



Registre des certificats PEB



Registre des certificats PEB

Vous êtes ici : [Accueil](#) > Certificat PEB

Données administratives

Numéro du certificat : 20241028016629
 Version du logiciel : 4.0.5
 Certificat établi le : 28/10/2024
 Validité maximale : 28/10/2034
 Bâtiment certifié comme : Appartement
 Année de construction : 1996
 Permis de bâtir / d'urbanisme / unique obtenu le :
 Inconnu
 Inconnu

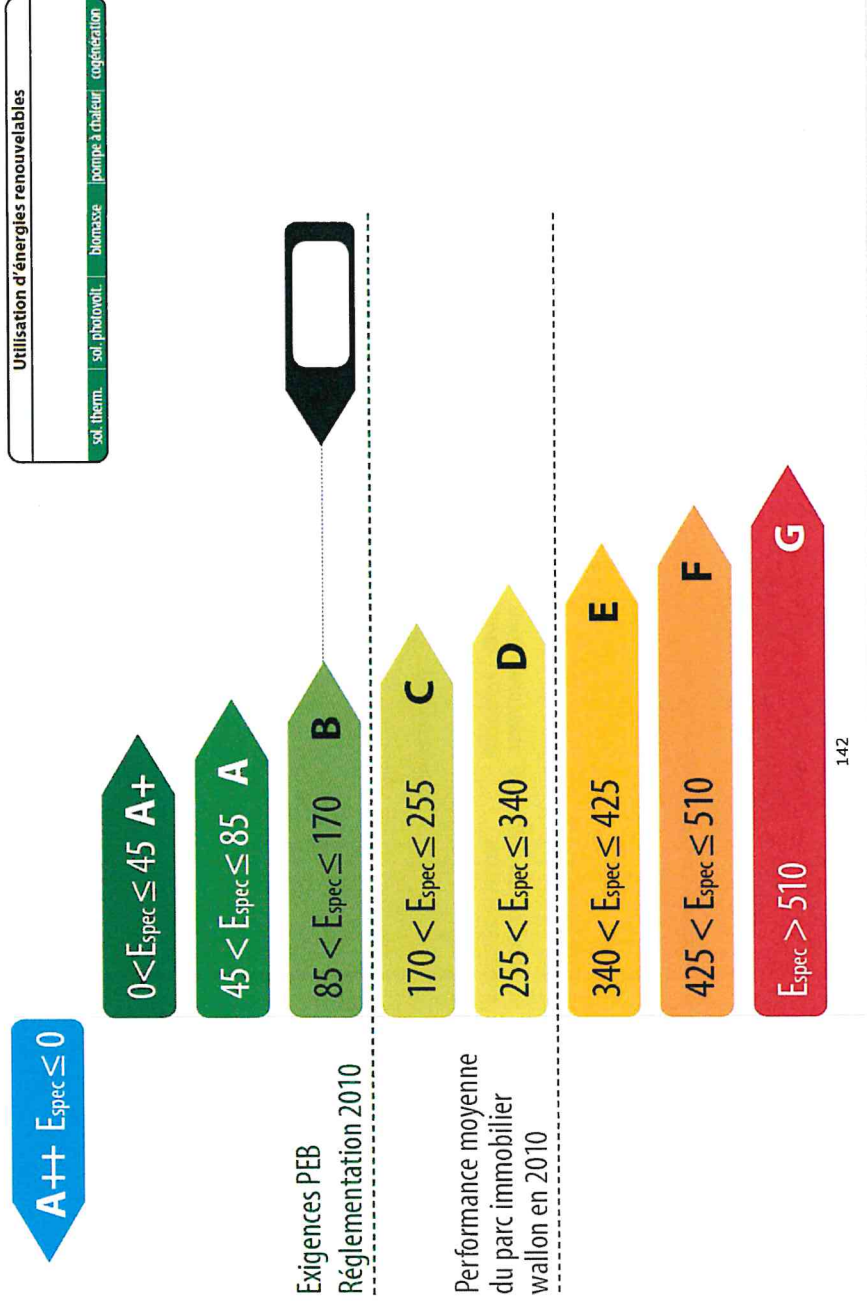
N° certificat :
 Version du protocole :
 Version du logiciel de calcul :

Permis obtenu le :
 Référence du permis :



Performance énergétique

CONSUMATION SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	CONS. SPÉCIFIQUE D'ÉNERGIE PRIMAIRE	INDICATEURS SPÉCIFIQUES	INDICATEURS SPÉCIFIQUES
	142 kWh/m ² .an	Besoins en chaleur du logement	
Volume protégé : 263 m ³		excessifs	minimes
Consommation théorique totale d'énergie :		élevés	faibles
Cons. totale d'énergie : 12 799 kWh/an		moyens	minimes
Surface de plancher chauffé : 90 m ²		Performance des installations de chauffage	
Plancher chauffé : 90 m ²		insuffisante	excellente
		satisfaisante	bonne
		Performance des installations d'eau chaude sanitaire	
		insuffisante	excellente
		satisfaisante	bonne
		Système de ventilation	
		très partiel	complet
		partiel	incomplet
		absent	complet







