

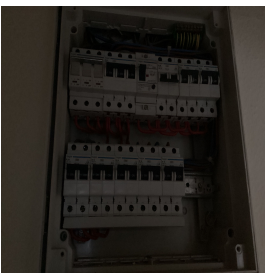
## Controle verslag van elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning

**ORIGINEEL EXEMPLAAR**
**REF. 122/2024/83232/01:1**

DATUM VAN CONTROLE **06/11/2024 (15:15 - 16:15)** AGENT **Mohamed Izmar**  
 ADRES VAN CONTROLE **AVENUE JUPITER 111 (verdieping 04) - 1190 FOREST** TYPE CONTROLE **Controlebezoek (6.5.)**


**› ALGEMENE GEGEVENS**

Adres van de installatie **AVENUE JUPITER 111 (verdieping 04) - 1190 FOREST**  
 Type van lokalen **Wooneenheid (appartement)**  
 Doel van de keuring **Controle bij verkoop**  
 Andere **###**  
 Verantwoordelijke voor de werken **###**  
 Afwijking van toepassing/toegepast **Huishoudelijke elektrische installaties bij AREI (8.2.2.)**


**› DONNÉES DU RACCORDEMENT**

Gestionnaire du réseau de distribution (GRD) **SIBELGA**  
 Code EAN **non communiqué**  
 Numéro du compteur **4948933**  
 Index jour/nuit **11538/**  
 Type de coupure générale **Fuse**  
 Câble compteur - tableau **VOB 6mm<sup>2</sup>**  
 Tension nominale de service **3x230V - AC**  
 Courant nominal de la protection de branchement **10(20A) à envisager**

**› CONTRÔLE**

Conformité schéma(s) unifilaire(s) et plan(s) de position	Niet OK	Nombre de tableaux	2	Nombre de circuits	10+2
Les fondations datent	<b>Vóór 1/10/1981</b>	Dispositif différentiel de tête		<b>schak - 40A - 300mA - type A - test OK</b>	
Type d'électrode de terre	<b>Onbepaald - Gemeenschappelijke aardverbinding</b>	Dispositif différentiel supplémentaire		<b>ID - 40A - 30mA - type A - test niet mogelijk - geen spanning</b>	
Résistance de dispersion de la prise de terre (Ω)	<b>Niet meetbaar</b>	Fixation/Etat/Détérioration matériel		<b>Niet OK</b>	
Conformité des liaisons équipotentielles et des PE	<b>Niet OK</b>	Contrôle visuel appareils fixes et/ou mobiles		<b>Niet OK</b>	
Test de continuité	<b>Niet besluitende</b>	Protection contre les contacts directs		<b>Niet OK</b>	
Contrôle boucle de défaut	<b>Test onmogelijk - geen spanning</b>	Résistance générale d'isolement (MΩ)		<b>9,4</b>	
Protection contre les contacts indirects	<b>Niet OK</b>	Adéquation DPCDR – prise de terre		<b>Zonder voorwerp</b>	
		Adéquation protections surintensités – sections		<b>Zonder voorwerp</b>	
Le ou les socles de prise en défaut sont localisés dans		<b>de slaapkamer(s)</b>			

### CONCLUSION : NON CONFORME

A la date du **06/11/2024**, l'installation électrique de **AVENUE JUPITER 111 (verdieping 04) - 1190 FOREST** n'est pas conforme aux prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Le contrôle réalisé par **Certinergie** a porté sur les parties visibles de l'installation et normalement accessibles.

Les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutées sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service de l'installation, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes.

Une nouvelle visite de contrôle est à exécuter pour constater la disparition des infractions par le même organisme au plus tard avant le **06/11/2025**.

Signature de l'agent



## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension

EXEMPLAIRE ORIGINAL

RÉF. 122/2024/83232/01:1

### LISTE DES INFRACTIONS

- De verhouding tussen de graad van bescherming (IP) van het elektrisch materiaal tegen rechtstreekse aanraking in de badkamer, is niet gerespecteerd. - 7.1.4.3.
- De continuïteit van de PE, de stationaire toestellen klasse 1 en/of de equipotentiale verbindingen (hoofd- & bijkomende) is niet verwezenlijkt. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Het gebruik van lamphouders om een verlichtingspunt te voeden in afwachting van de installatie van de definitieve armatuur is niet toegestaan - 4.2.4.3.a
- Elektrische leidingen in open lucht / in opbouw, zijn niet goed bevestigd. - 5.2.
- De eendraadschema's en/of situatieplannen zijn niet aanwezig. - 3.1.2.;6.4.6.;6.5.7.;9.1.2.
- De voedingskabel van het hoofdbord is niet conform. - 4.4.1.5.;4.3.3.;5.2.7.
- In de aardgeleider is geen onderbreker aangebracht of de onderbreker is niet toegankelijk of niet te openen of de moeren zijn geoxideerd). Hierdoor kan de aardspreadsweerstand niet worden gemeten. - 5.4.3.5.;5.1.5.
- Er is elektrisch materiaal aanwezig in één / meerdere verboden volume(s) van de badkamer/douche. - 7.1.5.3.
- Aansluitingen en samenvoeging, verbindingen of aftakkingen van kabels werden niet uitgevoerd in overeenstemming met de regels van de kunst in de dozen, borden, aansluitklemmen van schakelaars, stopcontacten of in de ruimtes van hanglichtarmaturen. De inbouwdozen van schakelaars en stopcontacten moeten voldoende groot zijn om gemakkelijk verbindingen hierin te kunnen maken.
- De elektrische en niet-elektrische installaties zijn niet voorzien om gevaarlijke wederzijdse beïnvloeding te vermijden. - 3.3.1.;5.2.8.;8.2.1.
- De voedingsspanning is niet duidelijk aangeduid op elk schakel- en verdeelbord - 3.1.3.3.a
- De aarding van de stopcontacten zijn niet aangesloten op de aardingsgeleider. - 6.4.6.4.;6.5.7.2.
- Bescherming tegen elektrische schokken door (on)rechtstreekse aanraking en / of beveiligingssysteem van de installatie zijn verwijderd, gewijzigd of vernietigd buiten de werkzaamheden aan elektrische installaties van hoofdstuk 9.3. - 9.5.

### REMARQUES

- We kunnen niet uitsluiten dat er bij het voorleggen van de schema's nog andere inbreuken zijn.
- Het is niet mogelijk het elektrisch bord te openen, demonteren zonder het te beschadigen (afgeleefd materiaal). Alles kon niet gekeurd worden.
- Buiten een vernieuwing van de elektrische installatie, zullen de afwijkingen niet meer van toepassing zijn.
- Er ontbreekt essentiële informatie over het elektrisch materiaal om te oordelen over de veiligheid die zij zou moeten garanderen.
- De vaste elektrische uitrusting of stationair toestel, is niet aanwezig - vaatwasmachine/wasmachine/fornuis/droogkast

### Rappel sur les prescriptions réglementaires :

Le propriétaire, le gestionnaire ou l'exploitant de l'installation électrique est tenu :

- d'en assurer ou d'en faire assurer l'entretien ;
- de prendre toutes mesures adéquates pour que les dispositions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension soient en tout temps observés ;
- de conserver les documents, en ce compris le ou les rapports de contrôle, de l'installation électrique dans un dossier, de le tenir à disposition de toute personne qui peut le consulter et de mettre à disposition une copie de ce dossier à tout éventuel locataire ;
- de transmettre le dossier de l'installation électrique au nouveau propriétaire, gestionnaire ou exploitant ;
- d'aviser immédiatement le fonctionnaire préposé à la surveillance du Service Public Fédéral ayant l'Energie dans ses attributions de tout accident survenu aux personnes et du, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques ;
- de renseigner dans le dossier de l'installation électrique toute modification ou extension non importante survenue sur l'installation électrique ;
- de laisser réaliser par un organisme agréé un contrôle de conformité avant la mise en usage sur toute modification ou extension importante survenue sur l'installation électrique.
- si des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du rapport de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à la haute surveillance des installations électriques domestiques.

**Rapport de contrôle d'installations électriques à basse et à très basse tension**

**EXEMPLAIRE ORIGINAL**

**RÉF. 122/2024/83232/01:1**

› **ANNEXES**

Andere

