



À VENDRE - 6504565

Quartier de Tavier 72 5620 - Florennes

359 000 €



323 m²



7 chambres



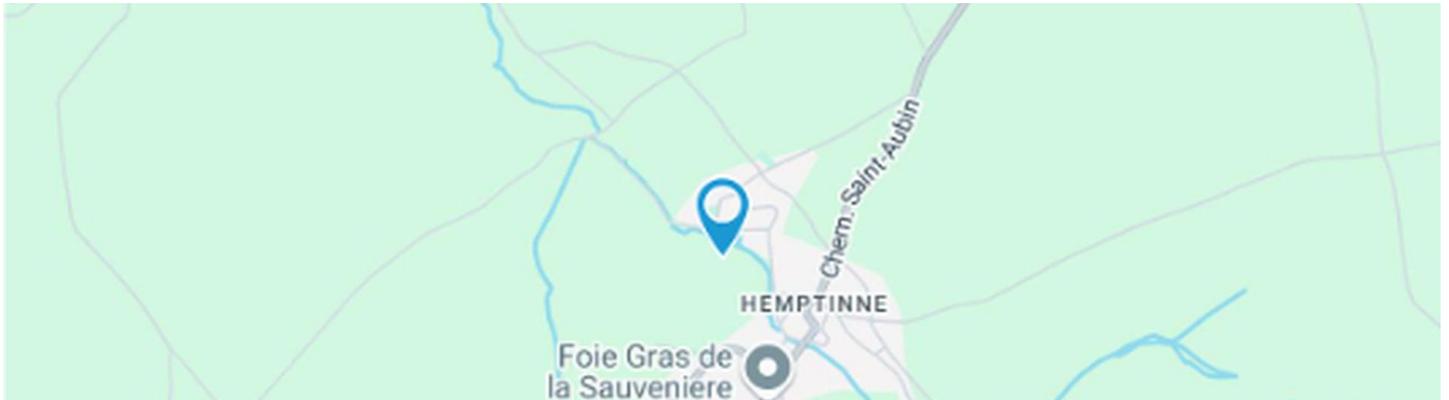
PEB /



Sabrina
We Invest

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be

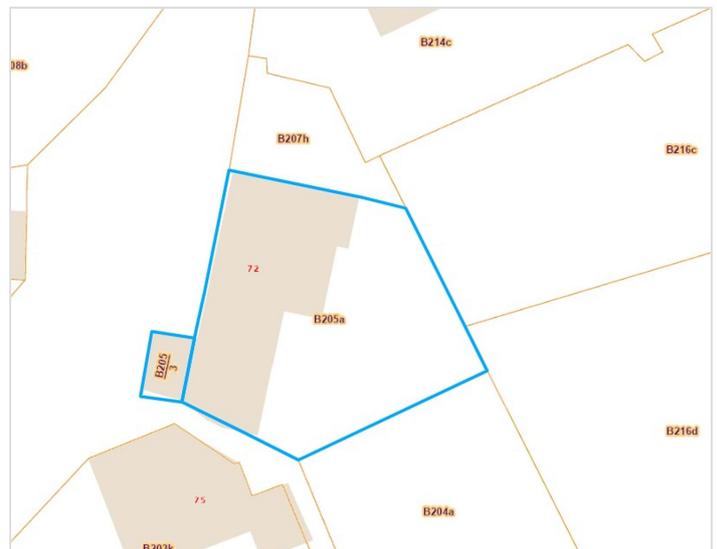


Adresse du bien

Quartier de Tavier 72
5620 Florennes

Dimensions parcelle

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Largeur de la façade | 21.00 m |
| Profondeur de la parcelle | 27 m |
| Surface de la parcelle | 522.00 m² |
| Largeur de la parcelle | 21.00 m |
| Orientation | Ouest |



*Informations provenant du site du cadastre

* L'orientation de la façade est prise par rapport à la rue.



