



325 000 €

Réf. LasneChausséeDeLouvain510
Chaussée de Louvain 510 - 1380 Lasne



207 m²



3



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Chaussée de Louvain

N° 510

CP 1380

Ville Lasne

Pays Belgique

Latitude 50.709843

Longitude 4.441634



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant Nord-ouest
↘ Déclivité

▶ Largeur de la façade 11.00 m

▶ Surface bâtie au sol 151.00 m²

▶ Profondeur de la parcelle 45 m

▶ Surface de la parcelle 674.00 m²

▶ Largeur de la parcelle 14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	207 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Parking	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures	
Aménagé pelouse	
Orientation sud-est	
Déclivité	
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	112 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, véranda, garage, wc, escalier, hall 1, hall 2	
1er étage	84 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, escalier	
2ème étage	52 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	31 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 10.81 m²

Longueur : 7.89 m

Largeur : 1.90 m

Sol
Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage
2.85 m
Point lumineux au plafond

Chauffage
Escalier
Placard

Radiateur(s)
1
Portes battantes

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 16.77 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.83 m

Ouvert sur

Salle à manger

Prise(s) électrique(s)

6

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Prise télédistribution

Oui

Sol

Carrelage

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Point lumineux mural au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Feu ouvert

Rez-de-chaussée

Salle à manger

 superficie : 15.97 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m**Prise(s) électrique(s)** 7**Ouvert sur** Salon**Sol****Éclairage****Chauffage**

Carrelage

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 11.86 m²

Longueur : 3.88 m

Largeur : 3.75 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 10
Type Équipée
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson
Type vitrocéramique
De la marque Scholtes
Hotte
Type hotte sous-encastree
Évacuation à recyclage

Lave-vaisselle
Type intégré
De la marque Zanussi
Four
Type à air pulsé
De la marque Zanussi
Fenêtre
Châssis type battants matière bois
Vitrage simple
Volets type manuel matière pvc
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 29.38 m²

