

**COMMUNE DE QUIÉVRAIN / 1<sup>o</sup>DIVISION**  
**Quiévrain / Section A / N°544/05G Pies**  
**PROCES-VERBAL DE DIVISION**

L'an deux mille vingt-trois, le dix juillet.

La soussignée s.r.l. **Bureau d'Etudes Sébastien Rocmans** ayant son siège Rue de l'Enfer, n°63 à 7370 DOUR et inscrite à la chambre du conseil fédéral sous le n°PM/GE0/17/0005.  
 Représentée par Monsieur **Sébastien Rocmans** Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté près le Tribunal de Première Instance séant à Mons le vingt décembre deux mille treize.

Déclare avoir procédé à la division d'une propriété sise rue de Montroeuil et cadastrée à QUIÉVRAIN / 1<sup>o</sup>Division / Quiévrain / section A / numéro **544/05G**.

Les biens sont définis comme suit :

LOTS	PERIMETRES	CONTENANCES
Lot 1	2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2020	4A 92Ca
Lot 2	2015-2016-2017-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2015	2A 61Ca
Lot 3	2024-2025-2050-2051-2052-2053-2054-2024	1A 50Ca
Lot 4	2022-2023-2053-2052-2060-2022	13Ca
Lot 5	2023-2024-2054-2053-2023	12Ca
Lot 6	2027-2028-2032-2033-2027	13Ca
Lot 7	2028-2029-2030-2031-2032-2028	12Ca
Lot 8	2037-2038-2039-2040-2037	12Ca
Lot 9	2036-2037-2040-2041-2036	12Ca
Lot 10	2035-2036-2041-2042-2035	12Ca
Lot 11	2034-2035-2042-2043-2034	12Ca
Lot 12	2017-2034-2043-2020-2017	12Ca
Lot 13	2017-2018-2019-2020-2017	12Ca
Lot 14	2000-2001-2002-2003-2070-2000	15Ca

**DOCUMENTS CONSULTÉS :**

- Le titre de propriété,
- Le plan du géomètre **S. DI MARCO**, daté du **28/11/2013**, concernant la parcelle n°544/05G - Réf. 53068-10070,
- Les plans de la **SNCB** datés du **04/04/1977** - Réf. 53068-334 et du **17/07/2017** - Réf. 53068-10123,
- Mon propre plan daté du **28/08/2018**, concernant la parcelle n°544/05G - Réf. 53068-10151,
- L'Atlas des Chemins de la Commune de **Quiévrain**.

**REMARQUES ET SERVIDITUDES :**

- Aucune borne n'a été matérialisée sur le terrain.
- Etant donné une discordance au plan du géomètre **S. DI MARCO** entre les coordonnées et la cotation reprise au plan entre les points **2026** et **2027**, la distance a été modifiée en privilégiant les coordonnées locales afin de maintenir les contenances.
- Toutes les limites périphériques existantes ont été reconstituées sur base du plan du confrère pré-vanté. Elles pourront éventuellement, faire l'objet d'une confirmation contradictoire ultérieure, si nécessaire.
- Il est créé une servitude de passage sous liseré bleu reprise au plan entre les points **2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2020**, à charge des **lots 1 et 2**, et au profit de **tous les lots**. L'entretien se fera à frais communs.
- Il est rappelé aux parties qu'une servitude de passage ne peut servir qu'aux passages ponctuels. Ni le dépôt d'objets de toutes natures, ni le parking de véhicules n'y sont autorisés. Ces passages ne sont autorisés que pour les propriétaires des biens concernés, pas pour les tiers.
- Toutes les servitudes en sous-sol sont indéterminées et devront faire l'objet d'investigations ultérieures si nécessaire.
- Les arbres hautes tiges situés trop près de la nouvelle limite pourront être maintenus et devront être entretenus *raisonnablement*. En cas de remplacement, ils devront être plantés à distance réglementaire.

**CE PLAN REMPLACE ET ANNULE MON PRÉCÉDENT PLAN DATÉ DU 28/08/2018 - RÉF. 53068-10151**

De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal en dix exemplaires dont le dernier est conservé dans mes archives.

