

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2022/89742/E01:1

DATE DU CONTRÔLE 22/12/2022 AGENT VISITEUR **Olivier Maurcot**  
 ADRESSE DU CONTRÔLE Rue Victor Roisin 5 - 5070 Fosses-la-Ville TYPE DE CONTRÔLE **Contrôle de conformité avant la mise en usage – nouvelle installation (6.4.)**



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Type de locaux	Bureaux
Client	Propriétaire VDC SNC
Responsable des travaux	De la terre à la prise
#TVA	BE 0448.270.652
Dérogations applicables/appliquées	Application des dérogations de la partie 8 du Livre 1 – AR 8/09/2019
Document des influences externes	OK
Date de la réalisation de l'installation	à partir du 1/10/1981 et avant le 1/06/2020

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD)	ORES ASSETS
Type d'alimentation	Alimentation via compteur BT GRD
Code EAN	non communiqué
Numéro du compteur	5908464
Index jour/nuit	51363,0/
Type de protection générale	Teco
Câble compteur - tableau	VFVB 4 x 10 mm <sup>2</sup>
Tension nominale de service	3x230V - AC
Courant nominal de la protection de branchement	40A

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	OK	Nombre de tableaux	4	Nombre de circuits	5+9+11+6
Système de mise à la terre	TT	Les fondations datent		d'avant le 1/10/1981	
Type d'électrode de terre	piquets	Résistance de dispersion de la prise de terre des masses (Ω)		16,43	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Test de continuité		concluant	
Contrôle boucle de défaut	concluant	Protection contre les contacts indirects		OK	
Liste des voies d'évacuation et des lieux à évacuation difficile	OK	Plan/liste Installations critiques		OK	
Plan/liste installations de sécurité	OK	Dispositif différentiel de tête		ID - 40A - 300mA - type A - test OK	
Dispositif différentiel "sdb"	ID - 40A - 30mA - type A - test OK	Dispositif différentiel supplémentaire		ID - 40A - 30mA - type A - test OK	
Protection contre les contacts directs	OK	Résistance générale d'isolement (MΩ)		0,87	
Contrôle des installations critiques	OK	Contrôle des installations de sécurité		OK	

## CONCLUSION : CONFORME

L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension. Le prochain contrôle est à effectuer au plus tard avant le **22/12/2027**.

Signature de l'agent



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2022/89742/E01:1

### › RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS REGLÉMENTAIRES

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
  - de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
  - de conserver les documents de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
  - de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
  - d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
  - de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
  - de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- Dans le cadre des missions légales des organismes agréés, une copie de ce rapport est tenue pendant une période de 5 ans par l'organisme agréé. Cette copie est tenue à la disposition de toute personne autorisée légalement à la consulter. Pour de plus amples informations sur les prescriptions réglementaires ou plaintes, la Direction générale de l'Energie du Service public fédéral Economie, PME, Classes moyennes et Energie (<https://www.economie.fgov.be>) est l'autorité compétente des organismes agréés.

