



BE HOME
— PARTNERS —



195 000 €

Réf. MONS 15 commerce
Rue du Mons 15 - 001 1400 Nivelles



47 m²

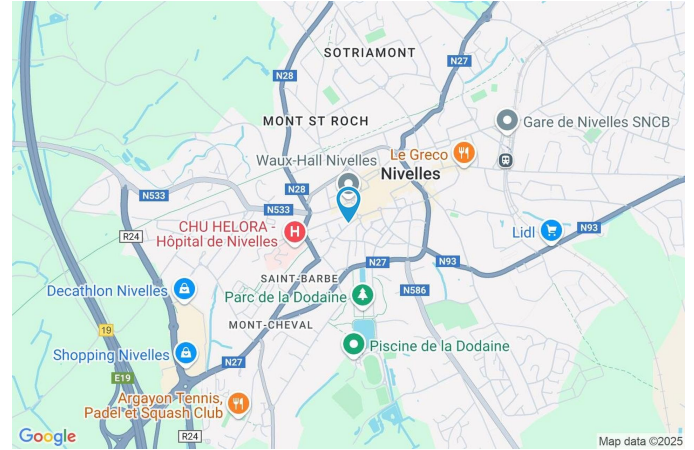


0

Be Home Partners - N° d'entreprise | TVA : BE0830.645.048
N° IPI 503.617

Coordonnées du bien

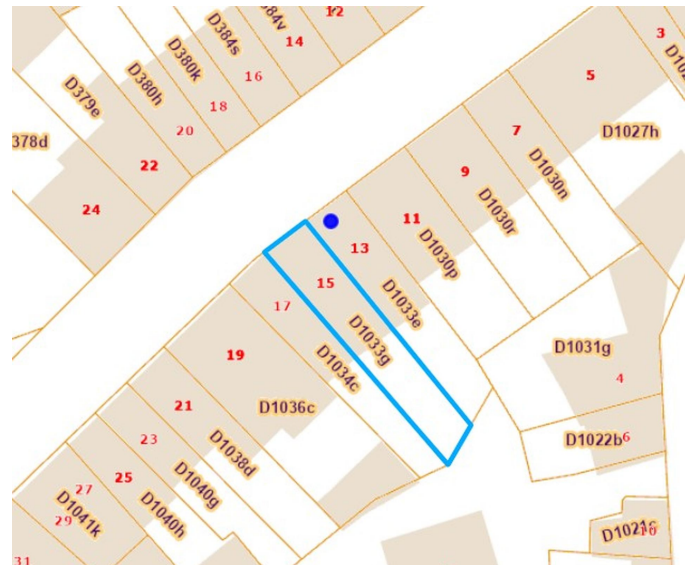
Rue	Rue du Mons
N°	15
Boite	001
CP	1400
Ville	Nivelles
Pays	Belgique
Latitude	50.596493
Longitude	4.322239



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	
➤ Largeur de la façade	7.00 m
➤ Surface bâtie au sol	97.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	32 m
➤ Surface de la parcelle	181.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	47 m ²
Surface totale	47 m ²
Nombre de façades	2
Nombre de pièces	2
	Magasin
Environnement	Centre-ville



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	47 m ²
Rez commercial, wc	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



✗ superficie : 45.97 m²

Longueur : 16.12 m

Largeur : 3.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre sans ouverture

Sol

Parquet

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Hauteur sous-plafond

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Radiateur(s)

2,55 m

10

Oui

Rez-de-chaussée

Wc



✘ superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.15 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Point lumineux au plafond

Sol

Carrelage

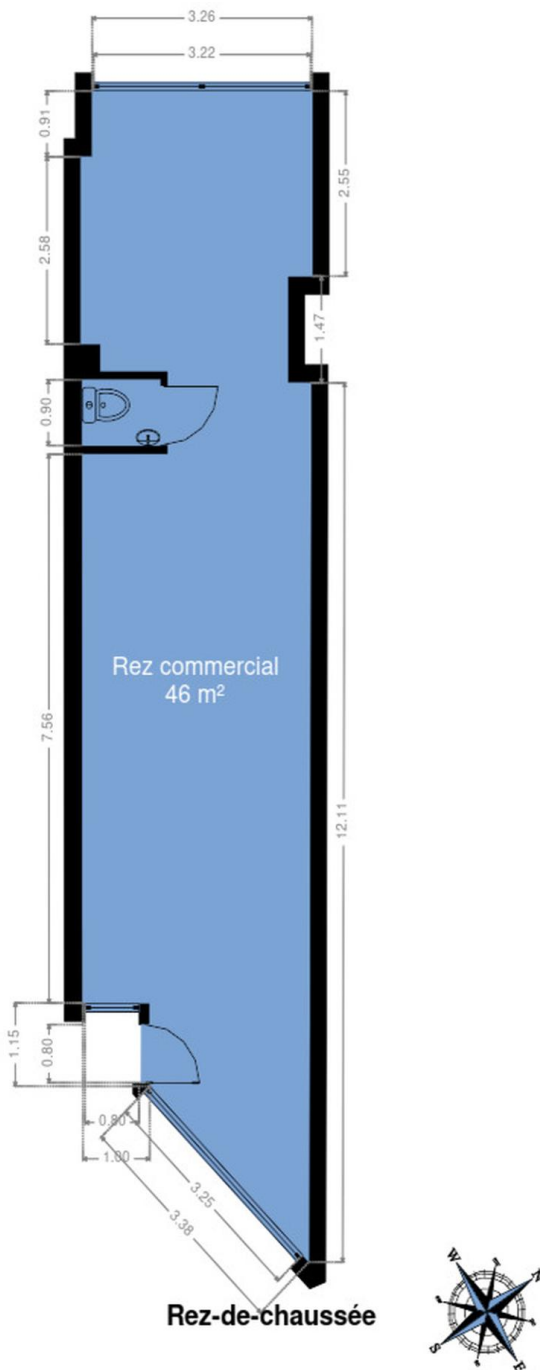
Extracteur d'air

Oui

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	16.12 m	3.43 m	45.97 m ²
Wc	1.15 m	0.90 m	1.04 m ²
Total			47.01 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Matériaux façade Brique

