

# PROCES VERBAL DE MESURAGE

## SITUATION :

Division du LOT 2 (PRECAD 52024-10290) repris au plan levé et dressé le 22 février 2023 par le Géomètre-Expert soussigné en **LOT 2A** et **LOT 2B**  
sise Chaussée de Bruxelles, n° +759  
6210 LES BONNS VILLERS / FRASNES-LEZ-GOSSELIES /

## CADASTRE :

Commune de **LES BONNS VILLERS**,  
ex-**FRASNES-LEZ-GOSSELIES**,  
1e Division  
Section A

**LOT 1** : parcelle : **989L** (partie)  
après **PRECAD 989M**

**LOT 2A** : parcelle : **989L** (partie)  
après **PRECAD 989N** (partie)

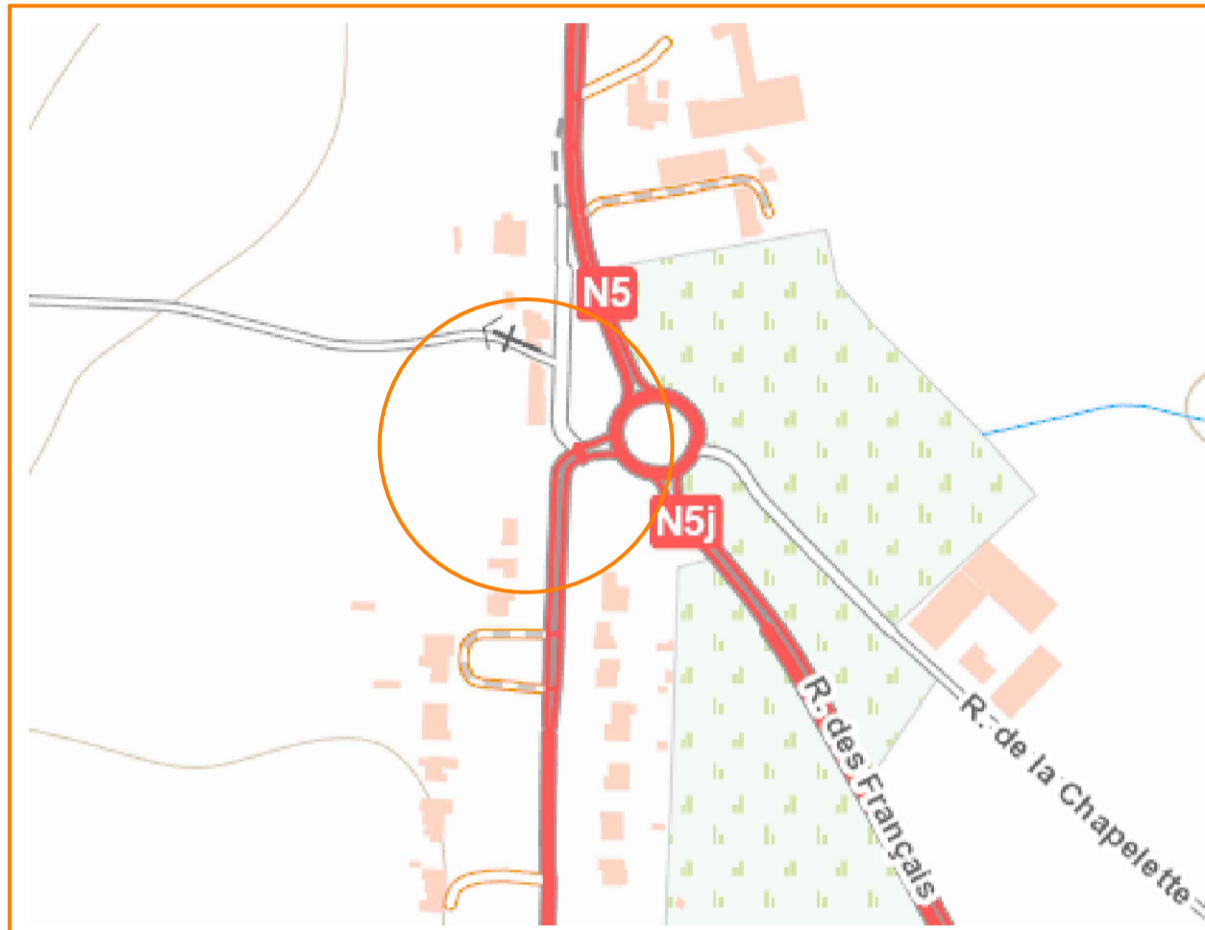
**LOT 2B** : parcelle : **989L** (partie)  
après **PRECAD 989N** (partie)