Sébastien Rocmans

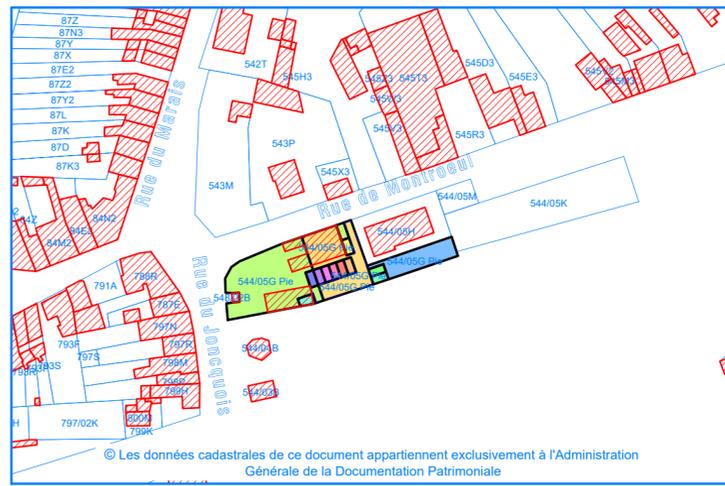


N/Réf. : 53068-0717-01

Enregistrement

**BESR**  
 BUREAU D'ETUDES ROCMANS  
 RUE DE L'ENFER, N°63 - 7370 DOUR  
 INFO@BESR.BE - TÉL : 0475/31.41.71  
 TVA : BE0669.833.597 - WWW.BESR.BE

**Situation cadastrale : 1/1500**



Les parties soussignées ayant pris pleine et entière connaissance du plan et du procès-verbal ci-contre, reconnaissant juste et conforme à leurs titres respectifs, l'emplacement des bornes et/ou repères décrits ci-contre, s'engagent à maintenir les limites de leur propriété suivant ces points, et à joindre les présentes à tout acte relatif aux biens décrits.

le(s) vendeur(s)	le(s) acquéreur(s)

**Tableau de coordonnées\***

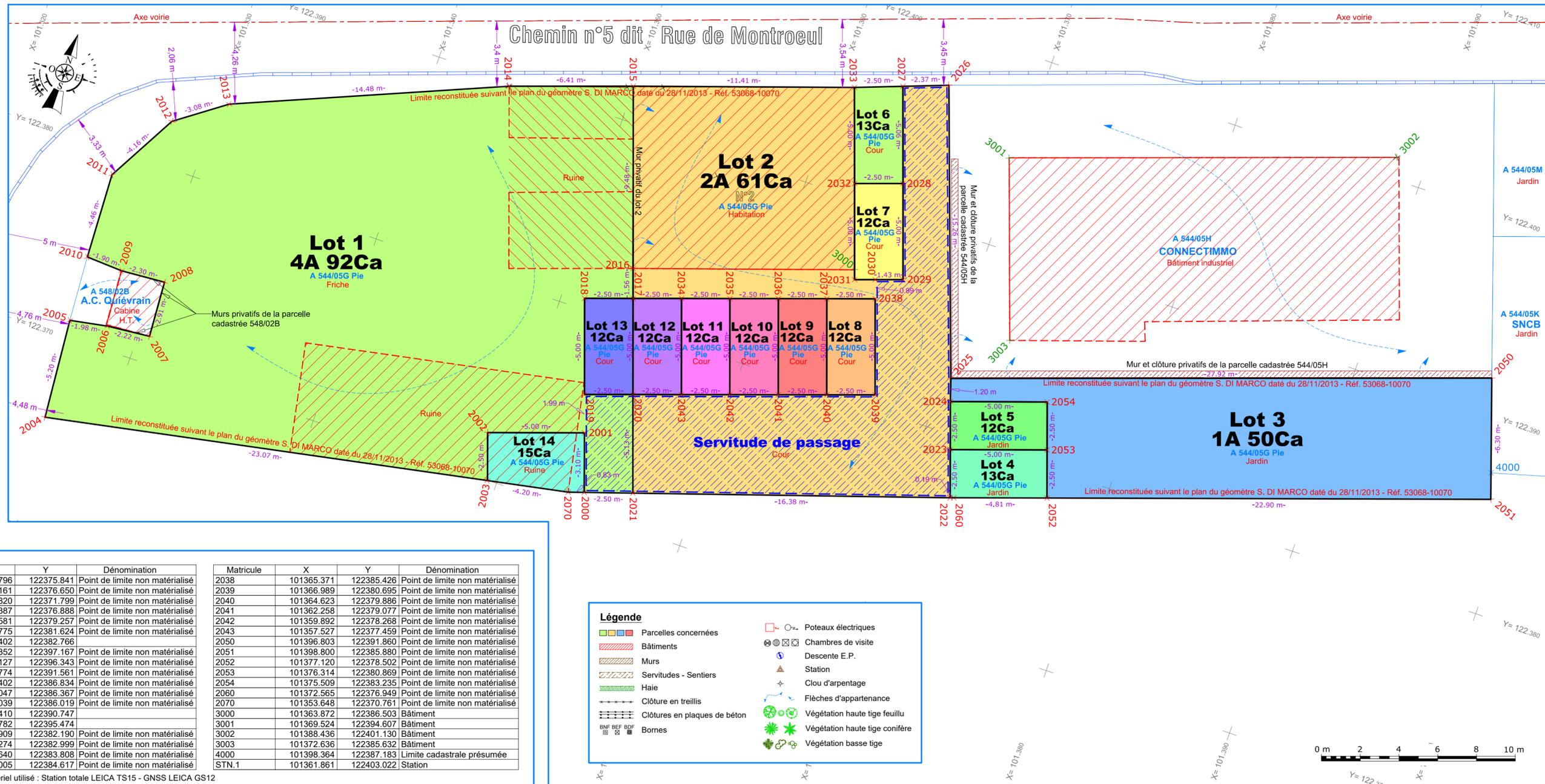
Matricule	X	Y	Dénomination
2000	101354.440	122371.020	Point de limite non matérialisé
2001	101353.441	122373.955	Point de limite non matérialisé
2002	101348.711	122372.344	Point de limite non matérialisé
2003	101349.517	122369.977	Point de limite non matérialisé
2004	101326.851	122365.678	Point de limite non matérialisé
2005	101326.426	122370.860	Point de limite non matérialisé
2006	101328.374	122371.211	Bâtiment
2007	101330.581	122371.411	Bâtiment
2008	101330.406	122374.321	Bâtiment
2009	101328.109	122374.164	Bâtiment
2010	101326.210	122374.270	Point de limite non matérialisé
2011	101326.023	122376.726	Point de limite non matérialisé
2012	101328.045	122382.363	Point de limite non matérialisé
2013	101330.546	122384.163	Point de limite non matérialisé
2014	101343.894	122389.739	Point de limite non matérialisé
2015	101349.971	122391.827	Bâtiment
2016	101353.039	122382.855	Bâtiment
2017	101353.543	122381.381	Point de limite non matérialisé
2018	101351.178	122380.572	Point de limite non matérialisé

