



DESCRIPTIF



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

Résidence Cristal- Rue des Verreries 85 JAMBES



À vendre

A partir de 270.000 €

Nam Property vous propose plusieurs appartements deux chambres à partir de 270.000€

Non loin du centre-ville de Jambes et proches de toutes les facilités en transport en commun, le projet "La Résidence Cristal" offre des appartements de qualité et sobre en énergie (PEB A).

Ils se composent d'un grand séjour lumineux avec cuisine super équipée, une buanderie, une à deux salles de bains ainsi que deux chambres et une terrasse.

Parking intérieur privatif (25.000€ htva), cave au sous-sol (5.000€ htva), local à vélo, vidéo-parlophone, appartements entièrement équipés (sanitaires et cuisine).

La haute exigence acoustique et d'insonorisation entre appartements renforce la perception de bien-être.

Les résidents disposeront d'un beau jardin commun.

Par son confort de vie et sa localisation d'exception, le projet "La résidence Cristal" vous permet un investissement durable et serein.

Situation unique, cadre verdoyant en pleine ville !

Contactez l'agence pour les infos et conditions d'éligibilité spécifiques.





| Appts | Etage | Chambres | Surf.Hab | Terrasse | Prix |
|-------|------------------|----------|----------------------|---------------------|----------|
| 1 | 1 ^{er} | 2 | | | VENDU |
| 2 | 1 ^{er} | 2 | | | VENDU |
| 3 | 1 ^{er} | 2 | 80,10m ² | 28m ² | 300.000€ |
| 4 | 1 ^{er} | 2 | 90,80m ² | 51,60m ² | 360.000€ |
| 5 | 2 ^{ème} | 2 | 101,10m ² | 12,80m ² | 340.000€ |
| 6 | 2 ^{ème} | 2 | | | VENDU |
| 7 | 2 ^{ème} | 2 | 80,10m ² | 8,90m ² | 290.000€ |
| 8 | 2 ^{ème} | 2 | | | VENDU |
| 9 | 3 ^{ème} | 2 | | | VENDU |
| 10 | 3 ^{ème} | 2 | | | VENDU |