Sabrina

+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be



Composition du bien

| | |
|----------------------------|--------------------------|
| Etat général | Bon |
| Surface habitable | 323 m² |
| Surface totale | 375 m² |
| Nombre de façades | 4 |
| Nombre d'étages | 2 |
| Nombre de pièces | 27 |
| Nombre de chambre(s) | 7 |
| Nombre de salle de bains | 1 |
| Nombre de salle de douches | 2 |



Sabrina

+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be



Extérieur

Jardin (terrain arrière)

Aménagé pelouse

Est

En palier

Parking (terrain avant)

Place(s) 4

Terrasse (terrain arrière)

27.7 m²

Barbecue éclairage

Terrasse (terrain arrière)

Sol béton

Orientation est



Sabrina

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be



Intérieur

Rez-de-chaussée **187 m²**

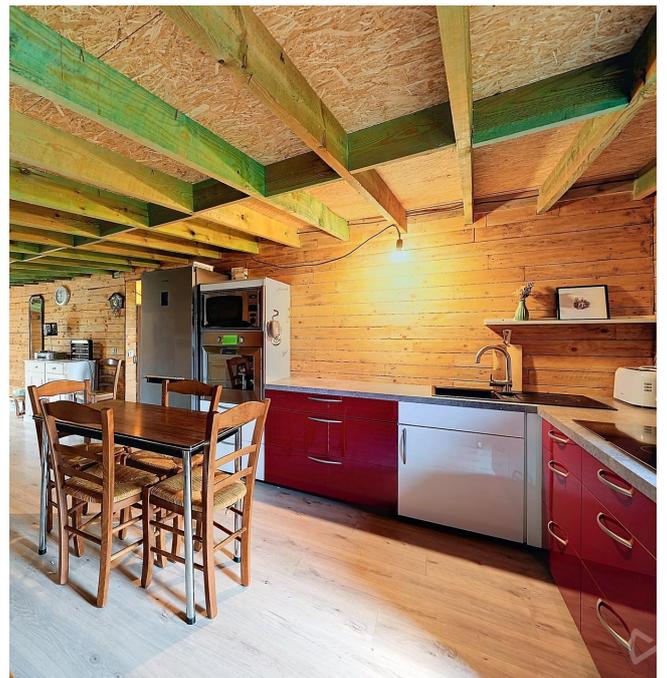
Hall d'entrée, séjour, living, cuisine, cuisine, chaufferie, remise hall d'entrée, séjour, chambre, salle de douche, salle de douche, garage 2, wc, débarras, arrière cuisine,

1er étage **97 m²**

Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, bureau, buanderie

2ème étage **65 m²**

Chambre 4, chambre 5, chambre 6



Sabrina

+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 23.97 m²

 Longueur : **5.75 m** - Largeur : **4.16 m**

| | |
|----------------------|---|
| Ouvert sur | Cuisine |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | |
| | Radiateur(s) |
| | Poêle à bois |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Prise télédistribution | Oui |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Séjour - 15.97 m²

 Longueur : **4.10 m** - Largeur : **3.89 m**

| | | | |
|-------|---|------------------------|-----------------------------|
| Porte | Type battante double coulissante sectionnelle | Hauteur sous-plafond | 2,25 m |
| | Matière pvc bois vitrée | Éclairage | Point lumineux mural |
| | Vitrage double | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 6 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Living - 27.01 m²

 Longueur : **9.44 m** - Largeur : **4.35 m**

| | |
|----------------------|---|
| Ouvert sur | Cuisine |
| Avec coin cuisine | Oui |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Parquet |
| Hauteur sous-plafond | 2,10 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Escalier | |
| | Matériaux bois |
| | Type droit |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Cuisine - 0.00 m²

Longueur : / m - Largeur : / m

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Prise(s) électrique(s) | 6 |
| Type | Équipée |
| Accès | Terrasse |
| Ouvert sur | Séjour |
| Évier | One half |
| | Avec égouttoir |
| Plaque de cuisson | Type vitrocéramique |
| | De la marque Valberg |
| Hotte | Type hotte murale |

| | |
|----------------|-----------------------------------|
| Hotte | Évacuation extérieure |
| Frigo | Type américain externe |
| Lave-vaisselle | Type full-intégré |
| Four | Type à air pulsé |
| | De la marque BOSCH |
| Îlot central | Oui |
| Porte | Type battante |
| | Matière pvc vitrée |
| | Vitrage double |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage |
| | type oscillo-battants |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be



Rez-de-chaussée - Cuisine - 0 m²

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,10 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Type | Équipée |
| Évier | Simple |
| | Avec égouttoir |

| | |
|-------------------|---|
| Plaque de cuisson | Vitrocéramique |
| Frigo | Externe |
| Four | À air pulsé |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Au plafond |



Sabrina

+32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Chambre - 14.58 m²

 Longueur : **4.16 m** - Largeur : **4.11 m**

| | | | |
|-------|-------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Porte | Type coulissante sectionnelle | Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| | Matière bois | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Sol | Carrelage | Chauffage | Radiateur(s) |
| | | Prise(s) électrique(s) | 4 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de douche - 7.56 m²

