



TE KOOP - *margensault*

Margensault 1 - 4890 Thimister-clermont

980 000 €

 470 m²

 7 slaapkamers

 EPC E



Virginia
BY WE INVEST

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be



Adresgegevens

Margensault 1
4890 Thimister-clermont

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	16.00 m
Diepte verkaveling	50 m
Oppervlakte perceel	9866.00 m²
Breedte perceel	31.00 m
Oriëntatie	West



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Virginie
+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	470 m²
Totale oppervlakte	591 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal verdiepingen	3
Aantal kamers	26
Aantal slaapkamers	7
Aantal badkamers	2

Bien exceptionnel



Virginie

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Buitenkant

Tuin (terrein voorzijde)

Ingericht grasveld

West

Geen

Terras (terrein rechts)

18 m²

Vloer kasseien

Verlichting

Terras (terrein rechts)

Oriëntatie zuid

Terras (terrein voorzijde)

32.5 m²

Vloer kasseien

Verlichting

Oriëntatie west

Terras (terrein links)

69 m²



Virginia

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

BINNENKANT

Benedenverdieping **180 m²**

**Inkomhal, living, keuken / eetkamer, bureau,
toilet, trap, trap, Schuur**

1ste verdieping **106 m²**

**Zitkamer, slaapkamer 1, slaapkamer 2,
slaapkamer 3, badkamer 1, dressing**

2de verdieping **101 m²**

**Nachthal, slaapkamer 4, slaapkamer 5,
slaapkamer 6, slaapkamer 7, badkamer 2,
ruimte**

3de verdieping **28 m²**

Zolder

Kelder **176 m²**

**Garage, kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelderhal,
stookplaats, grange**



Virginie

+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Keuken - 29.45 m²

Lengte : **6.03 m** - Breedte : **5.22 m**

Toegang	Terras
Deur	Hout
	Enkel
Venster	Recht
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel

Plafondhoogte	2,7 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Op het plafond
Trap	Hout
	Recht
Stopcontacten	3





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Living - 29.14 m²

 Lengte : **6.01 m** - Breedte : **5.04 m**

Toegang		Plafondhoogte	2,55 m
	Terras	Verlichting	Op het plafond
	Tuin	Bijkomende verwarming	
Deur			Open haard
	Hout	Opbergkast	Draaideur
	Enkel en dubbel raam	Stopcontacten	5
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend		



Virginia
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Keuken / eetkamer - 28.33 m²

 Lengte : **7.13 m** - Breedte : **4.04 m**

Plafondhoogte	2,4 m
Stopcontacten	10
Type	Niet uitgerust
Toegang	Terras
Gootsteen	Dubbel
	Met afdruiplaat

Deur	Hout
	Enkel
Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Verlichting	Op het plafond



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Benedenverdieping - Bureau - 14.31 m²

Lengte : **5.04 m** - Breedte : **2.88 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Vloer	Tegels	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Plafonds	Gewelven	Stopcontacten	4
Plafondhoogte	2,3 m		





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - - 31.22 m²

 Lengte : **6.08 m** - Breedte : **5.13 m**

Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Plafondhoogte	2,5 m
Verlichting	Op het plafond
Opbergkast	Draaideur
Stopcontacten	5

Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Telefoonaansluiting	Ja
Netwerkaansluiting	Ja
Trap	
	Hout
	Draaiend



Virginia
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 1 - 16.18 m²

 Lengte : **4.03 m** - Breedte : **4.01 m**

Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Plafondhoogte	2,35 m

Plafonds	Gewelven
Verlichting	Op het plafond
Stopcontacten	5



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 2 - 16.06 m²

Lengte : **4.74 m** - Breedte : **3.39 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Plafondhoogte	2,6 m	Opbergkast	Draaideur
Verlichting	Op het plafond	Stopcontacten	4



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weininvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Slaapkamer 3 - 15.30 m²

 Lengte : **5.26 m** - Breedte : **2.90 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend	Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Vloer	Parketvloer	Stopcontacten	5
Plafondhoogte	2,6 m	Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Verlichting	Lichtpunt op het plafond		



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

1ste verdieping - Badkamer 1 - 12.75 m²

 Lengte : **4.08 m** - Breedte : **3.12 m**

Plafondhoogte	2,35 m
Stopcontacten	1
Type badkamer	Douche in het bad
Badkuip	Met douchewand
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel

Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Parketvloer
Plafonds	Gewelven



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 4 - 12.20 m²

Lengte : **4.03 m** - Breedte : **3.02 m**

Met gootsteen	Ja	Plafondhoogte	2,5 m
Venster		Plafonds	Hellend plafond
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Beglazing enkel	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Vinyl	Stopcontacten	2





Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 5 - 12.09 m²

Lengte : **4.08 m** - Breedte : **2.96 m**

Met gootsteen	Ja	Plafondhoogte	2,5 m
Venster		Plafonds	Hellend plafond
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Beglazing enkel	Bijkomende verwarming	Radiatoren
Vloer	Vinyl	Stopcontacten	2



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 6 - 14.20 m²

Lengte : **4.37 m** - Breedte : **3.24 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,1 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Opbergkast	Draaideur
Stopcontacten	5



Virginia
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Slaapkamer 7 - 17.70 m²

Lengte : **5.12 m** - Breedte : **3.75 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,1 m
Plafonds	Hellend plafond

Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Stopcontacten	5



Virginie

+32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - Badkamer 2 - 4.85 m²

Lengte : **2.23 m** - Breedte : **2.17 m**

Plafondhoogte	2,1 m
Stopcontacten	1
Type badkamer	Douche in het bad
Badkuip	Met douchewand
Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Verlichting	Lichtpunt aan de wand
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator
Vloer	Vinyl
Plafonds	Hellend plafond



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

2de verdieping - bioscoopzaal - 33.88 m²

Lengte : **6.08 m** - Breedte : **5.56 m**

Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type dakraam
Vloer	Vinyl
Trap	Hout
	Draaiend

Verlichting	Op het plafond
Plafondhoogte	3,0 m
Stopcontacten	4
Aansluiting kabeltelevisie	Ja
Plafonds	Hellend plafond



Virginie
 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 1.23 m²Lengte : **1.35 m** - Breedte : **1.03 m**

Wc	Klassiek
Wastafel	Enkelvoudig
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,55 m
Plafonds	Gewelven
Verlichting	Lichtpunt aan de wand

Benedenverdieping - Trap - 0.94 m²Lengte : **1.03 m** - Breedte : **0.92 m****Benedenverdieping - Trap - 0.55 m²**Lengte : **0.75 m** - Breedte : **0.74 m****Benedenverdieping - Vlakte 1 - 76.07 m²**Lengte : **12.20 m** - Breedte : **6.24 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draai-kiep
Vloer	Beton
Toegang	Terras
Deur	
	Materiaal hout beglaasd
	Beglazing enkel
Verlichting	Geen
Plafondhoogte	6,3 m
Plafonds	Hellend plafond

*Virginie*

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be

Benedenverdieping - Zolder - 27.62 m²

 Lengte : **5.27 m** - Breedte : **5.23 m**

Type zolder	Inrichtbaar
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Plankenvloer
Plafondhoogte	2,7 m
Plafonds	Hellend plafond
Verlichting	Op het plafond
Trap	
	Hout
	Recht

1ste verdieping - Dressing - 14.46 m²

 Lengte : **5.26 m** - Breedte : **3.05 m**

Plafondhoogte	2,6 m
Stopcontacten	9
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Verlichting	Op het plafond
Bijkomende verwarming	Elektrische radiator

2de verdieping - Nachthal - 6.31 m²

 Lengte : **2.76 m** - Breedte : **2.66 m**

Trap	
	Hout
	Draaiend
Vloer	Vinyl
Plafondhoogte	2,1 m
Verlichting	Aan de wand
Stopcontacten	1


Virginie

 +32 484 06 10 00
 virginie.wilkin@weininvest.be

Kelder - Garage - 45.72 m²Lengte : **7.42 m** - Breedte : **6.16 m**

Aantal wagens	2
Deur	Type handmatige opening opendraaiend
	Materiaal hout beglaasd
	Beglazing enkel
Venster	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,05 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Stopcontacten	1

Kelder - Kelder 1 - 15.30 m²Lengte : **4.97 m** - Breedte : **3.79 m**

Gewelfd	Ja
Vloer	Beton
Plafondhoogte	1,7 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Trap	Type recht



