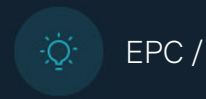




TE KOOP - *Parc Jean Monnet*

Parc Jean Monnet 2071 1082 - Berchem-sainte-agathe

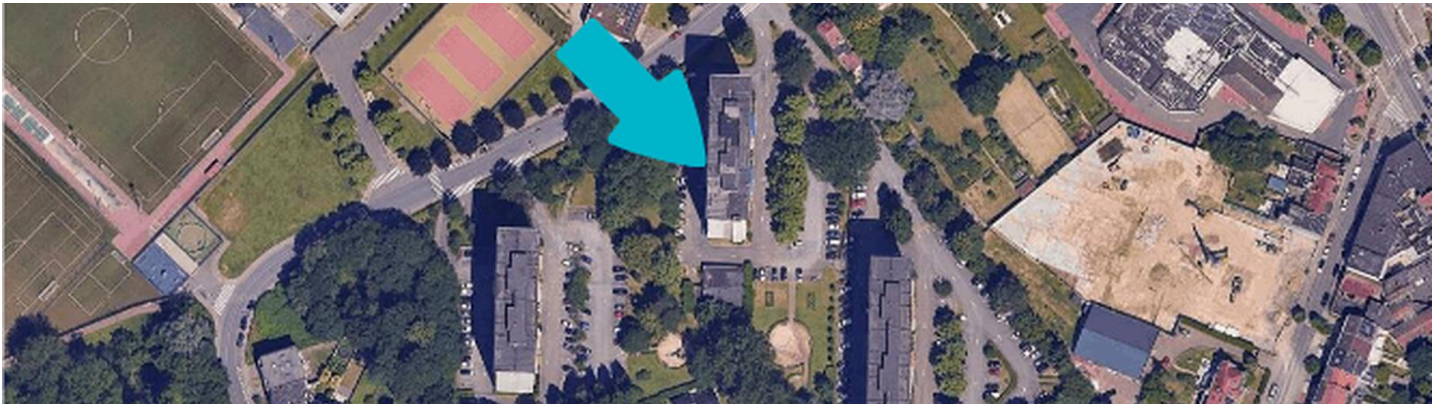
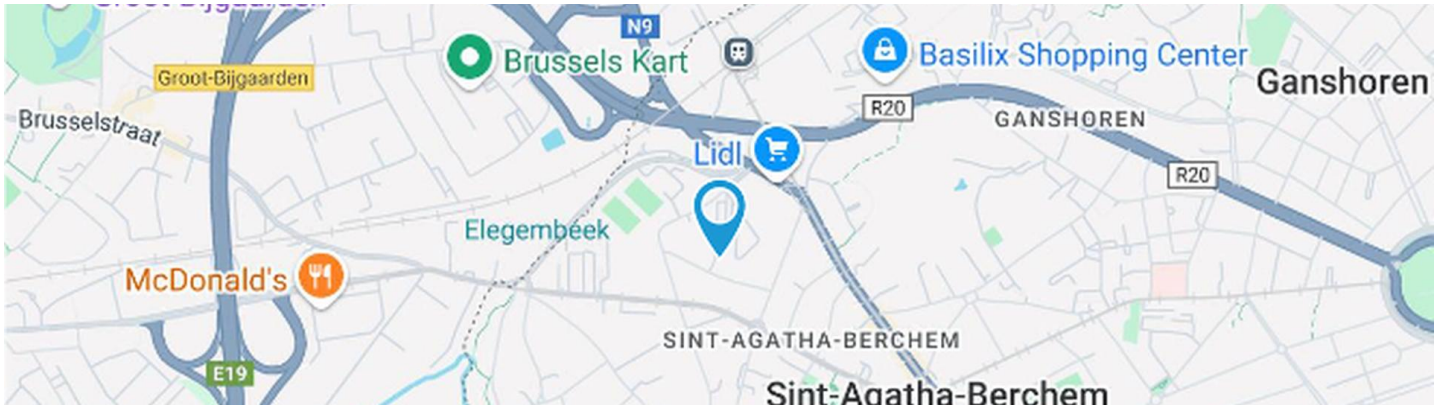
149 000 €