 Longueur : **2.77 m** - Largeur : **2.73 m**

| | |
|--------|--------------------------------|
| Douche | Cabine |
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Porte | Type battante |
| | Matière pvc bois vitrée |
| | Vitrage double |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,95 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


Rez-de-chaussée - Salle de douche - 5.19 m²

 Longueur : **2.57 m** - Largeur : **2.01 m**

| | |
|--------|----------------------|
| Douche | Italienne |
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,55 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 1 |



Sabrina
 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


1er étage - Chambre 1 - 13.20 m²

 Longueur : **4.04 m** - Largeur : **3.26 m**

| | | | |
|---------|---|------------------------|----------------------------------|
| Porte | Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,30 m |
| | Matière bois | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Carrelage | Prise(s) électrique(s) | 4 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


1er étage - Chambre 2 - 9.01 m²

 Longueur : **4.18 m** - Largeur : **2.15 m**

| | |
|----------------------|---|
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |



Sabrina
 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


1er étage - Chambre 3 - 21.32 m²

 Longueur : **6.27 m** - Largeur : **3.39 m**

| | | | |
|---------|---|------------------------|----------------------------------|
| Porte | Type battante | Hauteur sous-plafond | 2,30 m |
| | Matière bois | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants | Chauffage | Radiateur(s) |
| Sol | Parquet | Prise(s) électrique(s) | 4 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


1er étage - Salle de bains - 15.15 m²

 Longueur : **4.67 m** - Largeur : **3.24 m**

| | |
|------------------------|------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |
| Douche | Italienne |
| Baignoire | 1 |
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Double |
| Sèche-serviettes | Oui |

| | |
|-----------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | 1 |
| Sol | Carrelage |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be



1er étage - Dressing - 9.42 m²

Longueur : **4.05 m** - Largeur : **2.32 m**

Hauteur sous-plafond **2,30 m**

Sol **Carrelage**

Porte **Type battante**
Matière vitrée
Vitrage simple

Éclairage **Point lumineux au plafond**



Sabrina
+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be


1er étage - Bureau - 9.61 m²

 Longueur : **4.20 m** - Largeur : **2.28 m**

| | | | |
|----------------------|----------------------|-----------|----------------------------------|
| Porte | Type battante | Éclairage | Point lumineux au plafond |
| | Matière bois | Escalier | Matériaux bois |
| Sol | Carrelage | | Type 1/4 tournant |
| Hauteur sous-plafond | 2,30 m | | |



Sabrina
 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be



2ème étage - Chambre 4 - 17.92 m²

Longueur : **4.27 m** - Largeur : **4.25 m**

| | |
|---------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Plancher |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |



Sabrina
+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be


2ème étage - Chambre 5 - 15.94 m²

 Longueur : **4.36 m** - Largeur : **4.35 m**

| | |
|---------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Plancher |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be


2ème étage - Chambre 6 - 25.86 m²

 Longueur : **5.60 m** - Largeur : **5.02 m**

| | |
|---------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière bois |
| Fenêtre | Châssis bois double vitrage type fenêtre de toit |
| Sol | Plancher |

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Hauteur sous-plafond | 2,40 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 2.71 m²Longueur : **2.03 m** - Largeur : **1.33 m**

Porte

Type battante**Matière pvc bois vitrée****Vitrage double**

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,55 m

Éclairage

Point lumineux au plafond

Chauffage

1**Rez-de-chaussée - Chaufferie - 4.29 m²**Longueur : **2.47 m** - Largeur : **1.73 m**

Porte

Type battante**Matière pvc vitrée****Vitrage double**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,75 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Point lumineux au plafond**Rez-de-chaussée - Remise - 6.90 m²**Longueur : **3.35 m** - Largeur : **2.31 m**

Porte

Type battante**Matière pvc vitrée****Vitrage double**

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2,50 m*Sabrina*

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Hall d'entrée - 17.84 m²

 Longueur : **5.76 m** - Largeur : **3.09 m**

| | |
|------------------------|---|
| Porte | Type battante |
| | Matière pvc vitrée |
| | Vitrage double |
| Fenêtre | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Escalier | |
| | Matériaux carrelages |
| | Type 1/4 tournant |
| Prise(s) électrique(s) | 4 |

Rez-de-chaussée - Garage 2 - 30.81 m²

 Longueur : **7.91 m** - Largeur : **5.18 m**

| | |
|------------------------|--|
| Nombre de voitures | 1 |
| Porte | Type à ouverture électrique battante sectionnelle |
| | Matière pvc bois |
| Sol | Carrelage |
| | Béton |
| Hauteur sous-plafond | 3,10 m |
| Type de plafond | Plafond mansardé |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Prise(s) électrique(s) | 6 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be

