



## Rapport de rénovation

**Adresse**

Chemain du beau vollon 17, 5170 Profondeville

**Date de création**

14/02/2025



**Agent immobilier**

Immo Nicolas

Nicolas Croonenberghs

nicolas@setle.app



IMMO  
NICOLAS

## Table des matières

Renovations simplified

8 étapes vers votre rénovation de rêve

Comment aborder la rénovation énergétique?

La maison

Résultat

Décompte général

Subventions et primes

Un savoir-faire sur lequel vous pouvez (re)construire

# Renovations simplified

Une rénovation durable sans soucis et dans le cadre de votre budget réalisable ? C'est ce qu'on fait avec avec cet outil. Nous planifions l'achat d'un bien immobilier et tous les défis de rénovation qu'il implique de manière transparente, tangible et claire. Grâce aux données basées sur le marché, vous obtenez un aperçu de votre rénovation. Cela vous permet d'établir un plan clair pour l'achat, vous donne un aperçu des coûts de rénovation et vous fournit une base fiable pour tout financement.

## Et maintenant pour les sous

Êtes-vous prêt à entamer votre projet de rénovation et à prendre le risque de vous lancer? Utilisez alors ce rapport de rénovation détaillé pour vous rendre à la banque ou à l'organisme de crédit afin de demander un prêt hypothécaire. Cela vous évitera de perdre du temps et de vous tracasser en demandant des devis à différents entrepreneurs à ce stade.

Ce rapport de rénovation est valable comme preuve d'investissement pour la demande de votre prêt hypothécaire auprès de différentes banques et courtiers en crédit.

## Bon à savoir

Nous rassemblons des données provenant de différentes sources afin de fournir une transparence totale pendant le processus de rénovation. Les prix indiqués sont hors TVA et des estimations moyennes qui incluent les matériaux, main-d'œuvre et coordination. Il est important de noter que les prix dans l'application ne sont pas des devis définitifs avec le coût exact de la rénovation.

Le taux de TVA de 6 % s'applique si vous répondez aux conditions suivantes :

- Votre bien a plus de 10 ans.
- Votre habitation sert exclusivement de résidence privée ou seulement une partie sert à l'exercice de votre profession.
- Les travaux (transformation, rénovation, réhabilitation, amélioration, réparation, entretien) sont facturés directement à l'utilisateur final (propriétaire ou locataire).
- La livraison et l'installation des matériaux doivent être effectuées par le même entrepreneur.

Si vous ne répondez pas à aux conditions, vous devez tenir compte du taux de TVA de 21 %.

Les bricoleurs ne bénéficient pas d'un taux de TVA réduit sur l'achat de leurs matériaux.

Le coût final de votre projet de rénovation peut varier en fonction de nombreux facteurs tels que votre emplacement, vos choix de matériaux et la charge de travail du entrepreneur que vous choisissez. Pour obtenir le meilleur prix et service, il est recommandé de demander des devis à plusieurs entrepreneurs avant de prendre une décision. Assurez-vous de le faire pour chaque tâche impliquée dans la rénovation.

## Etiquette énergétique de la maison

Entreprendre des rénovations écoénergétiques non seulement aide l'environnement, mais peut également vous faire économiser de l'argent sur vos factures d'énergie. Cet outil peut vous aider à déterminer quelles rénovations auront le plus grand impact sur la performance énergétique de votre maison.

Il est également une bonne idée de consulter le certificat de performance énergétique (EPC) de votre maison. Ce document fournit des informations précieuses sur les besoins en énergie de votre maison et sa valeur énergétique actuelle.

# 8 étapes vers votre rénovation de rêve

---

Prêt à y aller? Comme toujours, une bonne préparation est la moitié du travail. Une approche réfléchie garantit une rénovation sans soucis et sans trop de surprises budgétaires. Nos experts ont déjà établi pour vous 8 étapes à suivre lors de petits et grands travaux de rénovation.

## 1. Analysez votre maison et déterminez votre objectif final

Décrivez comment votre maison idéale est et quelles fonctionnalités manquent aujourd'hui. Réfléchissez à ce que vous voulez faire et posez-vous des questions comme "Un architecte est-il nécessaire?", "Ai-je besoin d'une autorisation?", "Comment diviser les espaces de manière fonctionnelle?", et "La construction économe en énergie est-elle nécessaire ou obligatoire?" Gardez votre projet de rénovation dans son ensemble à l'esprit et pensez à long terme lors de l'établissement d'objectifs et d'objectifs finaux. Cela évitera un calendrier irréaliste et une pression temporelle.

