

FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 135 000 €

Réf. 6521727

Rue defuisseaux 39 - 7333 Tertre

 125 m²

 4

 1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Maison 4 chambres à rafraîchir



DESCRIPTION



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Le coup de cœur abordable à Terte !

Vous cherchez le nid parfait pour démarrer ou investir ? Cette maison mitoyenne a tout pour vous charmer !?

Ses atouts ?

- Emplacement idéal : à deux pas des commerces, écoles et axes principaux
- Espace de vie accueillant : un salon chaleureux pour des soirées cocooning
- Cuisine équipée avec espace repas pour partager de bons moments
- Salle de bains complète avec baignoire et douche
- Grande buanderie pour un rangement optimal

À l'étage : 3 chambres + un dressing (le rêve pour les fashionistas !)

Extérieur : une cour intime et un passage latéral avec possibilité de parking?

Performance énergétique :

PEB : F | Spécification E : 492 kWh | E total : 68 083

Prix : Offre à partir de 135 000 € (honoraires à charge de l'acquéreur)

? Curieux ? Séduit ? Appelez François au 0465 84 69 30 pour une visite !



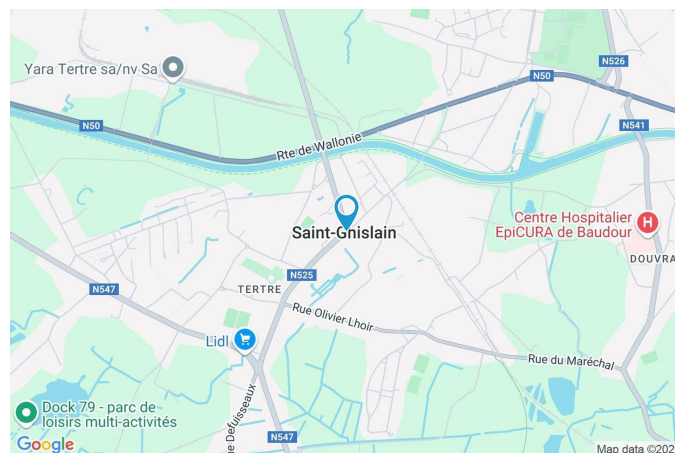
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Coordonnées du bien

| | |
|-----------|-----------------|
| Rue | Rue defuisseaux |
| N° | 39 |
| CP | 7333 |
| Ville | Tertre |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.470467 |
| Longitude | 3.817148 |



PEB

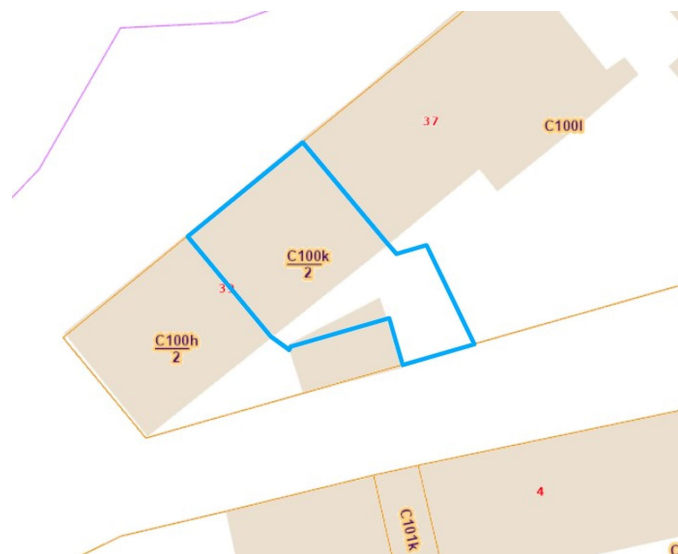
PEB No. : 20250204028080
E totale : 68083
Espec : 492





PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|--|-----------------------|
| ➤ Orientation façade avant | Nord-ouest |
| ↘ Déclivité | Plat |
| Largeur de la façade | 10.00 m |
| Surface bâtie au sol | 90.00 m ² |
| Profondeur de la parcelle | 17 m |
| Surface de la parcelle | 130.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 10.00 m |
| Informations provenant du site du cadastre | |