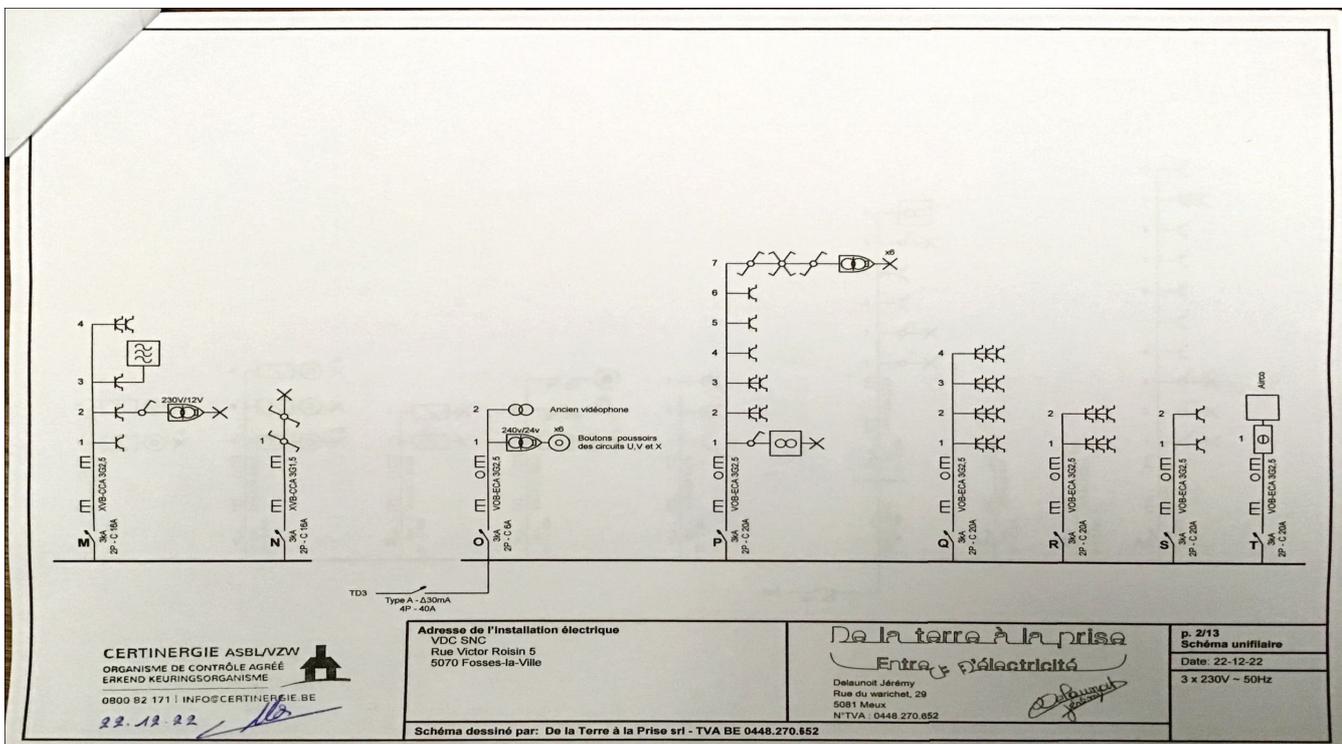
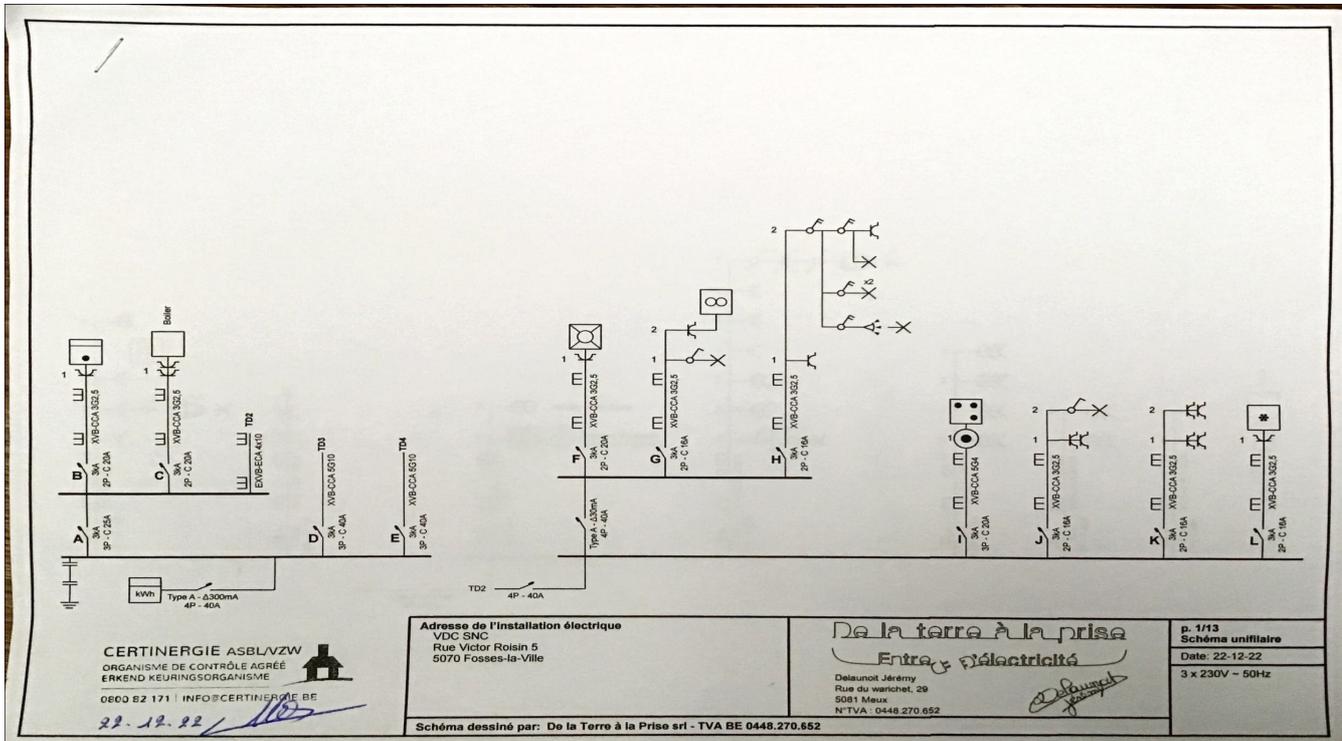
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2022/89742/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