Fabrice
We Invest

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Adresgegevens

Parc Jean Monnet 2071
1082 Berchem-sainte-agate

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Op te frissen
Bewoonbare oppervlakte	43 m²
Totale oppervlakte	46 m²
Aantal gevels	4 gevels
Verdieping	7
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
	Appartement



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



Buitenkant



Fabrice
+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be



BINNENKANT

7de verdieping **43 m²**

**Living, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, hal,
inkomsas**

Kelder **3 m²**

Kelder



Fabrice

+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be


7de verdieping - Living - 19.72 m²

 Lengte : **5.90 m** - Breedte : **3.77 m**

Toegang	Balkon	Plafondhoogte	2.50 m
Venster	Raamprofiel type draaiend vensterdeur	Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
	Beglazing enkel	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Vinyl	Stopcontacten	4
		Aansluiting kabeltelevisie	Ja


Fabrice

 +32 487 22 96 01
 fabrice.meurice@weinvest.be


7de verdieping - Keuken - 6.28 m²

 Lengte : **3.16 m** - Breedte : **1.98 m**

Plafondhoogte	2.50 m
Stopcontacten	4
Toegang	Balkon
Gootsteen	Enkelvoudig
	Met afdruiplaat
	Materiaal inox

Venster	Raamprofiel type vensterdeur vast materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Tegels
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Opbergkast	Draaideur


Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

**7de verdieping - Slaapkamer - 8.19 m²**Lengte : **3.01 m** - Breedte : **2.72 m**

Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Vinyl

Plafondhoogte	2.50 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2

**Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

**7de verdieping - Badkamer - 2.70 m²**Lengte : **1.72 m** - Breedte : **1.70 m**

Plafondhoogte	2.50 m
Stopcontacten	1
Badkuip	1
Wastafel	Enkelvoudig

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Vinyl

*Fabrice*+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

**7de verdieping - Inkomsas - 2.38 m²**Lengte : **2.00 m** - Breedte : **1.18 m**

Vloer	Vinyl
Deur	
	Type opendraaiend
	Materiaal hout

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Plafondhoogte	2.52 m

**Fabrice**+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

7de verdieping - Toilet - 0.92 m²Lengte : **1.11 m** - Breedte : **0.82 m**

Wc	Klassiek
Vloer	Vinyl
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

7de verdieping - Hal - 2.89 m²Lengte : **1.91 m** - Breedte : **1.83 m**

Plafondhoogte	2.50 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Vinyl

Kelder - Kelder - 2.55 m²Lengte : **2.50 m** - Breedte : **1.02 m**

Vloer	Beton
Plafondhoogte	2.80 m
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

*Fabrice*

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

7de verdieping

Living	5.90 m	3.77 m	19.72 m²
Keuken	3.16 m	1.98 m	6.28 m²
Slaapkamer	3.01 m	2.72 m	8.19 m²
Badkamer	1.72 m	1.70 m	2.70 m²
Toilet	1.11 m	0.82 m	0.92 m²
Hal	1.91 m	1.83 m	2.89 m²
Inkomsas	2.00 m	1.18 m	2.38 m²

