

Ventilation des charges : Cloture 2023-2024

Route d'Ath, 297

7050 JURBISE

NN 0892.075.346

| Groupe de charges | | Valeur | Valeur |
|-------------------|---------------------------------------------|----------|---------|
| compte de charge | | prop. | occu. |
| A01 | Frais Généraux copropriété | | |
| | 610000 ENTRETIEN/PETITES REPARATIONS | 1788.88 | 1788.88 |
| | 610270 EXTRACTEURS D'AIR et FUMEE | 121 | 121 |
| | 613001 HONORAIRES SYNDICS frais communs | 8771.34 | 4385.67 |
| | 613003 HONORAIRES SYNDICS extra | 2465 | 0 |
| | 613030 HONORAIRES EXPERTS | 4010.9 | 0 |
| | 613050 HONORAIRES HUISSIERS DE JUSTICE | 500 | 0 |
| | 614010 ASSURANCES INCENDIE | 3275.09 | 0 |
| | 616000 FRAIS D'ADMIN ET DE GESTION | 794.46 | 0 |
| | 616110 CONSOMMATIONS REUNIONS | 53.7 | 0 |
| | 616300 FRAIS DE PROCEDURES | 82.5 | 0 |
| | 650000 CHARGES FINANCIERES | 301.32 | 0 |
| | 650100 FRAIS BANCAIRES ET CHARGES DE DETTES | 58.08 | 0 |
| | 657000 CHARGES FINANCIERES DIVERSES | 120 | 0 |
| | TOTAL groupe de charges : A01 | 22342.27 | 6295.55 |
| A02 | Frais Généraux Appt | | |
| | 610010 ENTRETIEN EXTINCTEURS INCENDIE | 740.52 | 740.52 |
| | 610050 PREVENTION INCENDIE | 527.2 | 527.2 |
| | 610501 NETTOYAGE SELON CONTRAT | 3069.17 | 3069.17 |
| | 610601 ENTRETIEN JARDIN SOUS CONTRAT | 1825.39 | 1825.39 |
| | 610706 ENTRETIEN COULOIRS-CAGES ESC | 323.29 | 323.29 |
| | 612101 ELECTRICITE PARTIES COMMUNES | 1379.86 | 1379.86 |
| | 612600 EAU DES COMMUNS | 271.04 | 271.04 |
| | TOTAL groupe de charges : A02 | 8136.47 | 8136.47 |
| A03 | Frais Généraux Parkings | | |
| | TOTAL groupe de charges : A03 | 0 | 0 |
| A11 | Frais Généraux litige Albert | | |
| | 613011 HONORAIRES AVOCATS ALBERT-ACP | 3993 | 0 |
| | TOTAL groupe de charges : A11 | 3993 | 0 |
| B01 | Frais Ascenseur | | |
| | 610101 CONTROLE ASCENSEURS | 119.51 | 119.51 |
| | 610110 CONTRAT ENTRETIEN ASCENSEURS | 2691.93 | 2691.93 |

| Groupe de charges | | Valeur | Valeur |
|-------------------------------|------------------------------|----------|----------|
| compte de charge | | prop. | occu. |
| 610120 | REPARATIONS ASCENSEURS | 407.05 | 407.05 |
| 610130 | TELEPHONE ASCENSEURS | 729.32 | 729.32 |
| TOTAL groupe de charges : B01 | | 3947.81 | 3947.81 |
| P01 | Frais Privatifs à refacturer | | |
| 643000 | FRAIS PRIVATIFS A REFACTURER | 1614.5 | 1614.5 |
| TOTAL groupe de charges : P01 | | 1614.5 | 1614.5 |
| TOTAL charges : | | 40034.05 | 19994.33 |