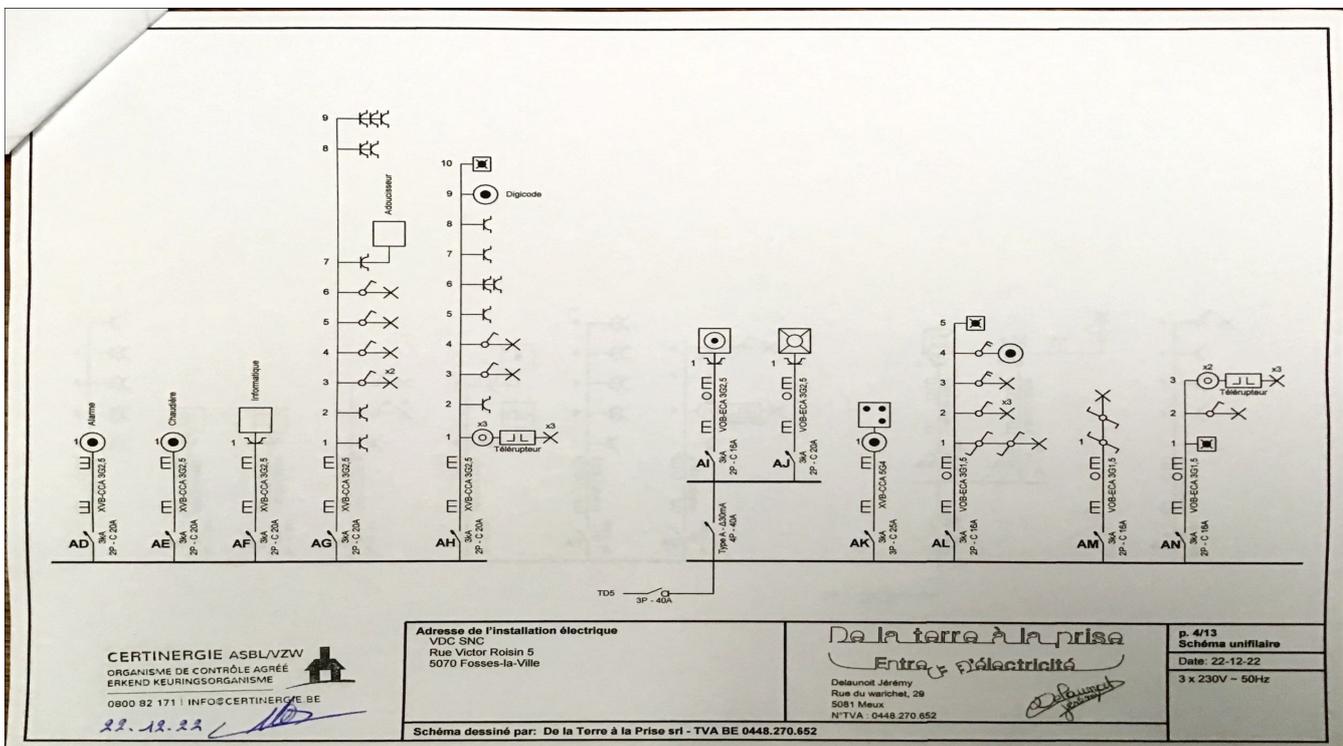
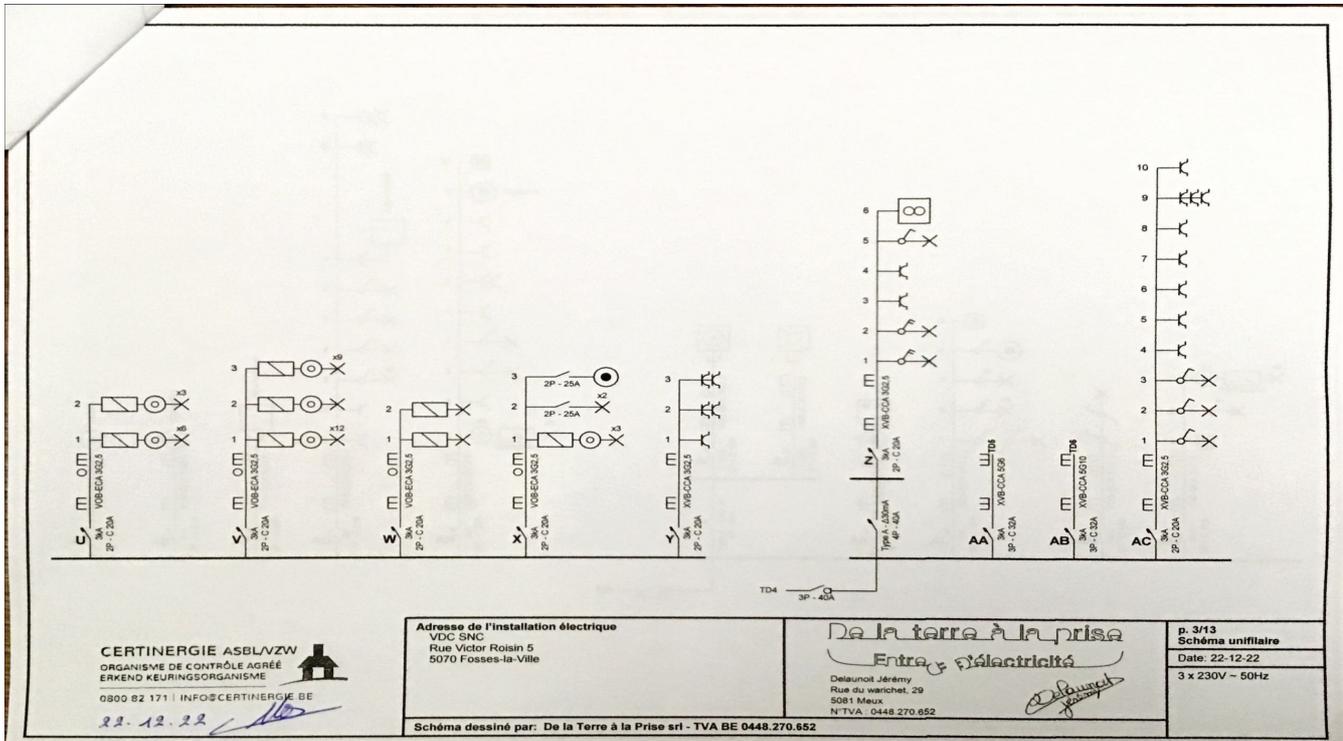
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 05/2022/89742/E01:1**