Kelder - Kelder 2 - 17.17 m²

 Lengte : **4.99 m** - Breedte : **3.43 m**

Gewelfd	Ja
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Beton
Plafondhoogte	2,1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond

Kelder - Kelder 3 - 14.42 m²

 Lengte : **4.73 m** - Breedte : **3.69 m**

Toegang	Parking
Deur	
	Materiaal hout beglaasd
	Beglazing enkel
Venster	
	Raamprofiel type draaiend materiaal hout
	Beglazing enkel
Vloer	Tegels
Plafondhoogte	2,1 m
Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren
Stopcontacten	2
Aansluiting kabeltelevisie	Ja



Kelder - Kelderhal - 5.84 m²Lengte : **3.82 m** - Breedte : **1.61 m**

Venster

Raamprofiel type draaiend materiaal hout**Beglazing enkel**

Vloer

Tegels

Plafondhoogte

2,0 m

Verlichting

Lichtpunt aan de wand

Trap

Type recht**Kelder - Stookplaats - 22.08 m²**Lengte : **6.22 m** - Breedte : **3.57 m**

Toegang

Parking

Deur

Materiaal hout

Vloer

Baksteen

Plafondhoogte

2,5 m

Verlichting

Lichtpunt op het plafond**Kelder - - 55.59 m²**Lengte : **8.90 m** - Breedte : **6.24 m**

Vloer

Baksteen

Deur

Hout

Verlichting

Geen

Plafondhoogte

2,6 m

Plafonds

Gewelven*Virginie*

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKTE

Benedenverdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Keuken	6.03 m	5.22 m	29.45 m ²
Living	6.01 m	5.04 m	29.14 m ²
Keuken / Eetkamer	7.13 m	4.04 m	28.33 m ²
Bureau	5.04 m	2.88 m	14.31 m ²
Zolder	5.27 m	5.23 m	27.62 m ²
Toilet	1.35 m	1.03 m	1.23 m ²
Trap	1.03 m	0.92 m	0.94 m ²
Trap	0.75 m	0.74 m	0.55 m ²
Vlakte 1	12.20 m	6.24 m	76.07 m ²

1ste verdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
	6.08 m	5.13 m	31.22 m ²
Slaapkamer 1	4.03 m	4.01 m	16.18 m ²
Slaapkamer 2	4.74 m	3.39 m	16.06 m ²
Slaapkamer 3	5.26 m	2.90 m	15.30 m ²
Badkamer 1	4.08 m	3.12 m	12.75 m ²
Dressing	5.26 m	3.05 m	14.46 m ²

2de verdieping

	Lengte	Breedte	OPPERVLAKTE
Nachthal	2.76 m	2.66 m	6.31 m ²
Slaapkamer 4	4.03 m	3.02 m	12.20 m ²
Slaapkamer 5	4.08 m	2.96 m	12.09 m ²
Slaapkamer 6	4.37 m	3.24 m	14.20 m ²
Slaapkamer 7	5.12 m	3.75 m	17.70 m ²
Badkamer 2	2.23 m	2.17 m	4.85 m ²
Bioscoopzaal	6.08 m	5.56 m	33.88 m ²


