

**26 CENTIARES**  
(vingt-six Centiares)

Levé et dressé le 25 juillet 2008  
par le Géomètre-Expert Philippe VERHEYDEN  
légalement assermenté par  
le Tribunal de Première Instance de CHARLEROI  
n° d'inscription au tableau des géomètres-experts : geo040005

**P.V. sprl**

Philippe VERHEYDEN  
Géomètre-Expert  
Coordinateur Sécurité/Santé

rue Georges Theys, 40  
6238 PONT-A-CELLES (LUTTRE)

Tél. : 071/84.32.59 - Fax : 071/84.70.40  
TVA : BE 436.122.292 - Rcc : 160.467  
e-mail : ph.verheyden@skynet.be



**REMARQUES ET CONDITIONS PARTICULIERES :**

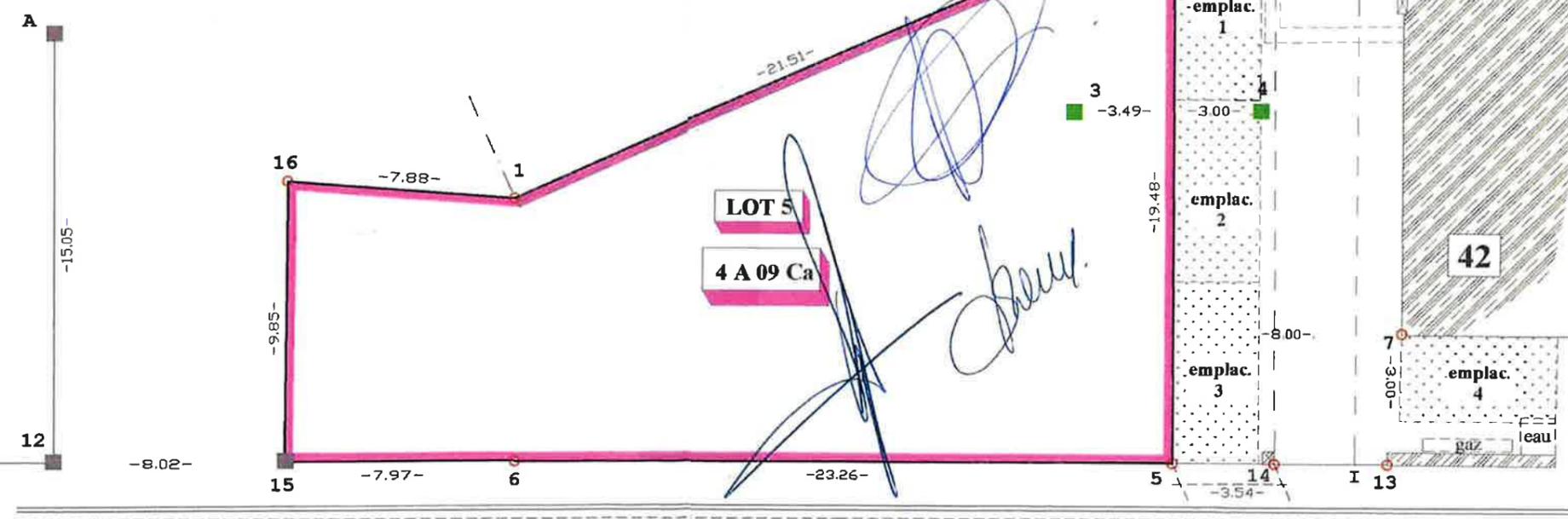
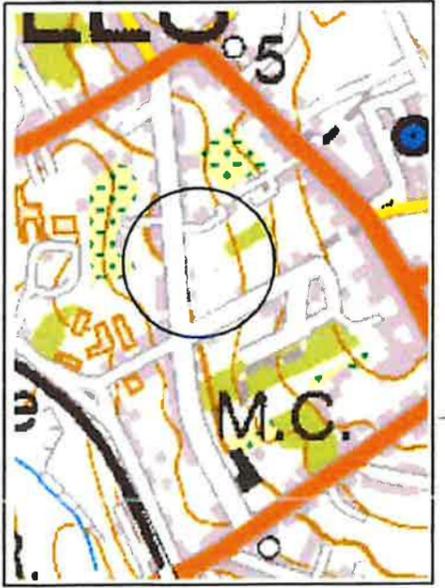
- limite A-12-15-16-1 : rappel du plan du 27.10.1982 levé et dressé par le géomètre-expert immobilier Marc KAWA de Uccle annexé à l'acte du 11 janvier 1983 passé en l'étude du notaire Jean-Luc INDEKEU de Bruxelles.
- points 3 et 4 : bornes directionnelles nouvelles
- points A, 17, 12 et 15 : bornes anciennes
- zone "27-C-B-24-25-26-27" : servitude d'accès aux LOTS 1-2-3-4 d'une largeur de 1,20 m à partir de la zone existante en copropriété. Cette zone devra rester libre de toutes entraves.
- dans le cadre d'une construction future le long de la limite "2-5", le pignon pourra être garni de baies de fenêtres avec châssis ouvrant à verres transparents
- zone "G-H-I-14 et G3" : servitude de passage au profit du LOT 6 (garage) à partir de la rue Jean Jaures pour toutes personnes avec ou sans véhicule quelconque. L'assiette de cette servitude devra rester libre de toutes entraves. Largeur : 3.00m.
- LOT 7 : solde de la parcelle - contenance approximative 5 ARES 70 CENTIARES