Utilisation d'énergies renouvelables

sol therm. | sol photovolt. | biomasse | pompe à chaleur | cogénération

Performance énergétique - Evaluation

Besoins en chaleur du logement		8 727 kWh/an
Pertes de l'installation de chauffage	+	2 200 kWh/an
Besoins de chaleur pour produire l'eau chaude sanitaire (ECS) et pertes de l'installation	+	1 313 kWh/an
Consommation d'énergie des auxiliaires	+	224 kWh/an
Consommation d'énergie pour le refroidissement	+	0 kWh/an
Apports solaires thermiques pour l'ECS et/ou le chauffage	-	0 kWh/an
Consommation finale	=	12 464 kWh/an

Registre des certificats PEB

 Autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
 Pertes de transformation des postes ci-dessus consommant de l'électricité	+	335 kWh/an
 Pertes de transformation évitées grâce à l'autoproduction d'électricité	-	0 kWh/an
 Consommation annuelle d'énergie primaire du logement	=	12 799 kWh/an
Surface de plancher chauffé	÷	90 m ²
Consommation spécifique d'énergie primaire du logement (Espec)	=	142 kWh/m ² .an

85 < E_{spec} ≤ 170 **B**

Impact sur l'environnement

Émission annuelle de CO ₂ du logement		2 365 kg CO ₂ /an
Surface de plancher chauffé	÷	90 m ²
Émissions spécifiques de CO ₂	=	26 kg CO ₂ /m ² .an



Pertes par les parois

PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION **PAROIS PRÉSENTANT UN TRÈS BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2014

AUCUNE

PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION **PAROIS AVEC UN BON NIVEAU D'ISOLATION**

La performance thermique des parois est comparable aux exigences de la réglementation PEB 2010

AUCUNE

PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE **PAROIS AVEC ISOLATION INSUFFISANTE OU D'ÉPAISSEUR INCONNUE**

Recommandations : isolation à renforcer (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)

Type	Dénomination	Surface	Justification
Type Mur	Mur		
Dénomination	Mur Extérieur		
Surface	47 m ²		
Justification	Laine minérale (MW), 4 cm		











Mur Extérieur 47 m² Laine minérale (MW), 4 cm

Type Fenêtre
Dénomination Fenêtre

Registre des certificats PEB

<p>Surface 12.2 m² Justification Double vitrage haut rendement – (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC</p>	<p>Fenêtre</p> <p>12.2 m² Double vitrage haut rendement – (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC</p>	<p>Type</p> <p>Dénomination Type Mur Dénomination Mur Extérieur Surface 47 m² Justification Laine minérale (MW), 4 cm</p>	<p>Mur Extérieur</p> <p>47 m² Laine minérale (MW), 4 cm</p>	<p>Justification</p> <p>Double vitrage haut rendement – (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC</p>
<p>Mur</p> <p>47 m² Laine minérale (MW), 4 cm</p>	<p>Type</p> <p>Dénomination Type Fenêtre Dénomination Fenêtre Surface 12.2 m² Justification Double vitrage haut rendement – (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC</p>	<p>Fenêtre</p> <p>12.2 m² Double vitrage haut rendement – (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC</p>	<p>Justification</p> <p>Double vitrage haut rendement – (U_g = 1,7 W/m².K) Châssis PVC</p>	<p>Type</p> <p>Dénomination Type Plancher Dénomination Plancher Surface 90.1 m² Justification Le sol est totalement parachévé et ne permet pas de constater la présence d'isolant éventuel. Le logiciel prend en compte la présence d'isolant "par défaut" suite à l'année de construction de l'immeuble.</p>
<p>PAROIS SANS ISOLATION</p> <p>Recommandations : à isoler</p>	<p>PAROIS SANS ISOLATION</p> <p>AUCUNE</p>	<p>PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE</p> <p>PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE</p> <p>Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)</p>	<p>PAROIS SANS ISOLATION</p> <p>AUCUNE</p>	<p>PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE</p> <p>PAROIS DONT LA PRÉSENCE D'ISOLATION EST INCONNUE</p> <p>Recommandations : à isoler (si nécessaire après avoir vérifié le niveau d'isolation existant)</p>