Virginia

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be

3de verdieping

Kelder

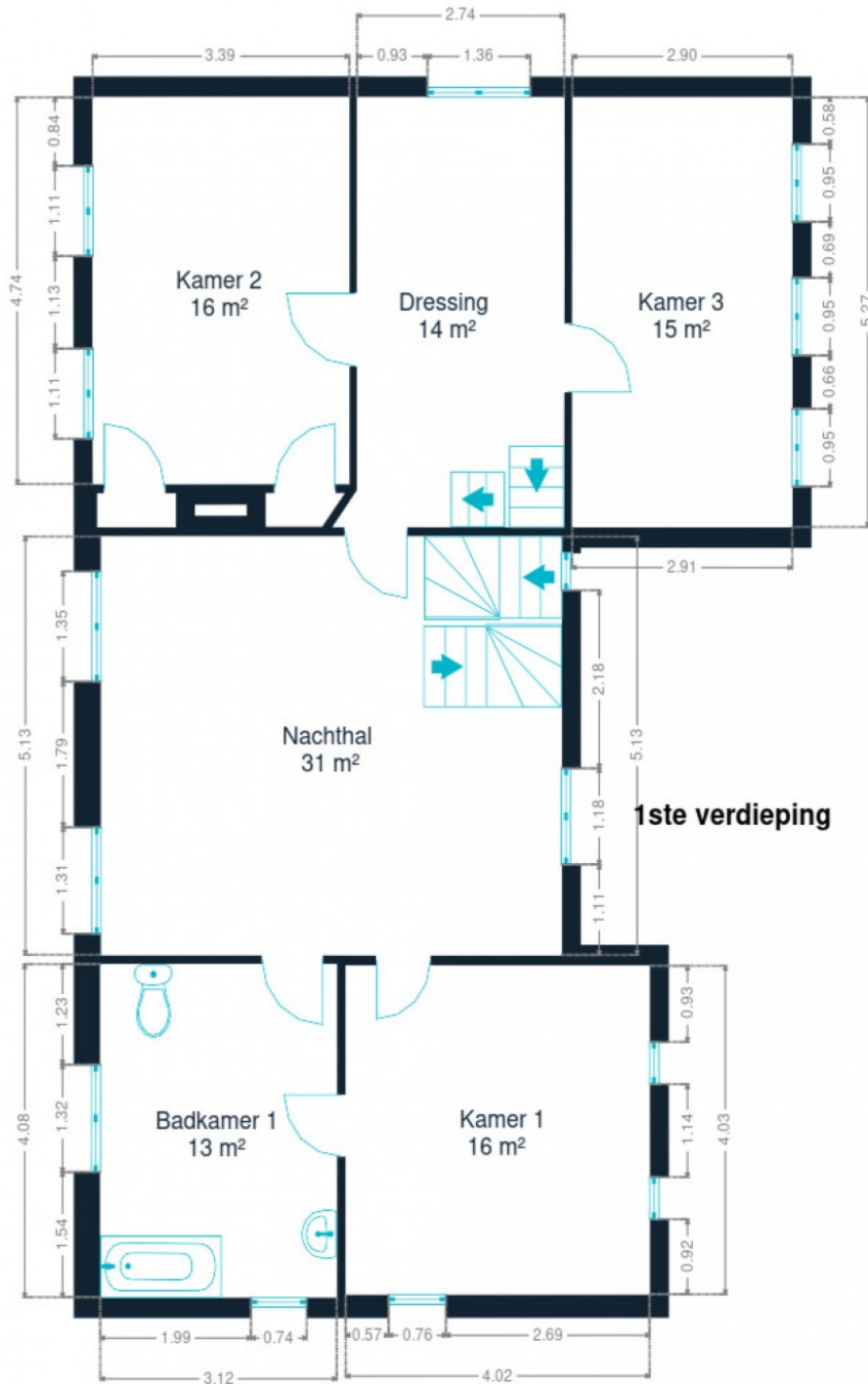
Garage	7.42 m	6.16 m	45.72 m ²
Kelder 1	4.97 m	3.79 m	15.30 m ²
Kelder 2	4.99 m	3.43 m	17.17 m ²
Kelder 3	4.73 m	3.69 m	14.42 m ²
Kelderhal	3.82 m	1.61 m	5.84 m ²
Stookplaats	6.22 m	3.57 m	22.08 m ²
	8.90 m	6.24 m	55.59 m ²