Longueur : 9.51 m

Largeur : 3.09 m

Accès

Jardin

Sol

Carrelage

Porte

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Type coulissante

Type de plafond

Puits de lumière

Matière bois

Éclairage

Point lumineux mural

Vitrage double

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

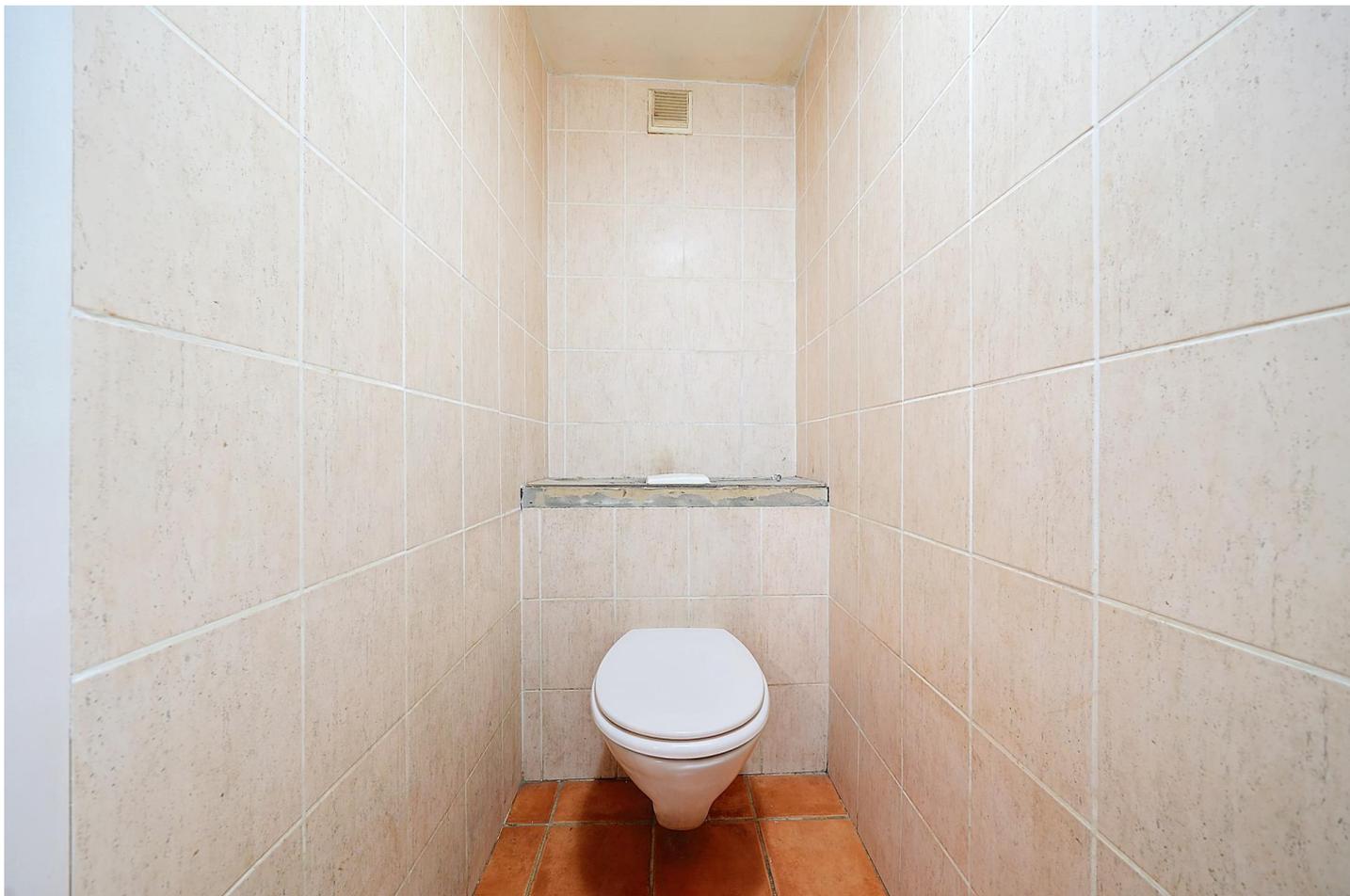
Châssis bois double vitrage type sans ouverture coulissants

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.99 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Hauteur sous-plafond

2.2 m

1er étage

Chambre 1

 superficie : 14.91 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 3.33 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Chambre 2

 superficie : 15.90 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois
Vitrage simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage**Chauffage****Placard****Prise(s) électrique(s)**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Portes battantes

4

1er étage

Chambre 3

 superficie : 18.67 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.90 m

Fenêtre

Châssis type battants matière bois

Vitrage simple

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

9

Prise télédistribution

Oui

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.69 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.07 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m	Lavabo	Simple
Prise(s) électrique(s)	4	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type battants
Type	Douche et bain	Éclairage	Point lumineux au plafond
Douche	Cabine	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	1	Sol	Carrelage
WC	Classique		

1er étage

Salle de douche

 superficie : 16.77 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.84 m

Douche	Cabine	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	5

2ème étage

Grenier

 superficie : 42.63 m²

Longueur : 9.42 m

Largeur : 5.57 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Plancher

Fenêtre**Hauteur sous-plafond**

4.7 m

Type de fenêtre fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Vitrage simple

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE

 superficie : 18.38 m²

Longueur : 5.28 m

Largeur : 3.93 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Béton
Nombre de voitures	1	Hauteur sous-plafond	2.8 m
Porte		Éclairage	Point lumineux au plafond
Type à ouverture électrique sectionnelle		Chauffage	Radiateur(s)
Matière aluminium		Oui	1
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	2

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.11 m²

Longueur : 2.47 m

Largeur : 0.85 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

 superficie : 2.23 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.14 m

Hauteur sous-plafond	2 m	Sol	Carrelage
Prise(s) électrique(s)	1		
Éclairage	Point lumineux au plafond		
Chauffage	Radiateur(s)		
Fenêtre			
Châssis type battants matière bois			
Vitrage simple			
Volets type manuel matière pvc			

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 2

 superficie : 2.16 m²

Longueur : 2.14 m

Largeur : 1.00 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre
Sol	Carrelage

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 6.86 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.02 m