Matricule	X	Y	Dénomination
2019	101352.796	122375.841	Point de limite non matérialisé
2020	101355.161	122376.650	Point de limite non matérialisé
2021	101356.820	122371.799	Point de limite non matérialisé
2022	101372.387	122376.888	Point de limite non matérialisé
2023	101371.581	122379.257	Point de limite non matérialisé
2024	101370.775	122381.624	Point de limite non matérialisé
2025	101370.402	122382.766	Point de limite non matérialisé
2026	101365.352	122397.167	Point de limite non matérialisé
2027	101363.127	122396.343	Point de limite non matérialisé
2028	101364.774	122391.561	Point de limite non matérialisé
2029	101366.402	122386.834	Point de limite non matérialisé
2030	101365.047	122386.367	Point de limite non matérialisé
2031	101364.039	122386.019	Point de limite non matérialisé
2032	101362.410	122390.747	Point de limite non matérialisé
2033	101360.782	122395.474	Point de limite non matérialisé
2034	101355.909	122382.190	Point de limite non matérialisé
2035	101358.274	122382.999	Point de limite non matérialisé
2036	101360.640	122383.808	Point de limite non matérialisé
2037	101363.005	122384.617	Point de limite non matérialisé

Matricule	X	Y	Dénomination
2038	101365.371	122385.426	Point de limite non matérialisé
2039	101366.989	122380.695	Point de limite non matérialisé
2040	101364.623	122379.886	Point de limite non matérialisé
2041	101362.258	122379.077	Point de limite non matérialisé
2042	101359.892	122378.268	Point de limite non matérialisé
2043	101357.527	122377.459	Point de limite non matérialisé
2050	101396.803	122391.860	Point de limite non matérialisé
2051	101398.800	122385.880	Point de limite non matérialisé
2052	101377.120	122378.502	Point de limite non matérialisé
2053	101376.314	122380.869	Point de limite non matérialisé
2054	101375.509	122383.235	Point de limite non matérialisé
2060	101372.565	122376.949	Point de limite non matérialisé
2070	101353.648	122370.761	Point de limite non matérialisé
3000	101363.872	122386.503	Bâtiment
3001	101369.524	122394.607	Bâtiment
3002	101388.436	122401.130	Bâtiment
3003	101372.636	122385.632	Bâtiment
4000	101398.364	122387.183	Limite cadastrale présumée
STN.1	101361.861	122403.022	Station

\* - Coordonnées Lambert 1972 - Matériel utilisé : Station totale LEICA TS15 - GNSS LEICA GS12

**Plan de mesurage : 1/150**



**Légende**

- Parcelles concernées
- Bâtiments
- Murs
- Servitudes - Sentiers
- Haie
- Clôture en treillis
- Clôtures en plaques de béton
- Bornes
- Poteaux électriques
- Chambres de visite
- Descente E.P.
- Station
- Clou d'arpentage
- Flèches d'appartenance
- Végétation haute tige feuillu
- Végétation haute tige conifère
- Végétation basse tige