



269 000 €

# Réf. GemblouxPlaceRabanère6  
Place Rabanère 6 - 5030 Gembloux



73 m<sup>2</sup>



1



1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m <sup>2</sup>
Surface totale	73 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



## Aménagement intérieur

### Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie, vestiaire

73 m<sup>2</sup>

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 42.14 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.19 m

Largeur : 6.69 m

**Avec coin cuisine**

Oui

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

8

**Hauteur sous-plafond**

2.72 m

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2.43 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

**Plaque de cuisson**

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

**Hotte**

Type hotte télescopique

De la marque BOSCH

**Frigo**

Type encastré

De la marque BOSCH

**Lave-vaisselle**

Type full-intégré

De la marque BOSCH

**Four**

Type multifonction

De la marque BOSCH

**Îlot central**

Oui

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Spots encastrés

**Chauffage**

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 11.24 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.75 m

**Fenêtre**Châssis alu double vitrage type  
oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Sol**

Parquet flottant

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 6.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.53 m

<b>Douche</b>	Oui	<b>Éclairage</b>	Point lumineux au plafond
<b>Lavabo</b>	Simple	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	2
<b>Murs</b>	Carrelés au 3/4	<b>Mobiliers</b>	Oui
<b>Sol</b>	Carrelage	<b>Sèche-serviettes</b>	Oui
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.75 m		

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.26 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.22 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 4.84 m<sup>2</sup>

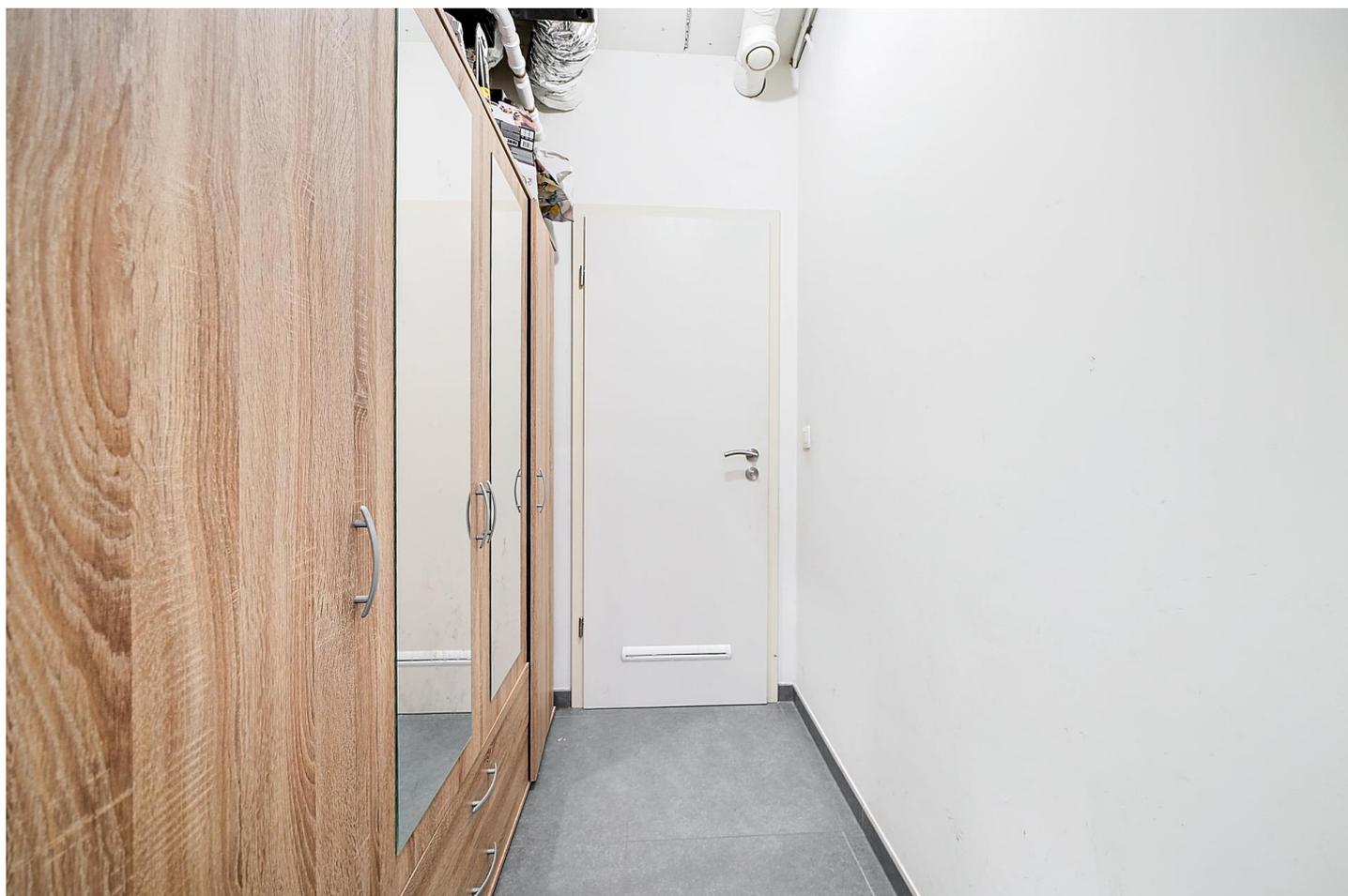
Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.18 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.76 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 2.81 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.58 m

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Point lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.74 m

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 4.01 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.85 m

#### Porte

Matière bois  
Anti-effraction

#### Sol

Hauteur sous-plafond  
Éclairage

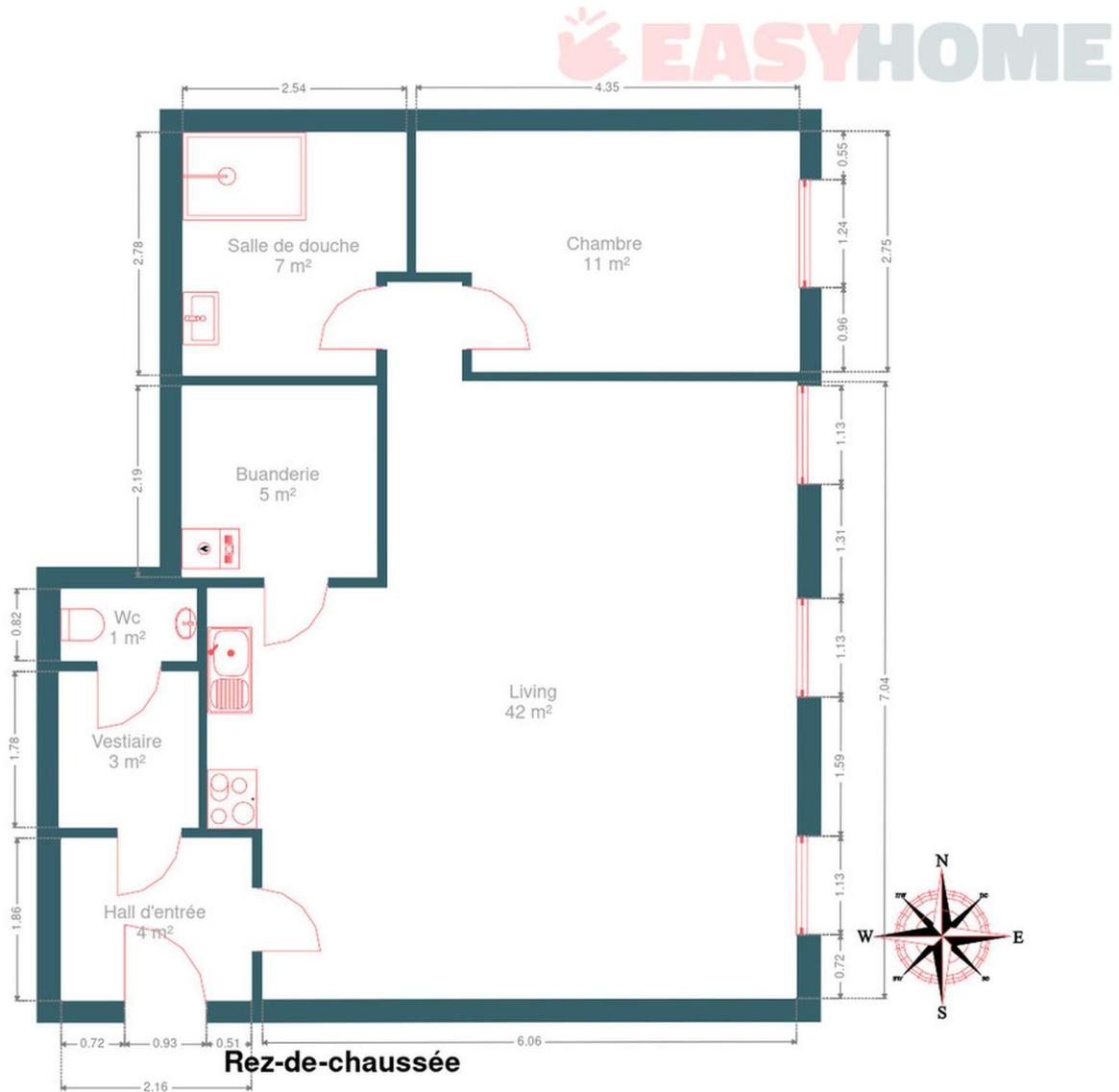
#### Carrelage

2.74 m  
Point lumineux au plafond

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.16 m	1.85 m	4.01 m <sup>2</sup>
Living	8.19 m	6.69 m	42.14 m <sup>2</sup>
Chambre	4.34 m	2.75 m	11.24 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.78 m	2.53 m	6.64 m <sup>2</sup>
Wc	1.53 m	0.82 m	1.26 m <sup>2</sup>
Buanderie	2.21 m	2.18 m	4.84 m <sup>2</sup>
Vestiaire	1.78 m	1.58 m	2.81 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>72.94 m<sup>2</sup></b>

Plan - Rez-de-chaussée



## Technique

<b>Zingueries</b>	Matériaux zinc
<b>Couverture</b>	Ardoises
<b>Matériaux façade</b>	Crépis
<b>Etat</b>	Bon
<b>Châssis</b>	
Matière aluminium	
Vitrage double	
Couleur gris	
<b>Compteur gaz</b>	Individuel
<b>Local vélos</b>	Oui
<b>Vidéophone</b>	Oui
<b>Compteur électrique</b>	
Bi-horaire	
Individuel	
<b>Chauffage</b>	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Buderus	
Thermostat d'ambiance	
<b>Compt. d'eau</b>	Individuel
<b>TV</b>	Prise tv
<b>Téléphone</b>	Oui
<b>Local poubelles</b>	Oui
<b>Internet</b>	Câble



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	280 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	9700 m

### ÉCOLES

Collège Saint-Guibert	1166 m
-----------------------	--------



### POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	220 m
Riziero Parete Ostéopathe	
Gare	699 m
Chapelle-Dieu	
Bibliothèque	909 m
Bibliothèque publique André Henin-Andrée Sodenk...	
Magasin de livre	1078 m
Night & Day Presse 04 Gembloux	
Bijouterie	1092 m
Bijouterie Horlogerie Pirson Gembloux	
Restaurant	1093 m
Il Padrino	
Point d'intérêt	1095 m
Maison du Cuir	
Restaurant	1096 m
Pizzeria Roma Gembloux	

## Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Justin DECKMYN
- ✉ justin@easyhome-immo.be
- ☎ +32 472 08 59 97
- Justin  
DECKMYN