Escalier	1	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Prise téléphone	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.67 m²

Longueur : 2.65 m

Largeur : 1.97 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 9.10 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 1.93 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 13.93 m²

Longueur : 4.28 m

Largeur : 3.25 m

Voutée	Oui
Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 14.98 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.77 m

Voutée	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Béton	Escalier	1
Hauteur sous-plafond	1.9 m		

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.23 m²

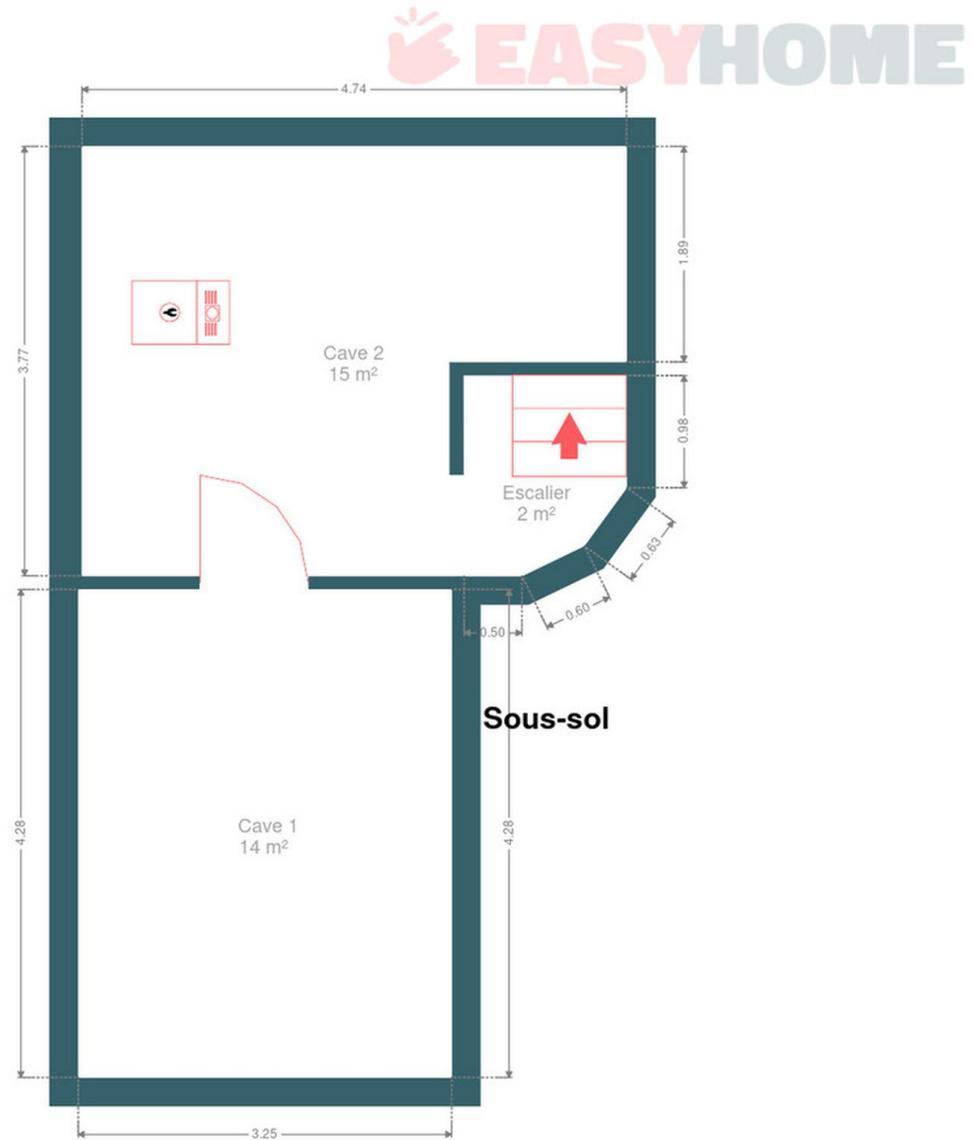
Longueur : 1.75 m

Largeur : 1.41 m

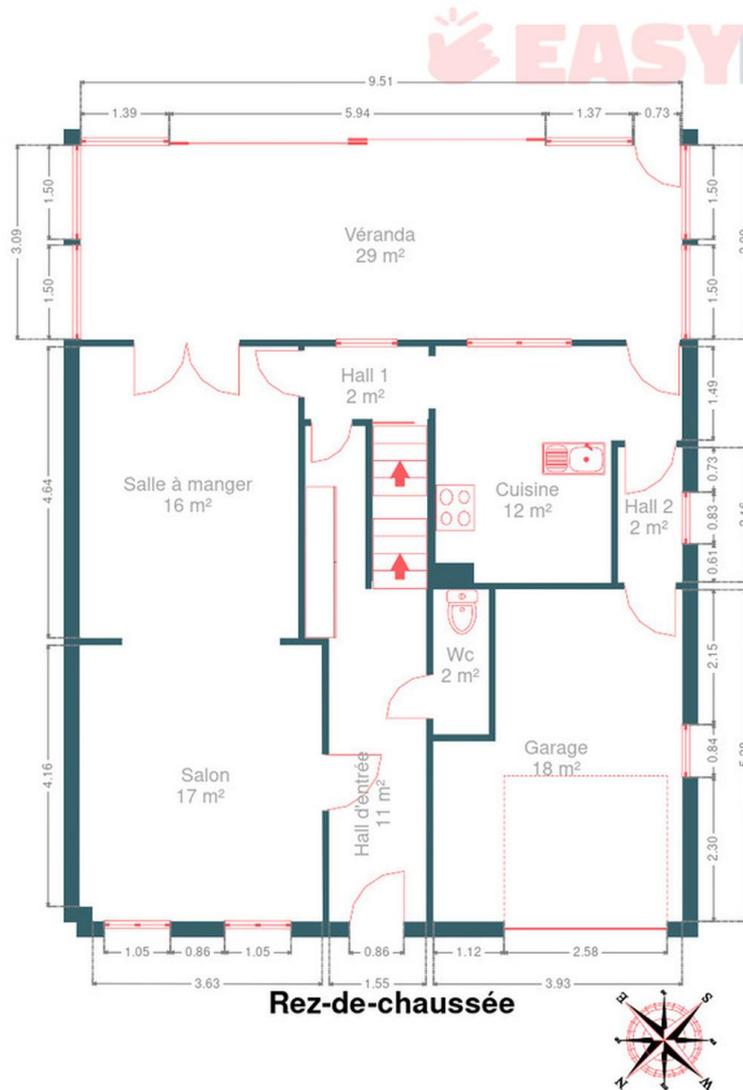
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	7.89 m	1.90 m	10.81 m ²
