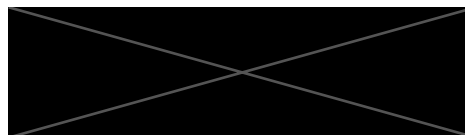




rue de Jolimont 146  
7170 MANAGE

+32(0) 64 34 06 63  
www.adb-immo.be

0008 ACP Le Belvédère  
298 - 300 rue Institut Notre Dame de la Compassion  
7100 LA LOUVIERE  
BCE : 0850.939.230



MANAGE, le 31/12/2022

Monsieur,

**Concerne : 0008 ACP Le Belvédère - Décompte de Charges pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.**

Envoi par email ou courrier ordinaire.

C'est en notre qualité de syndic de votre copropriété sise 298 - 300 rue Institut Notre Dame de la Compassion à 7100 LA LOUVIERE, que nous vous adressons la présente.

Veillez trouver dans le tableau ci-dessous le montant total à payer ou à récupérer soldant votre décompte de charges.

Ce montant tient compte d'un éventuel ancien solde soit en votre faveur, soit en faveur de la copropriété.

Si votre décompte présente :

- Un **solde en faveur de la copropriété**, nous vous remercions d'**effectuer le règlement** à l'aide des informations reprises dans le tableau ci-dessous.

- Un **solde en votre faveur**, celui-ci sera alors **conservé en positif dans votre compte client** et déduit des prochains décomptes de charges.

Si vous souhaitez en obtenir le remboursement, qui ne pourra être réalisé qu'après approbation des comptes par l'assemblée générale, nous vous prions d'adresser votre demande de remboursement par écrit, par courrier à l'adresse rue de Jolimont 146, 7170 MANAGE ou par mail à .

Vos lots dans la copropriété	Emplacement 32, Logement 5
Vos quotités dans la copropriété	334 / 10000
<b>Montant total à payer</b>	<b>3 236,40 € en faveur de la copropriété</b>
Communication	+++008/0079/37757+++
Compte bénéficiaire	BE28 0689 5002 7020
Code BIC	GKCCBEBB
Bénéficiaire	"ACP Le Belvédère" C/o ADB Immo srl rue de Jolimont 146 à 7170 MANAGE
Echéance	15 jours à dater de la présente

Vous trouverez ci-joints les documents relatifs au décompte de charges pour la période du **01/01/2022 au 31/12/2022**, et en particulier les documents suivants :

1. Votre « décompte de charges » individuel;
2. Historique de vos versements;
3. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte;
4. La liste des factures faisant partie du décompte chauffage;
5. Un bilan (financier) de la copropriété au 31/12/2022.

Nous vous souhaitons bonne réception de la présente et vous prions d'agréer, Monsieur, nos salutations distinguées.

NB : ce décompte peut être utilisé à titre indicatif pour l'établissement des décomptes de charges des propriétaires bailleurs à leurs locataires sous toutes réserves, en particulier sous réserve d'autres dispositions prévues dans le contrat de bail liant propriétaire et locataire et n'engage en rien la responsabilité du syndic dans l'établissement de ceux-ci.

