

## PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

EXEMPLAIRE ORIGINAL

CE RAPPORT ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT 62/2019/79649/05:1

RÉF. 62/2019/79649/05:2

DATE DU CONTRÔLE 14/11/2019 AGENT VISITEUR Julien Scharll  
 ADRESSE DU CONTRÔLE Rue de la Limite 28 (étage 2eme étage) - 1210 Saint-Josse-ten-Noode TYPE DE CONTRÔLE Visite périodique (Art. 271)



### › DONNÉES GÉNÉRALES

Adresse de l'installation Rue de la Limite 28 (étage 2eme étage) - 1210 Saint-Josse-ten-Noode  
 Type de locaux [REDACTED]  
 Propriétaire [REDACTED]  
 Responsable des travaux [REDACTED]

### › DONNÉES DU RACCORDEMENT

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) SIBELGA  
 Code EAN Non communiqué  
 Numéro du compteur 33407348  
 Index jour/nuit /  
 Type de raccordement souterrain  
 Câble compteur - tableau XVB 5G10  
 Tension nominale de service 230V - AC  
 Courant nominal de la protection de branchement 25A

### › CONTRÔLE

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Pas OK	Nombre de tableaux	2	Nombre de circuits	10
Circuits	4x disj 2P	5x disj 2p	1x disj 2p		
Protection	16A	10A	20A		
Section (mm <sup>2</sup> )	2,5	pas accessible	pas accessible		
Conclusion	Pas OK	Pas OK	Pas OK		

Les fondations datent	D'avant le 1/10/1981	Dispositif différentiel de tête	ID - 40A - 300mA - type A - test impossible - pas de tension
Prise de terre	Piquets	Dispositif différentiel "sdb"	ID - 40A - 30mA - type A - test OK - test impossible - pas de tension
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	18,7	Dispositif différentiel supplémentaire	disj. - 16A - 30mA - test impossible - pas de tension - données pas lisibles
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	OK	Raccordement	Pas OK
Test de continuité	Pas concluant	Eclairage/machines	Pas OK
Contrôle boucle de défaut	Test impossible - pas de tension	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles	OK
Protection contre les contacts indirects	OK	Protection contre les contacts directs	Pas OK
		Résistance minimale d'isolement mesurée (MΩ)	>500

## CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du 14/11/2019, l'installation électrique de Rue de la Limite 28 (étage 2eme étage) - 1210 Saint-Josse-ten-Noode n'est pas conforme au Règlement Général des Installations Electriques.

Le contrôle réalisé par Certinergie a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter par le même organisme dans les 12 mois à partir de la date du présent procès-verbal.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées lors de la visite de contrôle doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens.

Signature de l'agent



## PROCÈS-VERBAL DE VISITE D'INSTALLATION ÉLECTRIQUE DOMESTIQUE BASSE TENSION

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

CE RAPPORT ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT 62/2019/79649/05:1

**RÉF. 62/2019/79649/05:2**

### › LISTE DES INFRACTIONS

- Les schémas unifilaires et/ou de position ne sont pas présents. - Art 16;269;273
- Les tableaux de répartition ne sont pas accessibles ou démontables. - Art 248
- Interrupteur(s) et/ou socle(s) de prise et/ou boîte(s) de dérivation ne sont pas fixés correctement. - Art 5;9
- Raccordements et assemblage, les connexions ou dérivations des câbles ne sont pas effectués en conformité avec les règles de l'art, elles doivent être réalisées dans des boîtes de dérivation, des tableaux, aux bornes des interrupteurs ou des prises de courant ou dans les appareils d'éclairage. Les boîtes d'encastrement des prises et interrupteurs doivent être suffisamment larges pour y réaliser facilement les connexions.
- Il manque des obturateurs dans le tableau électrique. - Art 49
- Des masses d'appareils, matériels électriques de classe I ne sont pas reliées au conducteur de protection des canalisations qui les alimentent. Exception faite des masses des appareils fixes d'éclairage de classe I comportant des douilles ne disposant pas d'un degré de protection d'au moins IPXX-B et situés dans un local sec. - Art 86.04

### › REMARQUES

- Nous ne pouvons pas exclure qu'au dépôt des schémas il puisse y avoir d'autres infractions.
- L'installation n'a pu être mise sous tension.
- Nous conseillons d'afficher la tension de service sur le tableau électrique.

### › DEVOIRS DU PROPRIÉTAIRE , GESTIONNAIRE OU LOCATAIRE DE L'INSTALLATION :

Il a pour obligation de conserver le procès-verbal de conformité ou de contrôle dans le dossier de l'installation électrique, de renseigner dans le dossier les modifications apportées à l'installation électrique, en cas d'accident aux personnes dû à l'électricité de prévenir le Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, d'assurer ou de faire assurer l'entretien de l'installation et de veiller à ce que l'installation reste conforme en tout temps, de refaire contrôler l'installation en cas d'infraction(s) avant un délai d'un an et par le même organisme en cas de visite de contrôle. Dans le cas où, lors de la seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques. Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions, est informé, par l'organisme agréé qui a effectué la visite de contrôle, de l'existence d'infractions au cas où il n'est pas donné suite à la remise en ordre de l'installation.

En résumé, quelles sont les mesures à prendre si l'installation électrique n'est pas conforme ?

<h1>1</h1> <p><b>Lisez attentivement ce procès-verbal</b></p>	<h1>2</h1> <p><b>Réalisez les travaux de mise en conformité</b></p>	<h1>3</h1> <p><b>Faites reconstruire l'installation</b></p>	<h1>4</h1> <p><b>Certinergie est à votre service 0800 82 171</b></p>
---	---	---	--