Salon	4.39 m	3.83 m	16.77 m ²
Salle à manger	4.63 m	3.44 m	15.97 m ²
Cuisine	3.88 m	3.75 m	11.86 m ²
Véranda	9.51 m	3.09 m	29.38 m ²
Garage	5.28 m	3.93 m	18.38 m ²
Wc	2.29 m	0.86 m	1.99 m ²
Escalier	2.47 m	0.85 m	2.11 m ²
Hall 1	1.95 m	1.14 m	2.23 m ²
Hall 2	2.14 m	1.00 m	2.16 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.83 m	2.02 m	6.86 m ²
Chambre 1	4.47 m	3.33 m	14.91 m ²
Chambre 2	4.64 m	3.43 m	15.90 m ²
Chambre 3	4.78 m	3.90 m	18.67 m ²
Salle de bains	3.22 m	2.07 m	6.69 m ²
Salle de douche	4.36 m	3.84 m	16.77 m ²
Escalier	2.65 m	1.97 m	4.67 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.42 m	5.57 m	42.63 m ²
Escalier	4.70 m	1.93 m	9.10 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.28 m	3.25 m	13.93 m ²
Cave 2	4.74 m	3.77 m	14.98 m ²
Escalier	1.75 m	1.41 m	2.23 m ²
Total			279 m²