Description globale du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Etat général | À rafraîchir |
| Surface habitable | 125 m ² |
| Surface totale | 125 m ² |
| Nombre de façades | 2 |
| Nombre d'étages | 1 |
| Nombre de pièces | 9 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle de bains | 1 |



Descriptif extérieur

| | |
|------------------------|-------------------|
| Cour (terrain arrière) | 31 m ² |
| Sol béton | |
| Orientation sud-est | |

Aménagement intérieur

| | |
|--|-------------------|
| Rez-de-chaussée | 62 m ² |
| Salon, cuisine, salle de bains, buanderie, escalier | |
| 1er étage | 63 m ² |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier | |



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 22.28 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture volets type
roulant manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Type de plafond

Voussettes



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.00 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.93 m

Hauteur sous-plafond 2,95 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson Électrique
Hotte Hotte murale
Frigo
Encastré
Autre

Four
Multifonction
Autre
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc
Type de plafond Voussettes
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes



Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.26 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m
Prise(s) électrique(s) 1
Type Douche et bain
Douche Oui
Baignoire 1

WC Classique
Lavabo Simple
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Éclairage Mural
Type de plafond Voussettes



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.41 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.77 m

| | |
|-------------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Hauteur sous-plafond | 2,75 m |
| Éclairage | Au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.67 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 4



 superficie : 8.39 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.54 m

| | |
|-----------------------------|---|
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Hauteur sous-plafond | 2,60 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Au plafond |



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.90 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.52 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Fenêtre Châssis type bloc de verre

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.96 m² Longueur : 6.44 m Largeur : 1.23 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Éclairage Au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.74 m² Longueur : 2.71 m Largeur : 1.37 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Fenêtre Châssis type bloc de verre

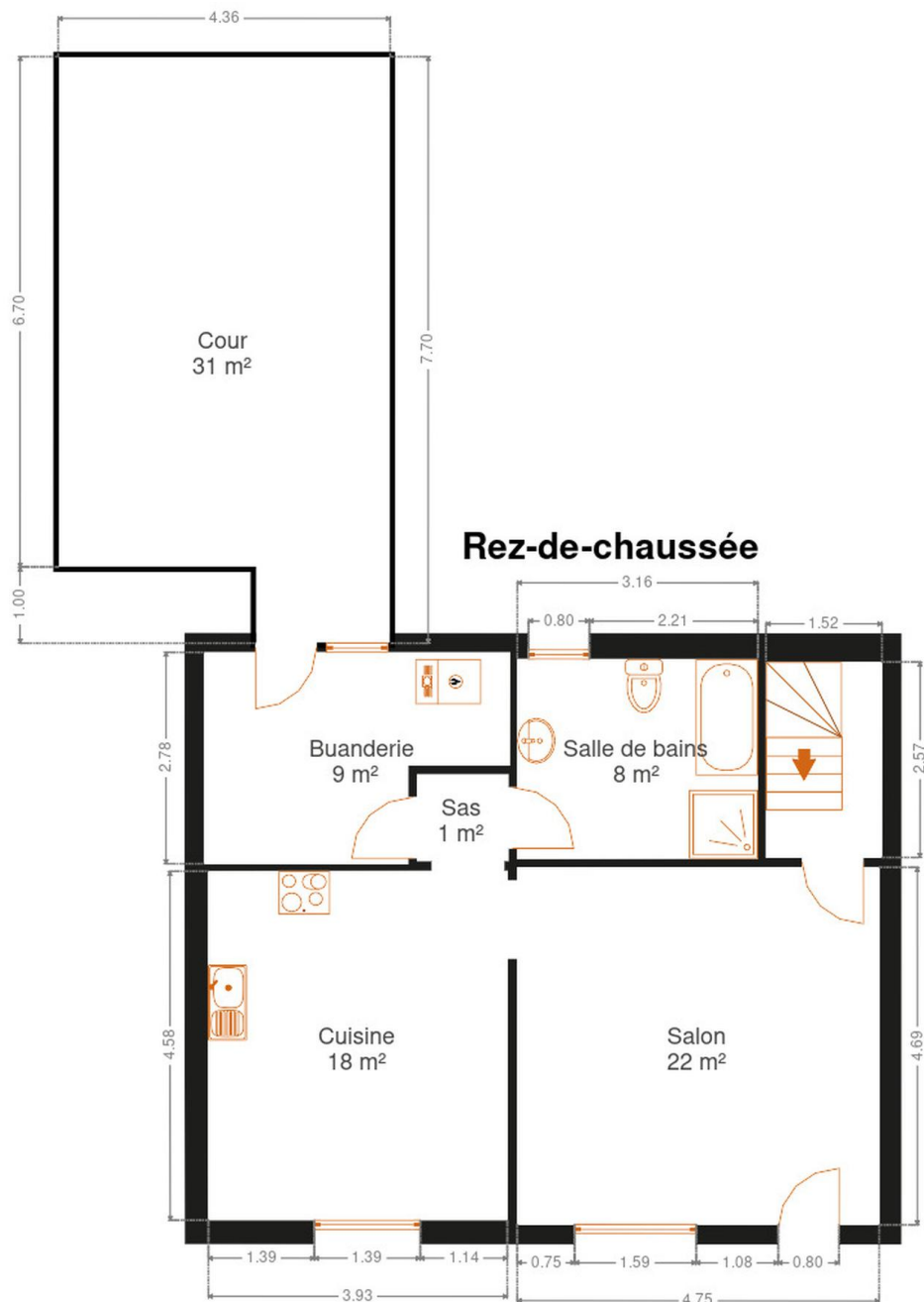


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon | 4.75 m | 4.69 m | 22.28 m ² |
| Cuisine | 4.58 m | 3.93 m | 18.00 m ² |
| Salle de bains | 3.15 m | 2.62 m | 8.26 m ² |
| Buanderie | 4.01 m | 2.77 m | 9.41 m ² |
| Escalier | 2.56 m | 1.52 m | 3.90 m ² |
| 1er étage | Longueur | Largeur | Superficie |
| Hall de nuit | 6.44 m | 1.23 m | 7.96 m ² |
| Chambre 1 | 4.84 m | 3.29 m | 15.94 m ² |
| Chambre 2 | 4.00 m | 3.55 m | 13.67 m ² |
| Chambre 3 | 4.01 m | 3.66 m | 13.42 m ² |
| Chambre 4 | 3.29 m | 2.54 m | 8.39 m ² |
| Escalier | 2.71 m | 1.37 m | 3.74 m ² |
| Total | | | 124.97 m² |