Votre syndic, ADB Immo srl  
Laura Hallers  
Gestionnaire comptable

### **1/ Décompte de Charges résumé du 01/01/2022 au 31/12/2022.**

Vos lots : Emplacement 32; Logement 5				
Période : 01/01/2022-31/12/2022				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
<b>Rubrique 'Ascenseurs'</b>				
(61010) Contrôle ascenseurs	595,73 €	334 / 10000	19,90 €	(P): 0,00 € (O): 19,90 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	3 950,38 €	334 / 10000	131,95 €	(P): 0,00 € (O): 131,95 €
<b>Total 'Ascenseurs'</b>	<b>4 546,11 €</b>		<b>151,85 €</b>	<b>(P): 0,00 € (O): 151,85 €</b>
<b>Rubrique 'Assemblées Générales'</b>				
(61610) Utilisation salles de réunion	410,10 €	334 / 10000	13,70 €	(P): 13,70 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assemblées Générales'</b>	<b>410,10 €</b>		<b>13,70 €</b>	<b>(P): 13,70 € (O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Assurances'</b>				
(6140) Assurance incendie	4 328,61 €	334 / 10000	144,58 €	(P): 144,58 € (O): 0,00 €
(6143) Assurance volontaires	322,29 €	334 / 10000	10,76 €	(P): 10,76 € (O): 0,00 €
(6146) Assistance judiciaire	88,47 €	334 / 10000	2,96 €	(P): 2,96 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Assurances'</b>	<b>4 739,37 €</b>		<b>158,30 €</b>	<b>(P): 158,30 € (O): 0,00 €</b>

<b>Rubrique 'Banque'</b>				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	234,12 €	334 / 10000	7,82 €	(P): 7,82 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Banque'</b>	<b>234,12 €</b>		<b>7,82 €</b>	<b>(P): 7,82 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Chauffage'</b>				
(61232) Livraisons mazout			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Chauffage'</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Décompte société externe'</b>				
(6421) Décompte société externe			0,00 €	(P): 0,00 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Décompte société externe'</b>	<b>0,00 €</b>		<b>0,00 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 0,00 €</b>
<b>Rubrique 'Eau'</b>				
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	1 149,38 €	334 / 10000	38,39 €	(P): 0,00 € (O): 38,39 €
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	42 324,39 €	401,28 / 42324,39	401,28 €	(P): 0,00 € (O): 401,28 €
<b>Total 'Eau'</b>	<b>43 473,77 €</b>		<b>439,67 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 439,67 €</b>
<b>Rubrique 'Electricité'</b>				
(61210) Electricité parties communes	7 581,71 €	334 / 10000	253,23 €	(P): 0,00 € (O): 253,23 €
<b>Total 'Electricité'</b>	<b>7 581,71 €</b>		<b>253,23 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 253,23 €</b>
<b>Rubrique 'Entretien'</b>				
(6107) Entretien bâtiments	338,80 €	334 / 10000	11,31 €	(P): 0,00 € (O): 11,31 €
<b>Total 'Entretien'</b>	<b>338,80 €</b>		<b>11,31 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 11,31 €</b>
<b>Rubrique 'Installations électriques'</b>				
(61023) Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones	4 703,00 €	334 / 10000	157,08 €	(P): 0,00 € (O): 157,08 €
<b>Total 'Installations électriques'</b>	<b>4 703,00 €</b>		<b>157,08 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 157,08 €</b>
<b>Rubrique 'Jardin'</b>				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1 636,68 €	334 / 10000	54,67 €	(P): 0,00 € (O): 54,67 €
<b>Total 'Jardin'</b>	<b>1 636,68 €</b>		<b>54,67 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 54,67 €</b>
<b>Rubrique 'Menuiseries'</b>				
(61043) Entretien menuiseries internes	602,02 €	334 / 10000	20,11 €	(P): 0,00 € (O): 20,11 €
<b>Total 'Menuiseries'</b>	<b>602,02 €</b>		<b>20,11 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 20,11 €</b>
<b>Rubrique 'Nettoyage'</b>				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	14 896,08 €	334 / 10000	497,53 €	(P): 0,00 € (O): 497,53 €

(61076) Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs	3 424,70 €	334 / 10000	114,39 €	(P): 0,00 € (O): 114,39 €
<b>Total 'Nettoyage'</b>	<b>18 320,78 €</b>		<b>611,92 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 611,92 €</b>
<b>Rubrique 'Protection anti-incendie'</b>				
(6100) Protection anti-incendie	1 236,57 €	334 / 10000	41,30 €	(P): 0,00 € (O): 41,30 €
<b>Total 'Protection anti-incendie'</b>	<b>1 236,57 €</b>		<b>41,30 €</b>	<b>(P): 0,00 €</b> <b>(O): 41,30 €</b>
<b>Rubrique 'Syndic'</b>				
(61300) Honoraires syndics	13 910,39 €	334 / 10000	464,61 €	(P): 232,30 € (O): 232,31 €
(61305) Autres honoraires	1 331,06 €	334 / 10000	44,46 €	(P): 44,46 € (O): 0,00 €
<b>Total 'Syndic'</b>	<b>15 241,45 €</b>		<b>509,07 €</b>	<b>(P): 276,76 €</b> <b>(O): 232,31 €</b>
<b>Totaux</b>	<b>103 064,48 €</b>		<b>2 430,03 €</b>	<b>(P): 456,58 €</b> <b>(O): 1 973,45 €</b>

<b>Résumé de votre décompte</b>	
Total des factures participant au décompte	103 064,48 €
<b>Votre quote-part dans ce décompte</b>	<b>2 430,03 €</b>
Solde antérieur	1 562,14 €
<b>Total dû</b>	<b>3 992,17 €</b>
<b>Versements</b>	<b>-755,77 €</b>
<b>Résultat en faveur de la copropriété</b>	<b>3 236,40 €</b>



rue de Jolimont 146  
7170 MANAGE

+32(0) 64 34 06 63  
www.adb-immo.be

**2/ Historiques de vos versements du 01/01/2022 au 31/12/2022.**

Païement	Extrait	Montant	Compte
21/04/2022	2022/122-125	587,85 €	BE68 3710 2434 3834
		587,85 €	BE68 3710 2434 3834
21/04/2022	2022/051-051	167,92 €	BE78 3704 6154 5386
		167,92 €	BE78 3704 6154 5386
		755,77 €	

### 3/ Liste des factures par rubrique - intégrées dans le décompte

Date	Libellé	Fournisseur	Montant période	N° interne
	<b>Ascenseurs</b>			
	Contrôle ascenseurs			
20/05	2022	Vinçotte	289,19 €	0059
31/10	27.10.2022	Vinçotte	306,54 €	0113
	Contrôle ascenseurs		595,73 €	
	Contrat d'entretien ascenseurs			
01/01	2022 pour l'immeuble 298	Orona	1 809,42 €	0042
01/01	2022 pour l'immeuble 300	Orona	1 809,42 €	0043
18/02	Intervention suite à une panne	Orona	158,62 €	0102
18/02	Vandalisme	Orona	172,92 €	0103
	Contrat d'entretien ascenseurs		3 950,38 €	
	<b>Total Ascenseurs</b>		<b>4 546,11 €</b>	
	<b>Assemblées Générales</b>			
	Utilisation salles de réunion			
28/04	Boisson AG du 28/04/2022	Le Malibu	49,50 €	0047
05/05	Boissons AGE du 05/05/2022	Le Malibu	40,90 €	0048
02/06	Boissons AG du 02/06/2022	Le Malibu	159,50 €	0057
23/09	Boissons AG du 23/09/2022	Le Malibu	160,20 €	0020
	Utilisation salles de réunion		410,10 €	
	<b>Total Assemblées Générales</b>		<b>410,10 €</b>	
	<b>Assurances</b>			
	Assurance incendie			
09/05	T2 2022	AG Insurance	1 628,95 €	0054
12/07	du 01/ 08/2022 au 31/10/2022	AG Insurance	1 626,95 €	0017
12/10	01/11/2022 au 31/01/2023	AG Insurance	1 072,71 €	0009
	Assurance incendie		4 328,61 €	
	Assurance volontaires			
01/01	Responsabilité Civile 01/01/2022 au 31/12/2022	AG Insurance	322,29 €	0039
	Assurance volontaires		322,29 €	
	Assistance judiciaire			
02/10	04.11.2022 au 04.11.2023	Arag	88,47 €	0008
	Assistance judiciaire		88,47 €	
	<b>Total Assurances</b>		<b>4 739,37 €</b>	