**ANNEXES**

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



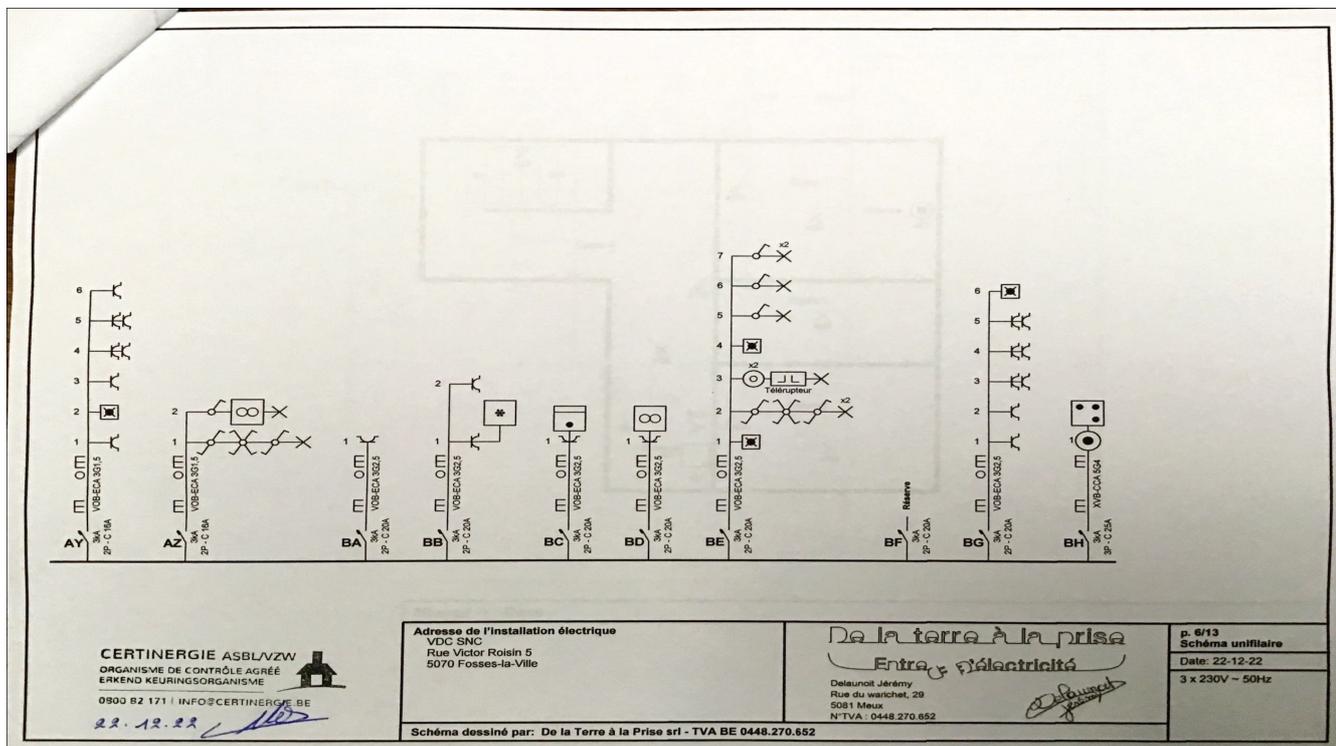
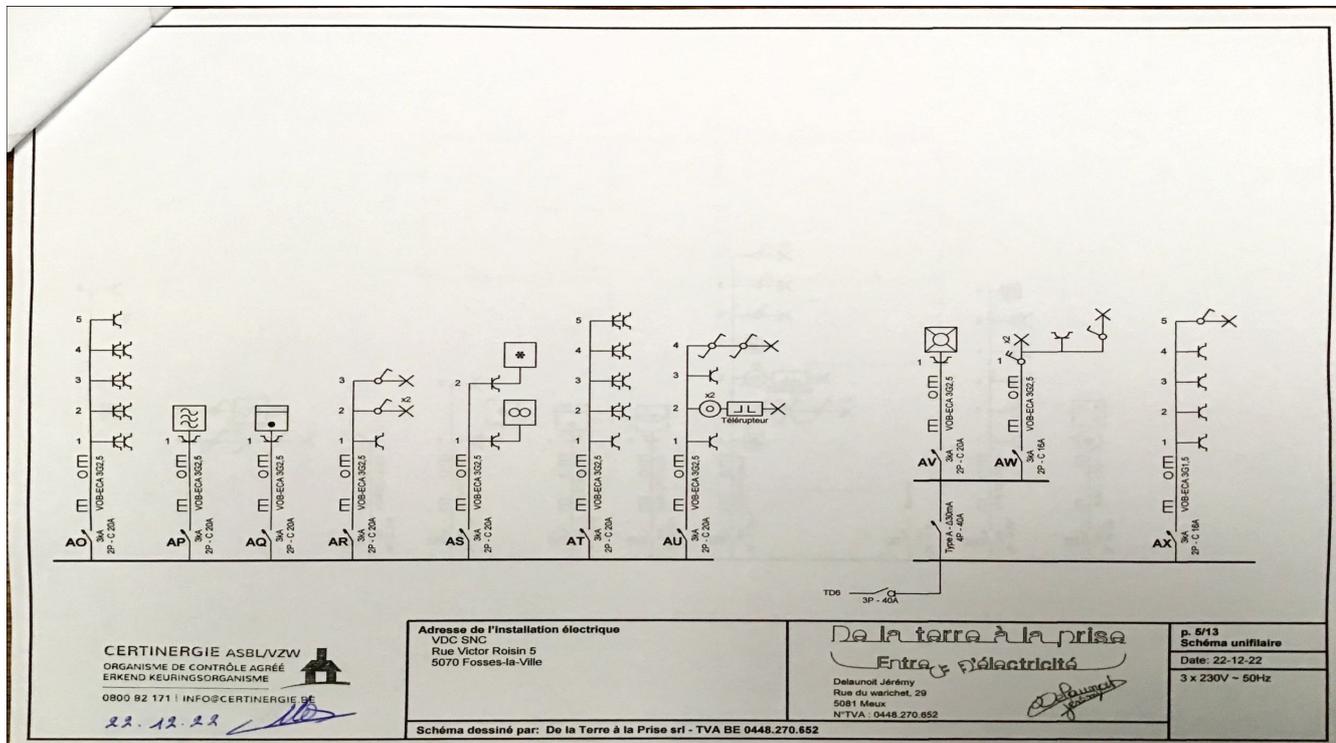
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2022/89742/E01:1