Dans cette première étape, décidez également si vous coordonnerez vous-même les travaux ou si vous ferez appel à un coordinateur de construction. Ils coûtent plus cher, mais vous font également gagner beaucoup de temps et ont des connaissances du travail.

## 2. Laissez-vous inspirer

Partez (en famille) à la découverte et voyez toutes les options qui sont disponibles aujourd'hui. Les rénovations sont en hausse, ce qui entraîne le lancement de nouveaux produits sur le plan technique et esthétique. Les showrooms, les salons et les magazines sont une source précieuse d'inspiration. Déterminez ce qui est important pour vous et les compromis que vous êtes prêt à faire.

## 3. Déterminez votre budget de rénovation

Budgéter dans l'industrie de la construction n'est pas facile... Cela commence par trouver le juste équilibre entre les améliorations énergétiques de votre maison et les rénovations esthétiques. Pour vous aider à démarrer, nous vous donnons deux méthodes éprouvées.

1. Sommez les réglementations et les améliorations énergétiques (obligatoires). Celles-ci ont souvent trait à la stabilité de votre maison, à l'embauche ou non d'un architecte, aux obligations de rénovation... Des coûts qui ne peuvent être évités et qui constituent donc la base de votre budget de rénovation. Pour une rénovation complète, vous devriez également prendre en compte les coûts de rapport EPB, l'installation

d'un système de ventilation, une possible citerne d'eau de pluie... Le budget restant peut alors être utilisé pour les travaux de rénovation esthétiques (non obligatoires).

2. Calculez un montant réalisable que vous pouvez rembourser mensuellement. Cela dépend du prix d'achat de la maison, du taux d'intérêt, du montant total de votre rénovation et de votre propre contribution.



Les coûts de rénovation en hausse jouent un rôle dans l'établissement de votre budget aujourd'hui. Assurez-vous de lire attentivement les termes contractuels dans vos devis. En outre, nous vous recommandons de recréer votre simulation dans l'application juste avant l'exécution de votre travail, afin que vous puissiez également voir les prix les plus récents ici.



Investir dans la performance énergétique de votre maison a de nombreux avantages pour votre budget:

- un impact positif sur la valeur (de vente) de votre maison;
- vous économisez sur votre facture d'énergie;
- un investissement supplémentaire peut tout de même entraîner une réduction du coût total de l'hébergement;
- un impact positif sur votre demande de prêt hypothécaire et éventuellement sur le taux d'intérêt.

## 4. Choisissez vos entrepreneurs

Renover est une affaire délicate. Le choix de vos partenaires (professionnels) est très important. Le parti le moins cher n'est pas toujours le meilleur choix. Demandez des références et contactez-les, vérifiez la situation financière de vos entrepreneurs et faites confiance à votre instinct lors de votre choix final.



Essayez de limiter au minimum l'acompte que vous devez payer.

## 5. Établissez votre planification

Lors d'une rénovation, une planification détaillée est nécessaire. Pour établir votre planification, prenez en compte les principes de base suivants: commencez par l'enveloppe extérieure de votre maison et travaillez vers l'intérieur, travaillez de haut en bas et planifiez des réunions sur chantier à des moments fixes. Gardez également à l'esprit que votre planification prévue peut être modifiée et que chacun doit donc être flexible.

Si plusieurs entrepreneurs travaillent sur votre chantier, l'intervention d'un coordinateur de sécurité est obligatoire. Même si vos entrepreneurs ne sont pas présents sur le chantier en même temps.

## 6. Assurez le suivi

Selon que vous avez choisi ou non un coordinateur de construction dans l'étape 1, cela peut donc vous incomber. Si vous faites vous-même le suivi du chantier en tant que maître d'ouvrage, voici quelques conseils pour vous:

- prenez régulièrement des photos. En cas de dommage, cela constitue une preuve utile;
- ne donnez pas les clés à tous les intervenants afin qu'ils aient un accès libre au chantier;
- confirmez les arrangements de planification et de mise en œuvre par e-mail;
- vérifiez les facturations intermédiaires et protestez si nécessaire (si possible avec du matériel photographique);
- ne payez la facture finale qu'une fois que tous les travaux sont complètement terminés.

## 7. Livraison

La fin des travaux est en vue! Le message à retenir est de rester concentré. Passez encore une fois de manière critique par votre maison et analysez finement la finition. Assurez-vous d'avoir les preuves de garantie des matériaux et appareils fournis avant de payer la facture finale.

## 8. Établissez un dossier post-intervention et demandez des subventions

Un dossier post-intervention (abrégé PID) est le passeport technique de votre propriété et contient tous les documents (par exemple, factures, photos avant et après, coordonnées des entrepreneurs...) et informations qui devraient permettre à un acheteur d'analyser votre propriété de manière structurelle. Créer celui-ci demande un peu d'effort, mais il a une grande valeur en cas de vente possible.

Et last but not least: demandez des subventions et des primes! Plus vous vous en occupez rapidement, plus vite l'argent sera sur votre compte.

# Comment aborder la rénovation énergétique?

Voulez-vous maximiser l'impact sur la performance énergétique de votre futur logement avec un budget limité ? Suivez les principes de base ci-dessous et respectez leur ordre. Il y a deux grandes colonnes dans la rénovation énergétique : l'isolation et les technologies.

## 1. Isolation

**Toit** – De nombreux toits en Belgique ne sont toujours pas isolés. Ceux qui le sont ont souvent une couche d'isolation trop fine qui est souvent mal appliquée. Une rénovation de toit ou l'isolation de votre toit est donc un investissement relativement faible qui peut réaliser une importante économie d'énergie et apporte plus de confort de vie.

**Murs extérieurs** – La deuxième cause principale de perte de chaleur après le toit. Vous pouvez réduire cette perte en augmentant le degré d'étanchéité à l'air (en particulier aux raccords avec les fenêtres) et en améliorant les performances thermiques des murs. Selon le type de mur extérieur, cela peut être fait par l'isolation des murs à ossature ou par l'isolation contre l'intérieur ou l'extérieur de votre mur extérieur. Pour un mur à ossature plus petit (5 à 6 cm), la meilleure solution est une combinaison d'isolation de mur à ossature et d'isolation sur l'intérieur ou l'extérieur. L'extérieur a la préférence absolue en raison de la complexité technique de l'isolation de l'intérieur.

**Fenêtres et portes** – Si vous avez des fenêtres plus anciennes, il y a de fortes chances que les joints d'étanchéité (qui assurent une étanchéité à l'eau) soient usés ou que les profilés en aluminium ou PVC n'aient plus de coupures thermiques, permettant ainsi à froid de pénétrer. Si c'est le cas, il est préférable de remplacer votre menuiserie extérieure par de nouvelles fenêtres (profilés et vitrage) entièrement neuves. Le gouvernement recommande des valeurs d'isolation de  $U_{max} = 2,0 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  pour les portes et portails extérieurs et  $U_{max} = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$  pour les fenêtres (profilés et vitrage). Cela peut être facilement obtenu en installant du verre à haut rendement (double verre à haut rendement ou triple vitrage) en combinaison avec des profilés de fenêtre fortement isolants et des panneaux de porte/portail.

**Sol** – La prochaine étape dans la BENOvation de votre coque extérieure. Vous commencez au rez-de-chaussée. Si vous avez un sous-sol, vous pouvez facilement isoler le sol du rez-de-chaussée par l'isolation du plafond du sous-sol. De cette façon, vous n'avez pas à démolir la finition de



## 2. Techniques

Les techniques sont un terme collectif pour toutes les installations qui fournissent du chauffage, de l'eau chaude sanitaire, de la ventilation et de l'électricité.

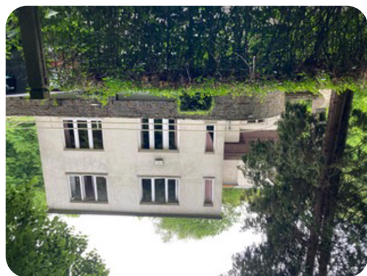
Le chauffage et l'eau chaude sanitaire - Environ la moitié de la consommation d'énergie dans une maison est utilisée pour le chauffage. Une bonne isolation peut réduire la demande d'énergie de chauffage de 30 à 40%. Mais vous avez toujours besoin de chauffage d'espace et d'eau chaude sanitaire. Choisissez le système de chauffage le plus économe en énergie dans les deux cas et utilisez autant de sources d'énergie renouvelables que possible, afin que le soleil, l'air, le sol et l'eau paient votre facture de chauffage.