Rez-de-chaussée - Wc - 0.73 m²

 Longueur : **0.87 m** - Largeur : **0.83 m**

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| WC | Suspendu |
| Lavabo | Simple |
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Éclairage | Point lumineux mural |

Rez-de-chaussée - Débarras - 10.15 m²

 Longueur : **5.93 m** - Largeur : **1.86 m**

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Porte | |
| | Type battante |
| | Matière bois |
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |
| Chauffage | Radiateur(s) |
| Prise(s) électrique(s) | 2 |

Rez-de-chaussée - Arrière cuisine - 4.24 m²

 Longueur : **3.31 m** - Largeur : **1.28 m**

| | |
|------------------------|------------------|
| Sol | Carrelage |
| Hauteur sous-plafond | 2,45 m |
| Prise(s) électrique(s) | 8 |


Sabrina

 +32 492 29 39 17
 sabrina.saintjean@weinvest.be

1er étage - Hall de nuit - 7.17 m²

 Longueur : **5.19 m** - Largeur : **3.26 m**

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

Porte

Type battante
Matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Point lumineux au plafond
1er étage - Buanderie - 12.50 m²

 Longueur : **5.66 m** - Largeur : **2.21 m**

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2,30 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Escalier

Bois
1/4 tournant
2ème étage - Escalier - 2.00 m²

 Longueur : **2.19 m** - Largeur : **0.91 m**
2ème étage - Escalier - 3.18 m²

 Longueur : **3.26 m** - Largeur : **0.97 m**

Sabrina

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be

Sous-sol - Garage 1 - 24.12 m²Longueur : **9.21 m** - Largeur : **4.26 m**

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Nombre de voitures | 2 |
| Porte | Type battante |
| | Matière pvc bois vitrée |
| | Vitrage simple double |
| Sol | Terre |
| Hauteur sous-plafond | 2,10 m |
| Éclairage | Point lumineux au plafond |

Sous-sol - Escalier - 1.60 m²Longueur : **2.00 m** - Largeur : **0.79 m***Sabrina*+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be

Récapitulatif des mètres

Longueur

Largeur

Superficie

Maison 72
Rez-de-chaussée

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 2.03 m | 1.33 m | 2.71 m² |
| Séjour | 4.10 m | 3.89 m | 15.97 m² |
| Chambre | 4.16 m | 4.11 m | 14.58 m² |
| Salle de douche | 2.57 m | 2.01 m | 5.19 m² |
| Chaufferie | 2.47 m | 1.73 m | 4.29 m² |
| Remise | 3.35 m | 2.31 m | 6.90 m² |

Maison 72a
Rez-de-chaussée

| | | | |
|-----------------|---------------|---------------|----------------------------|
| Hall d'entrée | 5.76 m | 3.09 m | 17.84 m² |
| Séjour | 5.75 m | 4.16 m | 23.97 m² |
| Living | 9.44 m | 4.35 m | 27.01 m² |
| Cuisine | / | / | / |
| Cuisine | / | / | / |
| Salle de douche | 2.77 m | 2.73 m | 7.56 m² |
| Garage 2 | 7.91 m | 5.18 m | 30.81 m² |
| Wc | 0.87 m | 0.83 m | 0.73 m² |
| Débarras | 5.93 m | 1.86 m | 10.15 m² |
| Arrière cuisine | 3.31 m | 1.28 m | 4.24 m² |


Sabrina

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be

1er étage

| | | | |
|----------------|--------|--------|----------------------|
| Hall de nuit | 5.19 m | 3.26 m | 7.17 m ² |
| Chambre 1 | 4.04 m | 3.26 m | 13.20 m ² |
| Chambre 2 | 4.18 m | 2.15 m | 9.01 m ² |
| Chambre 3 | 6.27 m | 3.39 m | 21.32 m ² |
| Salle de bains | 4.67 m | 3.24 m | 15.15 m ² |
| Dressing | 4.05 m | 2.32 m | 9.42 m ² |
| Bureau | 4.20 m | 2.28 m | 9.61 m ² |
| Buanderie | 5.66 m | 2.21 m | 12.50 m ² |

2ème étage

| | | | |
|-----------|--------|--------|----------------------|
| Chambre 4 | 4.27 m | 4.25 m | 17.92 m ² |
| Chambre 5 | 4.36 m | 4.35 m | 15.94 m ² |
| Chambre 6 | 5.60 m | 5.02 m | 25.86 m ² |
| Escalier | 2.19 m | 0.91 m | 2.00 m ² |
| Escalier | 3.26 m | 0.97 m | 3.18 m ² |

