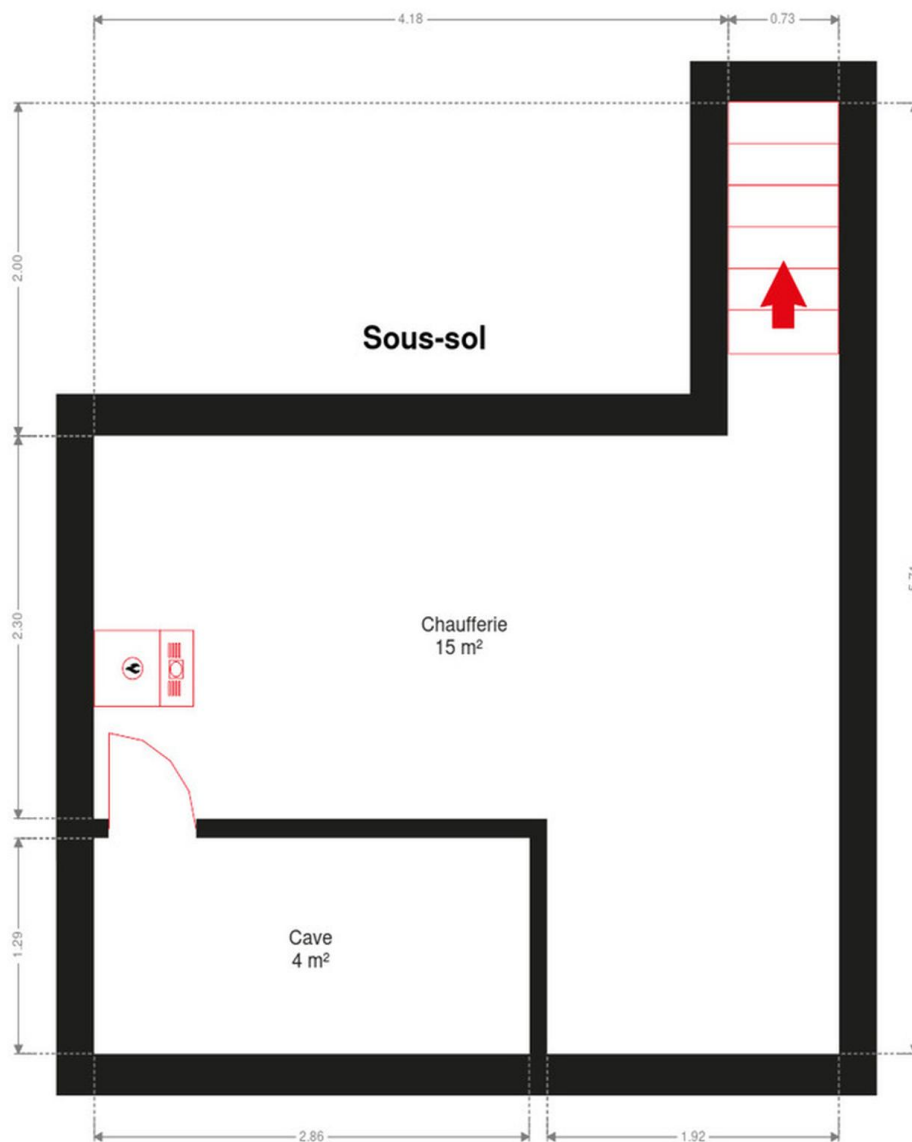
Largeur : 1.60 m



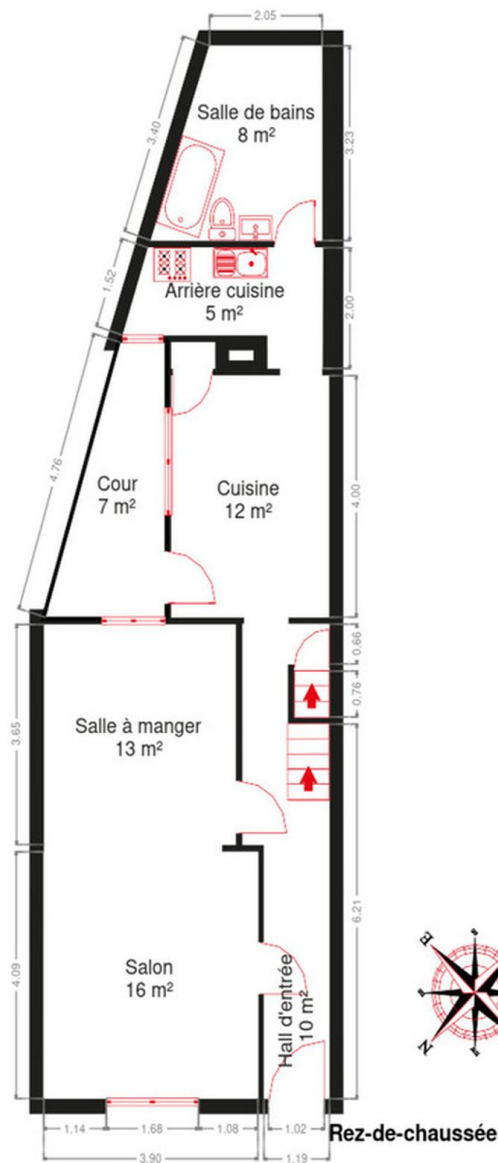
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée | 7.87 m | 1.57 m | 10.01 m ² |
| Salon | 4.09 m | 3.89 m | 15.94 m ² |
| Salle à manger | 3.64 m | 3.48 m | 12.70 m ² |
| Cuisine | 4.00 m | 2.86 m | 11.45 m ² |
| Salle de bains | 3.23 m | 3.11 m | 8.33 m ² |
| Escalier | 0.76 m | 0.63 m | 0.48 m ² |
| Arrière cuisine | 3.63 m | 2.00 m | 5.48 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit 1 | 3.73 m | 1.60 m | 5.99 m ² |
| Chambre 1 | 3.72 m | 3.41 m | 12.74 m ² |
| Chambre 2 | 5.14 m | 3.99 m | 20.58 m ² |
| 2ème étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit 2 | 3.73 m | 1.60 m | 5.99 m ² |
| Chambre 3 | 3.73 m | 3.41 m | 12.77 m ² |
| Chambre 4 | 3.99 m | 3.41 m | 13.64 m ² |
| Dressing | 4.00 m | 1.60 m | 6.43 m ² |
| Sous-sol | Longueur | Largeur | Superficie |
| Cave | 2.86 m | 1.29 m | 3.70 m ² |
| Chaufferie | 5.70 m | 4.90 m | 15.43 m ² |
| Total | | | 161.66 m² |

