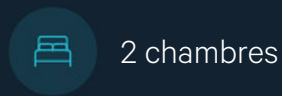




## À VENDRE - DU PERRON 10

Place du Perron 10 6200 - Châtelet

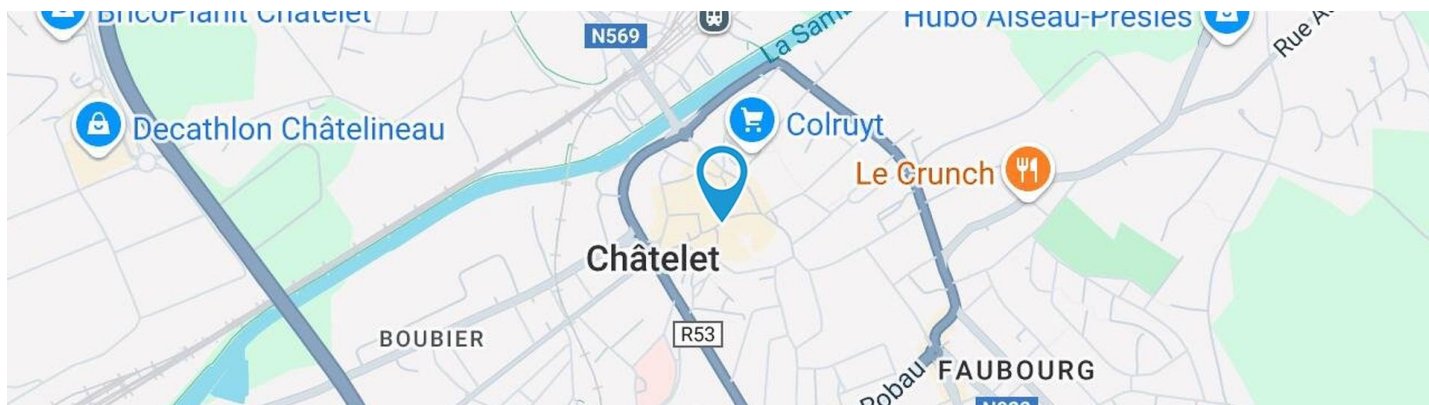
**399 000 €**



Nassim  
We Invest

+32 471 59 31 30

nassim.douai@weinvest.be



## Adresse du bien

Place du Perron 10  
 6200 Châtelet

## Dimensions parcelle

Largeur de la façade	<b>7.00 m</b>
Profondeur de la parcelle	<b>75 m</b>
Surface de la parcelle	<b>1085.00 m<sup>2</sup></b>
Largeur de la parcelle	<b>7.00 m</b>
Orientation	<b>Nord-ouest</b>



\*Informations provenant du site du cadastre

\* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



**Nassim**

+32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weininvest.be



## Composition du bien

Etat général	<b>Bon</b>
Surface totale	<b>921 m<sup>2</sup></b>
Nombre de façades	<b>3</b>
Nombre d'étages	<b>3</b>
	<b>Immeuble de rapport</b>
Garage	<b>2 place(s)</b>



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

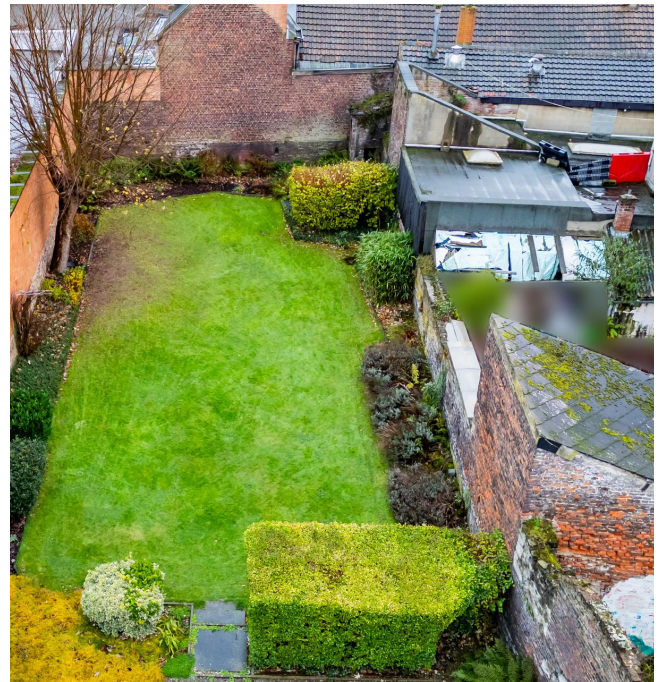


## Extérieur

Jardin (terrain arrière) **1**

Terrasse (terrain arrière) **58 m<sup>2</sup>**

**Sol carrelage**



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weininvest.be



## Intérieur

Rez-de-chaussée **707 m<sup>2</sup>**

**Rez commercial 1, rez commercial 2, bureau, wc, chaufferie, pièce 2, pièce 3, pièce 4, escalier, garage remise, vitrine 1, vitrine 2, vitrine 3, wc, pièce 1,**

1er étage **108 m<sup>2</sup>**

**Pièce 5, pièce 6, pièce 7, escalier, salon, salle à manger, cuisine, escalier**

2ème étage **54 m<sup>2</sup>**

**Chambre 1, salle de bains, dressing, escalier**

3ème étage **52 m<sup>2</sup>**



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weininvest.be


**Rez-de-chaussée - Rez commercial 1 - 372.14 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **35.72 m** - Largeur : **14.94 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Porte	<b>Type battante</b>
	<b>Matière bois vitrée</b>
	<b>Vitrage simple</b>

Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Air conditionné	<b>1</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.76 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>12</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Rez commercial 2 - 159.33 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **16.15 m** - Largeur : **12.87 m**

Sol	Carrelage	Éclairage	Spots encastrés
Porte	Type battante	Air conditionné	1
	Matière aluminium vitrée	Hauteur sous-plafond	2.76 m
		Prise(s) électrique(s)	8


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Bureau - 9.58 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.06 m** - Largeur : **2.36 m**

Sol	<b>Carrelage</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.57 m</b>	Escalier	
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>		<b>Matériaux bois</b>
Placard	<b>Portes battantes</b>		<b>Type 1/4 tournant</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be



**Rez-de-chaussée - Wc - 2.76 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.83 m** - Largeur : **1.50 m**

WC	<b>Classique</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.15 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>

**Nassim**+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Pièce 1 - 20.97 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **16.69 m** - Largeur : **3.73 m**

Sol	<b>Carrelage</b>	Porte	<b>Type battante</b>
Escalier	<b>Matériaux bois</b>		<b>Matière bois</b>
	<b>Type 1/4 tournant</b>	Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Accès	<b>Terrasse</b>	Hauteur sous-plafond	<b>3.33 m</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weininvest.be


**Rez-de-chaussée - Pièce 2 - 14.35 m<sup>2</sup>**
**Longueur : 4.91 m - Largeur : 3.18 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.32 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weininvest.be

**Rez-de-chaussée - Pièce 3 - 16.73 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.55 m** - Largeur : **3.92 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.25 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>

**Nassim**+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be


**Rez-de-chaussée - Pièce 4 - 18.37 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.75 m** - Largeur : **4.29 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>	Chauffage	<b>Poêle à gaz</b>
Sol	<b>Carrelage</b>	Hauteur sous-plafond	<b>3.30 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>	Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Vitrine 1 - 6.99 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.57 m** - Largeur : **1.53 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.45 m</b>

*Nassim*+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Vitrine 3 - 12.49 m<sup>2</sup>**Longueur : **8.50 m** - Largeur : **1.46 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.45 m</b>

*Nassim*+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be


**1er étage - Salon - 19.65 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.53 m** - Largeur : **4.32 m**

Accès	<b>Terrasse</b>
Ouvert sur	<b>Salle à manger</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Parquet</b>

Hauteur sous-plafond	<b>3.11 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Insert gaz</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be




**1er étage - Salle à manger - 20.25 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.69 m** - Largeur : **4.31 m**

Hauteur sous-plafond	<b>3.22 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>7</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>
Prise téléphone	<b>Oui</b>
Ouvert sur	
	<b>Salon</b>
	<b>Cuisine</b>