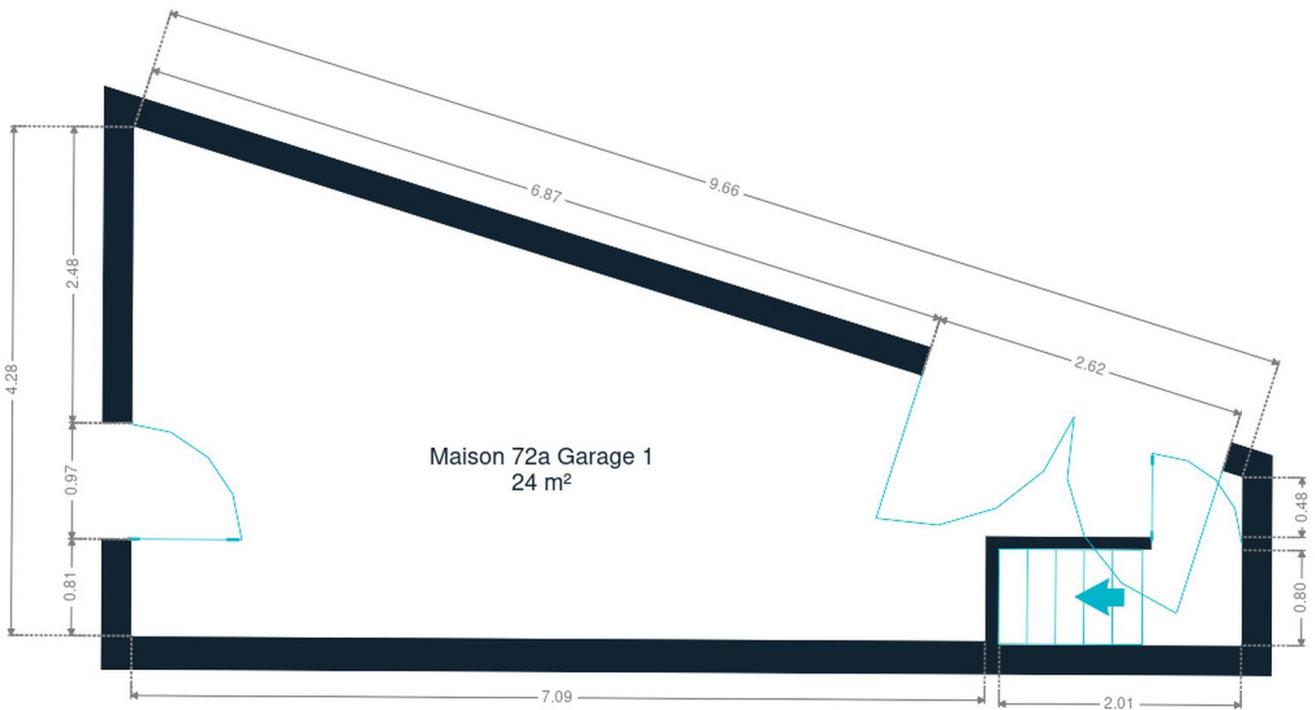
Sous-sol

| | | | |
|----------|--------|--------|----------------------|
| Garage 1 | 9.21 m | 4.26 m | 24.12 m ² |
| Escalier | 2.00 m | 0.79 m | 1.60 m ² |