Virginie

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be



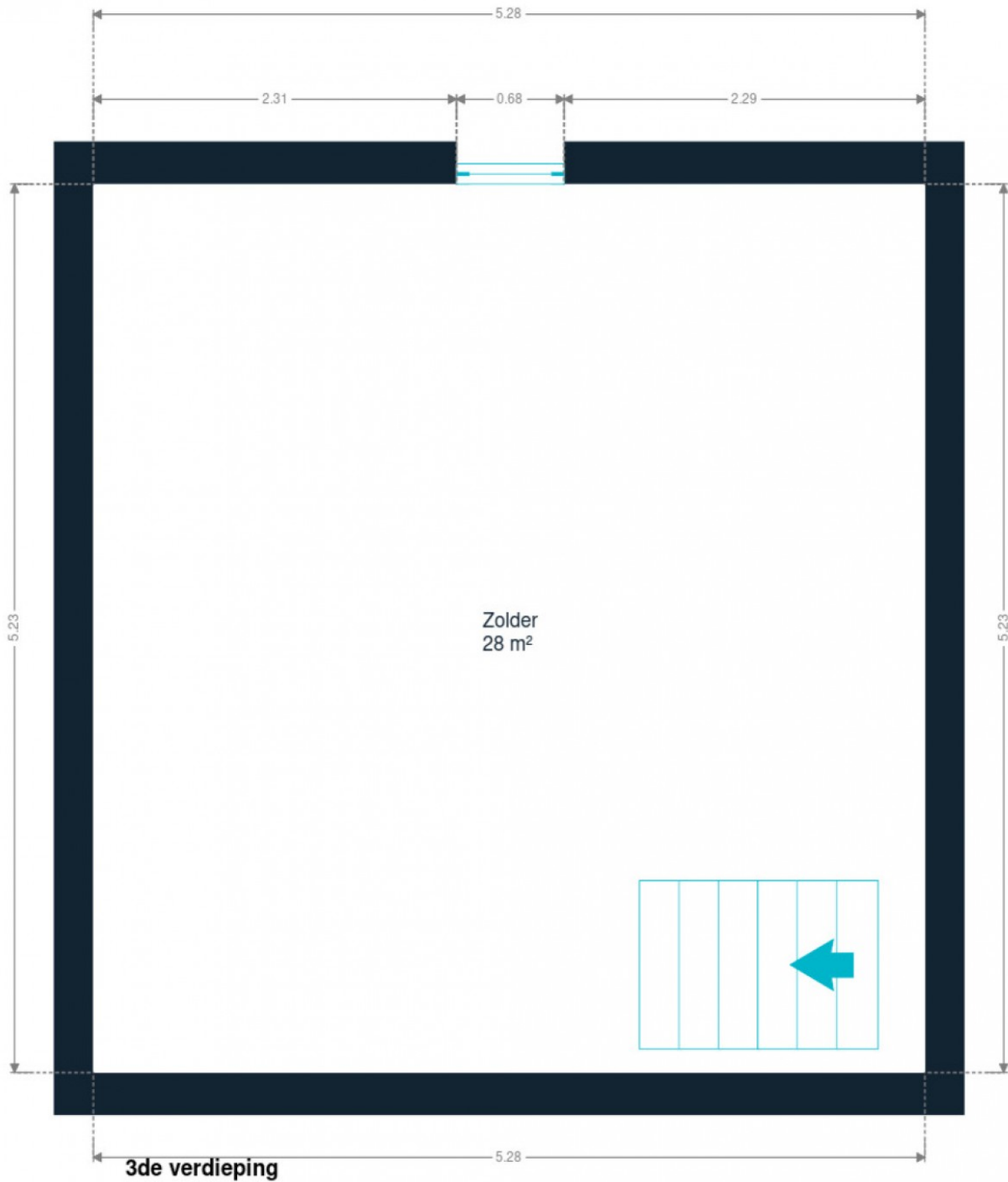
1ste verdieping





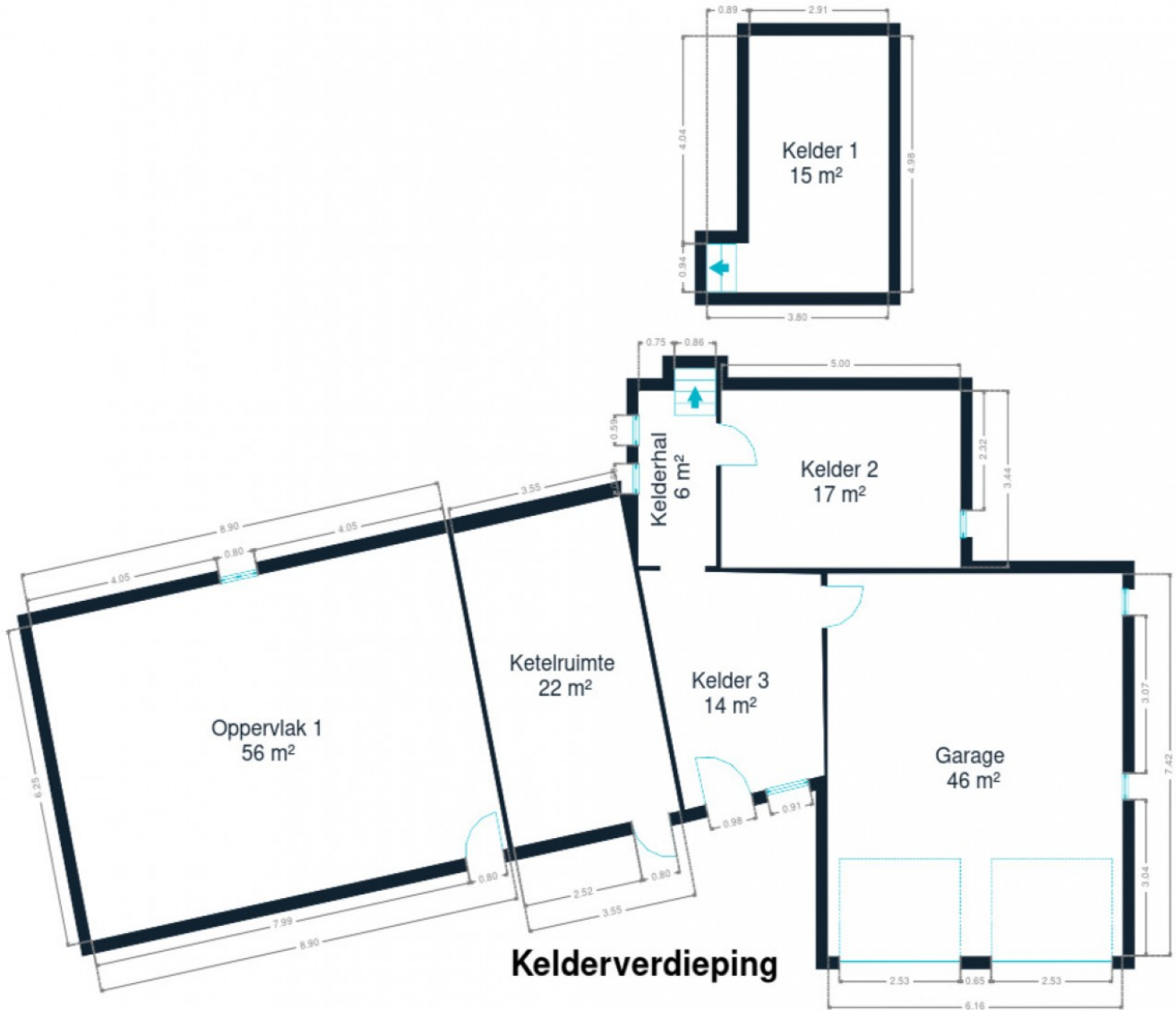
2de verdieping





3de verdieping

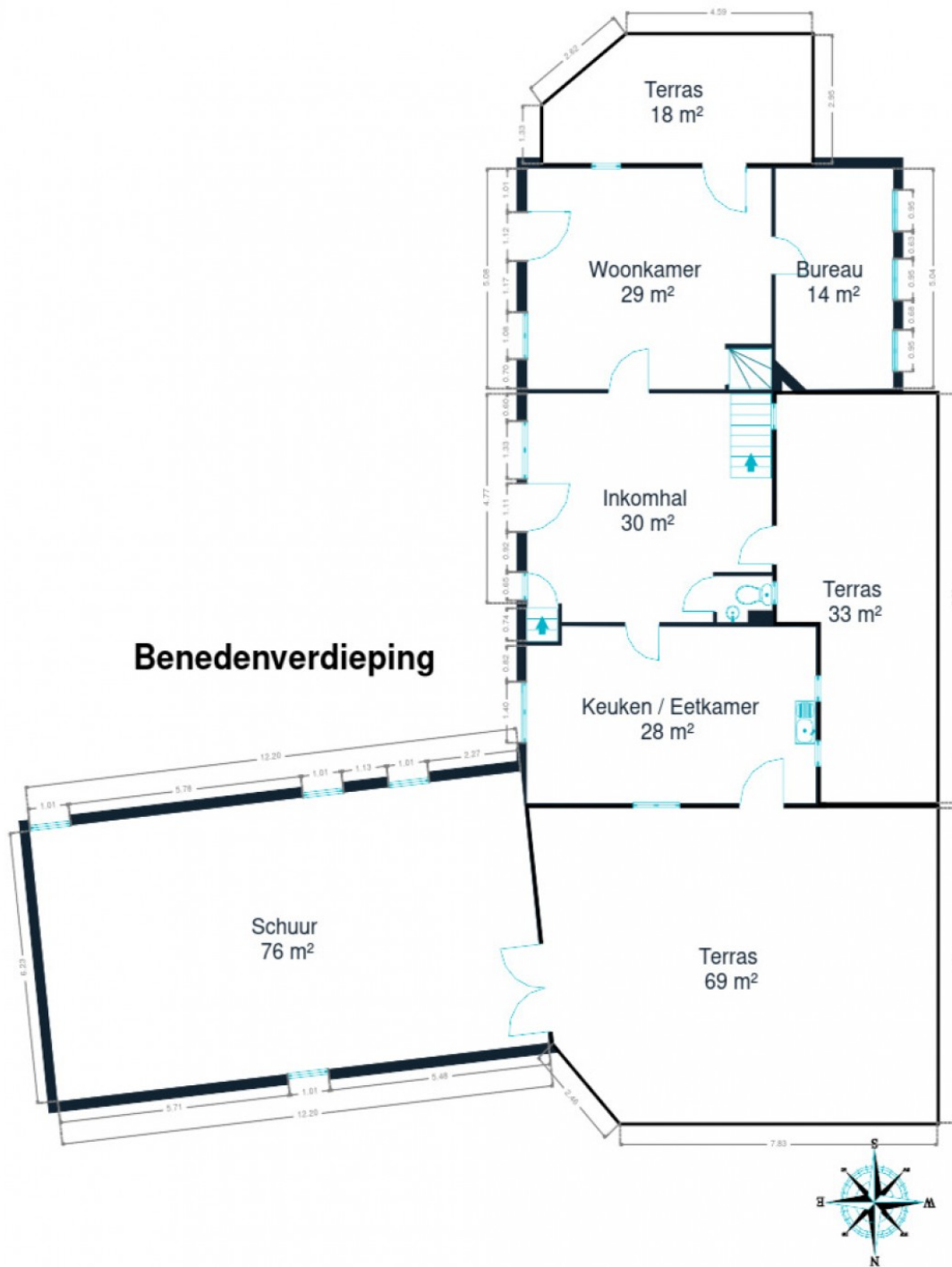




Kelder



Virginia
+32 484 06 10 00
virginie.wilkin@weininvest.be



Benedenverdieping



eigenschappen

EPC

Energetische klasse

E

DAK

Zinkwerken

Zink

Bedekking

**Tegels
Leisteen**

GEVEL

Gevelbekleding

Baksteen**Lokale steen**

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Simple et double**Materiaal hout**

INSTALLATIE

Stroommeter

Tweevoudig uurtarief

