



Maison Orp-Jauches



À vendre

à pd. 420.000 €

Rue de l' Enfer 45, 1350 Orp-Jauche

1% Immo vous propose cette lumineuse et charmante villa de 2019 très peu énergivore (PEB-B) en excellent état, sise sur un terrain de ± 6 ares idéalement orienté, arboré et aménagé avec une agréable terrasse, une pergola sur pierre bleue ainsi qu'un large passage latéral et un abri de jardin. Au rez, vous trouverez un lumineux séjour totalement ouvert sur une charmante cuisine meublée et équipée avec une buanderie attenante. A l'étage, 3 belles chambres ainsi qu'un espace rangement et une salle de bain tout confort. Ce bien dispose également d'un garage pour une voiture avec porte électrique, un vaste parking devant l'habitation ainsi qu'un grenier de rangement. Située à proximité immédiate des écoles, commerces, de la E411 et de la E40. Coup de cœur assuré ! Faire offre à pd 420.000 euros !!! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	160 m ²	Surface terrain	642 m ²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	3	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m ²)	60 m ²	Étages nombre	1		





E Spec: 104 kWh/m² E Totale: 13569 kWh/an

Code unique: 20210826500646

pas situé en zone inondable 

Financier

Sous régime TVA	non	PEB classe	B	PEB E spec	104
PEB E totale (Kwh/an)	13569	PEB code unique	20210826500646	PEB datetime	26/08/2031
PEB datetime	26/08/2021	Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non
				Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Garage surface (m²)	22 m²	Buanderie surface (m²)	5 m²	Dressing surface (m²)	3 m²
Salle de bains surface (m²)	9 m²	Room 1	12 m²	Room 2	10 m²
Room 3	9 m²	salle de séjour	16 m²	Salle à manger surface (m²)	9 m²
Cuisine surface (m²)	11 m²	Chauffage marque	Viessmann de 2019	Salle de bains détails	Salle de bain tout confort sur bambou avec bain, douche, meuble avec lavabo et wc
Cuisine (suite) détails	Charmante cuisine meublée et équipée avec buanderie attenante	Adoucisseur	oui	Cuisine	équipée
		Chauffage	chauffage au sol	Salle de bains	tout confort
		Isolation	oui	Châssis détails	Triple vitrage
		Châssis type	pvc	Alarme	oui
		Type de toit type	Tuiles	Garage détails	Garage carrelée pour une voiture avec porte électrique sectionnelle
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	3	Parking détails	Vaste parking devant l'habitation
Année de construction année	2021	Garage nombre	1	Espace ventilé	oui
Téléphone	oui	Télévision	oui	Salle de séjour détails	Agréable et charmant séjour totalement ouvert sur plancher massif
Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger avec porte fenêtre	Buanderie	oui	Grenier	oui
		Grenier type	seulement rangement	Grenier détails	au dessus du garage
		Chambres général	revêtement de sol quickstep	Revêtement de sol type	plancher brique
Revêtement du sol	carrelages			Façade type	

Extérieur

Terrasse 1 orientation	sud-ouest	Jardin détails	Très beau jardin arboré et aménagé avec un large passage latéral, une agréable pergola fermée, une belle terrasse sur pierre bleue et un abri/terrasse dans le jardin	Citerne (eau)	oui
				Abri de jardin	oui
				Citerne (eau)	oui
				Citerne (eau) capacité	7500
				Égouts	oui
				Gaz	oui
				Gaz détails	Citerne de 2700 L

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	sud ouest
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m
		Environs - gare détails	Gare des trains à Ezemaal	Environs - transports en commun détails	Arrêt de bus à pieds
Environs - écoles détails	Ecole dans les villages aux alentours	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	3000 m
		Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	2000 m
Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m	Environs - autoroute	oui
Environs - autoroute distance (m)	6000 m	Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	10000 m