## PROPRIETE DE :

**FONTAINE** Georgette  
rue des Combattants, n° 24  
6211 LES BONNS VILLERS

**FONTAINE** Danielle  
avenue des Peupliers, n° 1.  
1340 OTTIGNIES-LOUVAIN-LA-NEUVE

## PLAN DE SITUATION



Le **LOT 2A** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500e, délimité par les points 12-11-26-25-24-21 et 12, bordé d'un liseré de teinte jaune, pour une contenance de :

**10 ARES 12 CENTIARES**  
(dix Ares douze Centiares)

Le **LOT 2B** se trouve représenté au plan ci-contre à l'échelle du 1/500e, délimité par les points 26-10-9-14-15-16-17-18-19-20-24-25 et 26, bordé d'un liseré de teinte cyan, pour une contenance de :

**11 ARES 38 CENTIARES**  
(onze Ares trente-huit Centiares)

Levé et dressé le 22 février 2023, modifié le 19 juillet 2023  
par le Géomètre-Expert **Philippe VERHEYDEN**  
légalement assermenté par devant  
le Tribunal de Première Instance de CHARLEROI  
n° d'inscription au tableau des Géomètres-Experts : GEO040005  
et Expert Judiciaire légalement assermenté par devant  
la cour d'appel de MONS - n° d'identification : EXP2248679

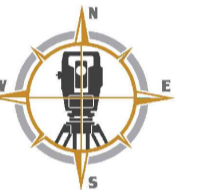
## P.V. srl

**Philippe VERHEYDEN**  
Géomètre-Expert  
Expert Judiciaire

rue Georges Theys, 40  
6238 PONT-A-CELLES (LUTTRE)

Tél. : 071/84.32.59  
e-mail : [ph.verheyden@skynet.be](mailto:ph.verheyden@skynet.be)