Verwarming

Centraal**Mazout****Radiatoren**

Water meter

Individueel

TV

Teledistributie

Mazouttank

Begraven



Le mobilier repris sur les photos ne fait pas partie de la vente conformément à l'article 3.9 du nouveau code civil.

Vervoer

Bushalte	80 m
Toegang spoor	13000 m
Oprit autosnelweg	3000 m

Scholen

Ecole Communale de Thimister	291 m
------------------------------	--------------



Aandachtspunten

Verzekeringsmaatschappij	Bragard / Marc	83 m
Schoonheidssalon	Mademoiselle Arthur	452 m
Dokter	JFR RUWET	510 m
Items voor het huis	Demez Martine	638 m
Park	Carreleur Mossay / Jean-Marie	853 m
Park	Huynen Frères SRL - Architecte paysagiste / Créa...	942 m
Algemene aannemer	Pirenne Christian sprl	1155 m
boucherie	Boucherie BRAHAM	1436 m
	B.r.c. Sa	1738 m
Winkel	Ateliers Mersch s.a.	1852 m
Auto herstelling	Carrosserie utilitaire FORTHOMME sa	1946 m
Bushalte	LES PLENESSSES Station	2566 m



Virginie

+32 484 06 10 00

virginie.wilkin@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:

▼ **De makelaars:** een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.

▼ **Het marketingteam:** je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!

▼ **Het tech team:** ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)