



269 000 €

Réf. GemblouxPlaceRabanère6
Place Rabanère 6 - 5030 Gembloux



73 m²



1



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	73 m ²
Surface totale	73 m ²
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Appartement
Environnement	Zone d'habitation



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée, living, cuisine, chambre, salle de douche, wc, buanderie, vestiaire

73 m²

Rez-de-chaussée

Living

 superficie : 42.14 m²

Longueur : 8.19 m

Largeur : 6.69 m

Avec coin cuisine

Oui

Éclairage

Point lumineux au plafond

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Chauffage**

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Prise(s) électrique(s)

8

Hauteur sous-plafond

2.72 m

Rez-de-chaussée

Cuisine

**Hauteur sous-plafond** 2.43 m**Prise(s) électrique(s)** 2**Évier**

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque BOSCH

Hotte

Type hotte télescopique

De la marque BOSCH

Frigo

Type encastré

De la marque BOSCH

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque BOSCH

Four

Type multifonction

De la marque BOSCH

Îlot central

Oui

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre

 superficie : 11.24 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.75 m

FenêtreChâssis alu double vitrage type
oscillo-battants**Éclairage**

Point lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 6.64 m²

Longueur : 2.78 m

Largeur : 2.53 m

Douche	Oui	Éclairage	Point lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Prise(s) électrique(s)	2
Murs	Carrelés au 3/4	Mobiliers	Oui
Sol	Carrelage	Sèche-serviettes	Oui
Hauteur sous-plafond	2.75 m		

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.26 m²

Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.82 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.22 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Buanderie

 superficie : 4.84 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.18 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.76 m
Éclairage	Point lumineux au plafond
Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Vestiaire

 superficie : 2.81 m²

Longueur : 1.78 m

Largeur : 1.58 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.74 m

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 4.01 m²

Longueur : 2.16 m

Largeur : 1.85 m

PorteMatière bois
Anti-effraction**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

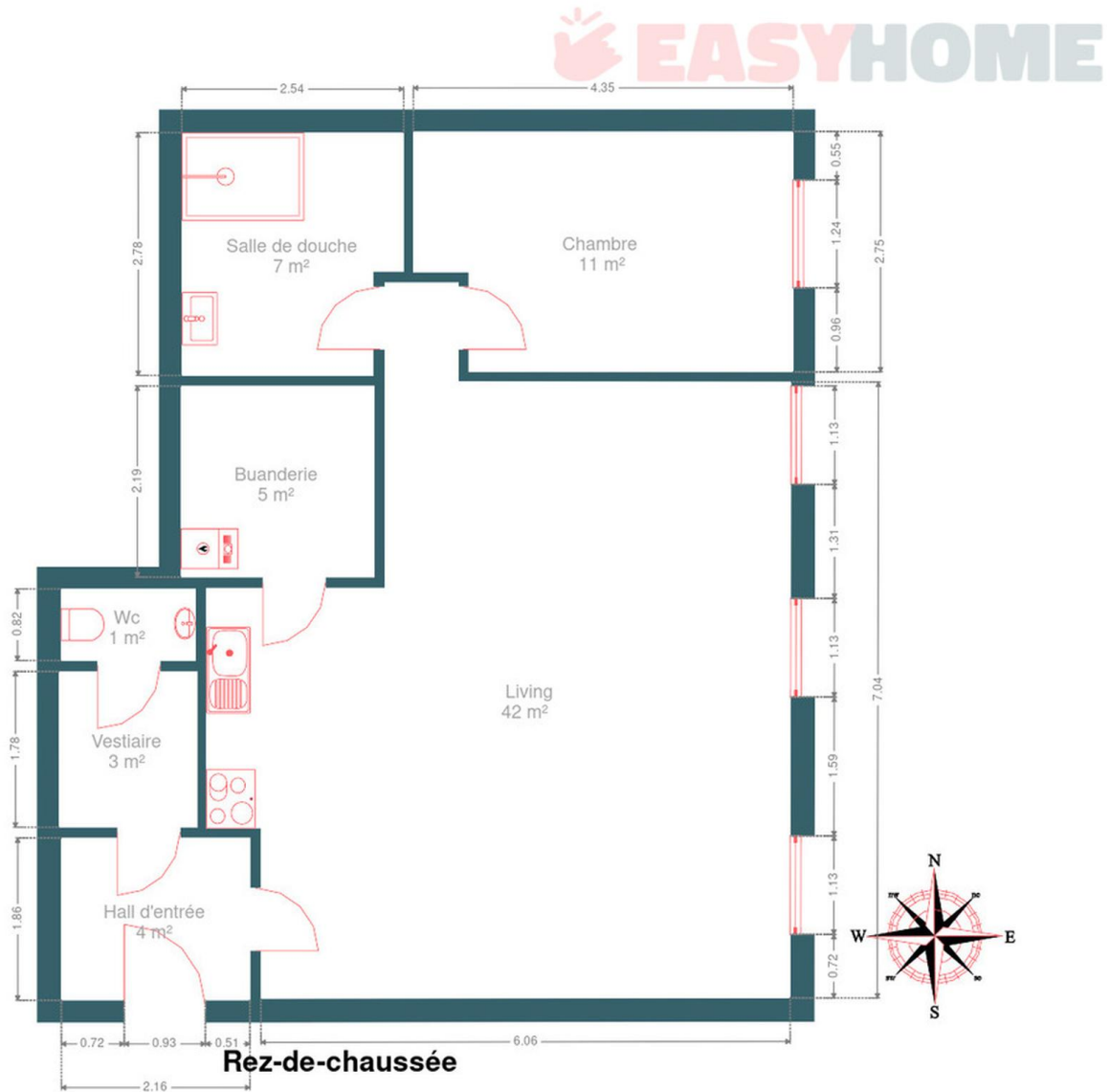
Carrelage

2.74 m
Point lumineux au plafond

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

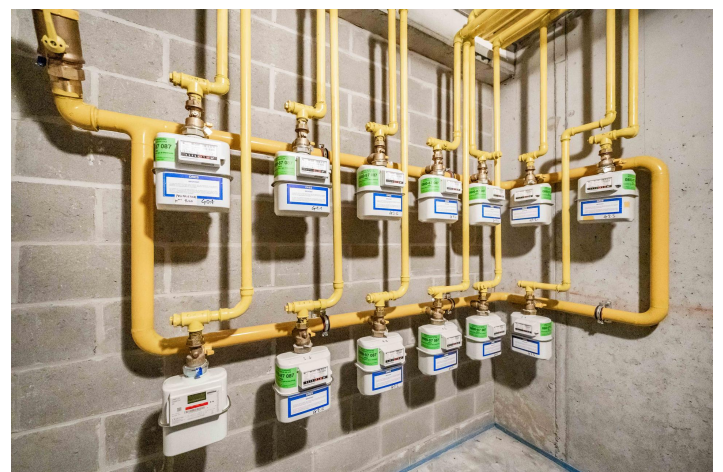
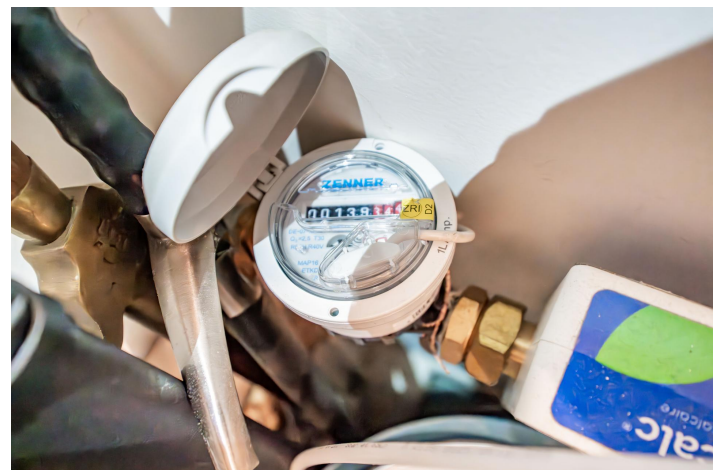
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.16 m	1.85 m	4.01 m ²
Living	8.19 m	6.69 m	42.14 m ²
Chambre	4.34 m	2.75 m	11.24 m ²
Salle de douche	2.78 m	2.53 m	6.64 m ²
Wc	1.53 m	0.82 m	1.26 m ²
Buanderie	2.21 m	2.18 m	4.84 m ²
Vestiaire	1.78 m	1.58 m	2.81 m ²
Total			72.94 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Crépis
Etat	Bon
Châssis	
Matière aluminium	
Vitrage double	
Couleur gris	
Compteur gaz	Individuel
Local vélos	Oui
Vidéophone	Oui
Compteur électrique	
Bi-horaire	
Individuel	
Chauffage	
Type central	
Nature gaz	
Radiateur(s)	
Buderus	
Thermostat d'ambiance	
Compt. d'eau	Individuel
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Local poubelles	Oui
Internet	Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	280 m
Accès ferroviaire	700 m
Accès autoroutier	9700 m

ÉCOLES

Collège Saint-Guibert	1166 m
-----------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Physiothérapeute	220 m
Riziero Parete Ostéopathe	
Gare	699 m
Chapelle-Dieu	
Bibliothèque	909 m
Bibliothèque publique André Henin-Andrée Sodenk...	
Magasin de livre	1078 m
Night & Day Presse 04 Gembloux	
Bijouterie	1092 m
Bijouterie Horlogerie Pirson Gembloux	
Restaurant	1093 m
Il Padrino	
Point d'intérêt	1095 m
Maison du Cuir	
Restaurant	1096 m
Pizzeria Roma Gembloux	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Justin DECKMYN
✉ justin@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 59 97
Justin
DECKMYN