 Plancher	Plancher	90,1 m ²	<p>Le sol est totalement parachevé et ne permet pas de constater la présence d'isolant éventuel. Le logiciel prend en compte la présence d'isolant "par défaut" suite à l'année de construction de l'immeuble.</p>
 Plancher	Type Plancher Dénomination Plancher Surface 90,1 m ² Justification	Le sol est totalement parachevé et ne permet pas de constater la présence d'isolant éventuel. Le logiciel prend en compte la présence d'isolant "par défaut" suite à l'année de construction de l'immeuble.	Type Plancher Dénomination Plancher Surface 90,1 m ² Justification
 Plancher	Plancher	90,1 m ²	<p>Le sol est totalement parachevé et ne permet pas de constater la présence d'isolant éventuel. Le logiciel prend en compte la présence d'isolant "par défaut" suite à l'année de construction de l'immeuble.</p>
 Plancher	Type Plancher Dénomination Plancher Surface 90,1 m ² Justification	Le sol est totalement parachevé et ne permet pas de constater la présence d'isolant éventuel. Le logiciel prend en compte la présence d'isolant "par défaut" suite à l'année de construction de l'immeuble.	Type Plancher Dénomination Plancher Surface 90,1 m ² Justification
	Pertes par les fuites d'air		
Réalisation d'un test d'étanchéité à l'air Non : valeur par défaut : 12 m ³ /h.m ²	Pertes par les fuites d'air		
Recommandations : L'étanchéité à l'air doit être assurée en continu sur l'entière de la surface du volume protégé et, principalement, au niveau des raccords entre les différentes parois (pourtours de fenêtre, angles, jonctions, percements ...) car c'est là que l'essentiel des fuites d'air se situe.			
	Pertes par ventilation		
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande		Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Non	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Ventilation à la demande	Non	Non	Diminution globale des pertes de ventilation 0 %
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	Non	Diminution globale des pertes de ventilation 0 %
Non	Non	Non	Diminution globale des pertes de ventilation 0 %






Système D avec récupération de chaleur	Ventilation à la demande	Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution
Système D avec récupération de chaleur	Non	
Ventilation à la demande	Non	
Preuves acceptables caractérisant la qualité d'exécution	Non	
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Non	Non	Non
Diminution globale des pertes de ventilation	0 %	
Installations de chauffage		
 <p> CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE 1 CHAUFFAGE CENTRAL : CHAUFFAGE 1 Chauffe 100 % du volume protégé Chauffe 100 % du volume protégé </p>		
Production	Chaudière, gaz naturel, à condensation	
Distribution	Aucune canalisation non-isolée située dans des espaces non-chauffés ou à l'extérieur	
Emission / régulation	Radiateurs, convecteurs ou ventilo-convecteurs, avec vannes thermostatiques	
Recommandations :	Présence d'un thermostat d'ambiance	
AUCUNE		
Installations d'eau chaude sanitaire		
 <p> EAU CHAUDE SANITAIRE 1 EAU CHAUDE SANITAIRE 1 </p>		
Production	Production instantanée par chaudière, gaz naturel, couplée au chauffage des locaux, régulée en T° variable (la chaudière n'est pas maintenue constamment en température), fabriquée avant 2016	
Distribution	Bain ou douche, plus de 5 m de conduite Evier de cuisine, entre 1 et 5 m de conduite	
Recommandations :		
AUCUNE		
Système de ventilation		

Locaux secs	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Salon	aucun	
Chambre 1	aucun	
Chambre 2	aucun	
	Locaux humides	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
	Cuisine	aucun
	Salle de bain	OER
	WC	aucun
	Buanderie	aucun
	Locaux secs	Ouvertures d'évacuation réglables (OER) ou mécaniques (OEM)
Salon	Ouvertures d'alimentation réglables (OAR) ou mécaniques (OAM)	
Chambre 1	aucun	Cuisine
Chambre 2	aucun	Salle de bain
	aucun	WC
		Buanderie

Selon les relevés effectués par le certificateur, seules des ouvertures d'évacuation de l'air vicié sont présentes dans le logement. Le système de ventilation n'est donc pas conforme aux règles de bonne pratique.

Recommandation :
La ventilation des locaux est essentielle pour la santé des occupants et la salubrité du logement. Il est vivement conseillé d'installer un système de ventilation complet.

Si des améliorations sont apportées à l'étanchéité à l'air, il faut apporter d'autant plus d'attention à la présence d'un tel système. De plus, en cas de remplacement des fenêtres et portes extérieures, la réglementation exige que les locaux secs soient équipés d'ouvertures d'alimentation (naturelles ou mécaniques).

Utilisation d'énergies renouvelables	
 INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE	INSTALLATION SOLAIRE THERMIQUE NÉANT
 INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE	INSTALLATION SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE NÉANT
 BIOMASSE	BIOMASSE NÉANT
 POMPE À CHALEUR	POMPE À CHALEUR NÉANT
 UNITÉ DE COGÉNÉRATION	UNITÉ DE COGÉNÉRATION NÉANT