Ventilation - Pendant votre rénovation, rendez-vous votre maison existante étanche à l'air grâce à une isolation supplémentaire? N'oubliez pas de fournir une ventilation suffisante. L'air pollué devient rapidement piégé dans cette "boîte étanche" entraînant la condensation et la moisissure. Cela n'est pas seulement malsain, mais cela peut également endommager votre intérieur et votre structure de bâtiment. Une ventilation adéquate aidera à résoudre ce problème.

Electricité - Saviez-vous que la domotique c'est plus qu'un confort et une sécurité accrue? Cela peut également réduire votre consommation d'énergie car vous avez une vue constante de ce que vous utilisez, ce qui conduit automatiquement à une utilisation moindre. C'est comme conduire de manière plus efficace spontanément lorsque vous voyez combien de carburant votre voiture consomme. De plus, un système de domotique est souvent équipé de fonctionnalités qui peuvent encore réduire votre facture d'énergie, comme "éteindre tout d'un seul bouton", "ventilation et chauffage intelligents" ou "éclairer uniquement lorsque nécessaire".

Les panneaux solaires sont un excellent moyen de faire des économies d'énergie et de rendre votre bâtiment plus durable pendant un projet de rénovation. Un système photovoltaïque convertit l'énergie solaire en électricité que vous pouvez utiliser immédiatement, stocker dans une batterie domestique ou envoyer sur le réseau. Si vos panneaux solaires ne produisent pas suffisamment d'électricité, vous pouvez utiliser l'énergie stockée dans votre batterie ou puiser dans le réseau.

# La maison



## Données générales

Chemain du beau vollon 17, 5170 Profondeville

Prix € 378.000

Type de construction Maison

Année de construction 1939

Type de maison Maison individuelle

Label énergie



## Agencement

### Cave

Hauteur de plafond 2.20 m

Garage 48.00 m<sup>2</sup>

Espace de rangement 23.50 m<sup>2</sup>

### Rez-de-chaussée

Hauteur de plafond 2.60 m

Cuisine 12.00 m<sup>2</sup>

Salon 16.30 m<sup>2</sup>

Toilettes 1.50 m<sup>2</sup>

Salle à manger 23.10 m<sup>2</sup>

Entrée 5.40 m<sup>2</sup>

Bureau 11.40 m<sup>2</sup>

### Étage 1

Hauteur de plafond 2.30 m

Salle à manger 23.10 m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 5.70 m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 10.50 m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 16.40 m<sup>2</sup>

Palier 6.80 m<sup>2</sup>

Chambre à coucher 13.00 m<sup>2</sup>

## Dimensions

Surface habitable 208 m<sup>2</sup>

Largeur de façade 15.00 m

Profondeur de construction 8.00 m

Hauteur de corniche 5.50 m

## Techniques

Type de chauffage Mazout

Appareil de chauffage Poêle

Eau chaude sanitaire Chaudière électrique

## Les toit(s)

Toit 1 - Toiture à 2 pans

Toit 2 - Toiture en pavillon

Sous-toiture présente ? Non  
Hauteur de faîte 2.50 m  
Épaisseur d'isolation Isolation faible

Sous-toiture présente ? Non  
Hauteur de faîte 2.50 m  
Épaisseur d'isolation Isolation faible

# Résultat

Frais de rénovation total

€ 104.617

Étiquette d'énergie indicative après rénovation



## 35% Rénovations énergétiques



Fenêtres - PVC	€ 12.181
Isolation de toiture	€ 3.856
Isolation du plafond de la cave	€ 3.218
Panneaux solaires	€ 5.040
Pompe à chaleur hybride	€ 7.500
Structure de toit	€ 4.500
<b>Total</b>	<b>€ 36.295</b>

## 65% Autres rénovations



Cuisine	€ 11.607
Décoration murs intérieurs	€ 5.866
Décoration plafond	€ 3.007
Finition de sol	€ 9.316
Installation de panneaux solaires	€ 1.200
Menuiserie	€ 21.036
Rénovation de façade	€ 12.650
Travaux de démolition	€ 3.640
<b>Total</b>	<b>€ 68.322</b>

# Décompte général

## Généralités

### Menuiserie



#### Portes extérieures - Bois

Des menuiseries extérieures en bois (afromosia) sont installées, et une couche d'apprêt est incluse.



