



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



Offre à partir de 135 000 €

Réf. 6521727

Rue defuisseaux 39 - 7333 Tertre

 125 m²

 4

 1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Maison 4 chambres à rafraîchir



DESCRIPTION



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Le coup de cœur abordable à Terte !

Vous cherchez le nid parfait pour démarrer ou investir ? Cette maison mitoyenne a tout pour vous charmer !?

Ses atouts ?

- Emplacement idéal : à deux pas des commerces, écoles et axes principaux
- Espace de vie accueillant : un salon chaleureux pour des soirées cocooning
- Cuisine équipée avec espace repas pour partager de bons moments
- Salle de bains complète avec baignoire et douche
- Grande buanderie pour un rangement optimal

À l'étage : 3 chambres + un dressing (le rêve pour les fashionistas !)

Extérieur : une cour intime et un passage latéral avec possibilité de parking?

Performance énergétique :

PEB : F | Spécification E : 492 kWh | E total : 68 083

Prix : Offre à partir de 135 000 € (honoraires à charge de l'acquéreur)

? Curieux ? Séduit ? Appelez François au 0465 84 69 30 pour une visite !



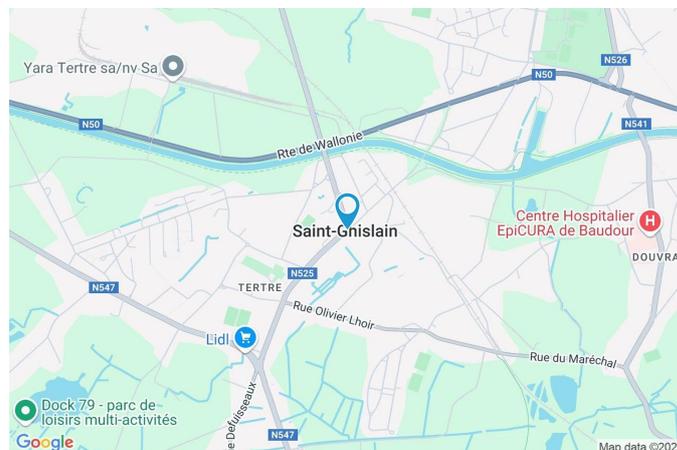
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Coordonnées du bien

Rue	Rue defuisseaux
N°	39
CP	7333
Ville	Tertre
Pays	Belgique
Latitude	50.470467
Longitude	3.817148



PEB

PEB No. : 20250204028080
E totale : 68083
Espec : 492





PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-ouest
↘ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	10.00 m
Surface bâtie au sol	90.00 m ²
Profondeur de la parcelle	17 m
Surface de la parcelle	130.00 m ²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	125 m ²
Surface totale	125 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	9
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1



Descriptif extérieur

Cour (terrain arrière)	31 m ²
Sol béton	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	62 m ²
Salon, cuisine, salle de bains, buanderie, escalier	
1er étage	63 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, chambre 4, escalier	



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 22.28 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type sans ouverture volets type
roulant manuel matière pvc

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Type de plafond

Voussettes



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 18.00 m²

Longueur : 4.58 m

Largeur : 3.93 m

Hauteur sous-plafond 2,95 m
Prise(s) électrique(s) 4
Type Équipée
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson Électrique
Hotte Hotte murale
Frigo
Encastré
Autre

Four
Multifonction
Autre
Fenêtre Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants volets type
roulant manuel matière pvc
Type de plafond Voussettes
Éclairage Au plafond
Placard Portes battantes



Rez-de-chaussée

Salle de bains



 superficie : 8.26 m²

Longueur : 3.15 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond 2,25 m

Prise(s) électrique(s) 1

Type Douche et bain

Douche Oui

Baignoire 1

WC Classique

Lavabo Simple

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage Mural

Type de plafond Voussettes



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 9.41 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 2.77 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2,75 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	2



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.94 m²

Longueur : 4.84 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.67 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Au plafond

Hauteur sous-plafond

2,60 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Plafond mansardé



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.42 m²

Longueur : 4.01 m

Largeur : 3.66 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit	Éclairage	Au plafond
Hauteur sous-plafond	2,60 m	Prise(s) électrique(s)	1
Type de plafond	Plafond mansardé		



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

1er étage

Chambre 4



 superficie : 8.39 m²

Longueur : 3.29 m

Largeur : 2.54 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit
Hauteur sous-plafond	2,60 m
Type de plafond	Plafond mansardé
Éclairage	Au plafond



Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 3.90 m² Longueur : 2.56 m Largeur : 1.52 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Fenêtre Châssis type bloc de verre