Parking

25.000€

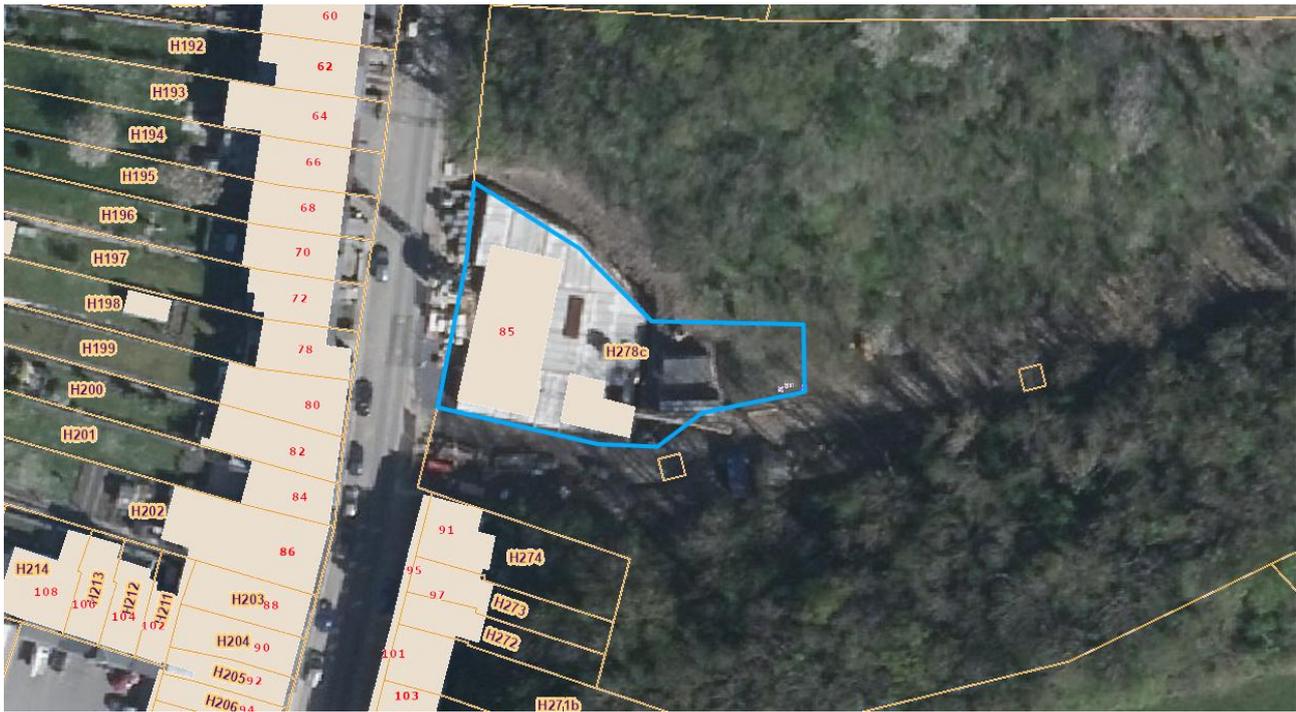
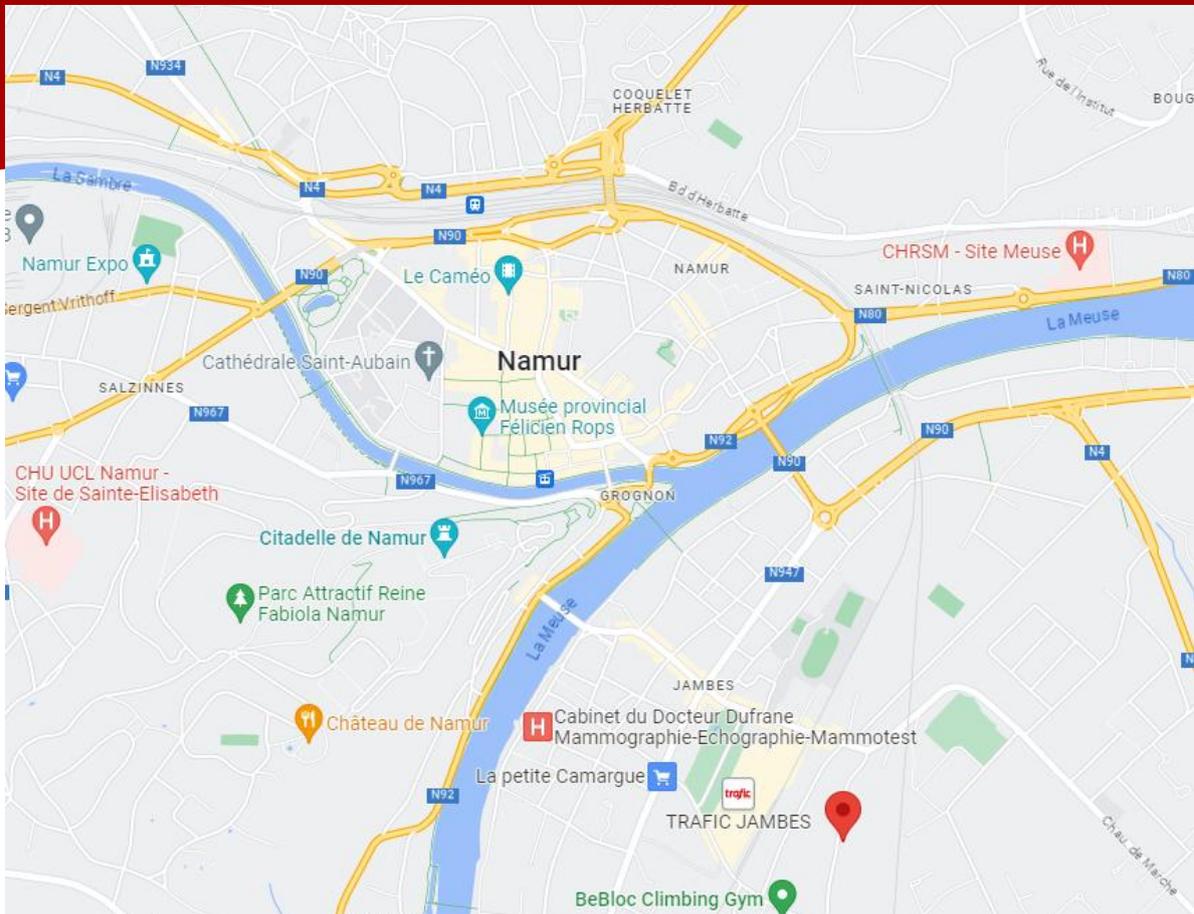
Cave S