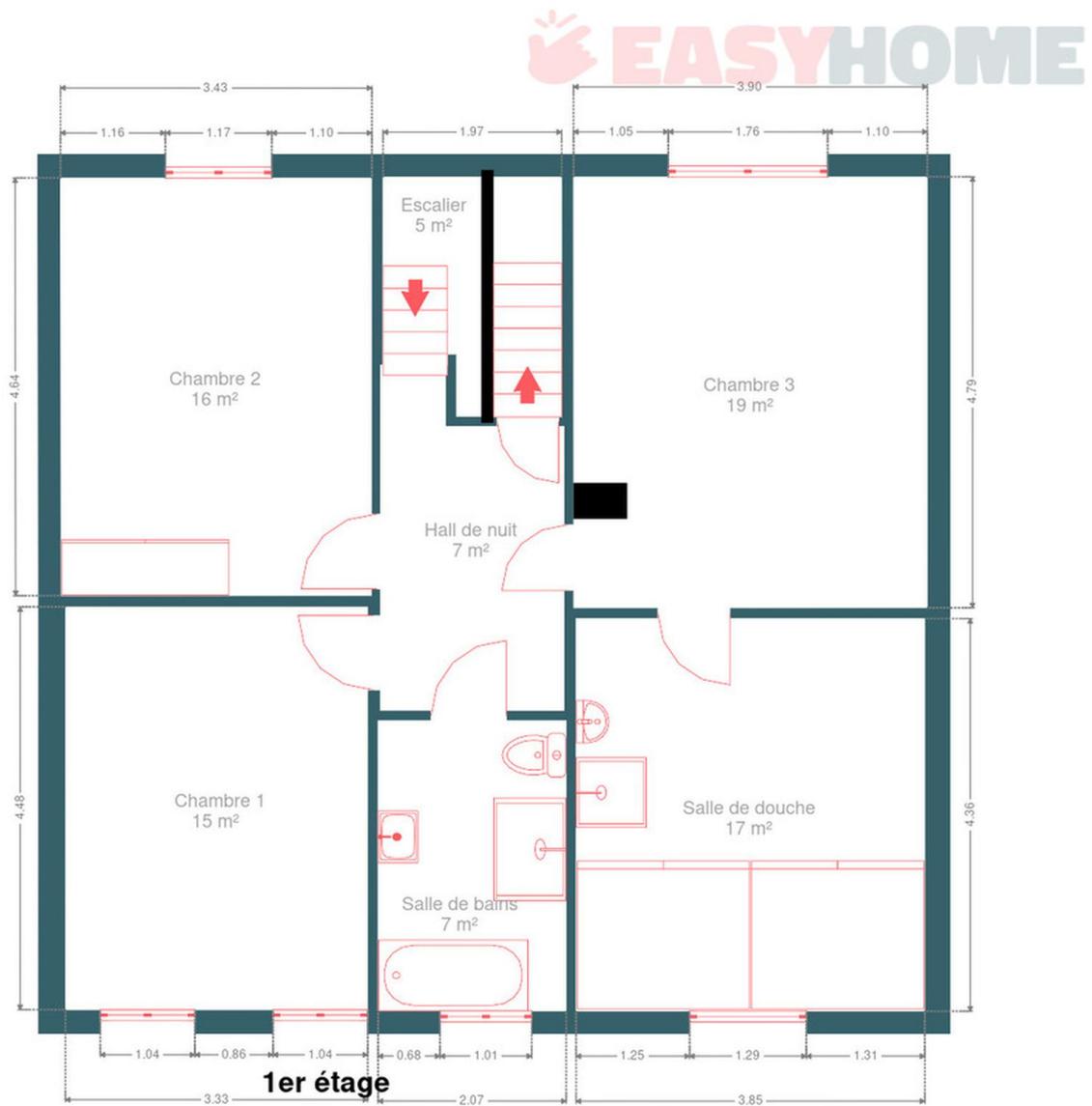
Plan - Sous-sol



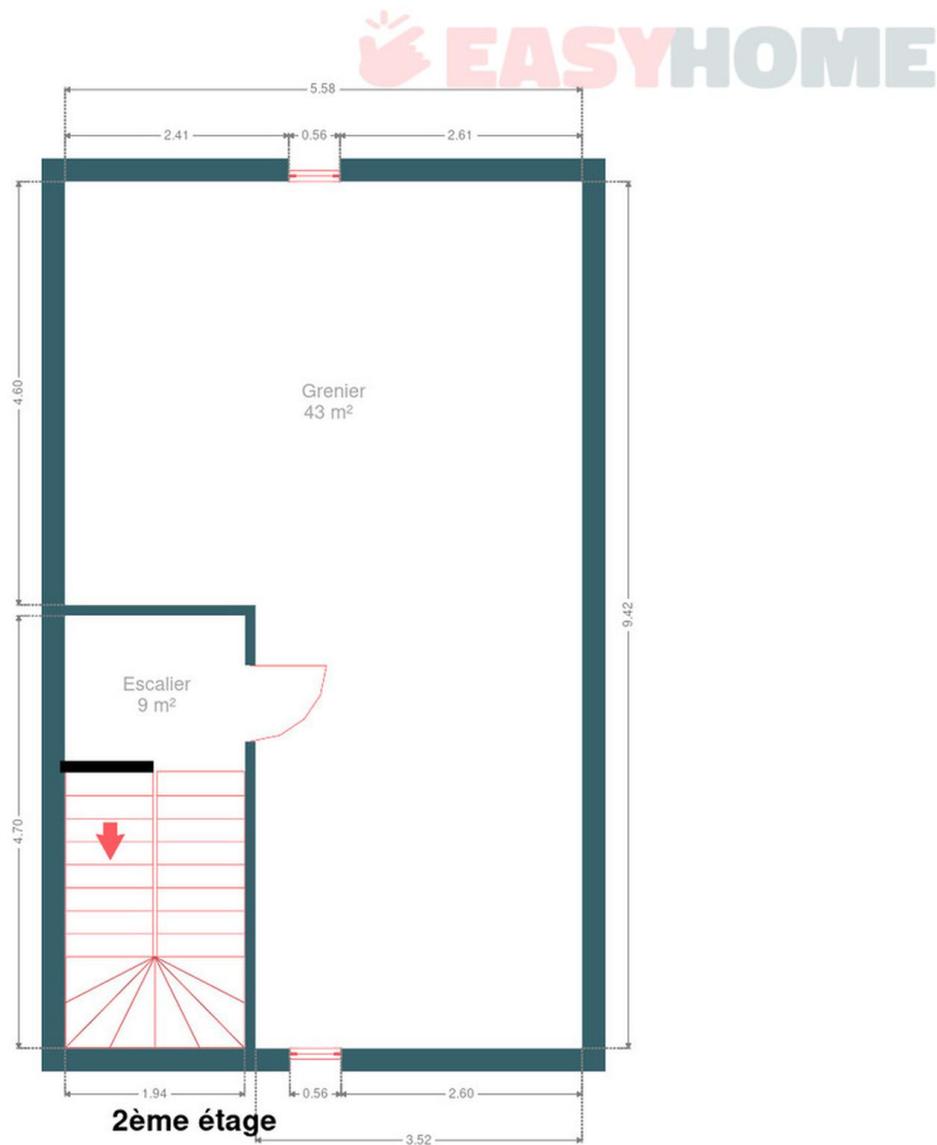
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon**Couverture** Tuiles**Matériaux façade** Brique**État** Bon

Châssis

Matière bois pvc

Volets type manuel

Vitrage simple et double

Ventilation Naturelle**Vidéophone** Oui**Compteur électrique** Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Spitfire

Nombre 1

TV Prise tv**Téléphone** Oui**Internet** Câble

Citerne mazout

Enterrée

Capacité 3000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

École Désiré Denuit	1141 m
Ecole Européenne Bruxelles Argenteuil	1217 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	25 m
Le Vert Logis	
Santé	417 m
La Voix du Corps	
Pharmacie	608 m
Pharmacie Servais Lasne Saules	
Aéroport	2132 m
Belairbus	
Restaurant	2319 m
La Sucrierie	
Parking	2320 m
Hotel Waterloo	
Hébergement	2358 m
B&B prince d'Orange	
Bar	2476 m
L'Opéra	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux