

Syndic
 bd Louis Mettewie, 93 bte 24
 1080 BRUXELLES
 Email : didier.milis@gmail.com

Date édition : 22/10/2024



DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0001 - Résidence ORCHIDEE
Numéro BCE : 0850 178 274
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022

Lots concernés

Référence	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
R04	APPARTEMENT	15	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365
CAVE128	CAVE	0	du 01/01/2022 au 31/12/2022	365

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Prop.	Part Occup.
61001 - EXTINCTEURS D'INCENDIE (L - 100%)	6 739.60	15 / 9996.00	365 / 365	10.11	10.11
610090 - SÉCURITÉ BÂTIMENT (L - 100%)	161.09	15 / 9996.00	365 / 365	0.24	0.24
61010 - CONTRÔLE ASCENSEURS (L - 100%)	3 159.92	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%)	71 193.46	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61013 - TÉLÉPHONE D'URGENCE ASCENSEURS (L - 100%)	451.55	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
610140 - ASCENSEURS : MISE EN CONFORMITÉ	0.00	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61022 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES (L - 100%)	1 402.87	15 / 9996.00	365 / 365	2.11	2.11
610221 - ENTRETIEN INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES : AMPOULES (L - 100%)	250.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.38	0.38
61023 - ENTRETIEN SONNETTES ET PARLOPHONES/VIDÉOPHONES (L - 100%)	48.55	15 / 9996.00	365 / 365	0.07	0.07
61024 - RÉNOVATION INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES	0.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61032 - AUTRE ENTRETIEN INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE (L - 100%)	95.40	0 / 9773.00	365 / 365	0.00	0.00
61033 - AUTRE ENTRETIEN SURPRESSEUR D'EAU (L - 100%)	0.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61036 - AUTRE ENTRETIEN CONDUITES D'EAU (L - 100%)	1 058.94	15 / 9996.00	365 / 365	1.59	1.59
61037 - AUTRE ENTRETIEN ÉVACUATION, ÉGOUTS ET INSTALLATIONS DE POMPAGE (L - 100%)	8 777.17	15 / 9996.00	365 / 365	13.17	13.17
610430 - ENTRETIEN MENUISERIE : SERRURES (L - 100%)	970.40	15 / 9996.00	365 / 365	1.46	1.46
61052 - PRODUITS D'ENTRETIEN NETTOYAGE (L - 100%)	5 018.88	15 / 9996.00	365 / 365	7.53	7.53
61054 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE SELON CONTRAT (L - 100%)	2 273.84	15 / 9996.00	365 / 365	3.41	3.41
61055 - ORDURES MÉNAGÈRES/PMC/PAPIER ET VERRE AUTRES (L - 100%)	12 565.04	15 / 9996.00	365 / 365	18.86	18.86
610580 - DÉSINFECTION (L - 100%)	1 768.56	15 / 9996.00	365 / 365	2.65	2.65
61062 - AMÉNAGEMENT JARDINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	1 719.01	15 / 9996.00	365 / 365	2.58	2.58
61064 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS, CHEMINS ET ENVIRONS IMMÉDIATS (L - 100%)	2 121.31	15 / 9996.00	365 / 365	3.18	3.18
610640 - AUTRE ENTRETIEN PARKINGS : PORTE AUTOMATIQUE (L - 100%)	299.56	15 / 9996.00	365 / 365	0.45	0.45

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
61076 - TRAVAUX D'ENTRETIEN HALL, CAGES D'ESCALIERS, COULOIRS (L - 100%)	726.00	15 / 9996.00	365 / 365	1.09	1.09
61110 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : PEINTURE (L - 100%)	787.15	15 / 9996.00	365 / 365	1.18	1.18
61111 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : TERRASSES	0.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61113 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : ÉLECTRICITÉ	131.27	15 / 9996.00	365 / 365	0.20	0.00
61115 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : PARKING	2 706.00	15 / 9996.00	365 / 365	4.06	0.00
61116 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : CHEMINÉES	12 328.90	15 / 9996.00	365 / 365	18.50	0.00
61117 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : INFILTRATIONS - ÉTANCHÉITÉ	9 538.60	15 / 9996.00	365 / 365	14.31	0.00
61118 - TRAVAUX DE RÉNOVATION : MURS, FAÇADES	1 325.00	15 / 9996.00	365 / 365	1.99	0.00
612 - EAU PRIVATIVE : CONSOMMATION (L - 100%)	97 982.21	-	-	55.67	55.67
6120 - EAU (L - 100%)	4 259.95	15 / 9996.00	365 / 365	6.39	6.39
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	88 479.73	15 / 9996.00	365 / 365	132.77	132.77
61222 - GAZ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	8 556.75	15 / 9996.00	365 / 365	12.84	12.84
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	42 000.00	15 / 9996.00	365 / 365	63.03	63.03
61301 - HONORAIRES AVOCATS	11 093.96	15 / 9996.00	365 / 365	16.65	0.00
6140 - ASSURANCE INCENDIE	90 832.65	15 / 9996.00	365 / 365	136.30	0.00
6142 - ASSURANCE ACCIDENTS DU TRAVAIL (L - 100%)	2 396.74	15 / 9996.00	365 / 365	3.60	3.60
6144 - ASSURANCE MEMBRES DU CONSEIL INTERNE ET COMMISSAIRE AUX COMPTES (L - 100%)	555.70	15 / 9996.00	365 / 365	0.83	0.83
6146 - ASSISTANCE JUDICIAIRE (L - 100%)	10 222.45	15 / 9996.00	365 / 365	15.34	15.34
6147 - FRANCHISE	82 558.58	15 / 9996.00	365 / 365	123.89	0.00
61501 - GSM CONCIERGERIE (L - 100%)	154.22	15 / 9996.00	365 / 365	0.23	0.23
61502 - INTERNET PERSONNEL (L - 100%)	1 501.10	15 / 9996.00	365 / 365	2.25	2.25
6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC (L - 50%)	3 000.00	15 / 9996.00	365 / 365	4.50	2.25
616001 - BUREAU CC : FOURNITURES (L - 100%)	300.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.45	0.45
6161 - FRAIS RÉUNIONS (L - 100%)	85.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.13	0.13
61621 - TRADUCTION DOCUMENTS	-1.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.00	0.00
61660 - COMMUNICATION D'INFORMATIONS SUR INTERNET (L - 100%)	1 534.18	15 / 9996.00	365 / 365	2.30	2.30
6201 - RÉMUNÉRATIONS PERSONNEL (L - 100%)	94 115.84	15 / 9996.00	365 / 365	141.23	141.23
62011 - PÉCULES DE VACANCES (L - 100%)	14 041.33	15 / 9996.00	365 / 365	21.07	21.07
62030 - AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS : CHÈQUE REPAS (L - 100%)	10 448.00	15 / 9996.00	365 / 365	15.68	15.68
62031 - AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS : CHÈQUE REPAS - GESTION (L - 100%)	813.46	15 / 9996.00	365 / 365	1.22	1.22
62039 - AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS : GSM (L - 100%)	484.57	15 / 9996.00	365 / 365	0.73	0.73
6210 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	78 206.65	15 / 9996.00	365 / 365	117.36	117.36
6211 - COTISATION SOCIALES : SECRÉTARIAT SOCIAL (L - 100%)	3 480.90	15 / 9996.00	365 / 365	5.22	5.22
62303 - ASSURANCE ACCIDENT DU TRAVAIL (L - 100%)	238.56	15 / 9996.00	365 / 365	0.36	0.36
62310 - VÊTEMENTS DE TRAVAIL : ACHAT (L - 100%)	456.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.68	0.68
62330 - FRAIS DE DÉPLACEMENT PERSONNEL (L - 100%)	180.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.27	0.27
64210 - CHARGES DIVERSES : ENTRETIEN MACHINES (L - 100%)	577.47	15 / 9996.00	365 / 365	0.87	0.87
64211 - CHARGES DIVERSES : RÉPARATION MACHINES (L - 100%)	950.00	15 / 9996.00	365 / 365	1.43	1.43

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
64212 - CHARGES DIVERSES : ACHAT MACHINES (L - 100%)	1 482.31	15 / 9996.00	365 / 365	2.22	2.22
64215 - CHARGES DIVERSES : ÉTRENNES FACTEUR (L - 100%)	50.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.08	0.08
64216 - CHARGES DIVERSES : ÉTRENNES BXL PROPRETÉ (L - 100%)	550.00	15 / 9996.00	365 / 365	0.83	0.83
64220 - CHARGES DIVERSES : PETIT MATÉRIEL DE RÉPARATION (L - 100%)	2 626.02	15 / 9996.00	365 / 365	3.94	3.94
64230 - CHARGES DIVERS : REPORT ARRONDI ANN. PRÉCÉDENTE (L - 100%)	40.76	15 / 9996.00	365 / 365	0.06	0.06
6601 - CHARGES EXCEPTIONNELLES : CHARGES LOCAL ADOUCISSEURS (L - 100%)	136.92	15 / 9996.00	365 / 365	0.21	0.21
6602 - CHARGES EXCEPTIONNELLES : PERTES/PROFITS SUR CLIENTS	6 882.70	15 / 9996.00	365 / 365	10.33	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS	0.00			0.00	0.00
TOTAL	808 891.78			1 010.08	681.60