Châssis

Vitrage double
Matière bois pvc

Détecteur incendie Oui

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central
Radiateur(s)
Daikin
Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Individuel

Téléphone Oui

Internet 1

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	50 m
Accès ferroviaire	1100 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

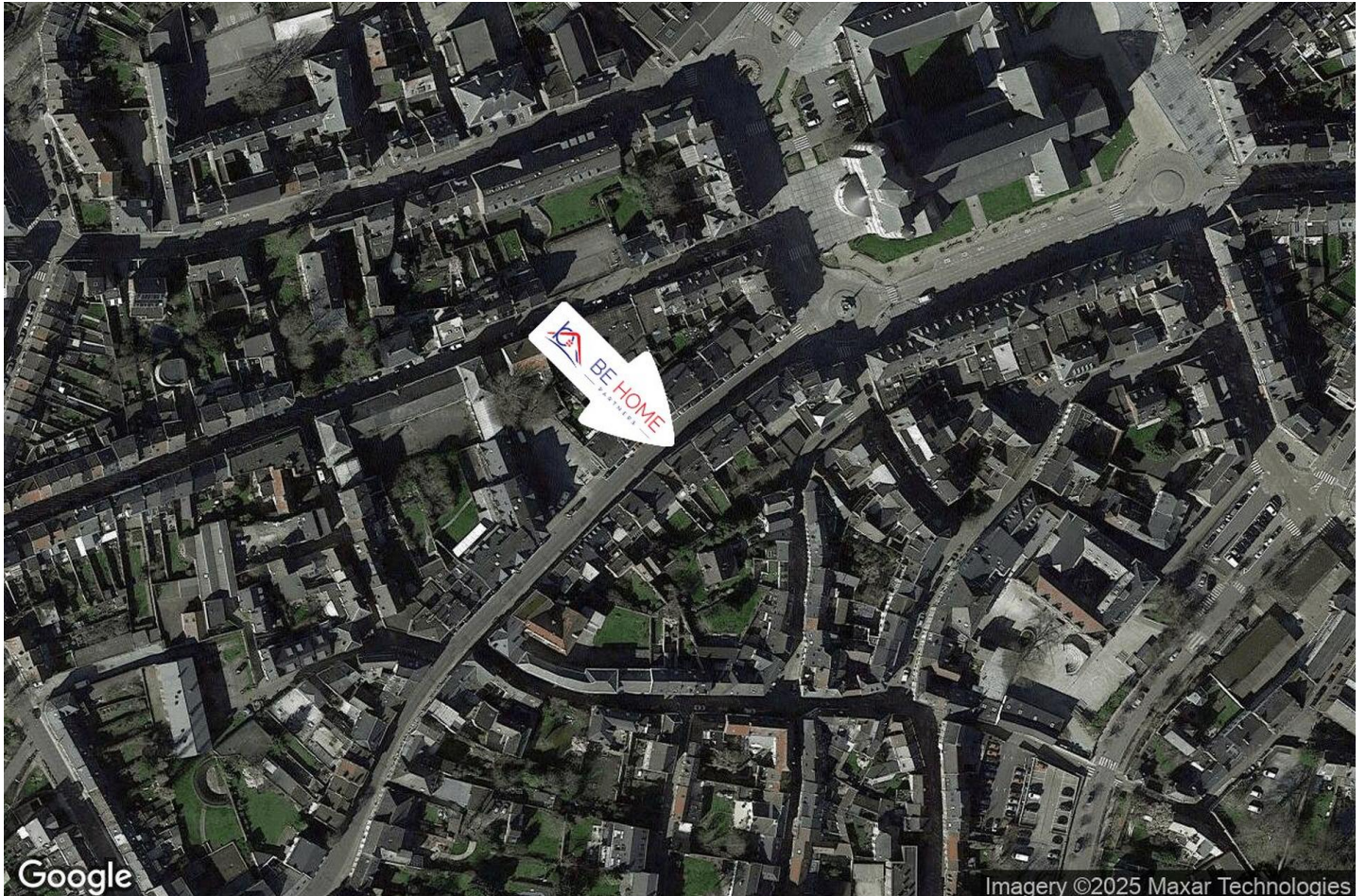
Institut du Sacré Coeur Nivelles	169 m
Ecoles Fondamentales & Lycée de l'Institut de l'Enfant Jésus asbl	184 m
Institut Saint-Michel	268 m
IEJN	711 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	123 m
Le Champenois	
Hébergement	235 m
HDC Nivelles Grand-Place - Hôtel Nivelles	
Restaurant	276 m
Le Pain Quotidien	
Magasin	590 m
Sport One	
Restaurant	605 m
Orient Express	
Point d'intérêt	849 m
DR FANOURAKIS - DR BARLET - DR DE CLERCQ - OPHTALM...	
Fleuriste	938 m
Butterfly	
Station de transit	976 m
Nivelles	

Plan situation



- 📍 Be Home Partners
- 📍 Av. du Centenaire 53 B4, 1400 Nivelles
- ✉ info@behomepartners.be
- ☎ +32 67 84 12 84
- 🌐 www.behomepartners.be
- 📄 N° IPI : 503.617
- 👤 Be Home Partners
- ✉ info@behomepartners.be
- ☎ +32 67 84 12 84
- Be Home Partners