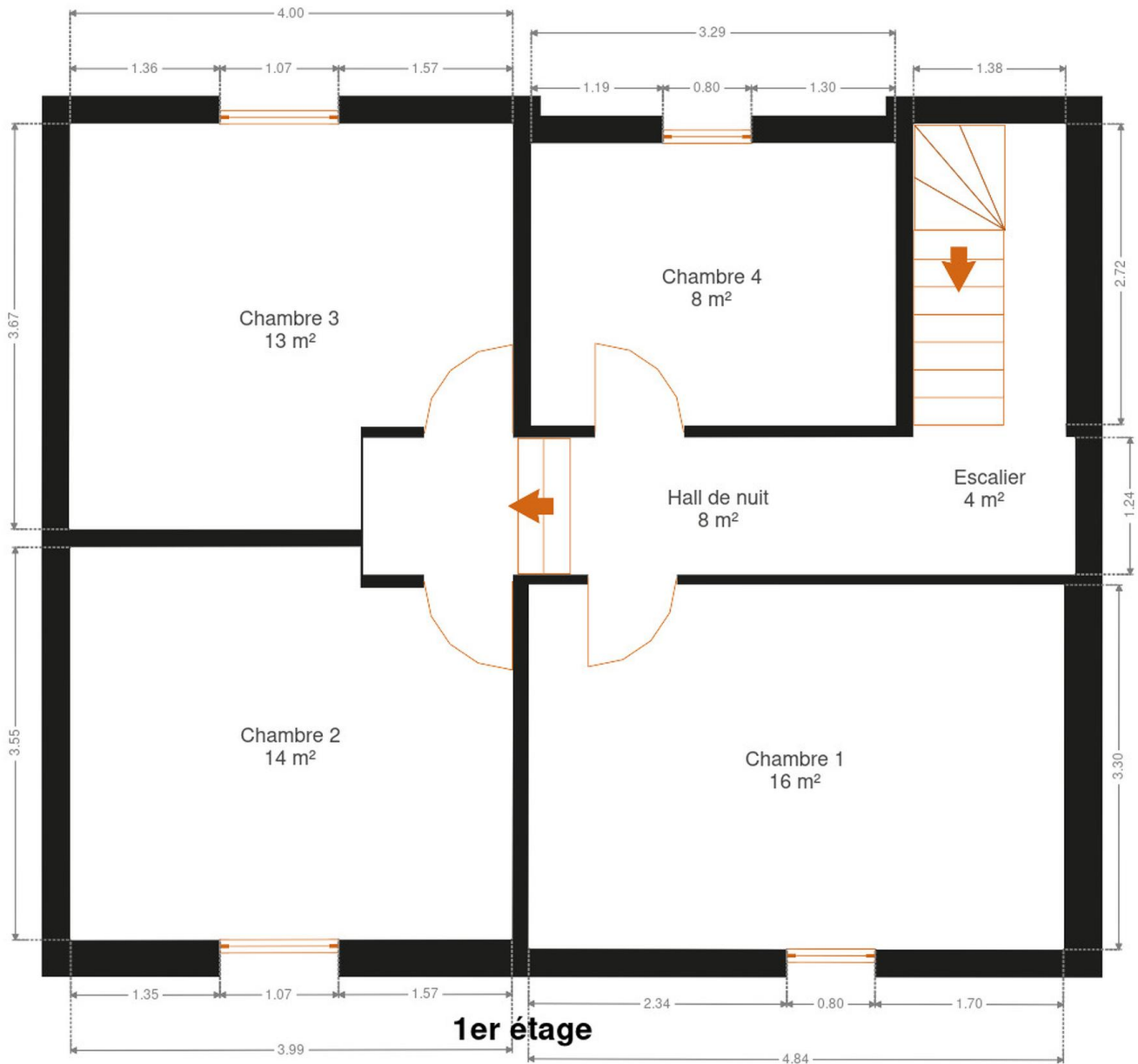


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Extérieur





Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Crépis

Châssis

Double

Pvc

Type roulant

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

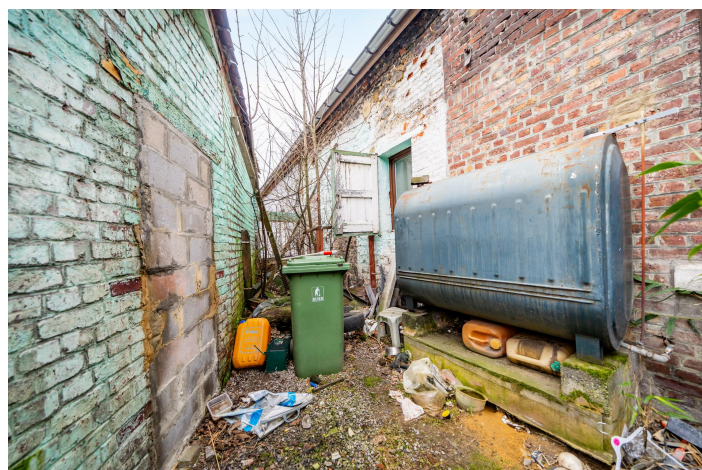
Radiateur(s)

Acv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 2600 m |
| Accès ferroviaire | 250 m |
| Accès autoroutier | 2100 m |





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Plan situation



📍 Agence Fridenbergs Dour

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ info@fridenbergs.be

☎ +32 65 34 73

👤 François

✉ francois@fridenbergs.be

☎ +32 0465 84 69 30

Alban

Fridenbergs