



233 000 €

Réf. ProfondevilleHerdal6
Rue du Herdal 6 - 5170 Profondeville



147 m²



3



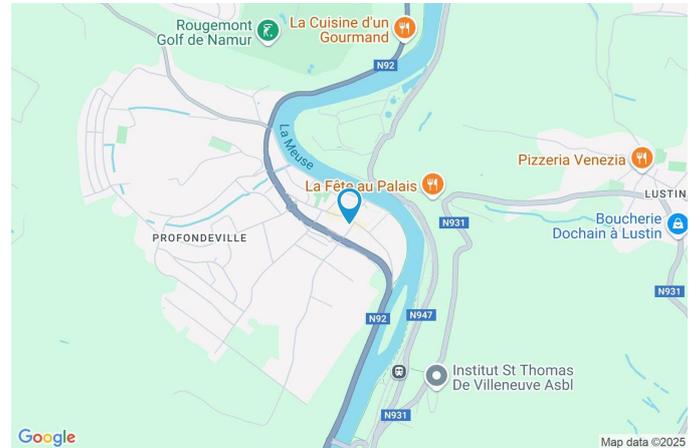
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Herdal
N°	6
CP	5170
Ville	Profondeville
Pays	Belgique
Latitude	50.376534
Longitude	4.873132



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Est
↘ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	8.00 m
▶ Surface bâtie au sol	73.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	11 m
▶ Surface de la parcelle	130.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	10.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Petits travaux
Surface habitable	101 m ²
Surface totale	147 m ²
Nombre de façades	3
Etage	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)
Sol carrelage
Orientation nord-ouest
Terrasse (terrain avant)
Sol carrelage
Orientation sud-est

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	51 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, buanderie	
1er étage	50 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3	
2ème étage	32 m ²
Grenier	
Sous-sol	14 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 13.69 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.26 m

Ouvert sur**Fenêtre****Sol****Hauteur sous-plafond**

Salle à manger

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Carrelage

2,5 m

Éclairage**Chauffage****Prise télédistribution****Prise réseau**

Point lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 17.27 m²

Longueur : 4.17 m

Largeur : 4.14 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Prise télédistribution Oui
Prise téléphone Oui
Ouvert sur Salon
Accès Terrasse
Porte
 Type battante

Porte
 Matière bois
 Vitrage double

Fenêtre Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Sol Carrelage
Éclairage Point lumineux au plafond
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 13.53 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.91 m

Évier Simple Avec égouttoir	Porte Type battante Matière bois Vitrage double	
Plaque de cuisson Type électrique De la marque Ariston	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
Hotte Type hotte murale Évacuation extérieure De la marque Ariston	Sol	Carrelage
Four Type électrique De la marque Ariston	Éclairage	Point lumineux au plafond
	Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 2.58 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 1.51 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Extracteur d'air Oui
Baignoire D'angle

Lavabo Simple
Éclairage Point lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 0.88 m²

Longueur : 1.22 m

Largeur : 0.72 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 3.08 m²

Longueur : 2.80 m

Largeur : 1.44 m

Murs	Totalement carrelés	Éclairage	Point lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Carrelage	Oui	1
Hauteur sous-plafond	2,4 m		1

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 3.58 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 0.87 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Chambre 1

 superficie : 10.14 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 3.15 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2

 superficie : 15.03 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 4.13 m

Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	2
Éclairage	Point lumineux au plafond		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 21.34 m²

Longueur : 4.67 m

Largeur : 4.57 m

FenêtreChâssis bois double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Grenier

