

Rue du Commerce 13  
1400 Nivelles  
BE 0898 261 372  
I.P.I.: 505 726 - 506 967 - 800 049



Tél. : 067/21 06 05

Mail : [Nivelles@couet.be](mailto:Nivelles@couet.be)

Web : [www.couet.be](http://www.couet.be)

Association des Copropriétaires  
Résidence « CEDRE »  
Route d'Ath 297  
7050 JURBISE  
BCE: 0892.075.346

10 novembre 2022

## Procès-Verbal Assemblée Générale Extraordinaire

**Le jeudi 10/11/2022 à 15h00**

**Tenue dans les bureaux Couet & Associés**

**Chaussée de Bruxelles 359/8 à 7850 Enghien**

**- Prise des présences à partir de 14h45 -**

### 1. Validité de l'Assemblée Générale

9 Copropriétaires sur 11 sont présents ou représentés.

9182 quotités sur 10.000 sont présentes ou représentés.

Le double quorum est atteint, l'Assemblée peut valablement statuer sur les points repris à l'ordre du jour.

### 2. Election du président et du secrétaire de l'Assemblée Générale - majorité absolue

À l'unanimité Monsieur [REDACTED] est nommé Président de séance.

À l'unanimité le Syndic est nommé Secrétaire de séance.

### 3. Détermination de la date (période) de la prochaine AGO - majorité absolue

Le Syndic rappelle la période légale de 15 jours pour tenir l'Assemblée Générale Ordinaire du bâtiment qui est la première quinzaine de juin.

À l'unanimité requises, L'Assemblée Générale se tiendra sauf contre-ordre et sous réserve de réception d'une convocation de préférence un vendredi dans la deuxième quinzaine de juin, même heure, à l'endroit suivant : Resort Hotel à Casteau - Chau. de Bruxelles 38, 7061 Soignies

### 4. Travaux et financement – majorité des 2/3

#### a. Réparation toiture

Le syndic ayant que très peu d'informations suite à la reprise du portefeuille MARYMMO, le gestionnaire s'informe auprès de la copropriété concernant le dossier toiture en cours.

Monsieur [REDACTED] informe le syndic qu'une procédure judiciaire est en cours concernant le dossier. Une requête a été demandée par BRUSSAM sa.

Nous constatons qu'un acompte de 25.487,70€ a été payé à la société BUILDING & REFURBISHING SRL.

Monsieur [REDACTED] informe le syndic qu'un dossier sinistre a normalement été ouvert auprès de l'assurance, par MARYMMO et qu'une indemnisation a été versé sur le compte de la copropriété (130.252,64€)

Rue du Commerce 13  
1400 Nivelles  
BE 0898 261 372  
I.P.I.: 505 726 - 506 967 - 800 049




Tél. : 067/21 06 05

Mail : [Nivelles@couet.be](mailto:Nivelles@couet.be)

Web : [www.couet.be](http://www.couet.be)


L'Assemblée Générale demande au syndic de se renseigner auprès de l'assurance afin de voir si un dossier est bien ouvert auprès d'eux. Si pas, le dossier doit être ouvert auprès de l'assurance.

Si une indemnité a bien été versée sur le compte de la copropriété concernant la toiture, il est alors demandé au syndic de vérifier si le montant a bien été versé sur le compte de la copropriété et de vérifier le montant restant à l'heure actuelle.

L'Assemblée Générale demande au syndic de se renseigner auprès de la société  concernant les 14.738,56€ qui ont été versés à la société concernant des travaux façade et rénovation des communs. Selon les copropriétaires, les travaux n'ont pas eu lieu et ils ne comprennent donc pas comment les factures ont pu être réglées sans qu'il y ait de travaux effectués.

L'Assemblée Générale demande au syndic de faire le nécessaire concernant l'acompte de 25.487,70€ qui a été versé à la société BUILDING & REFURBISHING SRL.  
D'après les copropriétaires, l'acompte aurait été versé après le jugement. L'acompte n'aurait donc jamais dû être versé à la société.

