

Verslag van onderzoek / Rapport de contrôle

Verslagnummer: N° de rapport:	349/2024/1/8/5	Datum van bezoek: Date de visite:	8/01/2024	
Opdrachtgever: Donneur d'ordre:	AMELOT PROPERTIES SPRL Avenue de Merode 16B - 1330 RIXENSART BE0716.798.623	IK: CI:		
Distributienetbeheerder: Gestionnaire de réseau:	Ores	Nr teller: N° compteur: Nr teller nachttarief: N° compteur tarif de nuit:	66027724	EAN-nr: N° EAN:
Plaats van het onderzoek: Lieu du contrôle:	Rue du Vallon 144 - 1332 GENVAL			
Eigenaar: Propriétaire:	THIRY Rue du Vallon 144 - 1332 GENVAL			
Installateur:		BTW/TVA:		
Gebruikte interne procedure: Procédure interne utilisée:	F-ELS276BIS/HUIS1 (C.D.P. d'une maison suivant art. 276 bis)			

Beschrijving van de gecontroleerde installatie / description de l'installation contrôlée:
Aard van onderzoek: AREI / Genre de contrôle: RGIE **Art. hh:** Huishoudelijk / Domestique

Art. onderzoek:
 Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2) / Visite de controle vente ancienne installation (8.4.2)

Onderzoek: / Contrôle: Woning/Maison

Netspanning / Tension de reseau:	Meter / Bord verbinding / Liaison compteur-tableau:	Max. beveiliging / Protection max.:
3x230V	4 x 6 mm ² VFVB	-
Aardelektrode / Electrode de terre:	Ohm	Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux:
Afwezig/Absent	0.34 MOhm	1
Differentieelschakelaars/Interrupteurs différentiels:		Aantal eindstroombanen en reservek ringen / Nombre de circuits terminaux avec réserve comprise:
		12
In(A)	Δ In (mA)	Type
40A	300mA	AC
		Eindstromenbanen / terminaux
		12
		TestΔIn
		OK
		1.ΔIn
		NOK
Visueel zicht Algemeen: Contrôle visuel général:	NOK	Rechtstreekse aanraking: Contact direct:
		OK
Aansluitingen: Raccordements:	NOK	Equipotentiale verbindingen: Liaisons équipotielles:
		NOK
		Onrechtstreekse aanraking: Contact indirect:
		NOK
		Beschermingsgeleiders: Conducteurs de protection:
		NOK

Inbreuken / Infractions:

A4: Geen aardingsselektrode of lus aanwezig / A4: Absence d'une électrode de terre (boucle de terre) - La valeur de la prise de terre doit être de maximum de 30 ohms. A vérifier lors de la mise en conformité
 A6: Aardingsonderbreker niet aanwezig / A6: Il n'existe pas de coupe terre - Présence obligatoire d'un sectionneur et son accès doit être aisé.
 C1: Isolatieweerstand minder dan 0,5 MOhm op een k ring / C1: Résistance d'isolement inférieure à 500kOhm sur un circuit - La résistance isolement est trop faible. Il y a un défaut dans l'installation à identifier.
 D5: Er is geen D.S. geplaatst voor de beveiliging van de badkamer, wasmachine... / D5: Absence d'un I.D. pour salle de bains, machine à laver... - Présence indispensable d'un interrupteur différentiel 30mA dans l'installation.
 D7: Test 2,5*Delta In NOK / D7: Teste 2,5*Delta In: P.O.K. - Pas de déclenchement de l'interrupteur différentiel 300mA lors du test d'injection de courant de défaut.
 E1: De kringen zijn niet of onjuist gemerkt / E1: Les circuits ne sont pas ou incorrectement marqués - Effectuer le marquage des circuits en correspondance avec les plans.
 I1: Algemene opmerkingen / I1: Remarques générales -
 I3: Indirekte aanraking mogelijk / I3: Contact indirect possible -
 I4: Aansluitingen zijn niet in orde / I4: Raccordements ne sont pas en ordre -
 I5: Potentiaalvereffeningen zijn niet in orde / I5: Liaisons Equipotielles ne sont pas en ordre -
 J1: Eéndraadschema niet aanwezig / J1: Le schéma unifilaire n'est pas présent - Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation.
 J2: Situatieschets niet aanwezig / J2: Le schéma de position n'est pas présent - Le schéma unifilaire et le schéma de position ne sont pas présents dans le dossier de l'installation.