**ADB IMMO**  
SYNDIC ET IMMOBILIER

rue de Jolimont 146  
7170 MANAGE

+32(0) 64 34 06 63  
www.adb-immo.be

	Banque			
	<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>			
03/0 1	Décompte des intérêts de base Décompte trimestriel de la prime de fidélité du ING Compte d'épargne Pro BE78 3704 6154 5386 (50-000-000) Taxe sur écrit (OD)		0,15 €	
03/0 1	FACTURE n° 2021/01/003451979 du 31/12/2021 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		19,03 €	
03/0 1	Décompte d'intérêts et frais au 31/12/21 du compte BE68 3710 2434 3834 EUR 000 Taxe sur écrits bancaires..... - 0,15 Net au BE68 3710 2434 3 (OD)		0,15 €	
03/0 1	FACTURE n° 2021/01/003509846 du 31/12/2021 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		74,28 €	
01/0 2	FACTURE n° 2022/01/000108463 du 31/01/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 3	FACTURE n° 2022/01/000379140 du 28/02/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 4	FACTURE n° 2022/01/000659827 du 31/03/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 4	Décompte d'intérêt au 01/04/22 du ING Compte d'épargne Pro BE78 3704 6154 5386 (50-000-000) Taxe sur écrits bancaires..... - 0,15 Net au BE7 (OD)		0,15 €	
21/0 4	Cher client, Chère cliente, Le format (A4) ainsi que la mise en page de vos relevés de compte change. Ne vous faites pas de soucis. Vous retrouverez t (OD)		0,00 €	
02/0 5	FACTURE n° 2022/01/000934876 du 30/04/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 6	FACTURE n° 2022/01/001216599 du 31/05/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 7	FACTURE n° 2022/01/001486953 du 30/06/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 8	FACTURE n° 2022/01/001782126 du 31/07/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/0 9	FACTURE n° 2022/01/002052829 du 31/08/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/1 0	FACTURE n° 2022/01/002320313 du 30/09/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/1 1	FACTURE n° 2022/01/002588252 du 31/10/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
01/1 2	FACTURE n° 2022/01/002850226 du 30/11/2022 ING Belgique SA - Avenue Marnix 24, B-1000 Bruxelles TVA BE 0403.200.393 - BIC (SWIFT): BBRUBEBS - IBAN: BE (OD)		12,76 €	
09/1 2	CONCERNE: VOTRE ABONNEMENT PHONE'BANK 07213442. CHERE MADAME, CHER MONSIEUR, POUR DES RAISONS DE SECURITE, NOUS VOUS INFORMONS QUE LE NUMERO DE CODE S (OD)		0,00 €	
09/1 2	Décompte de frais au 08/12/2022 n° 188732185 Compte Entreprise ING Plus BE68 3710 2434 3834 EUR Carte de débit ING 6703-30XX-XXXX-3201 Période du 01/0 (OD)		0,00 €	
09/1	You have received a message (OD)		0,00 €	

2				
		<b>Frais bancaires et charges des dettes</b>		<b>234,12 €</b>
		<b>Total Banque</b>		<b>234,12 €</b>
		<b>Chauffage</b>		
		<b>Livraisons mazout</b>		
05/01	2.961 litres	Proxifuel Hainaut	2 114,68 €	0040
25/01	2896 litres	Proxifuel Hainaut	2 287,63 €	0081
14/02	3579 litres	Proxifuel Hainaut	3 065,32 €	0104
21/03	2921 litres	Proxifuel Hainaut	3 294,88 €	0065
03/05	2906 litres	Proxifuel Hainaut	3 720,67 €	0093
06/10	Livraison du 06/20/2022	Proxifuel Hainaut	3 424,40 €	0004
17/12	Livraison du 17/12/2022	Proxifuel Hainaut	5 034,39 €	0002
29/12	Livraison du 29/12/2022	Proxifuel Hainaut	2 696,35 €	0003
31/12	Mazout (OD)		-25 638,32 €	
	<b>Livraisons mazout</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Total Chauffage</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Décompte société externe</b>			
	<b>Décompte société externe</b>			
16/02	Frais administratifs	Ista	240,02 €	0082
27/02	NC répartiteur	Ista	-11,16 €	0019
25/04	Relevés du 19/04/22	Ista	1 240,25 €	0049
31/12	Ista (OD)		-1 469,11 €	
	<b>Décompte société externe</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Total Décompte société externe</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Eau</b>			
	<b>Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>			
04/01	Vidange fosse	Au P'tit Vidangeur et Déboucheur	450,00 €	0038
11/05	Sation de relevage	Elite	699,38 €	0096
	<b>Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage</b>		<b>1 149,38 €</b>	
	<b>Compteurs et relevé des compteurs</b>			
31/12	Eau (OD)		6 842,79 €	
31/12	Entretien chaudière (OD)		5 671,00 €	
31/12	Ista (OD)		1 469,11 €	
31/12	Mazout (OD)		25 638,32 €	