Accès	<b>Balcon</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants porte-fenêtre</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**1er étage - Cuisine - 10.18 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.10 m** - Largeur : **2.56 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.97 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>4</b>
Ouvert sur	<b>Salle à manger</b>
Évier	<b>Double</b>
	<b>Matière inox</b>
Plaque de cuisson	<b>Type induction</b>
	<b>De la marque Boretti</b>
Hotte	<b>Type en îlot</b>
Frigo	<b>Type avec congélateur encastré</b>

Lave-vaisselle	<b>Type full-intégré</b>
	<b>De la marque kupperbusch</b>
Four	<b>Type multifonction</b>
	<b>De la marque Smeg</b>
Îlot central	<b>Oui</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**2ème étage - Chambre 1 - 20.42 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.52 m** - Largeur : **4.50 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.70 m</b>

Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>5</b>
Prise réseau	<b>Oui</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**2ème étage - Salle de bains - 14.26 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.78 m** - Largeur : **3.33 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.49 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Douche	<b>Oui</b>
Baignoire	<b>Centrale</b>
WC	<b>Suspendu</b>
Lavabo	<b>Simple</b>

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Sol	<b>Parquet</b>
Mobiliers	<b>Oui</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**2ème étage - Dressing - 14.87 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **4.75 m** - Largeur : **3.13 m**

Hauteur sous-plafond	<b>2.66 m</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>
Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>

Sol	<b>Parquet</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**3ème étage - Chambre 2 - 40.32 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **8.71 m** - Largeur : **4.63 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Parquet flottant</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.85 m</b>
Type de plafond	<b>Plafond mansardé</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>

Chauffage	<b>Radiateur(s)</b>
Placard	<b>Portes coulissantes</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>8</b>
Prise télédistribution	<b>Oui</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be


**3ème étage - Salle de douche - 8.34 m<sup>2</sup>**

 Longueur : **3.97 m** - Largeur : **2.29 m**

Douche	<b>Cabine</b>
WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit</b>
Sol	<b>Parquet flottant</b>

Hauteur sous-plafond	<b>2.30 m</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Extracteur d'air	<b>Oui</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>1</b>
Mobiliers	<b>Oui</b>
Sèche-serviettes	<b>Électrique</b>


**Nassim**

 +32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Garage - 37.77 m<sup>2</sup>**Longueur : **9.05 m** - Largeur : **4.71 m**

Nombre de voitures	<b>2</b>
Porte	<b>Volets type électrique matière pvc</b>
Sol	<b>Béton</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.36 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux mural</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

*Nassim*+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be



**1er étage - Escalier - 5.45 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.66 m** - Largeur : **1.54 m****2ème étage - Escalier - 4.15 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.50 m** - Largeur : **1.93 m****3ème étage - Escalier - 3.79 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.37 m** - Largeur : **1.60 m***Nassim*+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Wc - 0.77 m<sup>2</sup>**Longueur : **0.99 m** - Largeur : **0.78 m**

WC	<b>Classique</b>
Lavabo	<b>Simple</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.42 m</b>
Éclairage	<b>Au plafond</b>

**Rez-de-chaussée - Chaufferie - 19.81 m<sup>2</sup>**Longueur : **8.75 m** - Largeur : **2.43 m**

Murs	<b>Totalement carrelés</b>
Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.85 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>3</b>

**Rez-de-chaussée - Remise - 6.00 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.80 m** - Largeur : **1.25 m**

Sol	<b>Carrelage</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.63 m</b>
Éclairage	<b>Point lumineux au plafond</b>
Prise(s) électrique(s)	<b>2</b>

**Rez-de-chaussée - Vitrine 2 - 7.16 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.95 m** - Largeur : **1.44 m**

Fenêtre	<b>Châssis bois double vitrage</b>
Éclairage	<b>Spots encastrés</b>
Hauteur sous-plafond	<b>2.45 m</b>

**Nassim**+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

**Rez-de-chaussée - Escalier - 1.38 m<sup>2</sup>**Longueur : **1.43 m** - Largeur : **0.96 m****1er étage - Pièce 5 - 14.54 m<sup>2</sup>**Longueur : **4.25 m** - Largeur : **3.64 m**