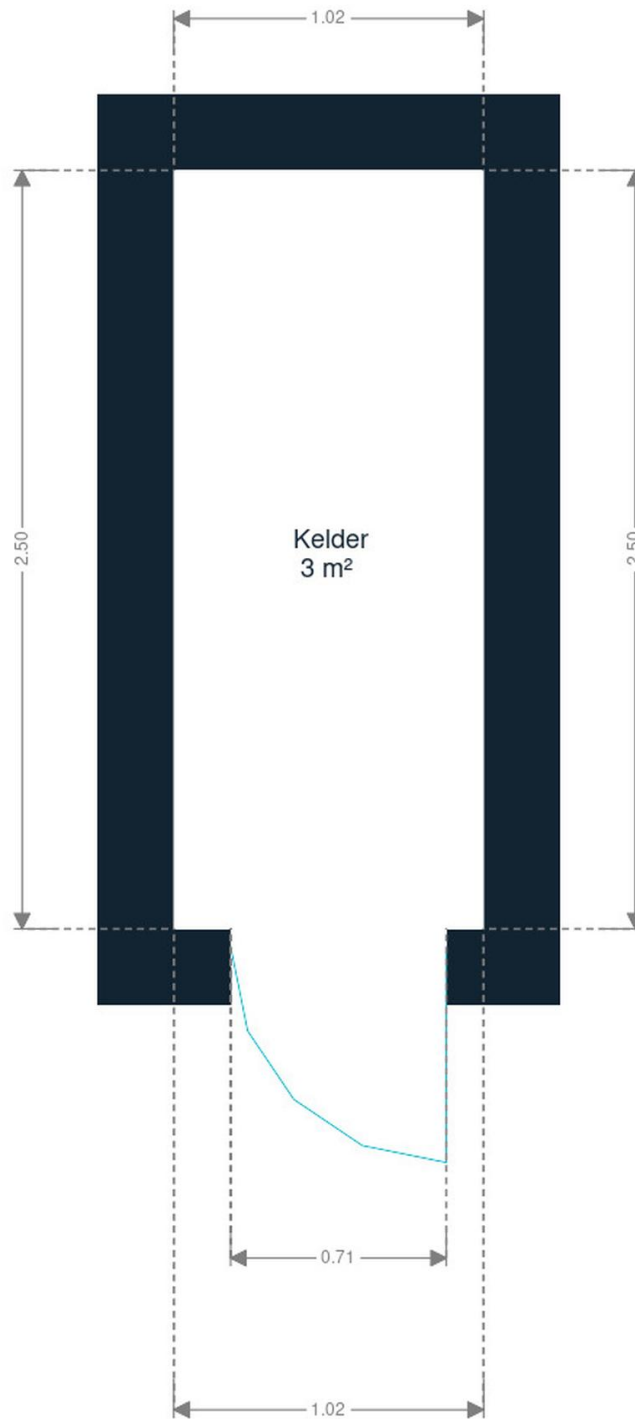
Kelder

Kelder	2.50 m	1.02 m	2.55 m²
--------	---------------	---------------	---------------------------