Bijkomende inbreuken / Infractions supplémentaires:

Prévoir la présence du conducteur principal de protection dans le tableau. // Dans le tableau, isoler les extrémités des barrettes de pontages avec du matériel prévu à cet effet. Pas de matière collante. // La connexion des conducteurs doit être réalisée dans des boîtes de dérivation. // La valeur du courant nominal de branchement doit être lisible, pour contrôler le dimensionnement de l'installation. A vérifier lors de la mise en conformité. // 206La valeur du courant nominal de branchement doit être lisible, pour contrôler le dimensionnement de l'installation. A vérifier lors de la mise en conformité. // Les conducteurs de type VOB doivent être protégés mécaniquement. Vérifier la pénétration des conducteurs dans le matériel électrique. // Réaliser une double isolation sur le câble de liaison (VFVB) et la tresse ne peut être raccordée au bornier de terre. // Le matériel électrique ne peut être fixé sur un support représentant un risque d'incendie. (Support en bois) // Les luminaires de classe 1 doivent être reliés à la terre. // Toutes les prises de courant disposant d'une broche de Terre doivent être reliées à la Terre. Vérifier toutes les prises et celles-ci doivent avoir être munie d'une broche de terre centrale, les autres modèles sont interdits. // Il est interdit de brancher un sèche-linge et une machine à laver sur une multiprise. // L'extrémité des blocs multiprises et ou rallonge doit être munie d'une fiche femelle et ils ne peuvent pas être alimentés directement. // Vérifier la fixation du matériel électrique.

Opmerkingen / Remarques:

Il est indispensable de revoir l'installation dans son ensemble.
 Les prises sans broche de terre ne peuvent pas alimenter des appareils de classe 1.
 Il est conseillé de réaliser les équipotentielles principales et auxiliaires
 Une partie du matériel électrique est obsolète, il est indispensable de remplacer celui-ci par du matériel plus récent.

Nota's / Notes:

- Het onderzoek beperkt zich tot de makkelijk bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen zoals nissen, valse plafonds en dergelijke, uit. /
 Le contrôle se limite aux parties facilement accessibles et visibles de l'installation et exclut les parties cachées telles que les niches, les faux plafonds et autres.

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

Algemene voorwaarden zijn van toepassing (beschikbaar op aanvraag of via de website) / Les conditions générales s'appliquent (disponibles sur demande ou via le site Web)

RPR Brussel
BTW/TVA: BE 0434.433.603

KBC IBAN: BE79 7341 1260 0033
BIC: KREDBEBB

Belfius IBAN: BE83 0682 1176 9215
BIC: GKCCBEBB

Besluit / Conclusion:

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.
L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.
L'acheteur doit laisser réaliser une nouvelle visite de contrôle pour vérifier la remise en ordre de l'installation au terme du délai de 18 mois prenant cours le jour de l'acte de vente.
L'acheteur peut choisir librement l'organisme agréé pour cette nouvelle visite de contrôle.

**Naam en handtekening van de inspecteur, voor de directeur,
Nom et signature de l'inspecteur, pour le directeur,
VISUM (Datum / Date):**



PIESEN Johan

Algemene inlichtingen / renseignements généraux:

Herinnering aan de voorschriften van het Boek 1:

1. Het te onderhouden en de uitgevoerde tussenkomsten op de elektrische installatie te documenteren (onderhoud en test).
2. De nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd.
3. De documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren (eendraadsschema's, situatieplannen, controleverslagen, ...), dat wordt samengesteld in tweevoud. Waarvoor een kopie ter beschikking van elke eventuele huurder wordt gesteld, die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van de eventuele huurder te stellen.
4. Het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken.
5. Onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties te stellen.
6. De verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden.
7. Een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

Le rappel sur les prescriptions réglementaires du Livre 1:

1. D'en assurer l'entretien et de documenter toute intervention réalisée sur l'installation électrique (entretien et test).
2. De prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 soient en tout temps observées.
3. De conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire.
4. De transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant.
5. D'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.
6. De renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique.
7. De laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.

Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.