 superficie : 32.10 m²

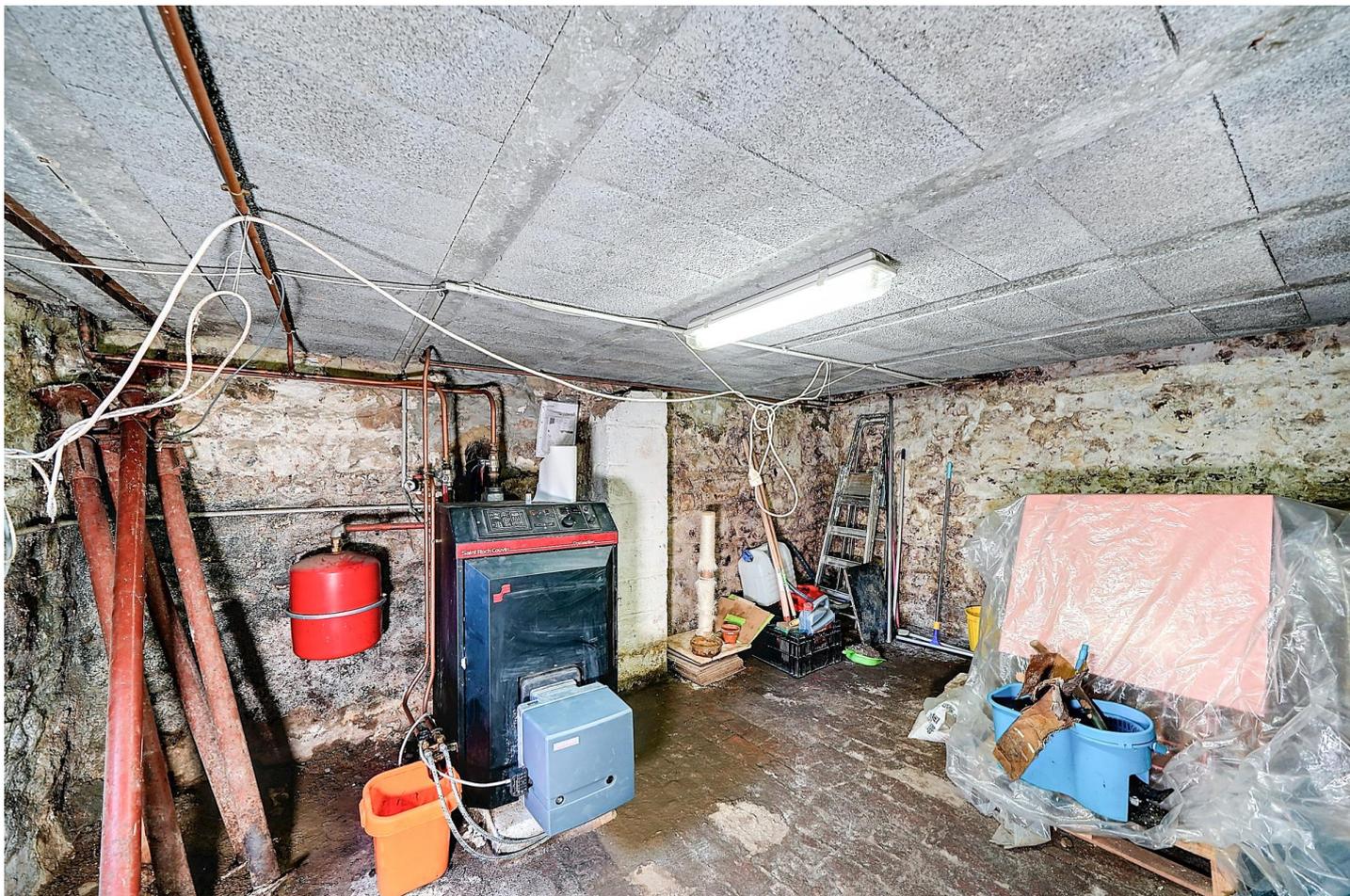
Longueur : 7.68 m

Largeur : 4.18 m

Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2,8 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Sous-sol