31/1 2	Mazout à recevoir 2022 (OD)		2 703,17 €	
	<b>Compteurs et relevé des compteurs</b>		42 324,39 €	
	<b>Total Eau</b>		43 473,77 €	
	<b>Electricité</b>			
	<b>Electricité parties communes</b>			
16/0 1	01 2022	Engie	241,00 €	0041
01/0 3	03 2022	Engie	569,00 €	0046
01/0 3	02 2022	Engie	241,00 €	0074
01/0 4	Décompte annuel	Engie	2 547,71 €	0067
14/0 6	06 2022	Engie	569,00 €	0044
14/0 7	07 2022	Engie	569,00 €	0018
01/0 8	08 2022	Engie	569,00 €	0098
01/0 9	09 2022	Engie	569,00 €	0022
01/1 0	10 2022	Engie	569,00 €	0105
01/1 1	11 2022	Engie	569,00 €	0106
01/1 2	12 2022	Engie	569,00 €	0107
	<b>Electricité parties communes</b>		7 581,71 €	
	<b>Total Electricité</b>		7 581,71 €	
	<b>Entretien</b>			
	<b>Entretien bâtiments</b>			
09/0 5	Travaux effectués le 06/05/2022	Vidange Inter sprl	114,95 €	0084
17/0 8	Travaux effectués le 16/08/2022	Vidange Inter sprl	223,85 €	0032
	<b>Entretien bâtiments</b>		338,80 €	
	<b>Total Entretien</b>		338,80 €	
	<b>Installations électriques</b>			
	<b>Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones</b>			
09/0 2	Acompte pour la fourniture et l'installation d'un système de parlophonie (n°298)	All-Access	1 060,00 €	0111
09/0 2	Acompte pour la fourniture et installation d'un système de parlophonie (n°300)	All-Access	1 219,00 €	0109
30/0 3	Intervention n°: 104153	All-Access	144,58 €	0068
31/0 3	Contrat de gestion annuel	Intratone B.V.	531,37 €	0086
31/0 3	Pose d'une vidéophonie - Tests	All-Access	1 643,00 €	0112
12/0 4	Intervention 05/04/2022	All-Access	105,05 €	0051
	<b>Entretien sonnettes et parlophones/vidéophones</b>		4 703,00 €	
	<b>Total Installations électriques</b>		4 703,00 €	

<b>Jardin</b>				
<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>				
28/04	04 2022	Olivier Laurent	272,78 €	0050
27/05	05 2022	Olivier Laurent	272,78 €	0058
30/06	06 2022	Olivier Laurent	272,78 €	0101
28/07	07 2022	Olivier Laurent	272,78 €	0016
22/09	09 2022	Olivier Laurent	272,78 €	0023
07/11	10 2022	Olivier Laurent	272,78 €	0012
<b>Entretien jardins et environs immédiats selon contrat</b>			<b>1 636,68 €</b>	
<b>Total Jardin</b>			<b>1 636,68 €</b>	
<b>Menuiseries</b>				
<b>Entretien menuiseries internes</b>				
01/05	Reproduction de clé pour le local électrique (frais communs).	Mister Minit	181,30 €	0069
13/05	Intervention porte bloquée	Serrurerie Binchoise s.a.	238,10 €	0094
06/12	Intervention serrure 298 HS	Serrurerie Binchoise s.a.	102,06 €	0011
22/12	Intervention du 21/12 Câble du cylindre électronique presque détaché...	Serrurerie Binchoise s.a.	80,56 €	0006
<b>Entretien menuiseries internes</b>			<b>602,02 €</b>	
<b>Total Menuiseries</b>			<b>602,02 €</b>	
<b>Nettoyage</b>				
<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>				
31/01	01 2022	Crystal Clean sprl	991,60 €	0080
28/02	02 2022	Crystal Clean sprl	991,60 €	0075
31/03	03 2022	Crystal Clean sprl	1 003,70 €	0066
31/03	Enlèvement encombrants	Crystal Clean sprl	181,50 €	0011
30/04	Enlèvement encombrants	Crystal Clean sprl	423,50 €	0052
30/04	04 2022	Crystal Clean sprl	1 003,70 €	0053
31/05	05 2022	Crystal Clean sprl	1 003,70 €	0063
30/06	Enlèvement encombrants	Crystal Clean sprl	459,80 €	0062
30/06	06 2022	Crystal Clean sprl	1 003,70 €	0089
30/06	Achat de sacs et nettoyage local à l'eau	Crystal Clean sprl	350,90 €	0090
31/07	07 2022	Crystal Clean sprl	1 003,70 €	0015
31/07	07 2022	Crystal Clean sprl	980,10 €	0100
31/08	08 2022	Crystal Clean sprl	1 003,70 €	0030

30/09	09 22	Crystal Clean sprl	1 111,62 €	0005
30/10	10 2022	Crystal Clean sprl	1 111,62 €	0108
30/11	11 22	Crystal Clean sprl	1 111,62 €	0010
31/12	12 22 + paillasons coco	Crystal Clean sprl	1 160,02 €	0001
	<b>Nettoyage bâtiment selon contrat</b>		<b>14 896,08 €</b>	
	<b>Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>			
29/03	Intervention urgente rats et souris	EDN	295,24 €	0070
29/03	Intervention urgente rats et souris	EDN	907,50 €	0079
30/06	Contrat contre les nuisibles	EDN	2 221,96 €	0064
	<b>Travaux d'entretien hall, cages d'escaliers, couloirs</b>		<b>3 424,70 €</b>	
	<b>Total Nettoyage</b>		<b>18 320,78 €</b>	
	<b>Protection anti-incendie</b>			
	<b>Protection anti-incendie</b>			
01/04	Entretien extincteurs	Ansul	651,80 €	0078
29/08	Sécurité incendie- visite annuelle	Ansul	584,77 €	0021
	<b>Protection anti-incendie</b>		<b>1 236,57 €</b>	
	<b>Total Protection anti-incendie</b>		<b>1 236,57 €</b>	
	<b>Syndic</b>			
	<b>Honoraires syndics</b>			
03/01	T1 2022	Lucio Alaimo	2 630,00 €	0036
03/01	Frais admin T1 2022	Lucio Alaimo	400,00 €	0037
25/02	Suivi mise à jour du règlement de copropriété	Lucio Alaimo	350,00 €	0071
25/02	Honoraires syndics février	Lucio Alaimo	200,00 €	0072
01/04	T2 2022	Lucio Alaimo	2 630,00 €	0076
01/04	Frais admin T2 2022	Lucio Alaimo	400,00 €	0077
21/04	Timbres recommandés AG 05/05/2022	Lucio Alaimo	121,95 €	0045
17/05	Suivi travaux divers	Lucio Alaimo	240,00 €	0055
17/05	Suivi travaux divers	Lucio Alaimo	240,00 €	0056
17/05	Suivi mise en conformité des statuts	Lucio Alaimo	250,00 €	0085
02/06	Sécurité AGO du 02/06/22	Russo Security	141,87 €	0035
03/06	Deuxième AG (02/06/2022)	Lucio Alaimo	250,00 €	0060
05/07	Frais timbres pour envoi appels de fonds	Lucio Alaimo	61,47 €	0087
07/0	T3 2022	Lucio Alaimo	2 630,00 €	0088