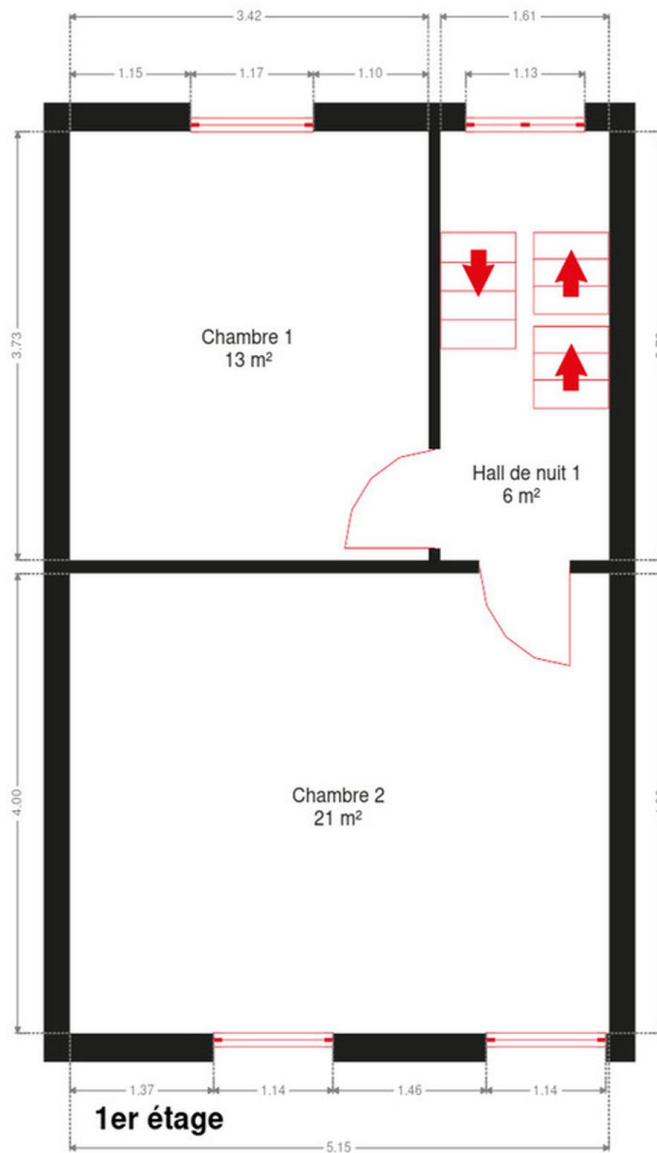
Plan - Sous-sol



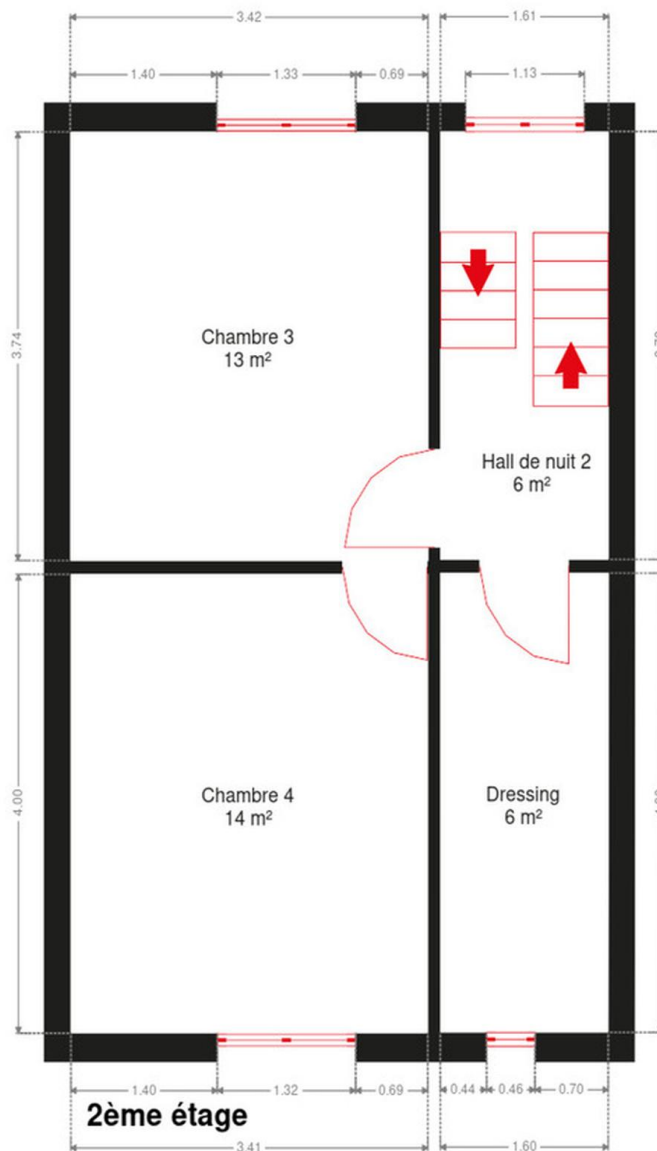
Plan - Rez-de-chaussée



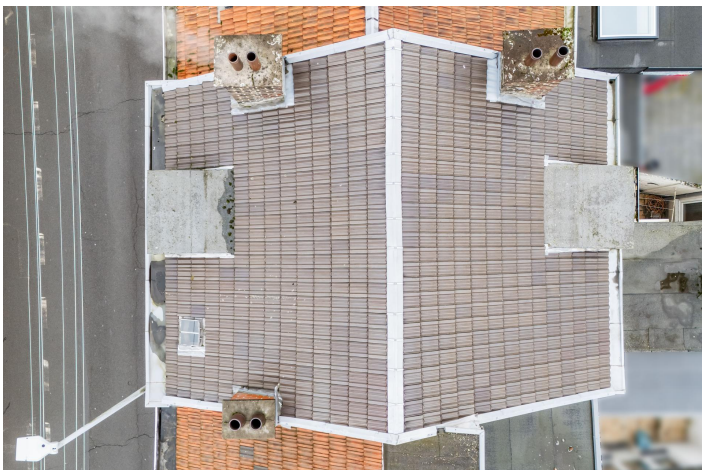
Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Plateforme roofing

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Pvc

Blanc

Simple et double

Type manuel

Compteur gaz

Nombre 1

Détecteur incendie

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Central

Gaz de ville

Radiateur(s)

Ferrolì

Type à condensation

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 5 m |
| Accès ferroviaire | 1100 m |
| Accès autoroutier | 2000 m |

ÉCOLES

| | |
|--|-------|
| Institut Sainte-Thérèse d'Avila | 187 m |
| Athénée Royal de Chênée | 251 m |
| Ecole fondamentale communale Chênée Centre | 253 m |



POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Magasin d'électronique | 627 m |
| PC-Call | |
| Gare | 685 m |
| Chenee | |
| Comptable | 1003 m |
| Auxiliaire des classes moyennes | |
| Concessionnaire | 1011 m |
| Škoda Groupe Autosphere Chênée | |
| Station de transit | 1200 m |
| Gare d' Angleur | |
| Réparation de voiture | 1505 m |
| Collignon & Fils - Autos - Démolition | |
| Magasin de vêtements | 1544 m |
| Paprika | |
| Supermarché | 1692 m |
| Carrefour market Angleur (Belle-Ile) | |

Plan situation



🏠 Vanesse Immobilière
📍 Rue Thier d'Oupeye 26,
4683 Vivegnis
✉ info@vanesse.be
