



480 000 €

Réf. Woluwé-Saint-Pierre - Avenue Orban 9bt1
Avenue Orban 9 - 1 1150 Woluwe-saint-pierre



150 m²



3



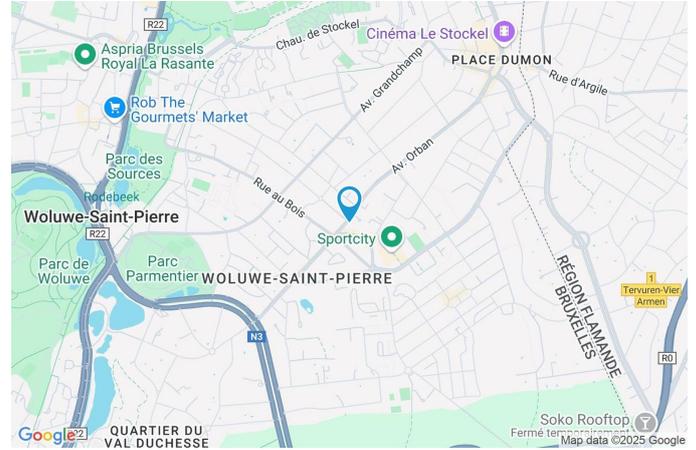
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

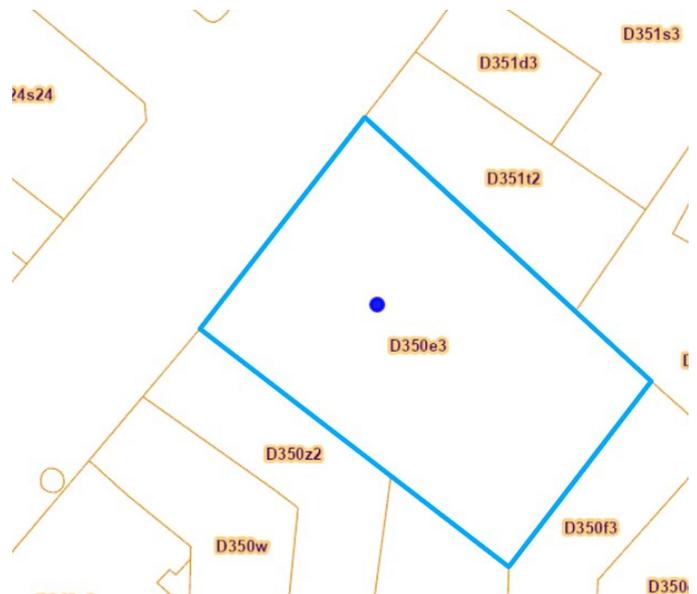
Rue	Avenue Orban
N°	9
Boite	1
CP	1150
Ville	Woluwe-saint-pierre
Pays	Belgique
Latitude	50.831848
Longitude	4.453092



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-ouest
⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	113 m ²
Surface totale	150 m ²
Nombre de façades	4
Etage	1
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	12 m ² Sol carrelage
Terrasse (terrain avant)	5 m ² Sol carrelage

Aménagement intérieur

1er étage	113 m ²
Séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, wc 1, wc 2, hall	
Sous-sol	37 m ²
Garage 1, garage 2, cave	

1er étage

Séjour

 superficie : 31.93 m²

Longueur : 7.34 m

Largeur : 4.54 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.60 m
Fenêtre		Éclairage	Point lumineux au plafond
	Châssis alu double vitrage type coulissants	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Cuisine

 superficie : 8.51 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 2.23 m

Hauteur sous-plafond 2.60 m**Prise(s) électrique(s)** 4**Évier**

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type induction

De la marque Sharp

Hotte

Type hotte intégrée

Évacuation extérieure

De la marque Scholtes

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Siemens

Four

Type multifonction

De la marque Ariston

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s) avec calorimètre

1er étage

Chambre 1

 superficie : 16.21 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.52 m

Accès	Terrasse	Sol	Parquet
Porte		Hauteur sous-plafond	2.60 m
Type battante		Éclairage	Point lumineux au plafond
Matière pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Vitrage double		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise télédistribution	Oui