Sabrina

+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be

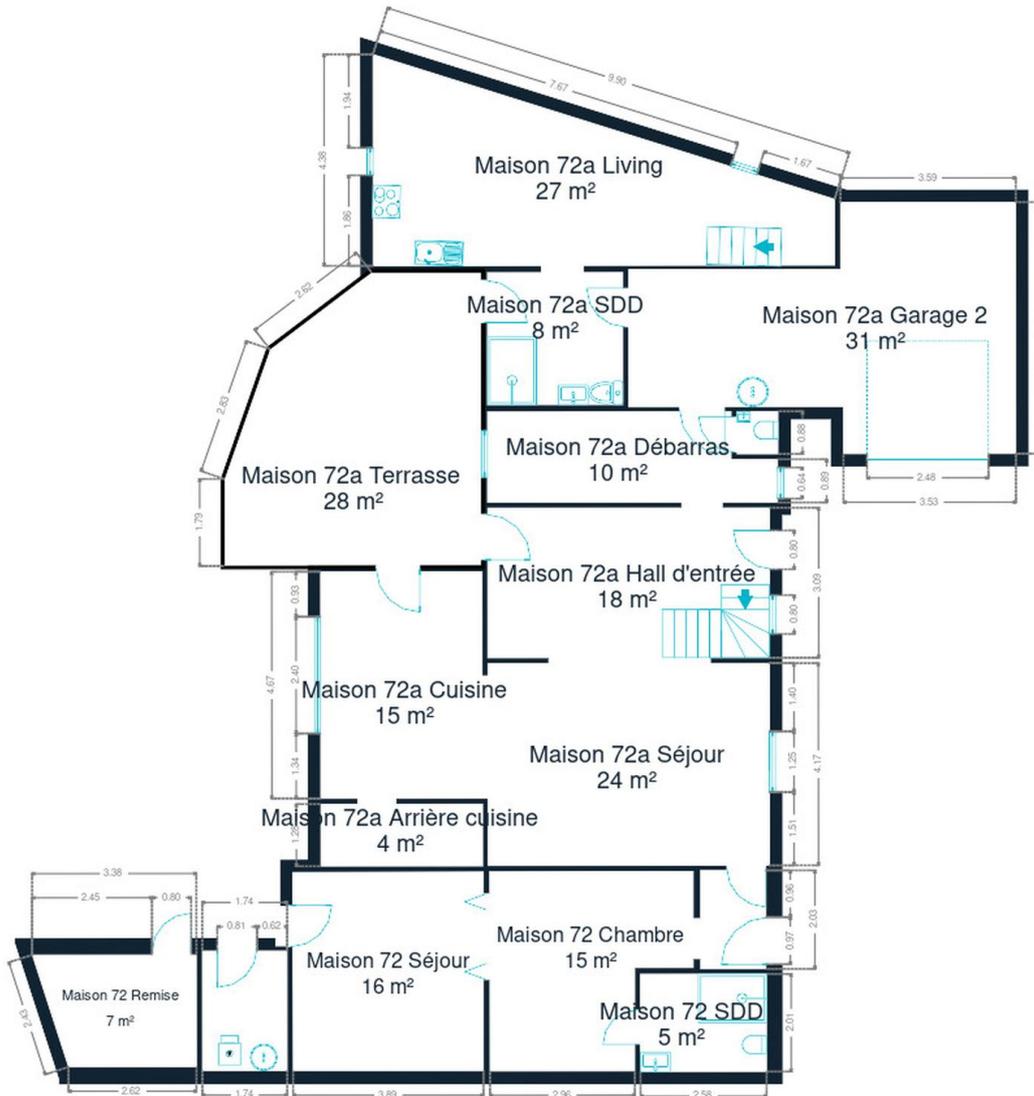


Sous-sol

Sous-sol



Sabrina
+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be



Rez-de-chaussée



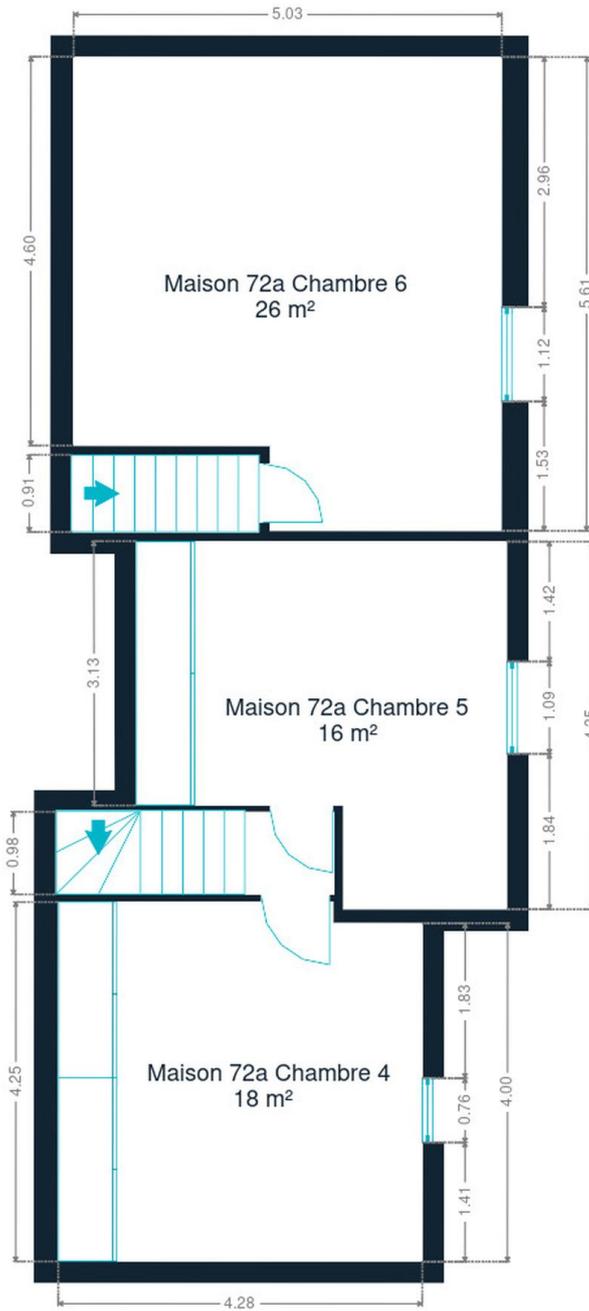
Sabrina
+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be