**PLAN DE MESURAGE**

Echelle : 1/200e

**PLAN DE SITUATION**  
Echelle : 1/10.000e



rue Jean Jaures

Enregistré à Fontaine-l'Évêque le 25 AOUT 2008  
Vol. 95 Fol. 78 C° 9 | M rôle sans renvoi  
Reçu vingt-cinq E.  
Le Releveur.

*Thompson*  
M. STOUTART

B 1258E :

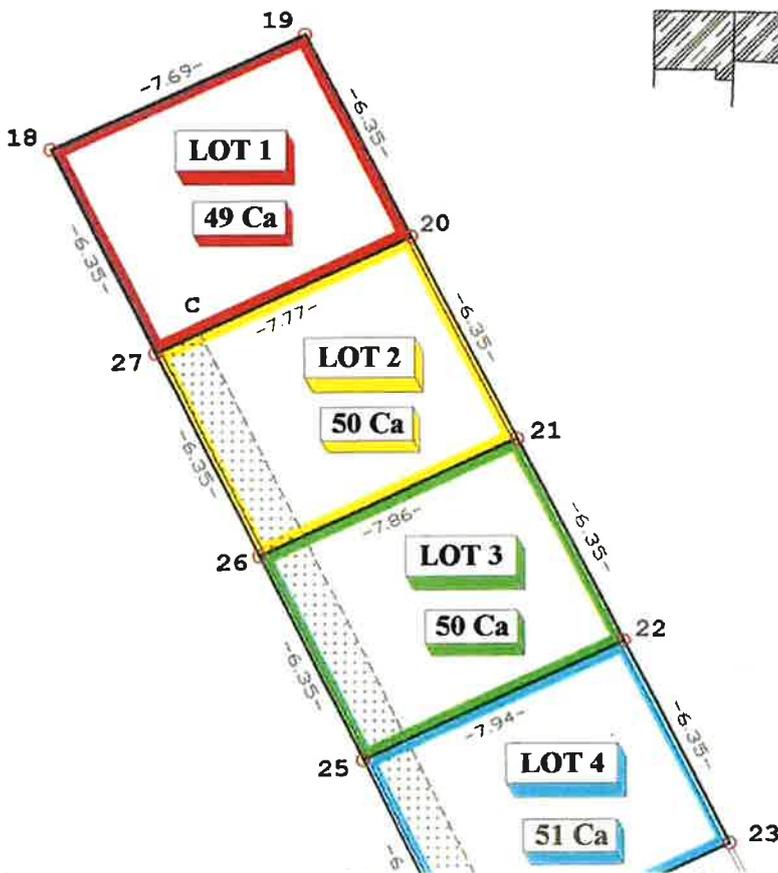
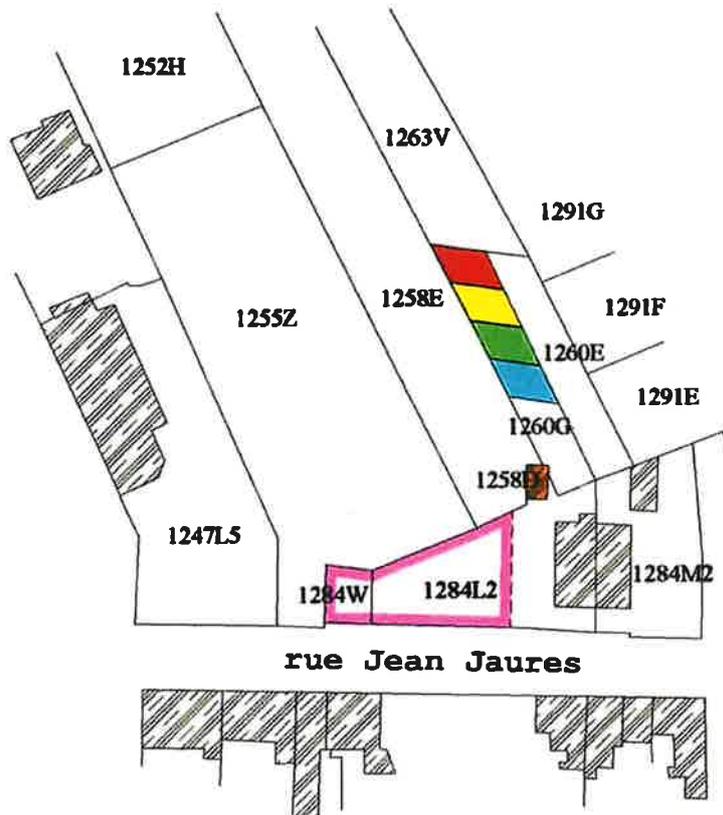
B 1255Z :