5.000€

Cave L

7.000€

Situation - Implantation



Prix

| | | | SURFACE | | PRIX | | | | | | |
|-------|--------|------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------|---------------------------------|----------|---------------|--------------------------------|---------------------------------|
| Appts | Etages | Nbr de ch. | INTERIEUR | TERRASSE | QUOTE PART TERRAIN | | QUOTE PART CONSTRUCTION TVA 21% | | MONTANT TOTAL | PRIX HORS FRAIS DIVERS TVA 21% | PRIX TOTAL P+ CAVE (S)+ TVA 21% |
| 3 | 1er | 2 | 80,1 m ² | 28,0 m ² | 17.634 € | 2.204 € | 282.366 € | 59.297 € | 300.000 € | 361.501 € | 397.589 € |
| 4 | 1er | 2 | 90,8 m ² | 51,6 m ² | 21.454 € | 2.682 € | 338.546 € | 71.095 € | 360.000 € | 433.776 € | 469.864 € |
| 5 | 2ème | 2 | 101,1 m ² | 12,8 m ² | 21.220 € | 2.653 € | 318.780 € | 66.944 € | 340.000 € | 409.596 € | 445.684 € |
| 7 | 2ème | 2 | 80,1 m ² | 8,9 m ² | 16.640 € | 2.080 € | 273.360 € | 57.406 € | 290.000 € | 349.486 € | 385.573 € |

| PRIX | | | | | | | | | | |
|---------|---------|-------|---------------------------------|---------|---------------|--|--------------------------------|----------|--|--|
| | | | QUOTE PART CONSTRUCTION TVA 21% | | MONTANT TOTAL | | PRIX HORS FRAIS DIVERS TVA 21% | | | |
| PARKING | 2.000 € | 250 € | 23.000 € | 4.830 € | | | 25.000 € | 30.080 € | | |
| CAVE S | 500 € | 63 € | 4.500 € | 945 € | | | 5.000 € | 6.008 € | | |
| CAVE L | 500 € | 63 € | 6.500 € | 1.365 € | | | 7.000 € | 8.428 € | | |

- o Un forfait de 4.500 € HTVA, pour les frais de raccordement
 - o Environ 3500€ htva pour les frais de notaire
 - o Environ 700€ htva pour les frais d'acte de base
- Par unité privative est additionné au montant de la vente.

| | | | SURFACE | | PRIX | | | | | | |
|-------|--------|------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------|--------------------------------|----------|---------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Appts | Etages | Nbr de ch. | INTERIEUR | TERRASSE | QUOTE PART TERRAIN | | QUOTE PART CONSTRUCTION TVA 6% | | MONTANT TOTAL | PRIX HORS FRAIS DIVERS TVA 6% | PRIX TOTAL P+ CAVE (S)+ TVA 6% |
| 3 | 1er | 2 | 80,1 m ² | 28,0 m ² | 17.634 € | 2.204 € | 282.366 € | 16.942 € | 300.000 € | 319.146 € | 351.109 € |
| 4 | 1er | 2 | 90,8 m ² | 51,6 m ² | 21.454 € | 2.682 € | 338.546 € | 20.313 € | 360.000 € | 382.995 € | 414.957 € |
| 5 | 2ème | 2 | 101,1 m ² | 12,8 m ² | 21.220 € | 2.653 € | 318.780 € | 19.127 € | 340.000 € | 361.779 € | 393.742 € |
| 7 | 2ème | 2 | 80,1 m ² | 8,9 m ² | 16.640 € | 2.080 € | 273.360 € | 16.402 € | 290.000 € | 308.482 € | 340.444 € |

| PRIX | | | | | | | | | | |
|---------|---------|-------|--------------------------------|--|---------------|---------|-------------------------------|----------|--|--|
| | | | QUOTE PART CONSTRUCTION TVA 6% | | MONTANT TOTAL | | PRIX HORS FRAIS DIVERS TVA 6% | | | |
| PARKING | 2.000 € | 250 € | | | 23.000 € | 1.380 € | 25.000 € | 26.630 € | | |
| CAVE S | 500 € | 63 € | | | 4.500 € | 270 € | 5.000 € | 5.333 € | | |
| CAVE L | 500 € | 63 € | | | 6.500 € | 390 € | 7.000 € | 7.453 € | | |

| QUOTITES | | | | | | |
|----------|--------------|--------|-----------|--------|-----------|--------------|
| Lots | Appts | Places | Parking | Numero | Cave | Total |
| 3 | 887/10.000 | n°12 | 10/10.000 | n°8 | 10/10.000 | 942/10.000 |
| 4 | 1.082/10.000 | n°11 | 10/10.000 | n°10 | 10/10.000 | 1.136/10.000 |
| 5 | 1.019/10.000 | n°8 | 10/10.000 | n°7 | 10/10.000 | 1.073/10.000 |
| 7 | 822/10.000 | n°14 | 10/10.000 | n°5 | 10/10.000 | 876/10.000 |



Votre agence immobilière
Au coeur de Namur

@ info@namproperty.be

f Nam Property

📷 nam_property

☎ 0485/ 500. 934

🖱 <https://www.namproperty.be/>

📍 Rue Emile Cuvelier 8, 5000 Namur