7				
07/0 7	Frais divers et déplacements	Lucio Alaimo	180,00 €	0091
07/0 7	Frais admin T3 2022	Lucio Alaimo	400,00 €	0092
30/0 8	Recommandés AGE 22/09/22	Lucio Alaimo	65,10 €	0031
24/0 9	Frais admin Mr Alaimo	Lucio Alaimo	240,00 €	0024
24/0 9	Visite du commissaire aux comptes	Lucio Alaimo	120,00 €	0025
24/0 9	Honoraires divers	Lucio Alaimo	80,00 €	0026
24/0 9	Honoraires divers	Lucio Alaimo	80,00 €	0027
24/0 9	Frais AGE 22/09/2022	Lucio Alaimo	250,00 €	0028
24/0 9	suivi sinistre	Lucio Alaimo	80,00 €	0099
22/1 1	T4 2022 (M) [Réimputée]	ADB Immo	1 920,00 €	0007
31/1 2	Transfert frais adm. en frais privatif (OD)		-50,00 €	
	Honoraires syndics		13 910,39 €	
	Autres honoraires			
31/0 1	Provision mise en conformité des statuts	GREGOIRE Olivier, Notaire	981,06 €	0083
22/1 1	Honoraires extraordinaires création copropriété (M) [Réimputée]	ADB Immo	350,00 €	0007
	Autres honoraires		1 331,06 €	
	<b>Total Syndic</b>		<b>15 241,45 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>103 064,48 €</b>	

#### 4/ Liste des Factures - intégrées dans le décompte chauffage/eau

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	<b>Chauffage</b>			
	Sanitaires et chauffage			
01/08	Dépannage	Marra Ets	318,00 €	0033
01/08	Divers dépannage et entretiens	Marra Ets	1 537,00 €	0034
17/08	Entretien chaudière et travaux divers	Marra Ets	3 816,00 €	0097
31/12	Entretien chaudière (OD)		-5 671,00 €	
	Sanitaires et chauffage		0,00 €	
	<b>Total Chauffage</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Eau</b>			
	Eau parties communes			
10/03	Régularisation	SWDE	2 367,45 €	0073
01/06	T3 2022	SWDE	2 136,87 €	0061
02/09	09 2022	SWDE	2 338,47 €	0029
31/12	Eau (OD)		-6 842,79 €	
	Eau parties communes		0,00 €	
	<b>Total Eau</b>		<b>0,00 €</b>	
	<b>Pas de rubrique</b>			
	Frais privés			
31/12	Transfert frais adm. en frais privé (OD)		50,00 €	
	Frais privés		50,00 €	
	<b>Total Pas de rubrique</b>		<b>50,00 €</b>	
	<b>Total général</b>		<b>50,00 €</b>	

### 5/ Bilan Détaillé au 31/12/2022

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	
Résultat	621,37 €	Fonds de réserve général	5 390,82 €
Total Classe 1	621,37 €	Fonds de réserve 02	50 005,05 €
		Total Classe 1	55 395,87 €
Classe 4			
Copropriétaires	40 795,27 €	Classe 4	
Charges à reporter	4 899,42 €	Fournisseurs	18 853,00 €
Compte d'attente	4 144,03 €	Factures à recevoir	2 703,84 €
Arrondis débiteurs	3 854,44 €	Produits acquis	75,00 €
Total Classe 4	53 693,16 €	Arrondis créditeurs	0,13 €
		Total Classe 4	21 631,97 €
Classe 5			
BE78 3704 6154 5386 (Compte épargne réserve)	20 164,44 €		
BE68 3710 2434 3834 (Compte courant)	2 548,87 €		
Total Classe 5	22 713,31 €		
Total	77 027,84 €	Total	77 027,84 €