1er étage

Chambre 2

 superficie : 10.51 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.99 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants volets type électrique matière pvc	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2.60 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise téléphone	Oui

1er étage

Chambre 3

 superficie : 12.76 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 2.73 m

Accès	Terrasse	Chauffage	Radiateur(s) avec calorimètre
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type coulissants volets type électrique matière pvc	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.60 m	Prise télédistribution	Oui
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Salle de bains

 superficie : 6.81 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 2.48 m

Hauteur sous-plafond	2.60 m
Prise(s) électrique(s)	2
Douche	Cabine
Baignoire	1
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui

Décharge machine à laver	Oui
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type basculante volets type électrique matière pvc
Éclairage	Point lumineux au plafond
Sol	Carrelage
Mobiliers	Oui

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.06 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2.60 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Point lumineux au plafond
Murs	Carrelés au 3/4	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.85 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.60 m

Murs

Carrelés au 3/4

Éclairage

Point lumineux au plafond

1er étage

Hall

 superficie : 23.90 m²

Longueur : 5.97 m

Largeur : 5.86 m

Hauteur sous-plafond	2.60 m	Placard	Portes battantes
Prise(s) électrique(s)	3	Sol	Carrelage
Éclairage	Point lumineux au plafond	Prise réseau	Oui
Chauffage	Radiateur(s)		
Porte			
Matière bois			
Anti-effraction			

Sous-sol

Garage 1

 superficie : 18.65 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 3.38 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Type à ouverture électrique

Matière métallique

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Béton lissé

2.37 m

Point lumineux mural

Sous-sol

Garage 2

 superficie : 13.26 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 2.54 m

Nombre de voitures 1**Porte**

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Béton lissé

2.30 m

Point lumineux mural

Autres

SOUS-SOL - CAVE

 superficie : 5.33 m²

Longueur : 4.04 m

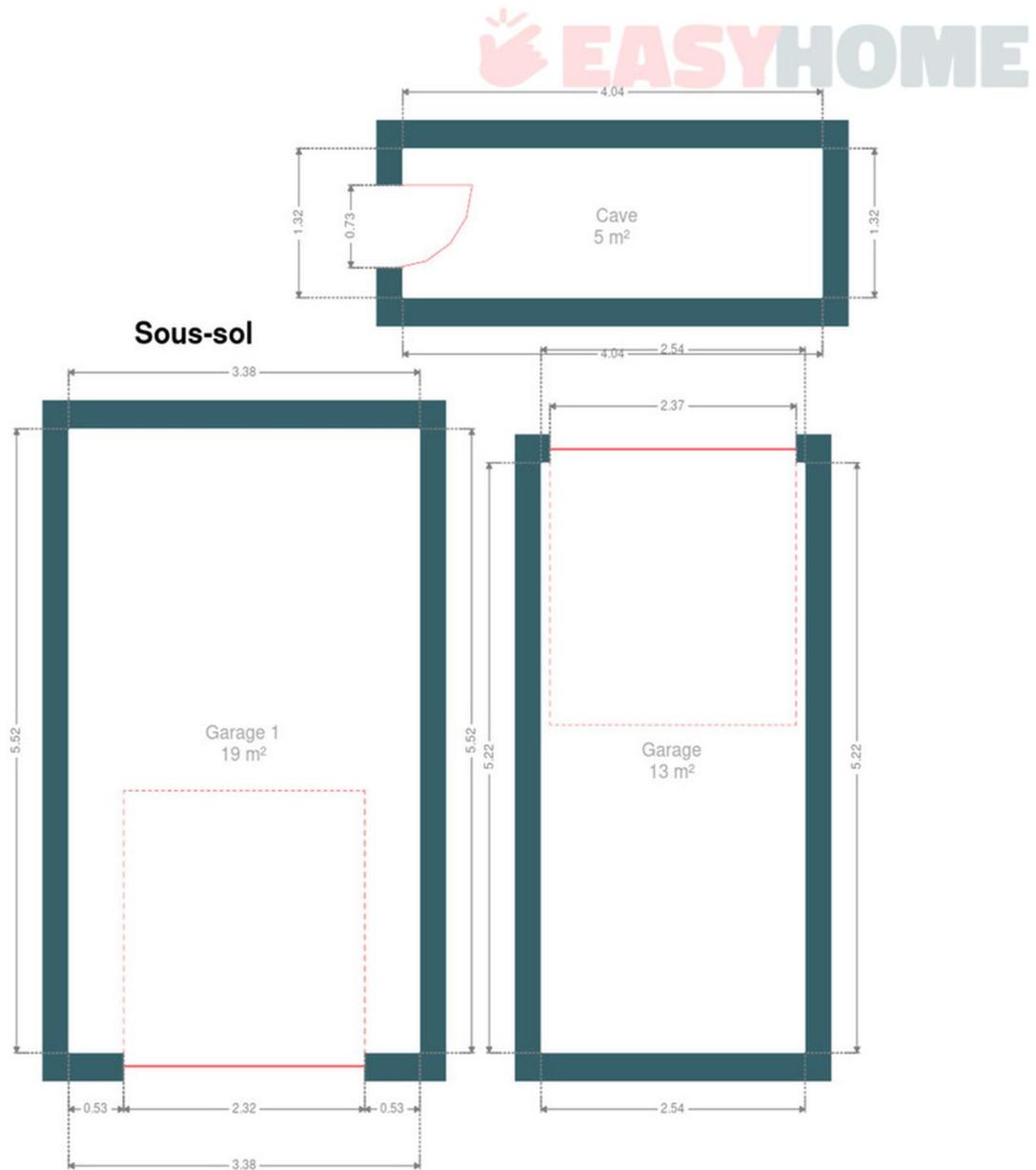
Largeur : 1.32 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2.32 m
Éclairage	Point lumineux au plafond