Cave

 superficie : 13.91 m²

Longueur : 4.19 m

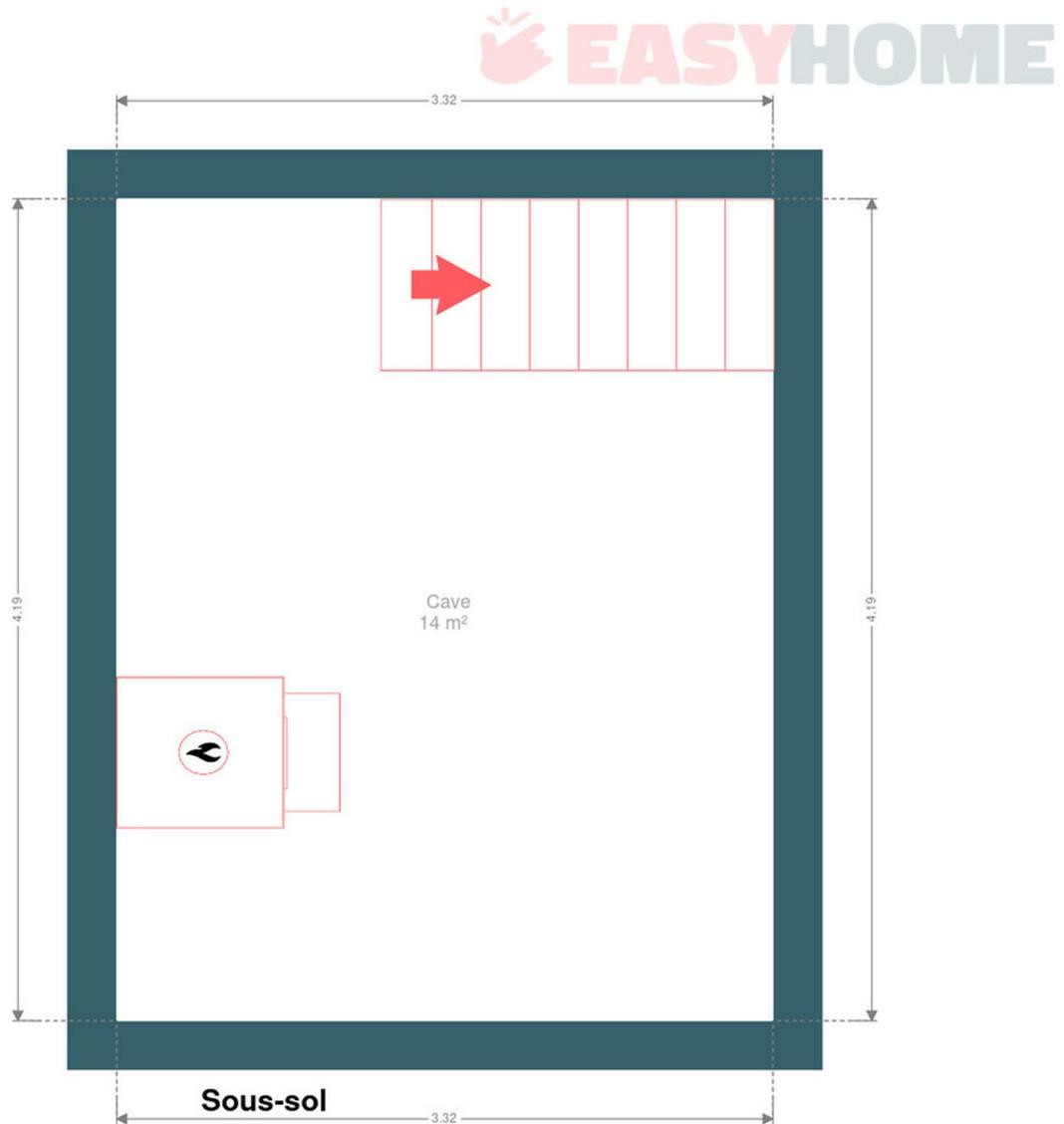
Largeur : 3.32 m

Sol	Briques
Hauteur sous-plafond	1,7 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