#### Fenêtres - PVC



Fourniture et installation de fenêtres/porte en PVC avec une valeur U moyenne de  $1,2\text{W}/\text{m}^2\text{K}$  pour les fenêtres et  $1,9\text{W}/\text{m}^2\text{K}$  pour la porte extérieure.

Remarque : Des frais supplémentaires de transport et de grue peuvent être facturés à partir d'une certaine dimension de fenêtre.

## Isolation



#### Isolation du plafond de la cave



This price takes into account sprayed PIR insulation 10cm thick.

Tip: This is only possible in cellars higher than 120 cm.

## Toit

### Toiture à 2 pans



## Isolation de toiture



Le toit est isolé par de la laine de verre d'au moins 20 cm d'épaisseur, et un pare-vapeur est inclus. Attention: le toit ne peut être isolé que s'il existe une sous-toiture.

## Toiture en pavillon



### Structure de toit



Toit incliné: Une charpente est installée (faîtage de 75x225 cm, sablière de 50x150 cm, chevrons de 38x225 cm, sous-toiture, contre-lattes de 18x30 cm et liteaux de 24x38 cm), des tuiles en céramique sont posées ainsi qu'un isolant (laine de verre) d'une épaisseur de min. 22 cm, et le pare-vapeur est inclus.

Toit plat: Une poutraison en bois est installée, avec des lattes obliques, une couche d'OSB sur les lattes obliques, un pare-vapeur dans le roofing et un isolant PUR d'une épaisseur de min. 20 cm. Le roofing et les profilés de rive en aluminium sont pourvus de couches de finition.

## Chauffage/sanitaires



### Pompe à chaleur hybride

## Rénovation de façade



### Nettoyage chimique

Le mur extérieur est nettoyé à l'aide de produits chimiques. Le produit de nettoyage est généralement pulvérisé sur la façade. Après l'avoir laissé agir pendant un certain temps, le produit est rincé. La saleté résiduelle est ensuite enlevée, le cas échéant.



## Peinture

Le mur extérieur est peint. Pour ce faire, il est important de travailler sur une surface propre. Dans certains cas, il sera donc nécessaire de nettoyer la façade avant le début des travaux de peinture. Les joints doivent également être en bon état. Gardez à l'esprit que cela peut entraîner des frais supplémentaires.

## Électricité



### Panneaux solaires: 12



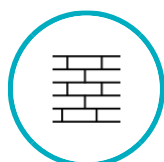
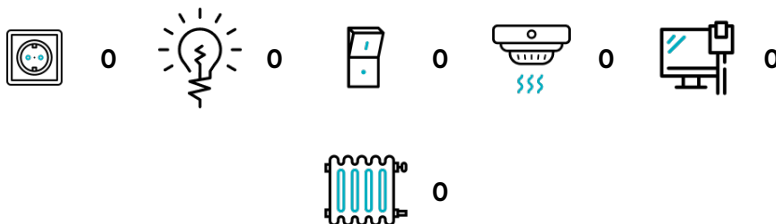
Des panneaux solaires d'une puissance de 400 Wc par panneau sont installés. Un onduleur est également installé, et l'inspection des panneaux solaires est prévue.

# Pièces

## Cuisine

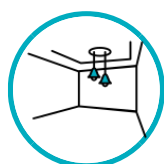
Surface: 12.00 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.60 m



### Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



### Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.



### Mobilier de cuisine en L avec îlot - Standard

Le logement est équipé d'une cuisine de qualité avec des meubles et divers appareils de cuisine. Il s'agit plus particulièrement d'un évier équipé d'un égouttoir et d'un mitigeur, d'une plaque de cuisson à induction, d'un four combiné, d'une hotte à recyclage avec filtre à charbon, d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'un éclairage. Les meubles de cuisine sont dotés d'un plan de travail en pierre naturelle et de façades en mélamine.

Appareils encastrables : Congélateur, Lave-vaisselle, Four, Réfrigérateur, Four à micro-ondes



### Revêtement de sol - Parquet massif

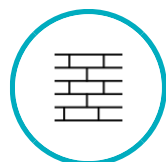
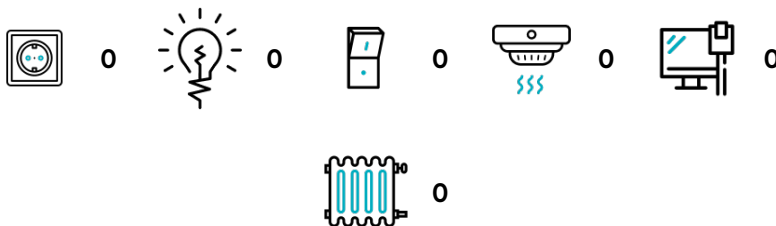


Pose d'un parquet massif sur une surface plane avec des plinthes en bois.

## Salon

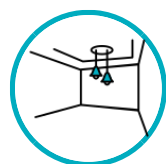
Surface: 16.30 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.60 m



### Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



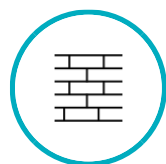
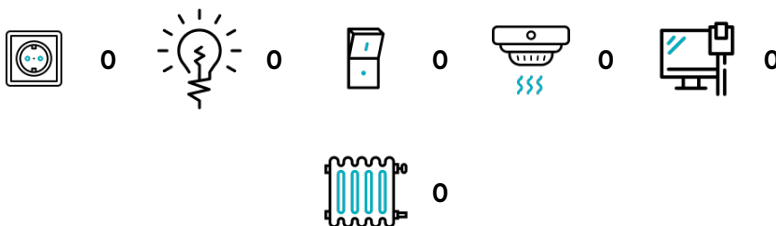
### Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.

## Salle à manger

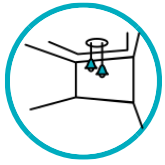
Surface: 23.10 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.30 m



### Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



## Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.



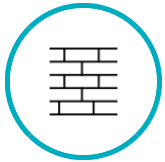
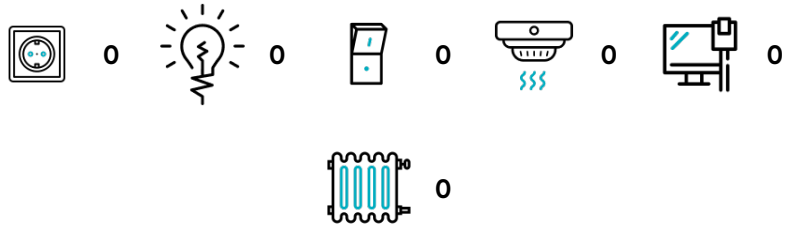
## Revêtement de sol - Parquet massif

Pose d'un parquet massif sur une surface plane avec des plinthes en bois.

## Chambre à coucher

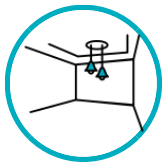
Surface: 5.70 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.30 m



## Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



## Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.



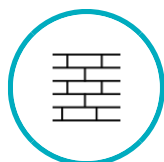
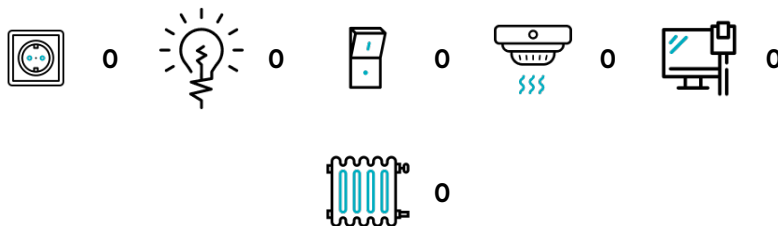
## Revêtement de sol - Carreaux en stratifié - Standard

Pose d'un stratifié standard avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.

## Chambre à coucher

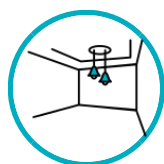
Surface: 10.50 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.30 m



### Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



### Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.



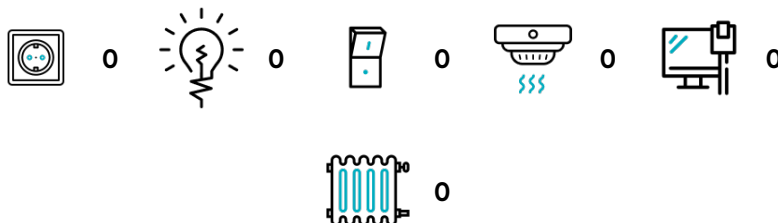
### Revêtement de sol - Carreaux en stratifié - Standard

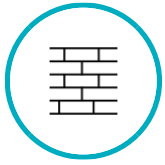
Pose d'un stratifié standard avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.