Sol	<b>Vinyle</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.05 m</b>

**1er étage - Pièce 6 - 16.29 m<sup>2</sup>**Longueur : **3.64 m** - Largeur : **4.67 m**

Sol	<b>Tapis plain</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.05 m</b>

**1er étage - Pièce 7 - 17.68 m<sup>2</sup>**Longueur : **5.04 m** - Largeur : **3.62 m**

Fenêtre	<b>Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants</b>
Sol	<b>Tapis plain</b>
Hauteur sous-plafond	<b>3.04 m</b>

**1er étage - Escalier - 4.41 m<sup>2</sup>**Longueur : **2.57 m** - Largeur : **1.94 m****Nassim**+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

## Récapitulatif des mètres

## Longueur

## Largeur

## Superficie

**Garage****Rez-de-chaussée**

Garage	9.05 m	4.71 m	37.77 m <sup>2</sup>
--------	--------	--------	----------------------

**Intérieur App****1er étage**

Salon	4.53 m	4.32 m	19.65 m <sup>2</sup>
Salle à manger	4.69 m	4.31 m	20.25 m <sup>2</sup>
Cuisine	4.10 m	2.56 m	10.18 m <sup>2</sup>
Escalier	3.66 m	1.54 m	5.45 m <sup>2</sup>

**2ème étage**

Chambre 1	4.52 m	4.50 m	20.42 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.78 m	3.33 m	14.26 m <sup>2</sup>
Dressing	4.75 m	3.13 m	14.87 m <sup>2</sup>
Escalier	2.50 m	1.93 m	4.15 m <sup>2</sup>

**3ème étage**

Chambre 2	8.71 m	4.63 m	40.32 m <sup>2</sup>
Salle de douche	3.97 m	2.29 m	8.34 m <sup>2</sup>
Escalier	2.37 m	1.60 m	3.79 m <sup>2</sup>

*Nassim*+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

## Intérieur Rez

### Rez-de-chaussée

Rez commercial 1	35.72 m	14.94 m	372.14 m <sup>2</sup>
Rez commercial 2	16.15 m	12.87 m	159.33 m <sup>2</sup>
Bureau	4.06 m	2.36 m	9.58 m <sup>2</sup>
Wc	0.99 m	0.78 m	0.77 m <sup>2</sup>
Chaufferie	8.75 m	2.43 m	19.81 m <sup>2</sup>
Remise	4.80 m	1.25 m	6.00 m <sup>2</sup>
Vitrine 1	4.57 m	1.53 m	6.99 m <sup>2</sup>
Vitrine 2	4.95 m	1.44 m	7.16 m <sup>2</sup>
Vitrine 3	8.50 m	1.46 m	12.49 m <sup>2</sup>

## Maison

### Rez-de-chaussée

Wc	1.83 m	1.50 m	2.76 m <sup>2</sup>
Pièce 1	16.69 m	3.73 m	20.97 m <sup>2</sup>
Pièce 2	4.91 m	3.18 m	14.35 m <sup>2</sup>
Pièce 3	4.55 m	3.92 m	16.73 m <sup>2</sup>
Pièce 4	4.75 m	4.29 m	18.37 m <sup>2</sup>
Escalier	1.43 m	0.96 m	1.38 m <sup>2</sup>