1ER ÉTAGE - HALL DE NUIT

 superficie : 7.96 m² Longueur : 6.44 m Largeur : 1.23 m

Hauteur sous-plafond 2,60 m

Éclairage Au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.74 m² Longueur : 2.71 m Largeur : 1.37 m

Escalier

Bois
1/4 tournant

Fenêtre Châssis type bloc de verre

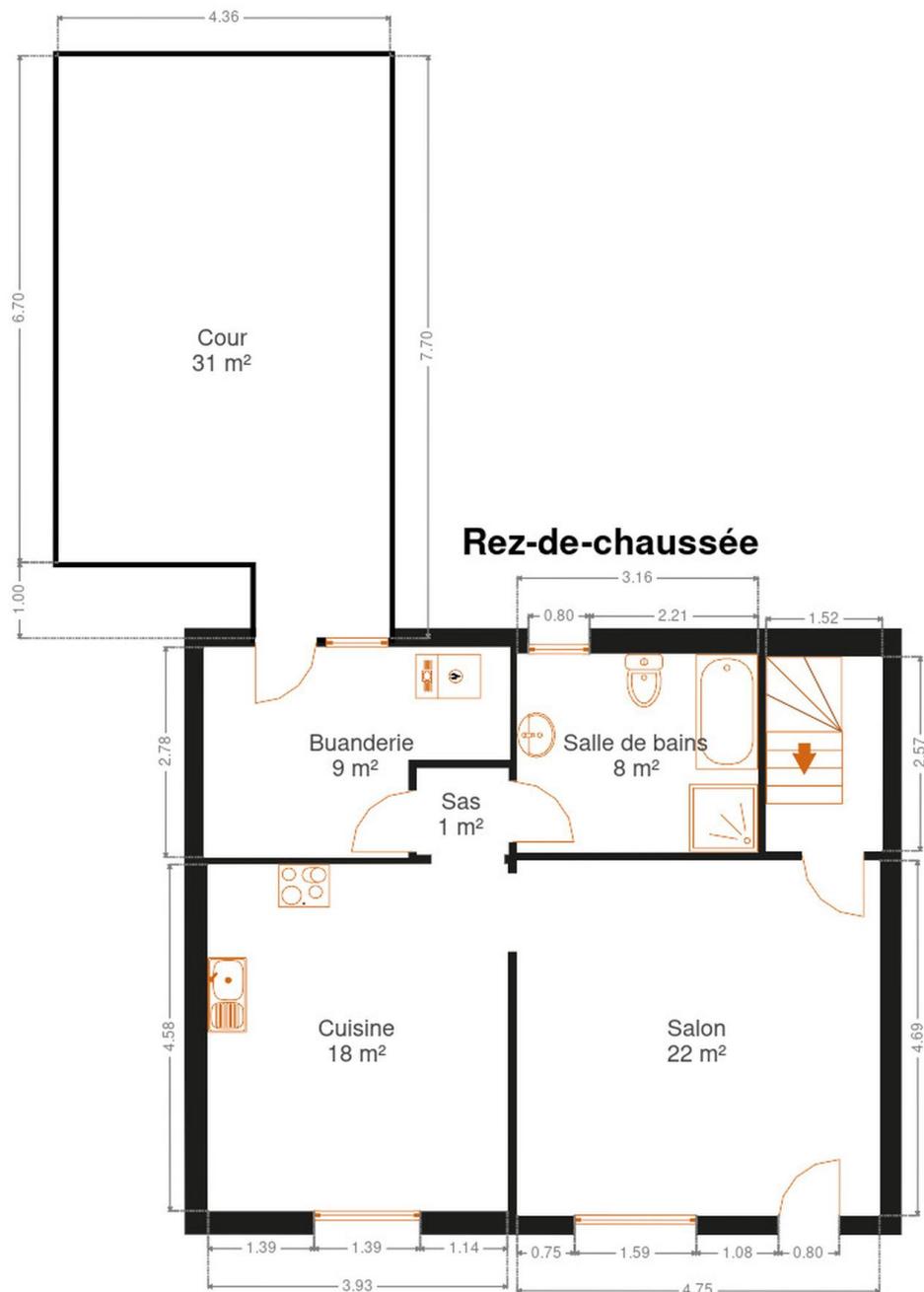


RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.75 m	4.69 m	22.28 m ²
Cuisine	4.58 m	3.93 m	18.00 m ²
Salle de bains	3.15 m	2.62 m	8.26 m ²
Buanderie	4.01 m	2.77 m	9.41 m ²
Escalier	2.56 m	1.52 m	3.90 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.44 m	1.23 m	7.96 m ²
Chambre 1	4.84 m	3.29 m	15.94 m ²
Chambre 2	4.00 m	3.55 m	13.67 m ²
Chambre 3	4.01 m	3.66 m	13.42 m ²
Chambre 4	3.29 m	2.54 m	8.39 m ²
Escalier	2.71 m	1.37 m	3.74 m ²
Total			124.97 m²