ANNEXES

Schéma(s) unifilaire(s) de l'installation



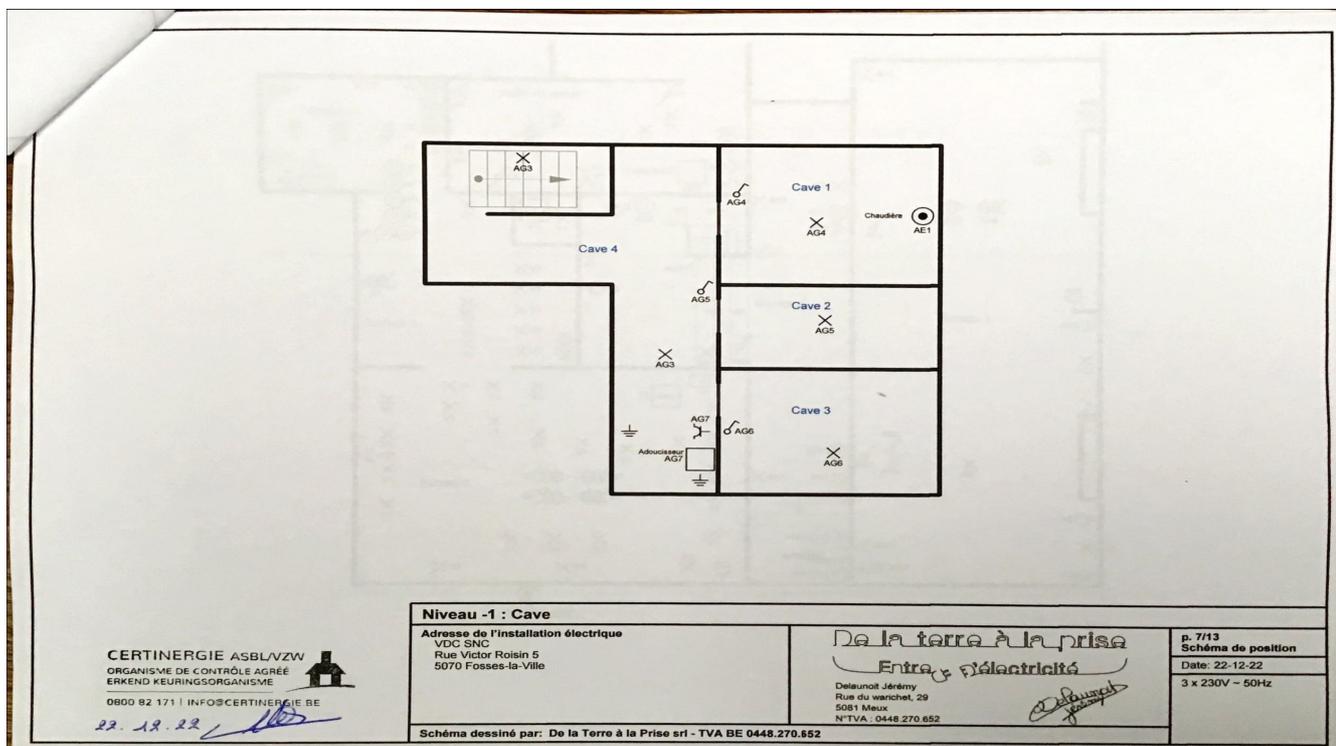
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