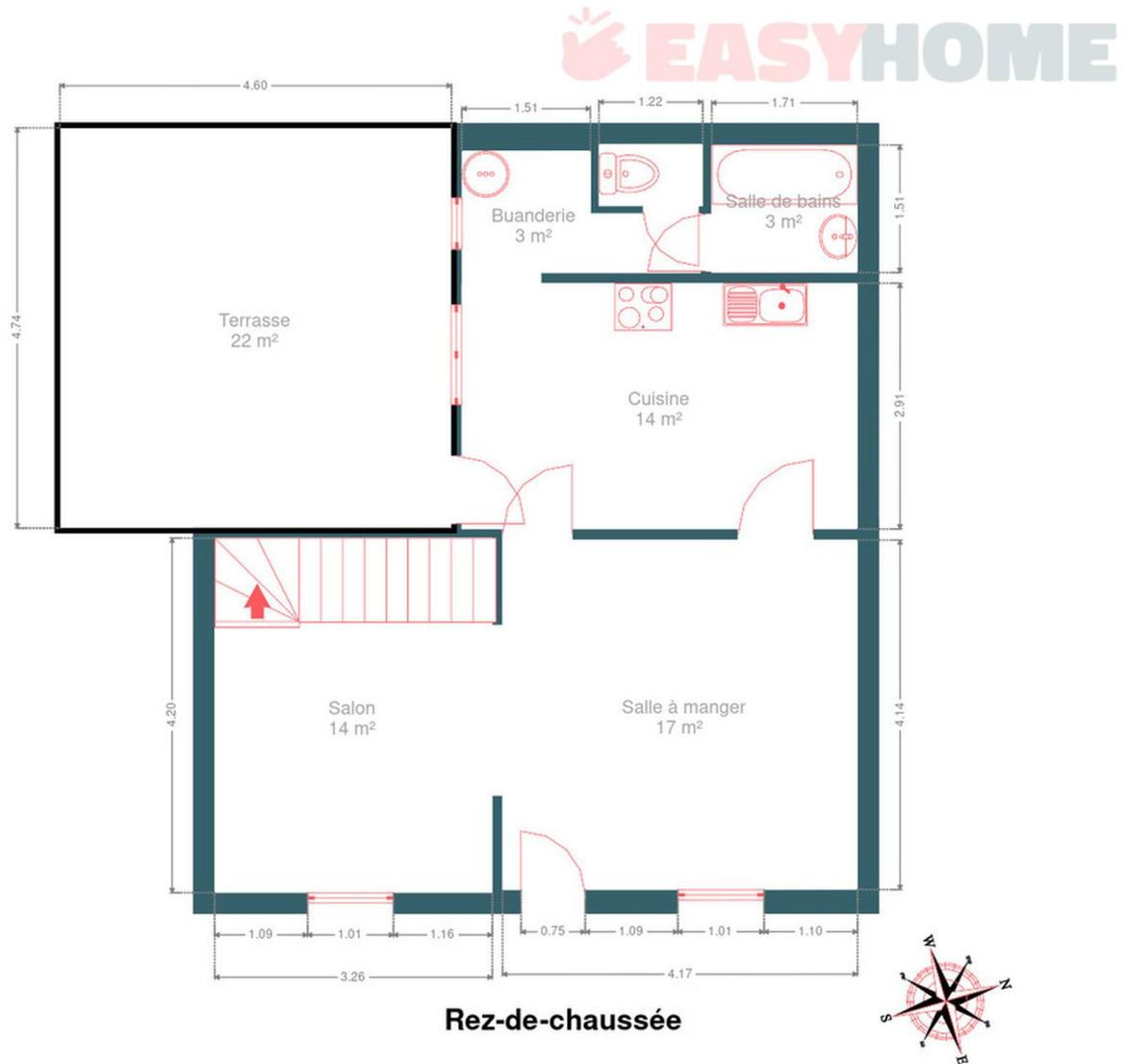
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.19 m	3.26 m	13.69 m ²
Salle à manger	4.17 m	4.14 m	17.27 m ²
Cuisine	4.65 m	2.91 m	13.53 m ²
Salle de bains	1.71 m	1.51 m	2.58 m ²
Wc	1.22 m	0.72 m	0.88 m ²
Buanderie	2.80 m	1.44 m	3.08 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.12 m	0.87 m	3.58 m ²
Chambre 1	3.21 m	3.15 m	10.14 m ²
Chambre 2	4.33 m	4.13 m	15.03 m ²
Chambre 3	4.67 m	4.57 m	21.34 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.68 m	4.18 m	32.10 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	4.19 m	3.32 m	13.91 m ²
Total			147.13 m²