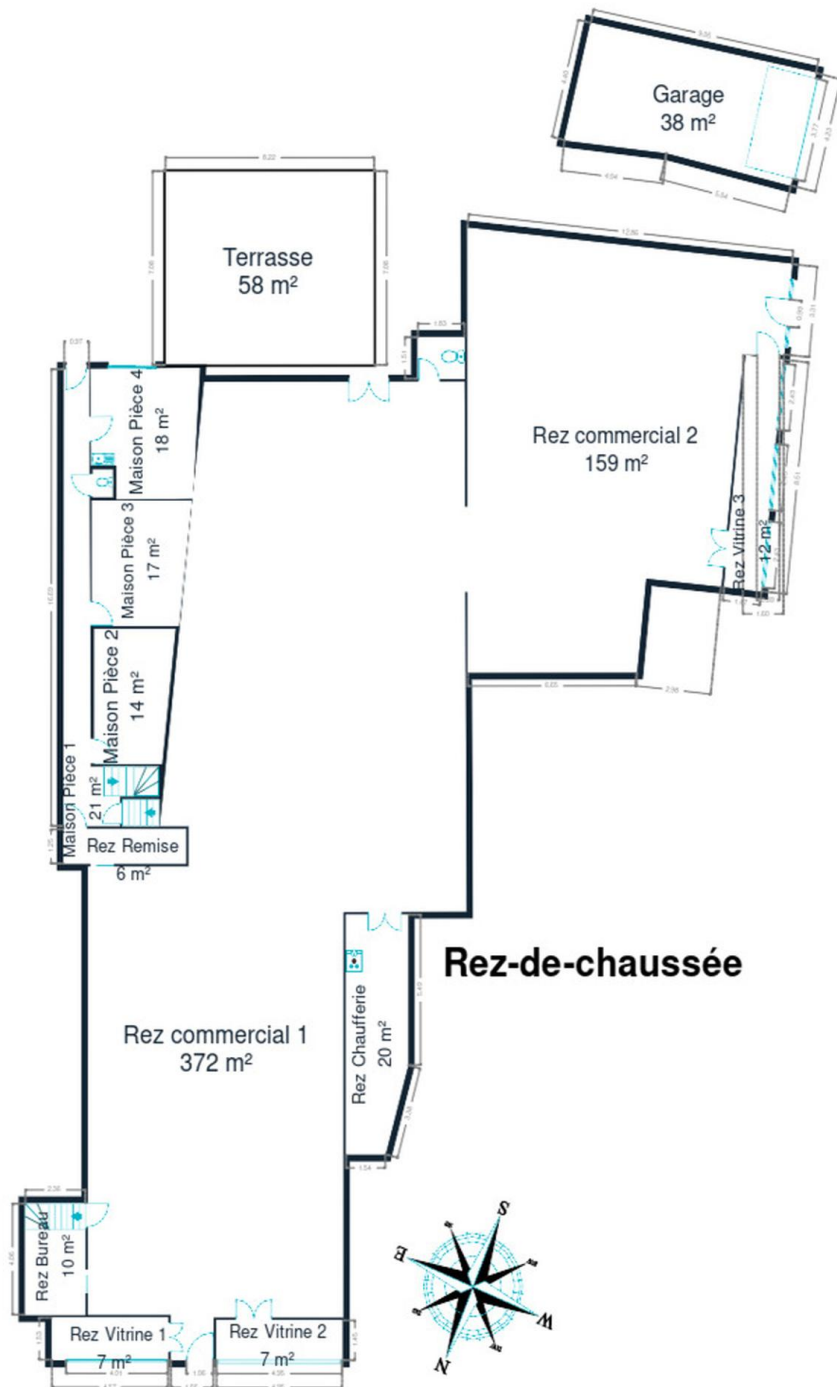
### 1er étage

Pièce 5	4.25 m	3.64 m	14.54 m <sup>2</sup>
Pièce 6	3.64 m	4.67 m	16.29 m <sup>2</sup>
Pièce 7	5.04 m	3.62 m	17.68 m <sup>2</sup>
Escalier	2.57 m	1.94 m	4.41 m <sup>2</sup>