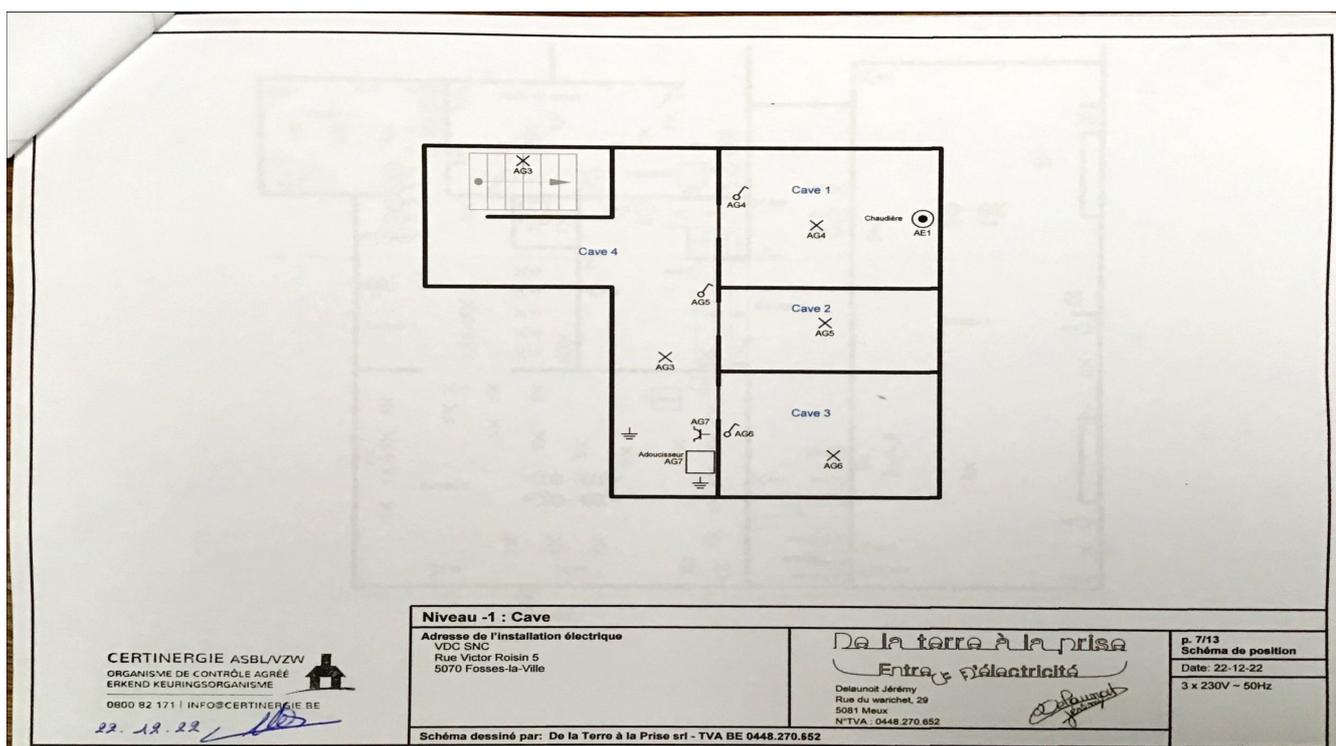
RÉF. 05/2022/89742/E01:1

ANNEXES

Plan de position des prises de terre



Plan(s) de position de l'installation