*Fabrice*

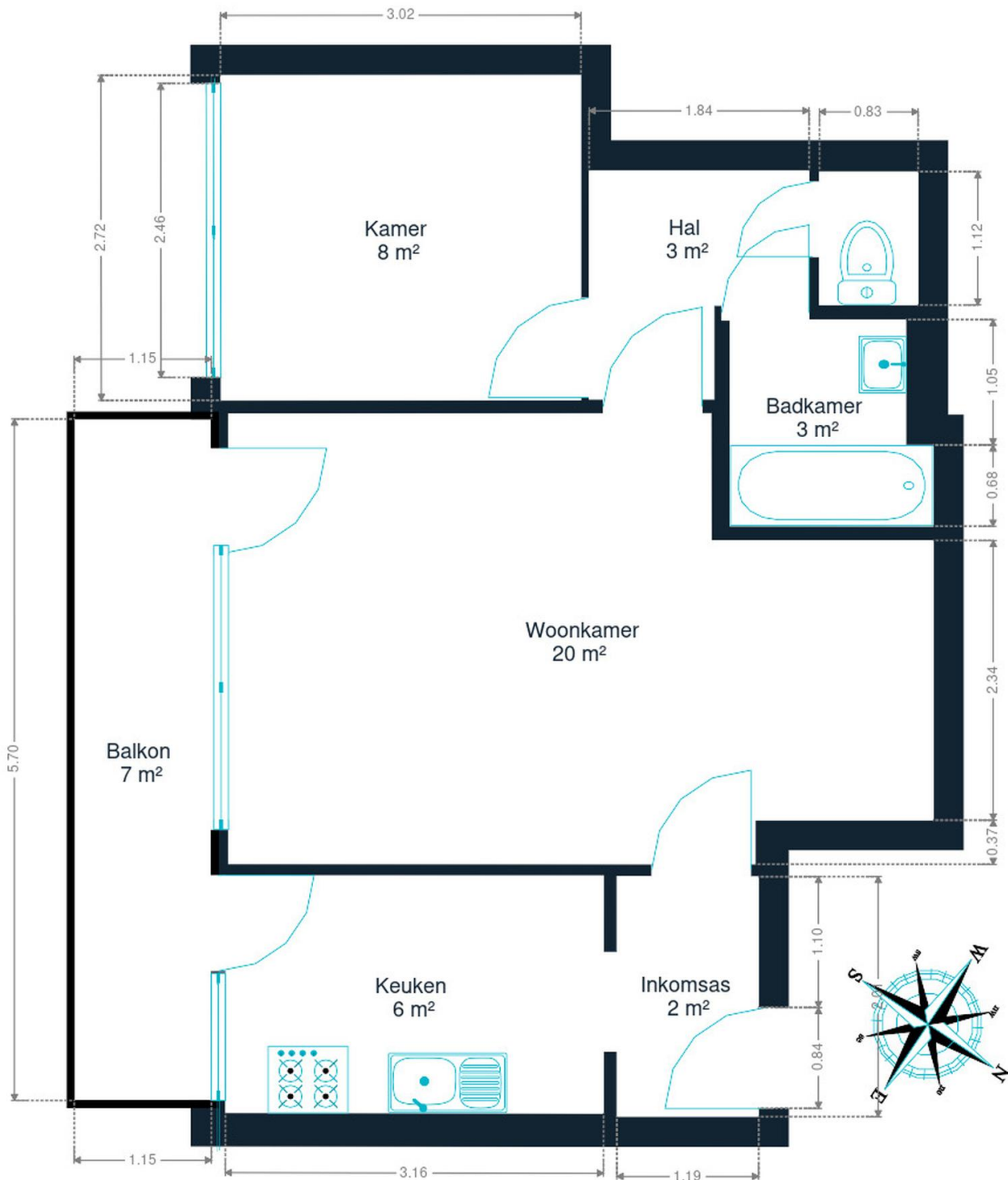
+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Kelder





7de verdieping



Fabrice
+32 487 22 96 01
fabrice.meurice@weinvest.be

eigenschappen

DAK

Bedekking

1

GEVEL

Gevelbekleding

Beton

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur wit**Materiaal hout****Beglazing enkel**

INSTALLATIE

Parlofoon

Ja

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief**Individueel**

Verwarming

Type centraal**Natuurlijk gas****Radiatoren**

Water meter

Individueel

Lift

Ja

TV

Teledistributie

Internet

Kabel**Fabrice**

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	400 m
Toegang spoor	450 m
Oprit autosnelweg	500 m

Scholen

GO! basisschool Zavelberg	650 m
École communale primaire Les Glycines	802 m



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

Aandachtspunten

Bushalte	Alcyons	343 m
Bushalte	Gare de Berchem	390 m
Bushalte	Sint-Agatha-Berchem Station	408 m
Bushalte	Gare de Berchem	429 m
Station	Berchem-Sainte-Agathe	455 m
Elektronica winkel	MediaMarkt Bruxelles Basilix	524 m
Boekhandel	Dreamland Dilbeek	679 m
Onderdak	Hotel Victory	706 m
Restaurant	Brussels Kart Expo	760 m
Schoonheidssalon	Hotel - Thermen Dilbeek	1186 m
Onderdak	Gosset Hotel	1208 m
Onderdak	J and R Brussels City Apartment	1440 m
Onderdak	B&B Basilique	1880 m
Park	Bois du Laerbeek	2157 m
Onderdak	Hôtel Frederiksborg	2250 m



Fabrice

+32 487 22 96 01

fabrice.meurice@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)