1er étage



Sabrina
+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be



2ème étage



Sabrina
+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be

Technique

Toiture

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises

Façade

Matériaux façade

Brique

Bois

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Châssis

Matière pvc

Couleur bleu

Vitrage double



Sabrina

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be

Installation

Chauffe-eau

Nombre de litres 75

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 30

Type de panneaux photovoltaïque

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Silver

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1000 L



Sabrina

+32 492 29 39 17

sabrina.saintjean@weinvest.be



Transports

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 350 m |
| Accès ferroviaire | 4200 m |
| Accès autoroutier | 3500 m |

Points d'intérêts

| | | |
|----------------------|----------------------|--------|
| Magasin de vêtements | Devouge / Christiane | 1875 m |
| Magasin de vêtements | Pour Lui | 2213 m |
| Santé | Ambuwal | 2370 m |



Sabrina

+32 492 29 39 17
sabrina.saintjean@weinvest.be

Les étapes d'achat d'un bien immobilier

1. BUDGET

En fonction de vos revenus et de vos économies (les "fonds propres") la banque va déterminer votre "capacité d'emprunt", c'est à dire le montant maximal du crédit.

3. OFFRE

Une fois le bien de vos rêves trouvé, vous rédigez une offre au propriétaire, qui lui notifie votre intérêt d'acheter à un prix donné et dans des conditions déterminées.

5. FINANCEMENT

Différents types de crédits hypothécaire existent. En négociant auprès de plusieurs banques, vous obtiendrez le crédit le plus avantageux pour votre situation. Une fois l'offre de prêt formelle obtenue, le compromis peut être signé.

7. SIGNATURE COMPROMIS

Une fois le compromis rempli et accepté par les parties, vous le signez chez le notaire du vendeur ou dans votre agence immobilière. La signature se fait en général dans le mois qui suit l'offre.

+ Vous payez une *garantie équivalente à 5 ou 10% du prix de vente.*

9. SIGNATURE DE L'ACTE

Maximum 4 mois après le compromis a lieu la signature de l'acte, chez votre notaire. C'est le moment où vous recevez les clés et devenez propriétaire.

+ Vous payez le *solde, les frais de notaire et les coûts de l'acte.*

2. RECHERCHE

Vous pouvez entamer vos recherches. Encodez vos critères sur les plateformes immobilières (immoweb, immovlan,...) et/ou les communiquez-les aux agences immobilières locales afin d'être notifié lorsqu'un bien est mis en vente.

4. NÉGOCIATION

Le propriétaire peut accepter votre offre, la refuser voir vous faire une contre-proposition (à accepter ou refuser en retour). Une fois les négociations abouties et l'offre contresignée, la vente est scellée.

6. COMPROMIS

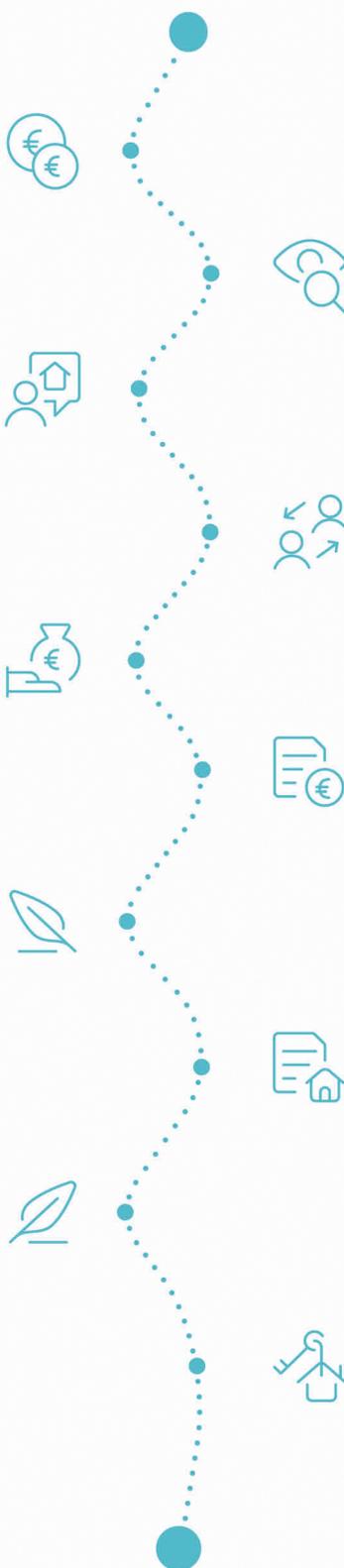
Le compromis est le premier contrat formalisant l'engagement de vente. C'est soit le notaire soit l'agence immobilière qui va le rédiger.