TVA : BE 0436.122.292 - Rcc : 160.467



**PRECAD**  
**52024 - 10317**

## SITUATION CADASTRALE

Echelle : 1/1.000e



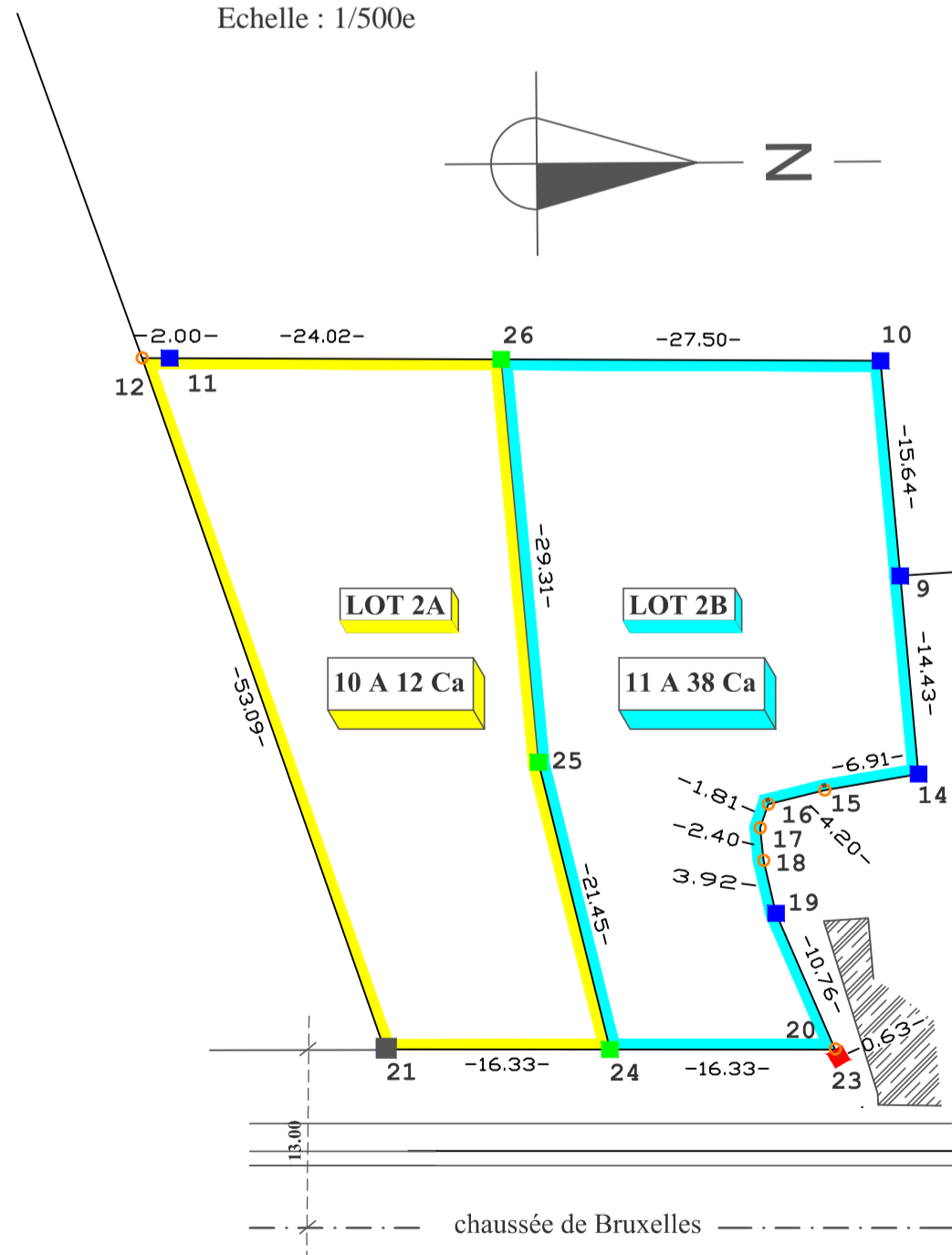
**A 988L :**  
**MAREK** Isabelle  
**DEBROUX** Cédric  
chaussée de Bruxelles, n° 759  
6210 LES BONNS VILLERS

**A 988N :**  
**LAUWAGIE** Xavier  
chaussée de Bruxelles, n° 757  
6210 LES BONNS VILLERS

**A 990K :**  
**MASUY** Nathalie  
**LAUVAUX** Jean-louis  
Drève du Tumulus, n° 12  
1495 VILLERS-LA-VILLE

## PLAN DE MESURAGE

Echelle : 1/500e



LISTE DES COORDONNEES LOCALES		
n°	x	y
1	155760.52	137667.91
2	155763.98	137680.69
3	155748.71	137716.65
4	155861.49	137793.77
5	155863.12	137789.93
6	155863.45	137787.26
7	155863.07	137783.36
8	155858.46	137760.37
9	155858.81	137747.89
10	155843.20	137747.07
11	155841.00	137695.59
12	155840.92	137693.59
13	155792.35	137678.63
14	155873.22	137748.66
15	155874.12	137741.81
16	155874.98	137737.70
17	155876.66	137737.05
18	155879.06	137737.20
19	155882.90	137737.95
20	155892.93	137741.86
21	155891.65	137709.23
22	155853.68	137798.60
23	155893.51	137742.09
24	155842.03	137719.60
25	155892.29	137725.55
26	155871.29	137721.17

**PRECAD**  
**52024 - 10317**

## REMARQUES ET CONDITIONS PARTICULIERES :

- de par la présente division, tout système de récolte et/ou d'évacuation des eaux pluviales, fécales et/ou usées pourra subsister.
- limite "4-5-6-7-8-9-14-15-16-17-18-19-20-23" : rappel plan levé et dressé le 26 août 2010 par le Géomètre-Expert Juré Franz VERBORGH de MELLERY (Enregistré le 2 décembre 2010 - Vol. 44 folio 1 case 26) (52024-10037).
- limite "21-12-13" : rappel plan levé et dressé le 7 février 2007 par le Géomètre-Expert soussigné.
- points 2, 3, 4, 13, 21, 22 et 23 : bornes anciennes.
- point 11 : borne nouvelle directionnelle placée à 2,00 m du point 12.
- points 8, 9, 14 et 19 : bornes remplacées.
- points 1, 7, 15, 16, 17 et 18 : points non matérialisés.
- points 24-25-26 : bornes nouvelles.