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
 nassim.douai@weinvest.be

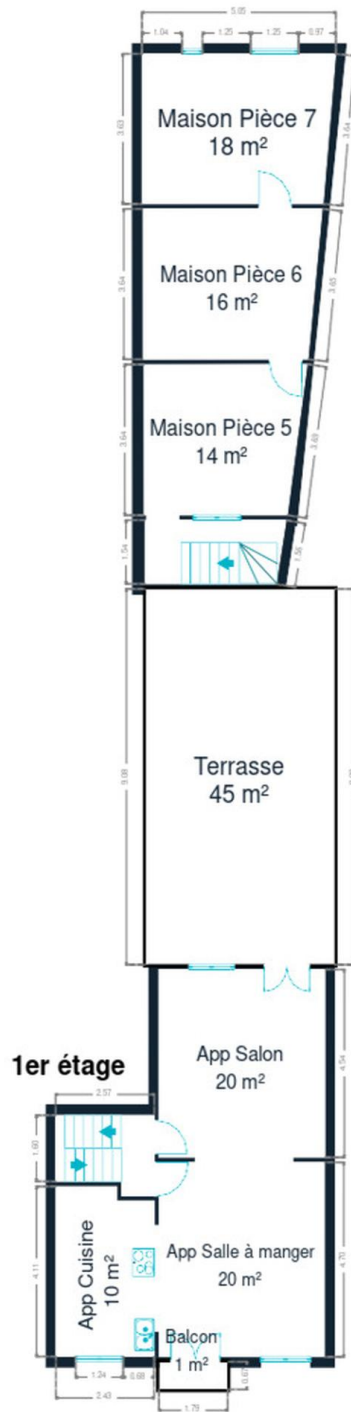


Rez-de-chaussée



*Nassim*

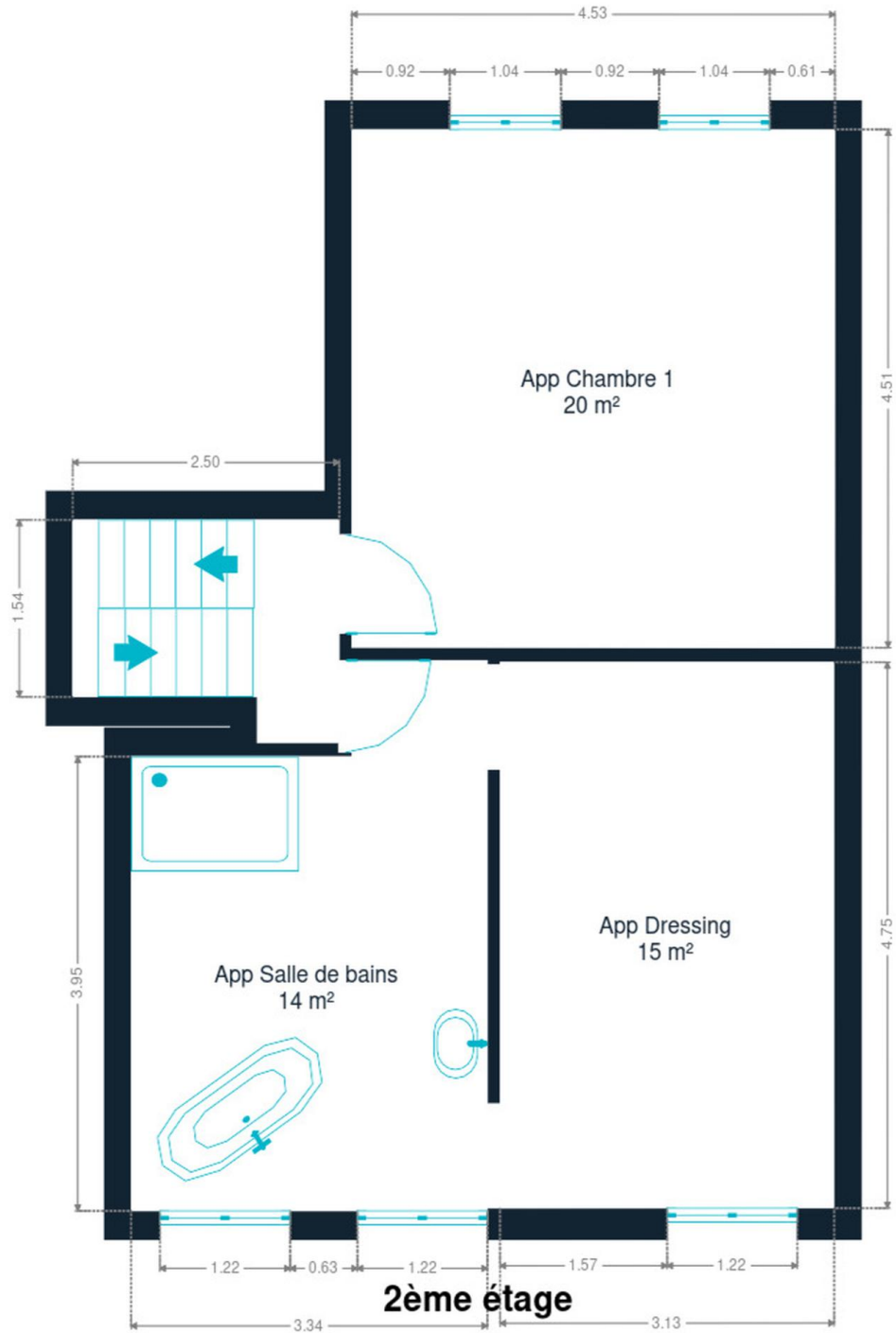
+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be



1er étage



*Nassim*  
+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be



**2ème étage**

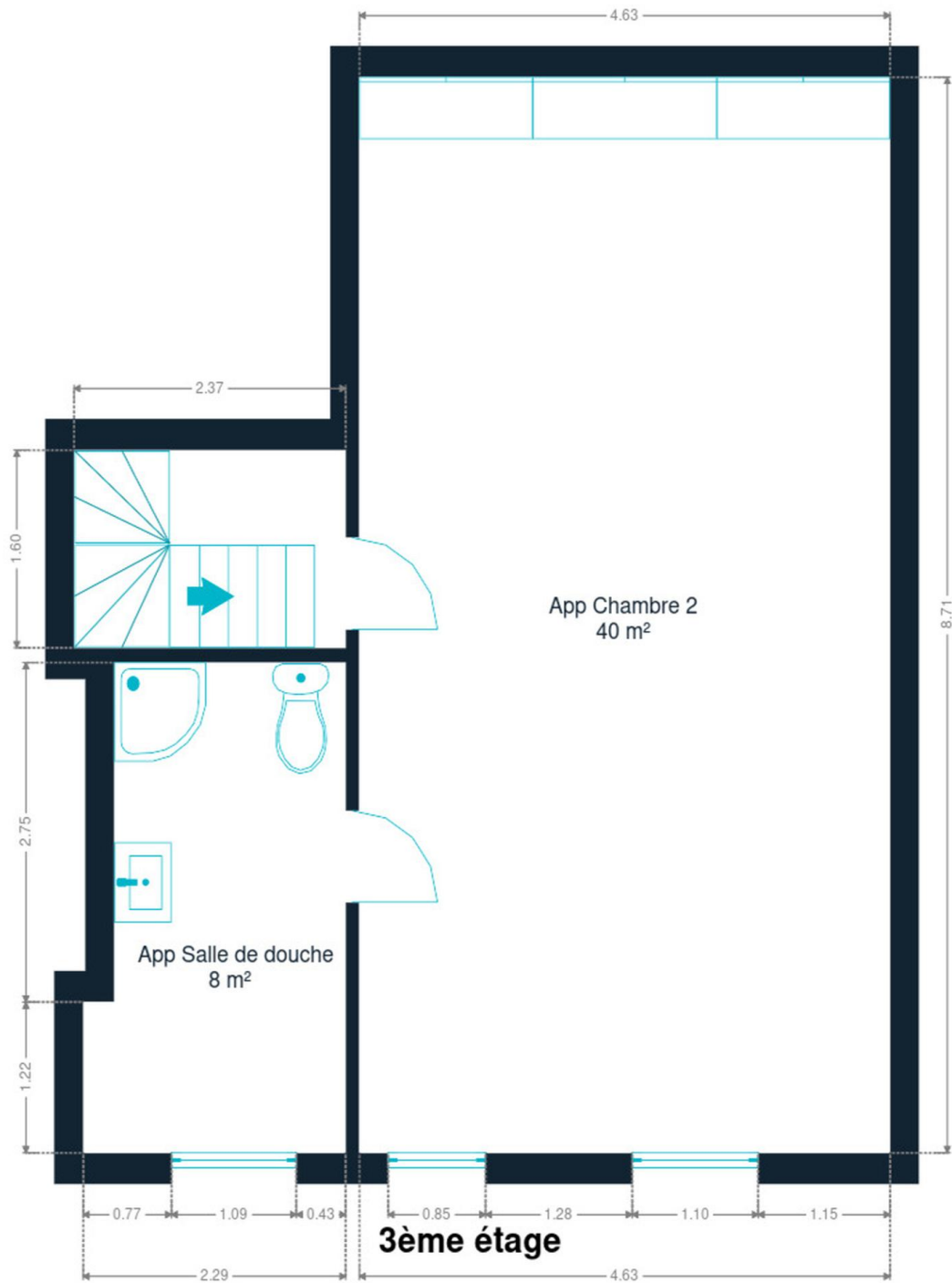
2ème étage



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weininvest.be





3ème étage



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weininvest.be

## Technique

**PEB** **C**

### PEB

Emission co2	<b>41</b>
Conso. théorique	<b>39972</b>
Conso. spécifique	<b>220</b>
Code unique	<b>20170424021426</b>
Classe énergétique	<b>C</b>

### Toiture

Zingeries	<b>Zinc</b>
Couverture	<b>Tuiles</b>

### Façade

Matériaux façade	<b>Crépis</b>
Etat	<b>Bon</b>

### Châssis

Châssis	<b>Double</b>
	<b>Pvc</b>
	<b>Imitation bois</b>

**Nassim**+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

## Installation

Adoucisseur d'eau	<b>Oui</b>
Compteur gaz	<b>Nombre 2</b>
Compteur électrique	<b>Bi-horaire</b>
Chauffage	<b>Central</b>
	<b>Gaz</b>
	<b>Radiateur(s)</b>
	<b>Viessmann</b>
	<b>Marque viessmann</b>
TV	<b>Prise tv</b>
Téléphone	<b>Oui</b>
Internet	<b>Câble</b>

## Frais et finances

Revenu cadastral	<b>5876</b>
------------------	-------------



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be



## Transports

Arrêt de bus	270 m
Accès ferroviaire	1600 m
Accès autoroutier	2000 m

## Écoles

Institut Sainte Marie Secondaire	158 m
Institut St-Joseph, Primaire	280 m
Athénée Royal René Magritte	320 m



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

## Points d'intérêts

Soin des cheveux	Coiffure Oswald	<b>77 m</b>
Station de transit	Châtelet	<b>575 m</b>
Banque	ING Chatelet - Agent Independant	<b>756 m</b>
Réparation de voiture	Garage De Meyer	<b>774 m</b>
Dentiste	Gossart Thomas	<b>1245 m</b>
Restaurant	Zerman Jessica	<b>1367 m</b>
Repas à emporter	Pizza Hut	<b>1696 m</b>