8. RECHERCHES NOTARIÉES

Les notaires vont rassembler les documents et effectuer les recherches administratives, hypothécaires et fiscales auprès des administrations concernées. Une fois toutes les informations collectées, la date de signature peut être fixée.

10. TITRE DE PROPRIÉTÉ

Votre notaire transmet l'acte signé au bureau des hypothèques pour y être enregistré. Quelques semaines plus tard, il recevra le titre de propriété portant les cachets de l'administration fiscale, conservera l'original et vous transmettra une copie.



Acheté!



Quels sont les frais « cachés » à l'achat d'un bien immobilier ?

Lorsque vous faites l'acquisition d'une propriété, le prix de vente sera toujours additionné de taxes et frais annexes, appelés **«frais d'achat» et qui s'élèvent en moyenne à 15% du prix de vente** (sauf si vous bénéficiez d'un taux réduit ou d'un abattement). C'est votre notaire qui va les collecter, mais celui-ci va ensuite les redistribuer aux différentes administrations.

Exemple :



Prix d'achat
en Régions wallonne et bruxelloise
(sous réserve des éventuelles réductions de frais et abattements).

200.000 €

Total des frais d'achat

+ 29.175 €

Total de l'achat ▶

229.175 €

25.000 € Droits d'enregistrement

2.160 € Honoraires du notaire (soumis à la TVA*)

1.100 € Frais administratifs (soumis à la TVA*)

685 € TVA

230 € Transcription hypothécaire



Si votre achat est financé grâce à un crédit hypothécaire, il faudra ajouter les frais liés à un second acte notarié ; l'acte de crédit, qui va entraîner des frais supplémentaire dûs à la banque et au notaire. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître le montant total exact.

Nos services

Chez We Invest, nous sommes persuadés qu'un bon agent immobilier n'est pas nécessairement un secrétaire redoutable, un photographe hors-pair, un marketeur ingénieux ou un informaticien passionné. Nous avons donc décidé de former une agence immobilière avec une véritable équipe de professionnels pour entourer cet agent.

▼ **Votre agent We Invest est plus qu'un ouvreur de porte:** c'est un véritable conseiller, passionné. Il ou elle vous guidera et vous encadrera dans l'une des transactions la plus importante de votre vie. Grâce à sa certification IPI, vous êtes assurés que nos agents sont formés aux aspects techniques, juridiques, fiscaux et administratifs d'un achat et d'une vente.

▼ **L'équipe de marketing:** votre agent immobilier est soutenu par une équipe marketing professionnelle (photographes, vidéastes, publicitaires, graphistes, spécialistes du marketing digital, etc.) Grâce à nos supports, tels que les plans, les visites virtuelles, les vidéos ou le livret comme celui-ci, vous gagnez du temps en ne visitant que les propriétés qui vous correspondent vraiment !

▼ **L'équipe technologique:** Notre objectif est d'utiliser la technologie pour humaniser les transactions immobilières. Contradictoire? Pas du tout: entourés d'outils et de services tech', le travail de nos agents immobiliers est considérablement allégé. Cela leur permet de se concentrer sur leur plus grande force: des conseils personnalisés pour que vous puissiez trouver la maison de vos rêves ou vendre la vôtre au meilleur prix.



Vous songez à vendre ?

Notre équipe est disponible pour vous soutenir dans chacun de vos projets de vente ou de mise en location. Faites évaluer votre propriété objectivement, gratuitement, et sans engagement. [Contactez votre agent immobilier We Invest et découvrez autour d'une tasse de café ce que nous pouvons faire pour vous.](#)