☎ +32 4 240 15 20
📠 +32 4 240 15 25
🌐 <http://www.vanesse.be>
IPI 508.137

👤 Cristelle FREARD
✉ cristellefreard@vanesse.be
☎ +32 475 62 60 39
Cristelle
FREARD



Loi anti-blanchiment et RGPD :
responsable : Déborah VANESSE

IMMOBILIERE VANESSE

04/240.15.20

#

www.vanesse.be
A VENDRE



FAITES APPEL À L'IMMOBILIÈRE VANESSE
ET VOTRE TRANSACTION IMMOBILIÈRE
DEVIENDRA UN BON SOUVENIR !

SPRL IMMOBILIERE VANESSE

Thier d'Oupeye, 26 - 4683 VIVEGNIS
& Avenue du Pont, 21 - 4600 VISE

Tél : 04/240-15-20 | Fax : 04/240-15-25
E-mail : vanesse@vanesse.be

N° d'entreprise : BE0879.570.363
Agréé IPI n°508.137

HEURES D'OUVERTURE :

Bureau OUPEYE:
du lundi au vendredi de 8H30 à 12H et de 13H à 17H30

Bureau VISE:
du lundi au vendredi de 9H00 à 12H00 + le mercredi de
13 h à 18 h et le samedi de 10H00 à 15H00

+ à tout autre moment sur RDV



Notre réputation repose sur la satisfaction de nos clients.
Elle reste notre meilleure publicité, et le nombre de biens vendus le confirme.
Notre agence est spécialisée dans le courtage (vente et location) depuis 1988.



Achetez, Vendez ou louez en toute sécurité,
notre équipe de 12 professionnels vous conseille et vous accompagne
dans les démarches administratives et juridiques.

VOUS N'AVEZ PAS ENCORE TROUVÉ LE BIEN QUI VOUS CORRESPOND ?

Prenez rendez-vous avec notre équipe administrative qui vous guidera dans votre recherche.

www.vanesse.be