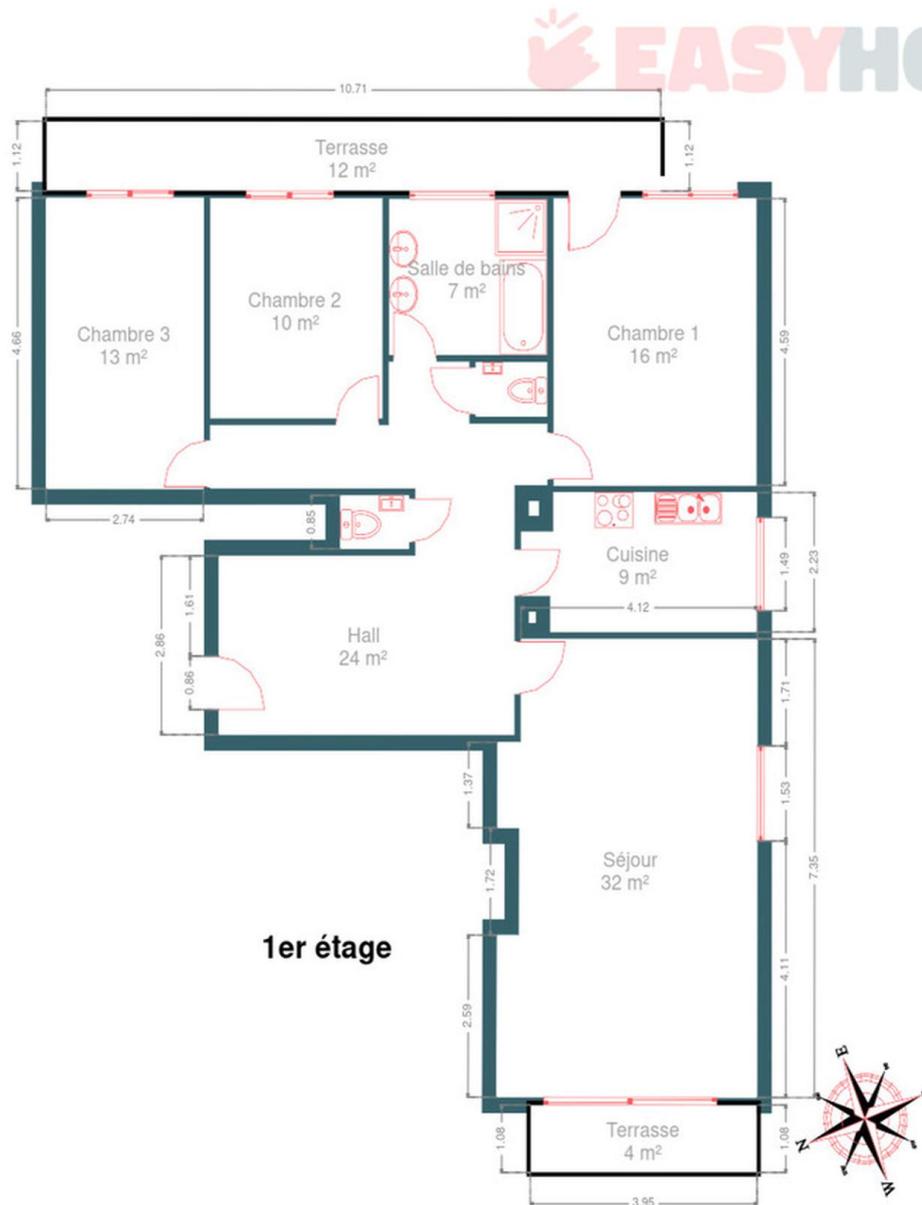
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.34 m	4.54 m	31.93 m ²
Cuisine	4.10 m	2.23 m	8.51 m ²
Chambre 1	4.59 m	3.52 m	16.21 m ²
Chambre 2	3.51 m	2.99 m	10.51 m ²
Chambre 3	4.66 m	2.73 m	12.76 m ²
Salle de bains	2.74 m	2.48 m	6.81 m ²
Wc 1	1.23 m	0.86 m	1.06 m ²
Wc 2	1.19 m	0.85 m	1.01 m ²
Hall	5.97 m	5.86 m	23.90 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage 1	5.52 m	3.38 m	18.65 m ²
Garage 2	5.22 m	2.54 m	13.26 m ²
Cave	4.04 m	1.32 m	5.33 m ²
Total			149.94 m²