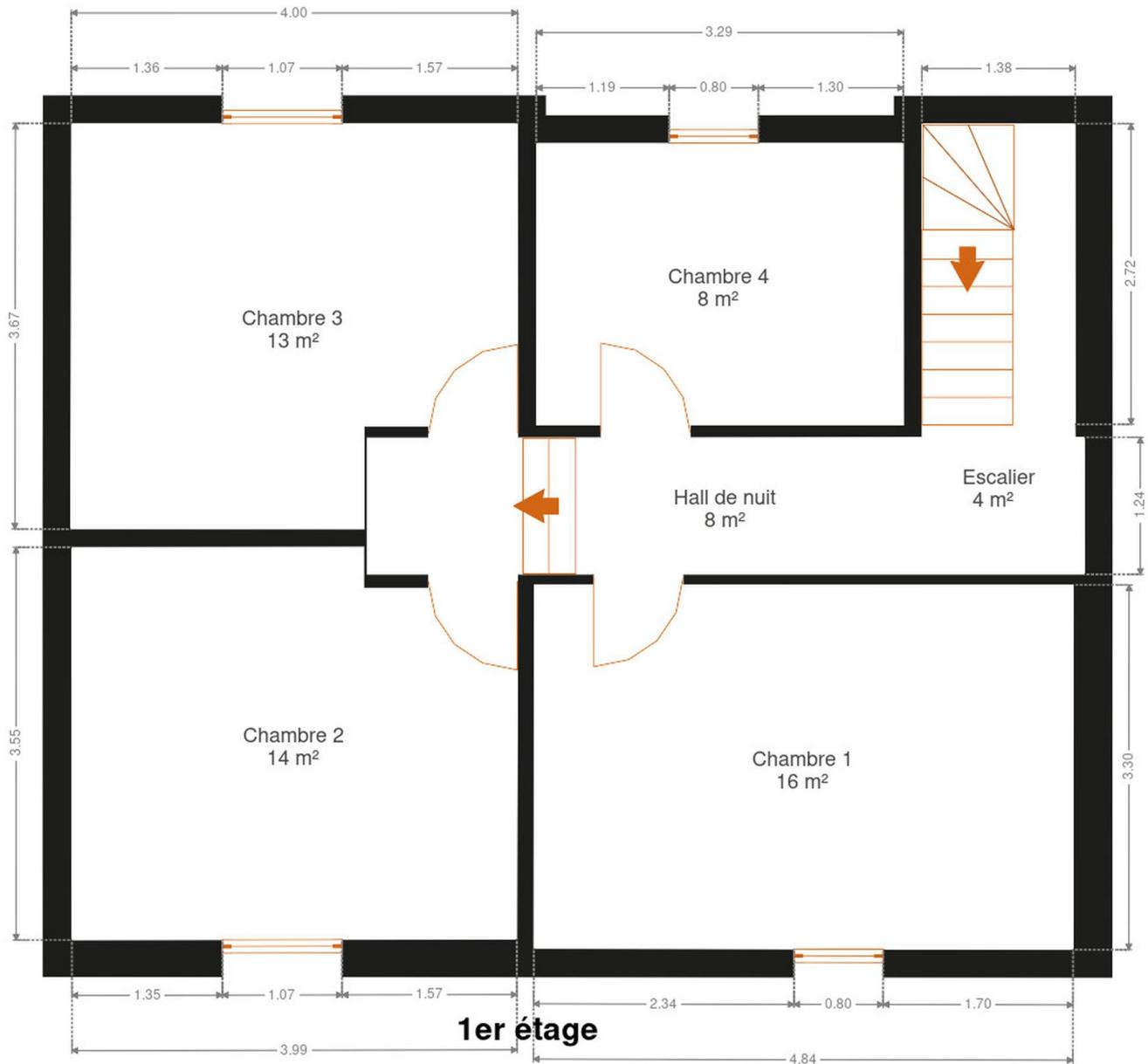


Plan - Rez-de-chaussée





Plan - 1er étage





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Extérieur





Technique

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Crépis

Châssis

Double

Pvc

Type roulant

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Radiateur(s)