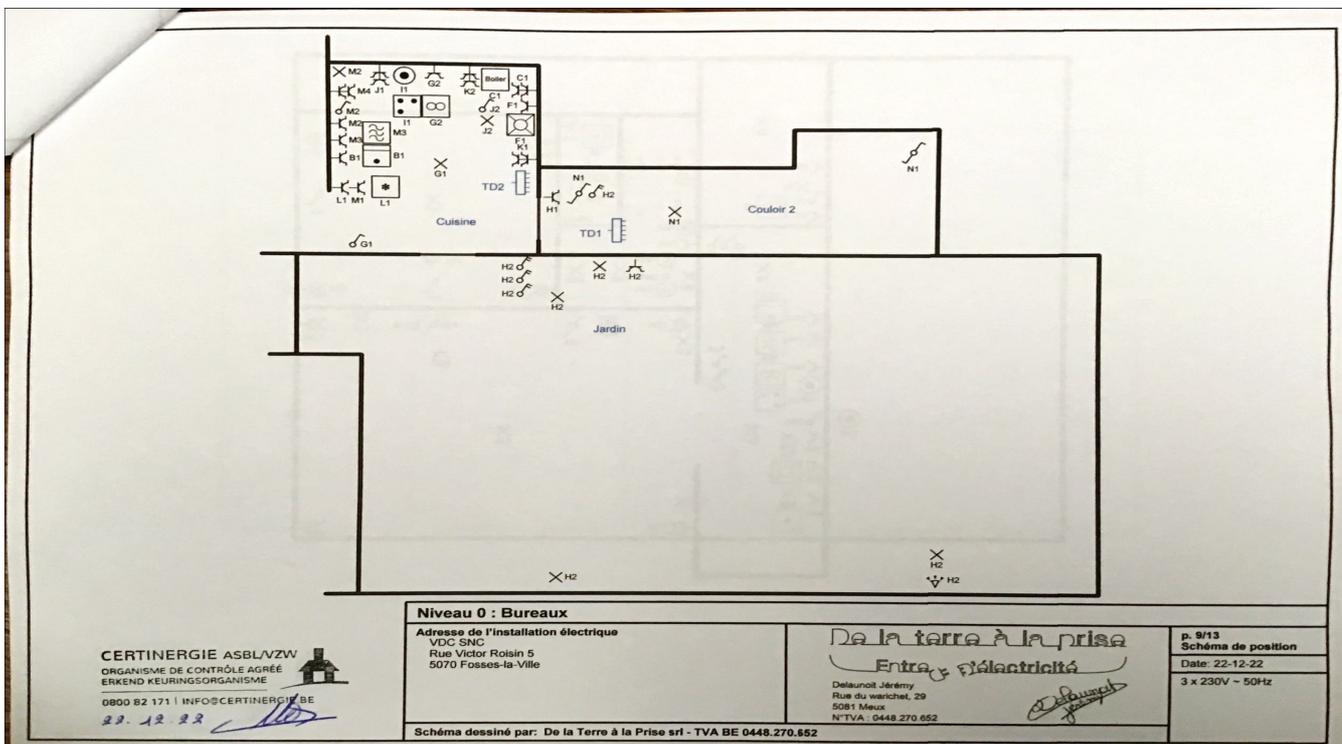
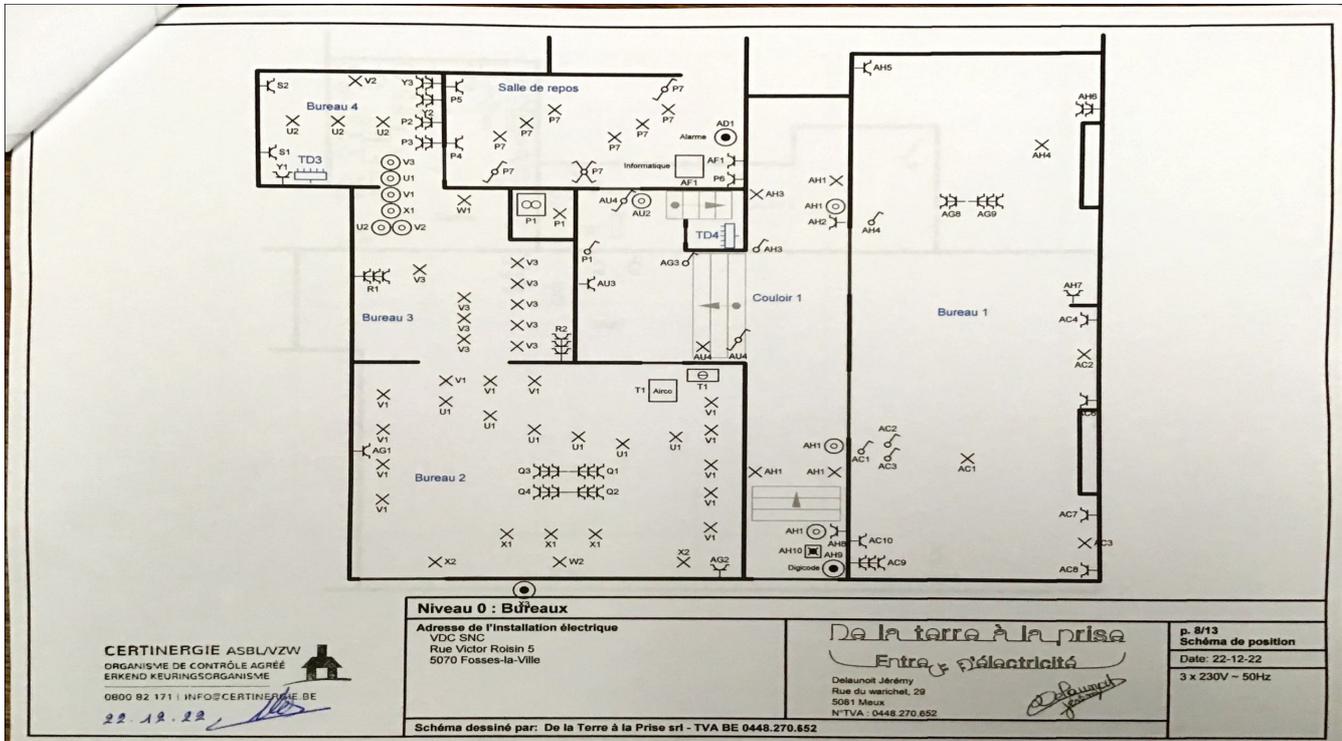
# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2022/89742/E01:1