Plan - Sous-sol



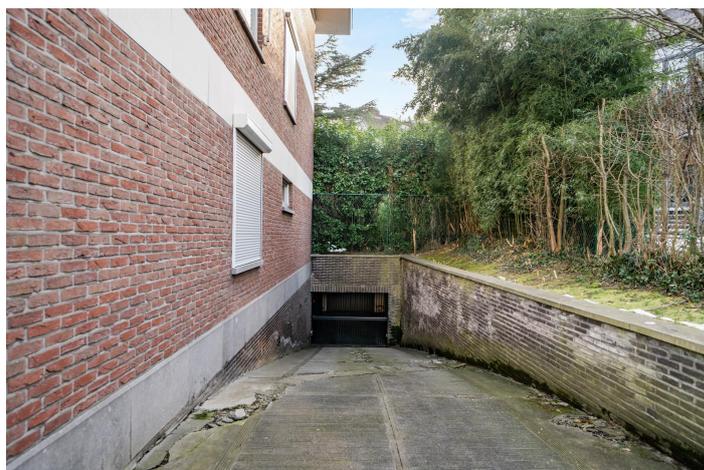
Plan - 1er étage



Communs



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique
Etat Bon

Châssis
Matière pvc aluminium
Volets type électrique
Vitrage double

Compteur gaz Individuel
Vidéophone Oui

Compteur électrique
Mono-horaire
Individuel

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s) avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel

Ascenseur Oui

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	80 m
Accès ferroviaire	4500 m
Accès autoroutier	3700 m