B 1263V :

B 1260E-1284M2 :

**SITUATION CADASTRALE**

Echelle : 1/1.250e



borne nouvelle directionnelle  
placée à :

- 0.175m du point 21
- 0.180m du point 22
- 0.190m du point 23
- 0.190m du point 25
- 0.205m du point 26
- 0.150m du point 27
- 0.175m du point 20

# PROCES VERBAL DE MESURAGE

## SITUATION :

division d'une propriété en 7 LOTS,  
sise rue Jean Jaures, n° 42 - 6180 COURCELLES

## CADASTRE :

Commune de **COURCELLES**,  
ex-**COURCELLES**  
1e Division  
Section **B**

**LOTS 1-2-3-4** : parcelle **1260G** (partie)  
**LOT 5** : parcelles **1284W** et **1284L2** (partie)  
**LOT 6** : parcelle **1258D**  
**LOT 7** : parcelles **1284L2** (partie) et **1260G** (partie)

## PROPRIETE DE :

Le **LOT 1** se trouve représenté eau plan ci-contre à l'échelle du 1/200e, délimité par les points 18-19-20-27 et 18, bordé d'un liseré de teinte rouge, pour une contenance de :

**49 CENTIARES**  
(quarante-neuf Centiares)

Le **LOT 2** se trouve représenté eau plan ci-contre à l'échelle du 1/200e, délimité par les points 27-20-21-26 et 27, bordé d'un liseré de teinte jaune, pour une contenance de :

**50 CENTIARES**  
(cinquante Centiares)

Le **LOT 3** se trouve représenté eau plan ci-contre à l'échelle du 1/200e, délimité par les points 26-21-22-25 et 26, bordé d'un liseré de teinte verte, pour une contenance de :

**50 CENTIARES**  
(cinquante Centiares)

Le **LOT 4** se trouve représenté eau plan ci-contre à l'échelle du 1/200e, délimité par les points 22-23-24-25 et 22, bordé d'un liseré de teinte cyan, pour une contenance de :

**51 CENTIARES**  
(cinquante et un Centiares)

Le **LOT 5** se trouve représenté eau plan ci-contre à l'échelle du 1/200e, délimité par les points 1-2-5-6-15-16 et 1, bordé d'un liseré de teinte mauve, pour une contenance de :

**4 ARES 09 CENTIARES**  
(quatre Ares neuf Centiares)

Le **LOT 6** se trouve représenté eau plan ci-contre à l'échelle du 1/200e, délimité par les points et lettres E-F-11-10 et E, bordé d'un liseré de teinte orange, pour une contenance de :