Acv

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1200 L





FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Terte

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	2600 m
Accès ferroviaire	250 m
Accès autoroutier	2100 m



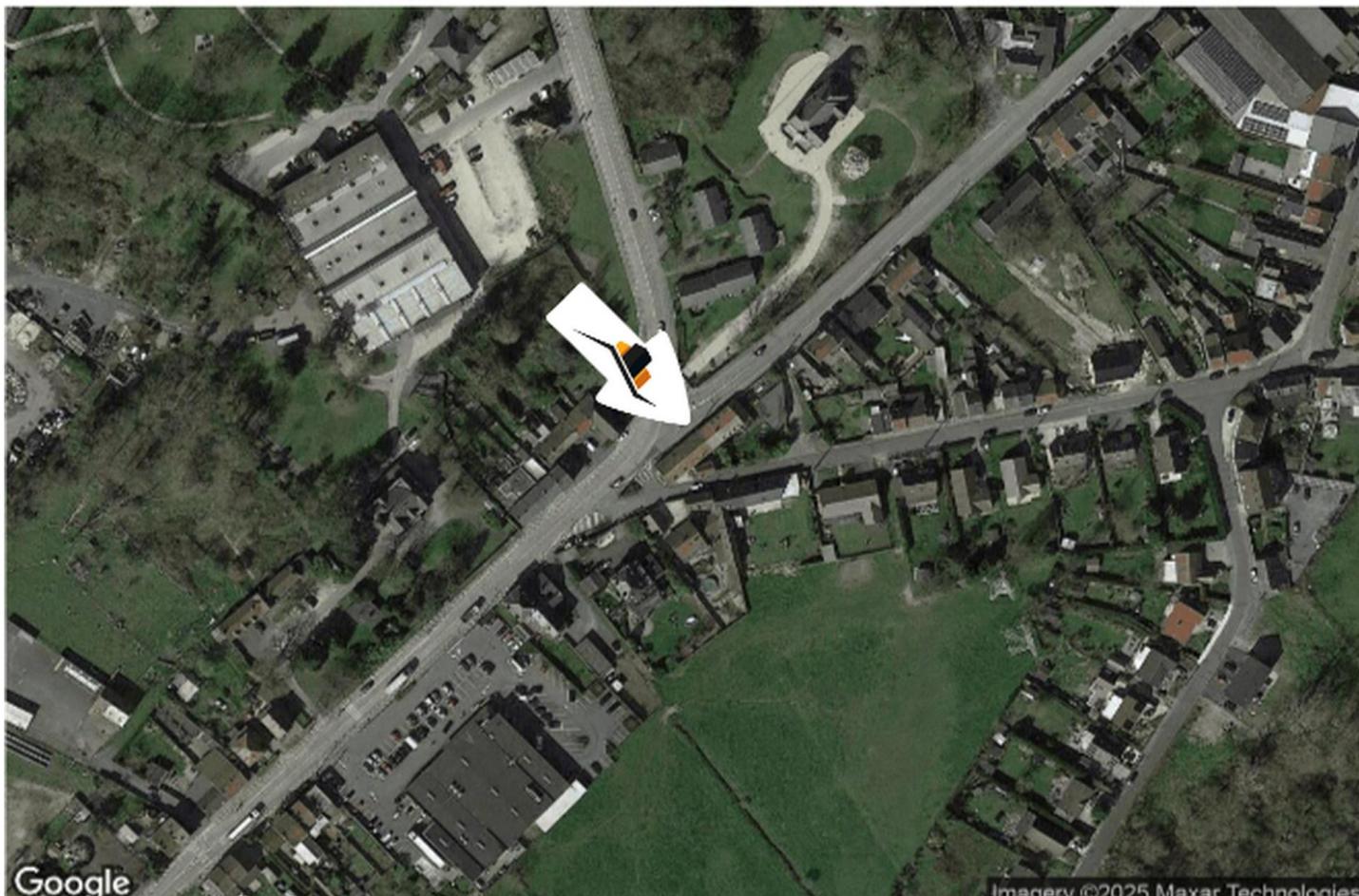


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 6521727

Adresse du bien :
Rue defuisseaux 39 7333 - Tertre

Plan situation



📍 Agence Fridenbergs Dour
📍 Place Verte 33, 7370 Dour
✉ info@fridenbergs.be
☎ +32 65 34 73

👤 François
✉ francois@fridenbergs.be
☎ +32 0465 84 69 30
Alban
Fridenbergs