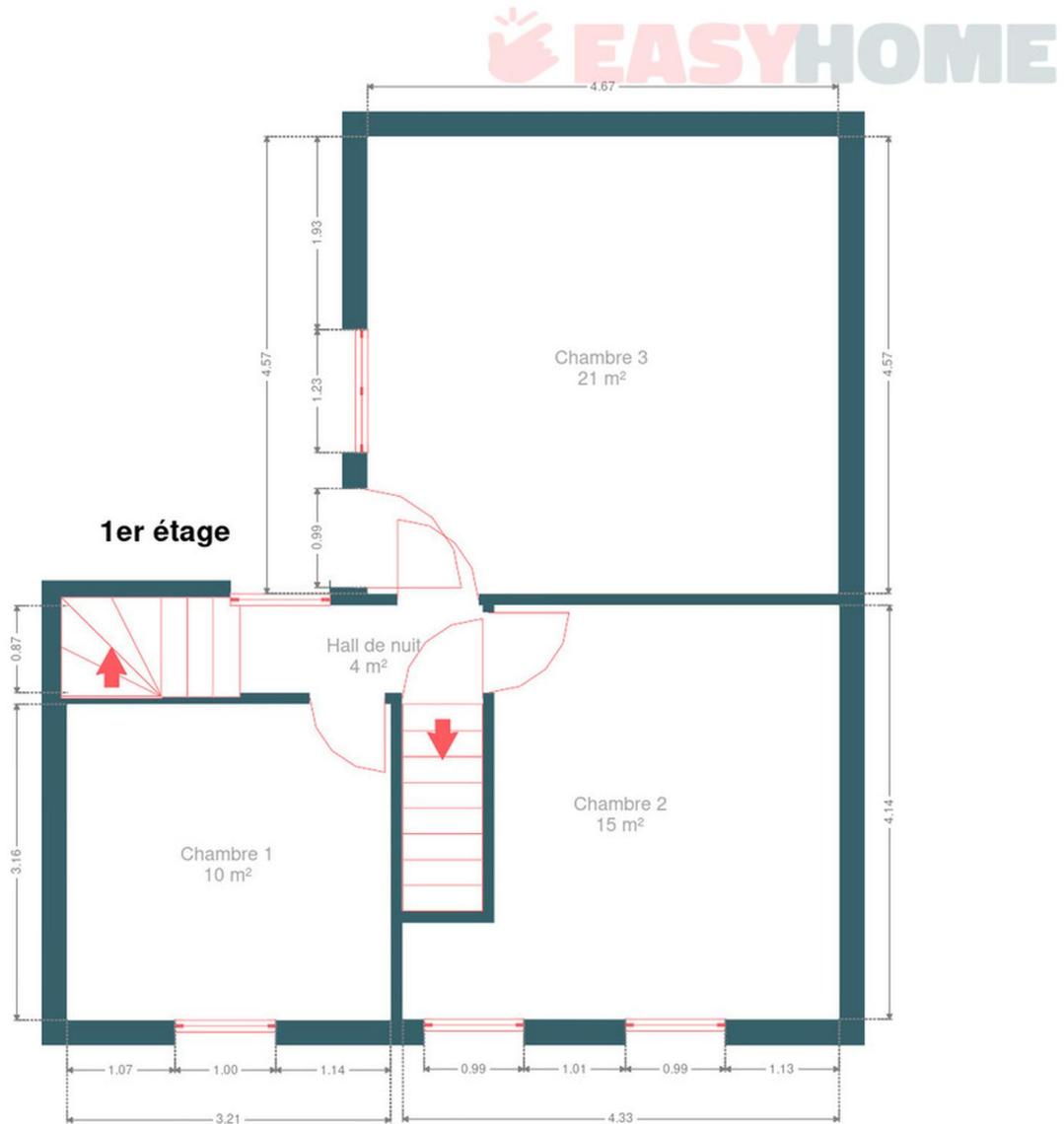
Plan - Sous-sol



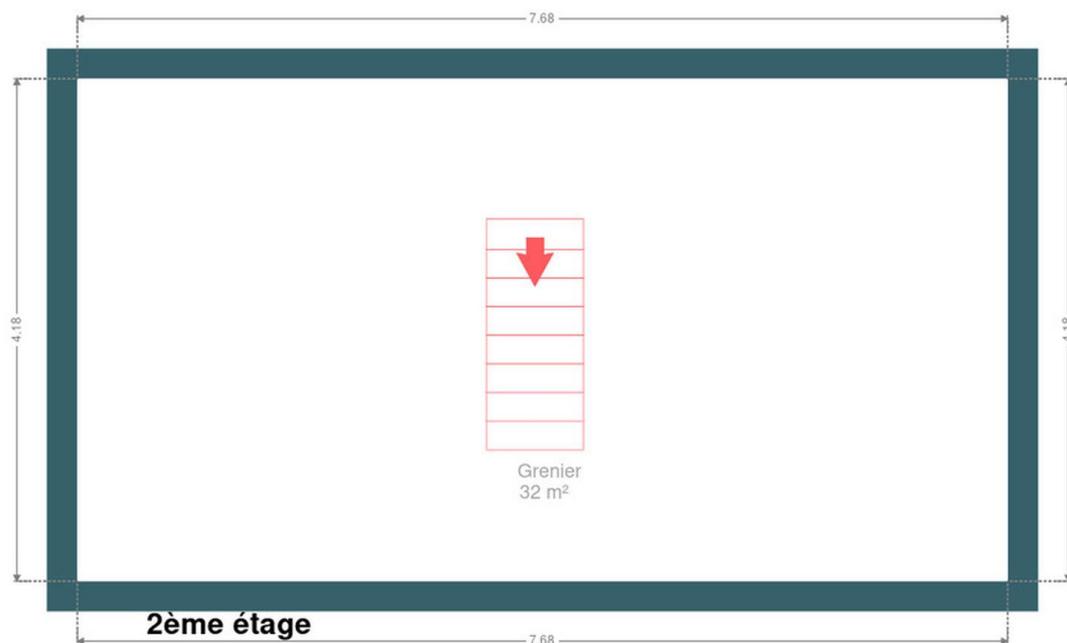
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Isolation	Panneaux isolants
Zingueries	Zinc
État	Bon
Matériaux façade	Pierre naturelle
Etat	Bon
Châssis	Matière bois, vitrage double
Climatisation	Non
Adoucisseur d'eau	Non
Compteur gaz	Non
Chauffe-eau	Nombre 1, nombre de litres 150
Parlophone	Non
Vidéophone	Non
Compteur électrique	Bi-horaire, individuel, nombre 1
Chauffage	Nombre 1, type central, nature Mazout, mode radiateur(s), marque Saint-Roch
Compt. d'eau	Nombre 1, individuel
Ascenseur	Non
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Câble
Citerne mazout	Apparente, capacité 1000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	900 m
Accès autoroutier	6700 m

ÉCOLES

Collège Godinne Burnot	1937 m
Institut du Sacre Coeur asbl, Enseignement Primaire	2016 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	146 m
Centre Public d'Action Sociale de Profondeville	
Hébergement	209 m
Maison d'hôtes - B&B "La Source Paisible"	
Hébergement	293 m
B&B La Ruelle	
Cafe	329 m
Le Cafe de la Gare	
Réparation de voiture	419 m
JTC	
Restaurant	499 m
La Fête au Palais	
Camping	511 m
Camping Le Douaire	
Articles pour la maison	580 m
Troc.com Profondeville-Namur	

Plan situation



- 🏠 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Arnaud PHALEMPIN
- ✉ arnaud@easyhome-immo.be
- ☎ +32 477 48 63 90
- Arnaud
PHALEMPIN