ÉCOLES

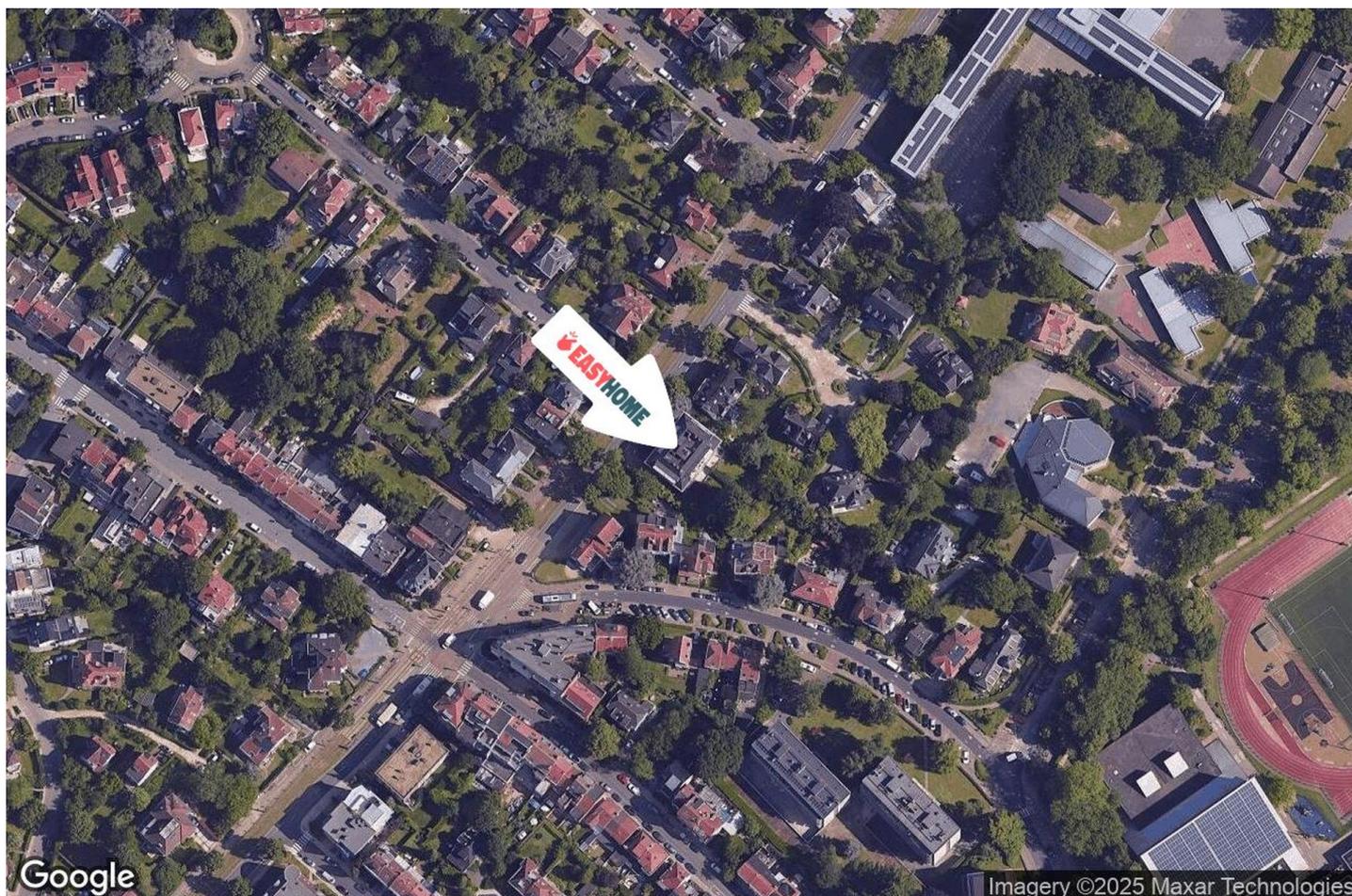
Athénée Royal de Woluwe Saint-Pierre Crommelynck	203 m
Athénée Crommelynck École Fondamentale Woluwe Saint Pierre	291 m
Lycée Mater Dei (Degré supérieur)	468 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Parc	1056 m
Square du Grand Champ	
Ambassade	1105 m
Ambassade de Namibie	
Articles pour la maison	1154 m
Boutchic	
Hébergement	1247 m
Le dernier métro	
Station de métro	1310 m
Stockel	
Station de bus	1336 m
Kraainem Heidekruidlaan	
Localité	1735 m
Saint-Lambert	
Hébergement	1751 m
Aspria Brussels Royal La Rasante	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux