



99 000 €

Réf. SaintNicolasTilleur 181
Rue de Tilleur 181 - 4420 Saint-nicolas



55 m²



1



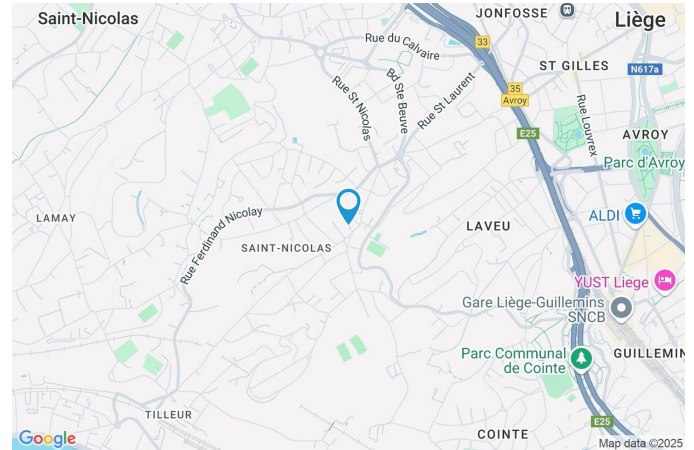
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

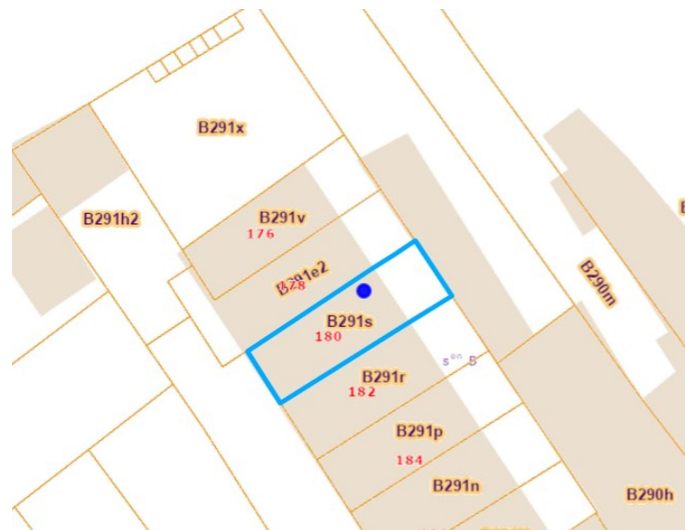
Rue	Rue de Tilleur
N°	181
CP	4420
Ville	Saint-nicolas
Pays	Belgique
Latitude	50.629456
Longitude	5.544460



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↖ Orientation façade avant	Nord-est
↘ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	4.00 m
▶ Surface bâtie au sol	36.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	47.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	4.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	55 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	5
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	28 m ²
Salon, cuisine, wc	
1er étage	27 m ²
Chambre, dressing	

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 14.10 m²

Longueur : 4.40 m

Largeur : 3.62 m

Ouvert sur

Cuisine

Sol

Carrelage

Porte**Hauteur sous-plafond**

3 m

Type battante

Éclairage

Point lumineux au plafond

Matière pvc

Prise(s) électrique(s)

5

Anti-effraction

Prise télédistribution

Oui

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Prise téléphone**

Oui

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 12.52 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.60 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

5

Ouvert sur

Salon

Évier

Simple

Hotte

Type hotte murale

Évacuation à recyclage

De la marque Whirlpool

Frigo

Type encastré

De la marque Ignis

Lave-vaisselle

Type full-intégré

De la marque Ignis

Four

Type à air pulsé

De la marque Musterring

FenêtreChâssis PVC double vitrage
volets type manuel matière pvc
type oscillo-battants battants**Sol**

Carrelage

Éclairage

Point lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.10 m²

Longueur : 1.71 m

Largeur : 0.64 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

3 m

Lavabo

Simple

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Point lumineux mural

1er étage

Chambre

 superficie : 15.61 m²

Longueur : 4.43 m

Largeur : 3.59 m

Avec coin douche

Oui

FenêtreChâssis PVC double vitrage
type oscillo-battants battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,70 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Escalier

1

1er étage

Dressing

 superficie : 11.81 m²

Longueur : 3.58 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

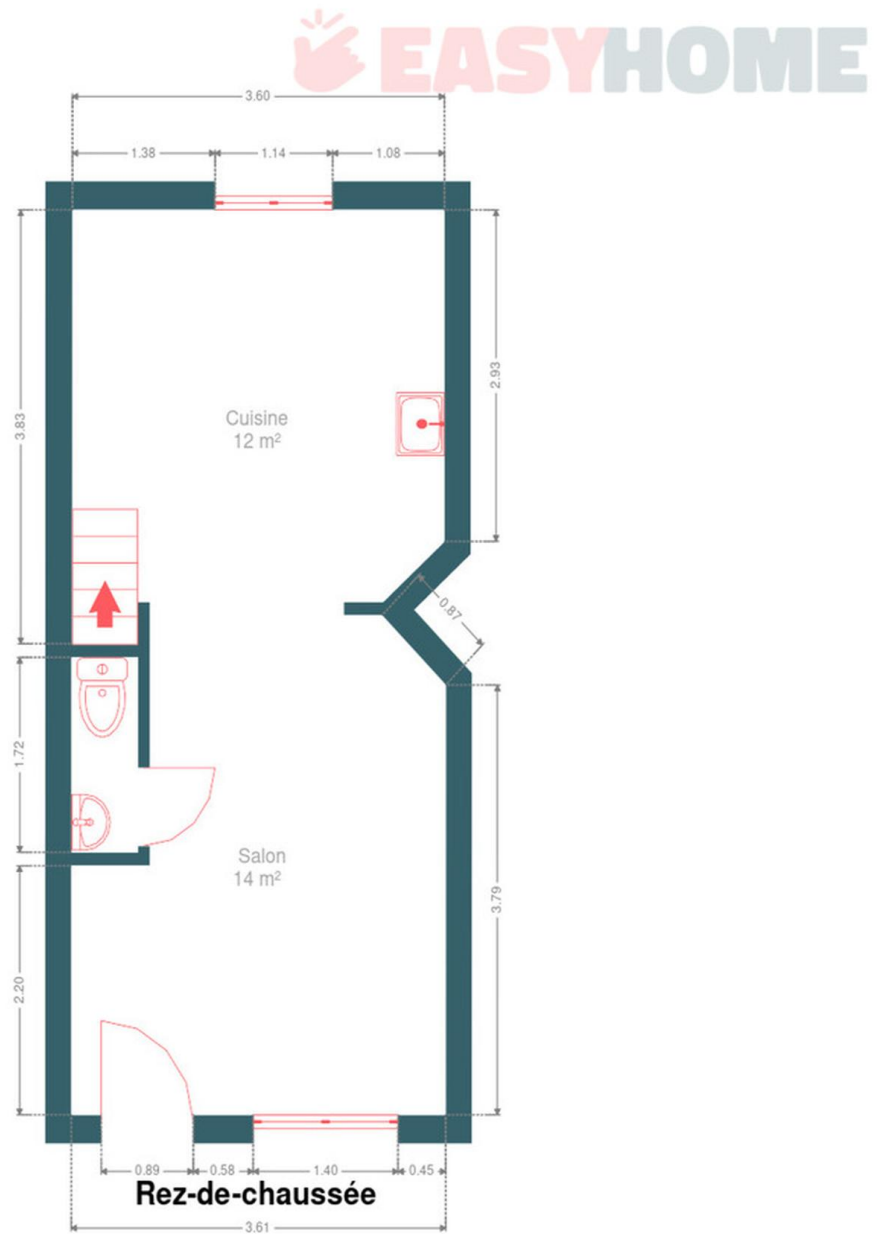
FenêtreChâssis bois double vitrage type
fenêtre de toit**Éclairage**

Point lumineux mural

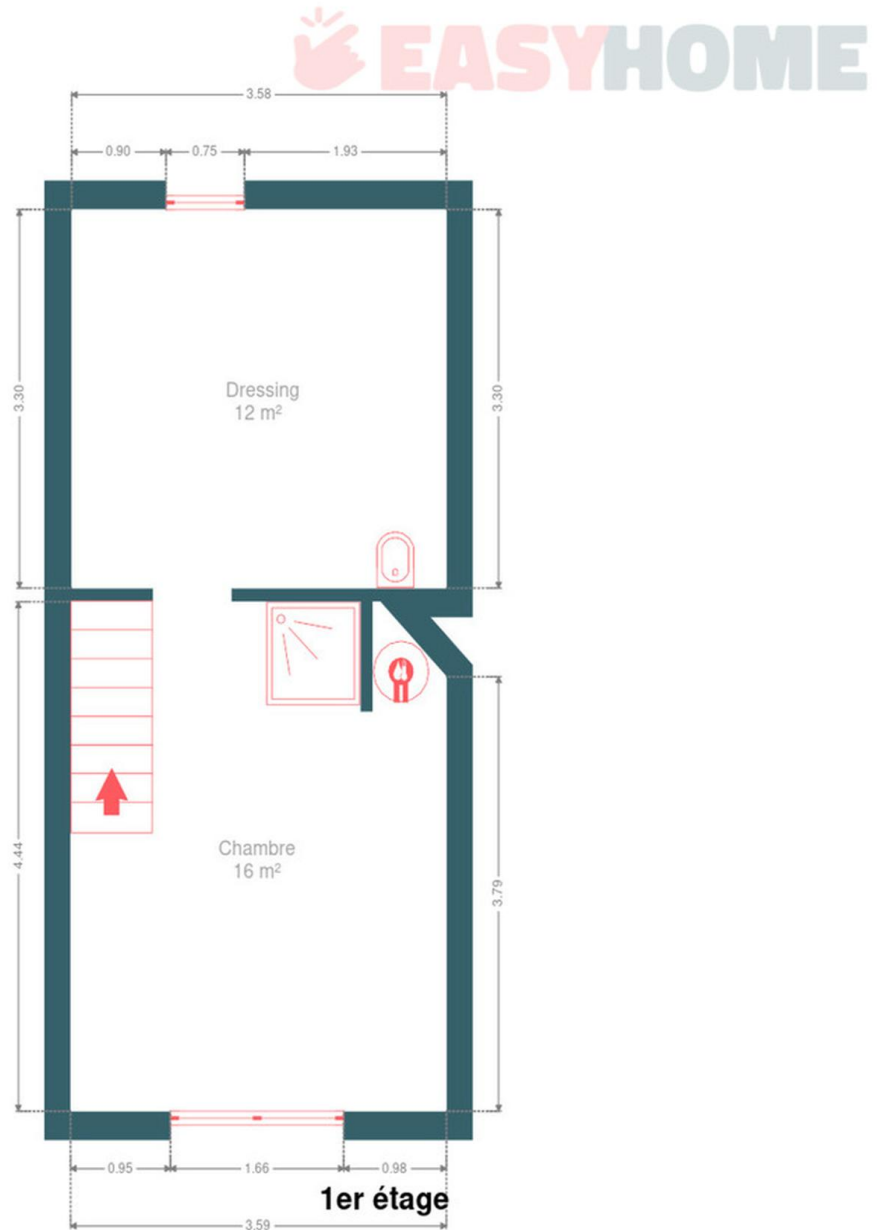
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.40 m	3.62 m	14.10 m ²
Cuisine	3.82 m	3.60 m	12.52 m ²
Wc	1.71 m	0.64 m	1.10 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	4.43 m	3.59 m	15.61 m ²
Dressing	3.58 m	3.30 m	11.81 m ²
Total			55.14 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

État

Bon

Châssis

Couleur blanc

Vitrage double

Volets type manuel

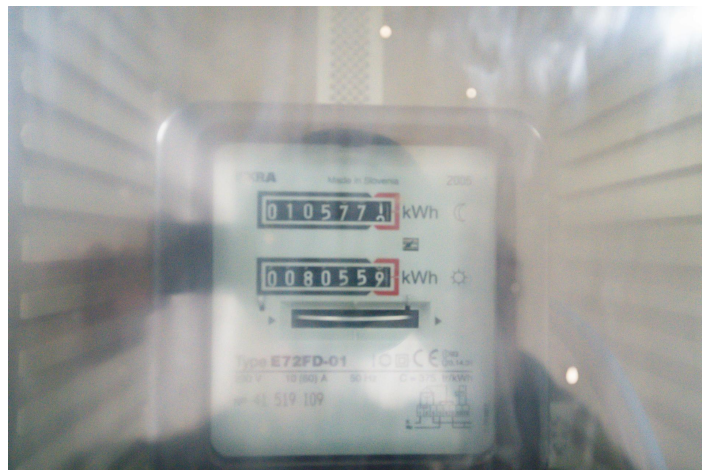
Matière pvc

Chauffe-eau

Nombre de litres 75

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	800 m
Accès ferroviaire	1700 m
Accès autoroutier	1500 m

ÉCOLES

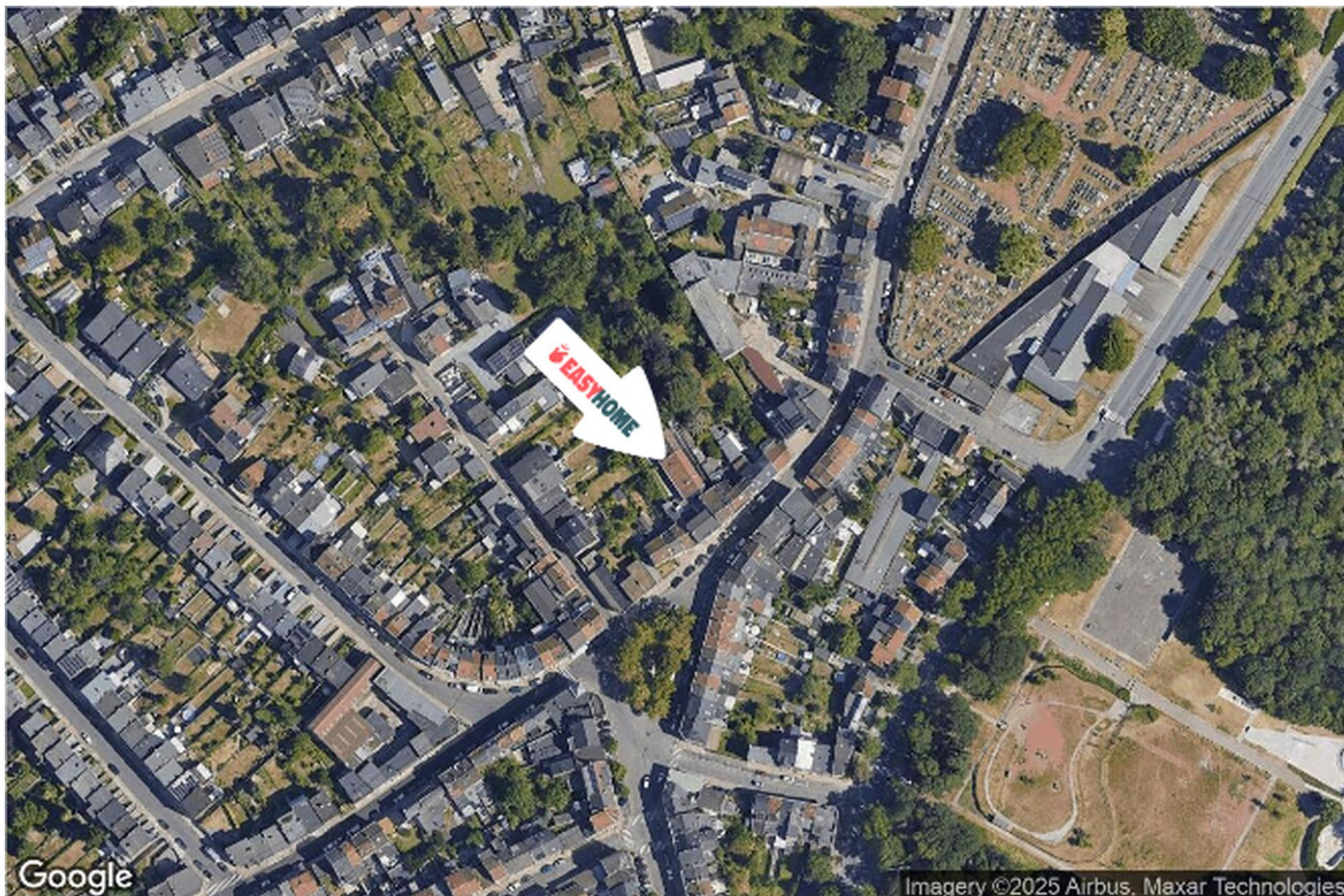
École fondamentale Saint-Sébastien	335 m
------------------------------------	-------



POINTS D'INTÉRÊTS

Université	384 m
Bénédicte Maccatory	
Université	473 m
Province de Liège	
Hébergement	1547 m
Hôtel de l'Univers	
Hébergement	1548 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Hébergement	1563 m
Hôtel Restaurant Campanile Liège	
Hébergement	1614 m
Le Cygne d'Argent: Hôtel Restaurant	
Hébergement	1617 m
Hotel De La Couronne	
Station de transit	1665 m
Liège-Guillemins	

Plan situation



- 📍 EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- ☎ +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- 📄 N° IPI : 509.677

- 👤 Xhordan FUSHEZA
- ✉ xhordan@easyhome-immo.be
- ☎ +32 456726532
- Xhordan
FUSHEZA