Magasin de vélos	Decathlon Châtelineau	<b>1708 m</b>
Réparation de voiture	Auto5 Chatelineau	<b>1781 m</b>
Magasin de meubles	BricoPlanit Châtelet	<b>1867 m</b>
Magasin de chaussures	Pronti Châtelineau (shopping Cora)	<b>1916 m</b>
Magasin de meubles	Usico Meubles	<b>1988 m</b>
Supermarché	Cora Châtelineau	<b>2024 m</b>
Salon de beauté	Yves Rocher	<b>2051 m</b>
Station de transit	Le Campinaire	<b>2727 m</b>



*Nassim*

+32 471 59 31 30  
nassim.douai@weinvest.be

# Les étapes d'achat d'un bien immobilier

## 1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

## 3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

## 5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

## 7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

## 9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

## 2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

## 4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

## 6. COMPROMIS

Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

## 8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

## 10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



# Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

## Exemple :



**Prix d'achat**  
en Régions wallonne et bruxelloise  
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

**200.000 €**

**Total des frais d'achat**

**+ 29.175 €**

**Total de l'achat** ▶

**229.175 €**

**25.000 €** Droits d'enregistrement

**2.160 €** Honoraires du notaire (soumis à la TVA\*)

**1.100 €** Frais administratifs (soumis à la TVA\*)

**685 €** TVA

**230 €** Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

## Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



## Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)