ANNEXES

Plan(s) de position de l'installation





# Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 05/2022/89742/E01:1

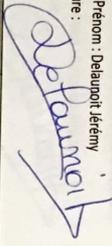
» ANNEXES

Installations critiques

Liste des circuits de sécurité et critiques  
(5.5 et 5.6 Livre 1 AR du 08/09/2019)

Adresse de l'installation électrique :  
5 Rue Victor Roisin  
5070 Fosses-la-Ville

L'exploitant ou son représentant déclare (cocher la case adéquate):  
 qu'il n'y a pas de circuit de sécurité et/ou critique dans l'installation électrique  
 qu'il y a des circuits de sécurité et/ou critique (voir liste ci-après) dans l'installation électrique.

Date : 22/12/2022  
 Nom - Prénom : Delaunoy Jérémy  
 Signature : 

Type de circuit	Cochez si l'application	Référence circuit	Tous les éléments mentionnés	Remarque/Assurance
Circuits de sécurité				
Détection incendie	X	AH,ALAN, AY,BE,BG	1h	
Eclairage de secours				
Extincteur de fumée				
Installation de désenfumage				
Pompe incendie				
Ascenseur "Pompe"				
Détection gaz				
Déverrouillage des portes				
<b>Circuits critiques</b>				
Alarme intrusion	X	AD		
Ventilation				
Installation informatique (Serveur,...)	X	AF		

Document des influences externes

**Inventaire des facteurs d'influences externes (RGIE art. 19)**

Adresse de l'installation : 5 Rue Victor Roisin  
5070 Fosses-la-Ville

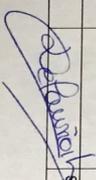
Date de conception :

Appartenant aux plans schémas avec le numéro :

Appartenant au procès-verbal de contrôle avec référence :

Les facteurs d'influences externes spécifiques mentionnés ci-après sous forme de tableau sont présents :

Lieu/Local	AA	AD	AE	AF	AG	AH	AK	AL	BA	BB	BC	BD	BE	CA	CB
Cave 1 à 4	AA5	AD2	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1
Bureau 1 à 4	AA8	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1
Salle de repos	AA8	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1
Cuisine	AA8	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1
Couloir 1 à 2	AA8	AD1	AE1	AF1	AG1	AH1	AK1	AL1	BA1	BB1	BC2	BD1	BE1	CA1	CB1

Exploitant ou son représentant	Date	Responsable de l'organisme agréé	Date
	22/12/2022		22.12.22
Nom	Delaunoy Jérémy	Nom	Mourard O
Signature		Signature	