## Chambre à coucher

Surface: 16.40 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.30 m





## Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



## Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.



## Revêtement de sol - Carreaux en stratifié - Standard

Pose d'un stratifié standard avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.

# Chambre à coucher

Surface: 13.00 m<sup>2</sup>

Hauteur de plafond: 2.30 m



0



0



0



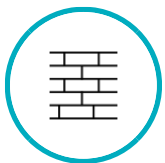
0



0

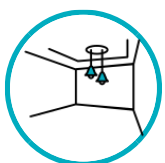


0



## Peinture des murs

Les murs sont peints et parachevés.



## Peinture du plafond

Les plafonds sont peints et jointoyés.



## Revêtement de sol - Carreaux en stratifié - Standard

Pose d'un stratifié standard avec une sous-couche ainsi que des plinthes à peindre en MDF.



## primeshabitation.wallonie.be

Vous rénovez votre logement ? Vous souhaitez économiser de l'énergie ? Votre logement connaît des problèmes de salubrité et vous voulez y remédier?

### Infos pratiques

Le montant de la prime dépend du revenu et de la composition de votre famille, ainsi que du type de bâtiment : résidentiel ou non résidentiel. Le montant total de la facture par catégorie doit être d'au moins 1 000 euros hors TVA. Dans la plupart des cas, seuls les travaux effectués par un entrepreneur sont éligibles, sauf pour les catégories de la rénovation intérieure, de l'électricité et de la plomberie.

Rénover votre habitation, c'est :

- Améliorer votre confort et votre santé, grâce à une maison mieux isolée, bien ventilée, avec une meilleure qualité de l'air et une bonne insonorisation.
- Diminuer votre facture énergétique ainsi que votre empreinte écologique.
- Embellir votre bien immobilier et augmenter sa valeur patrimoniale.
- Prévenir les problèmes et/ou les dégradations futures.
- Diminuer la dépendance énergétique de la Wallonie.

Parmi les aides à votre disposition pour améliorer votre logement :

- les primes Habitation : le passage d'un auditeur et un simple formulaire de demande de prime audit débloquent le processus qui vous permettra de recevoir des primes pour différents travaux. Grâce au passage de l'auditeur, vous recevrez tous les conseils utiles pour mener à bien vos travaux ;
- les prêts à taux zéro : le Rénopack avec primes incluses et le Rénoprêt sans prime.

Tout le monde y gagne : votre santé, votre habitation, votre portefeuille et la planète!

Pour plus d'informations sur les prêts à taux zéro :

- Si vous avez 2 enfants ou moins, vous devez vous adresser à la Société wallonne du Crédit social (SWCS) : 078/158 008 ou [www.swcs.be](http://www.swcs.be)
- Si vous avez au moins 3 enfants à charge ou assimilés, vous devez vous adresser au Fonds du Logement de Wallonie (FLW) : 071/207 711 ou [www.flw.be](http://www.flw.be)

## Possibles primes basées sur les rénovations sélectionnées (hors TVA) :

# Un savoir-faire sur lequel vous pouvez (re)construire

---

Un rapport de rénovation basé sur le marché ? Cela n'est possible que grâce à une bonne coopération avec nos partenaires ! Pour rassembler tout le savoir-faire dans une solution numérique, nous collaborons avec les partenaires stratégiques suivants. Ensemble, nous garantissons une vision globale de votre projet conforme au marché. Rapidement et numériquement



L'Imec est un centre de recherche de renommée mondiale dans le domaine de la nanoélectronique et de la technologie numérique. En même temps, c'est une organisation flamande qui entretient des liens étroits avec tous les acteurs locaux. En tant que partenaire de Setle, l'Imec met à disposition des recherches scientifiques et des experts dans tous les domaines. En tant qu'expert de la performance énergétique et des innovations technologiques, l'Imec est actif dans toute l'Europe.



Outre le savoir-faire, Embuild a également mis à disposition son outil 'BuildYourHome', qui vous permet de trouver en un rien de temps toute une série d'entrepreneurs pour votre projet. Pas moins de +16.000 entrepreneurs dans toute la Belgique sont prêts à vous accueillir !

Plus d'informations : <https://www.buildyourhome.be/nl>