16h50 : L'ordre du jour étant terminé, la séance est levée.

Mandat est donné à Monsieur  (Président de séance) afin de signer le présent Procès-Verbal.

Signature syndic (secrétaire)

Signature Président :



**Couet & Associés sprl**  
Chaussée de Bruxelles, 359/8  
7850 Enghien  
[www.couet.be](http://www.couet.be)

**Feuille de présence**

---







**Assemblée générale Extraordinaire du 10/11/2022**


---




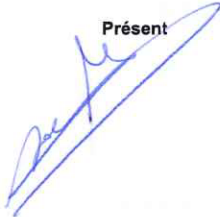
**CEDRE [MARYMMO] (N. Entr. : 0892.075.346) Route d'Ath 297  
7050 Jurbise 01/04/2022 - 31/03/2023**

**COUET et ASSOCIES SRL**

Chaussée de Tervuren 147 B-1410 Waterloo Tél. : / Fax :

| Copropriétaire   | Quotités  | Signature |  |
|--|---|-----------|--|
|   | 549 (APPARTEMENT 00/A106)<br>2 (PARKING 00/P27)<br><br>Total : 551  | Présent   | Procuration<br><br>   |
|   | 2 (PARKING 00/P01)<br>2 (PARKING 00/P02)<br>2 (PARKING 00/P03)<br>2 (PARKING 00/P04)<br>2 (PARKING 00/P05)<br>2 (PARKING 00/P06)<br>[...]<br>Total : 1024   | Présent   | Procuration<br><br>   |
|  | 410 (APPARTEMENT 00/A101)<br>418 (APPARTEMENT 00/A102)<br>432 (APPARTEMENT 00/A103)<br>432 (APPARTEMENT 00/A104)<br>432 (APPARTEMENT 00/A105)<br>410 (APPARTEMENT 00/A201)<br>[...]<br>Total : 4700 | Présent   | Procuration<br><br> |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|    | 432 (APPARTEMENT<br>00/A109)<br>2 (PARKING 00/P20)<br><br>Total : 434  | Présent<br><br>   | Procuration                                   |
|    | 2 (PARKING 00/ P17)<br>382 (APPARTEMENT<br>00/A110)<br><br>Total : 384 | Présent   | Procuration                                   |
|    | 432 (APPARTEMENT<br>00/A108)<br>2 (PARKING 00/P21)<br><br>Total : 434  | Présent   | Procuration                                   |
|    | 549 (APPARTEMENT<br>00/A107)<br>2 (PARKING 00/P32)<br><br>Total : 551  | Présent   | Procuration<br><br><i>à Christine MASSIN.</i> |
|  | 432 (APPARTEMENT<br>00/A208)<br>2 (PARKING 00/P31)<br><br>Total : 434  | Présent<br><br> | Procuration                                   |
|  | 382 (APPARTEMENT<br>00/A210)<br>2 (PARKING 00/P26)<br><br>Total : 384  | Présent<br><br>  | Procuration                                   |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|  | <p>549 (APPARTEMENT 00/A207)<br/> 2 (PARKING 00/P14)<br/> 2 (PARKING 00/P15)</p> <p>Total : 553</p> | <p>Présent</p>  | <p>Procuration</p> <p>Jean-François<br/> HANOTEAU</p> |
|  | <p>549 (APPARTEMENT 00/A206)<br/> 2 (PARKING 00/P13)</p> <p>Total : 551</p>                         | <p>Présent</p>   | <p>Procuration</p>                                    |
| <p><b>Totaux :</b></p>  | <p><b>10000.000</b></p>   | <p><b>11</b></p>  |   |

Les membres du bureau certifient exacte la feuille de présence faisant apparaître que \_\_\_\_\_ copropriétaires sont présents ou représentés.

A la présente sont annexés :  
\_\_\_\_\_ pouvoirs,

Le Président,